

## 980-403-1-393 varausajan jatkaminen, kortteli 182 tontti 1

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 159  
216/10.00.02/2023

Ylöjärven kaupunki on 16.5.2022 § 161 päättänyt varata Siivikkalasta AP-4 korttelin 182 tontti 1 Nikora Oy:lle tai Nikora Oy:n perustaman yhtiön lukuun 15.5.2023 asti 4.10.2021 § 124 päätettyjen luovutusehtojen mukaisesti. Kaavamääräys AP-4 asuinpienalojen korttelialue mahdollistaa rivitalojen ja paritalojen rakentamisen.

Yhtiö on kirjeellään 12.4.2023 anonut tontin varausajan jatkamista yhdellä vuodella varausmaksua vastaan. Anomuksessa on mm. viitattu mm. asuntokaupan hiljentymiseen ja ihmisten ostovoiman heikentymiseen.

Varausajalta peritään varausmaksu aiemmin päätettyjen luovutusehtojen mukaisesti. Maapoliittisen ohjelman mukaan varausaika on enintään kaksi vuotta. Varauksen jatkamiselle ei ole nähty estettä. Varauksen saaja on tehnyt aktiivisesti toimia hankkeen suunnittelun ja rakentamisen edistämiseksi.

Liitteet	kartta kiinteistöstä
Lisätiedot	maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että  1. Nikora Oy:lle tai Nikora Oy:n perustaman yhtiön lukuun varatun korttelin 182 tontin 1 (980-403-1-393) varauksen voimassaoloaika jatketaan vuodella 15.5.2024 saakka ja  2. kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.
Päätös	Hyväksyttiin.