

## Kaavoitusaloite Ylöjärven kaupungille

ASIA: Patakorven tuulivoimahankkeen osayleiskaava

### 1. Hanketoimijan esittely

Eurowind Energy Oy ("EWE") on keväällä 2021 Suomeen perustettu Eurowind Energy A/S:n omistama tytäryhtiö (yhdessä viitataan "Eurowind Energy"). Tanskalainen Eurowind Energy A/S on perustettu vuonna 2006 ja on Tanskan suurimpia maatuulivoiman tuottajia. Eurowind Energyllä on yli 400 työntekijää 16 eri maassa. Konsernin liikevaihto edellisellä tilikaudella oli noin 173 miljoonaa euroa.

Eurowind Energyllä on Euroopassa ja Yhdysvalloissa hankeputkessa tuuli- ja aurinkovoimahankkeita yhteensä 25,5 GW:n edestä. Lisäksi Eurowind Energy omistaa ja operoi tuuli- ja aurinkovoimaa yhteensä 948 MW:n edestä.

Eurowind Energyn Suomen toimisto sijaitsee Helsingissä, jossa työskentelee kaksitoista työntekijää. Eurowind Energyn Suomen maajohtajana toimii Tuuli Vapaa-vuori-Vartiainen.

Eurowind Energyllä on Suomessa kehitteillä yli 1.000 MW:n edestä maatuulivoimaa. Ensimmäinen Eurowind Energyn Suomessa sijaitseva tuulivoimapuisto, Kortekallion tuulivoimapuisto, valmistui kesällä 2022 Sastamalaan Pirkanmaalle.

Eurowind Energyn strategia on kehittää tuulivoimapuistot alusta loppuun, jäädä omistamaan ja operoimaan puistoja, sekä lopulta myydä puistojen tuottama sähkö.

### 2. Kaavoitusaloite Patakorven tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta

EWE esittää, että Ylöjärven kaupunki käynnistäisi oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen Ylöjärven Patakorven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle (alue yksilöity liitteessä 1) maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 a §:n mukaan siten, että rakennusluvut voitaisiin myöntää osayleiskaavan perusteella. Tavoitteena on, että Ylöjärven Patakorven tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen aloitettaisiin vuoden 2023 loppupuolella ja että kaava olisi valmis kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2025 loppupuolella. Hanke tulitaisiin toteuttamaan yhteistyössä maanomistajien, Ylöjärven kaupungin ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen.

### 3. Patakorven tuulivoimahankkeen kuvaus

EWE suunnittelee Ylöjärven kaupungin alueelle (Patakorven tuulivoimapuiston suunnittelualue yksilöity liitteessä 1) enintään 14 tuulivoimalan kokonaisuutta, joiden yksikköteho olisi noin 6-9 MW / voimala. Voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 280 metriä.

Patakorven tuulivoimahankkeen alueella on voimassa Pirkanmaan maakunta-kaava, jossa suurin osa hankealueesta on esitetty tuulivoima-alueena (tv1). Puolustusvoimat on antanut hyväksyntänsä Patakorven tuulivoimahankkeelle.

Toteutuessaan Patakorven tuulivoimahanke tuottaa sähkön lisäksi verotuloja Ylöjärven kaupungille. EWE arvioi, että riippuen kunnan kiinteistöveroprosentista ja tuulivoimaloiden investointikustannuksista, yksi tuulimylly tuottaa kiinteistövero-ker-tymää ensimmäisen toimintavuotensa aikana noin 13–19 tuhatta euroa vuo-nessa/voimala. EWE arvioi tuulivoimalan elinkaareksi vähintään 30 vuotta.

### 4. Maanvuokrasopimusten ja purkuvakuuksien tilanne Patakorven tuulivoima-hankkeen osalta

Patakorven tuulivoimahanke sijoittuu yhden maanomistajan omistuksessa olevan kiinteistön alueelle. EWE:llä on vuokrasopimus ko. maanomistajan kanssa aluetta koskien. Vuokrasopimuksessa on sovittu, että EWE asettaa purkuvakuuden ennal-listamisen vakuudeksi.

EWE tulee tarjoamaan lisäksi ns. vaikutusalue-sopimuksia niille kiinteistöille, joiden katsotaan olevan tuulivoimapuiston vaikutusalueella.

### 5. Kaavan ja YVA:n erillismenettely

EWE ehdottaa, että Patakorven tuulivoimahanke toteutettaisiin niin, että kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) suoritettaisiin hallinnollisesti erillisinä prosesseina, mutta ajallisesti samaa aikataulua ja samoja selvityksiä hyö-dyntäen.

### 6. Kustannusjako- ja korvaukset

Ylöjärven kaupunki laatii Patakorven tuulivoimahankkeen alueelle osayleiskaavan yhteistyössä EWE:n kanssa. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa EWE:n toi-meksiannosta ulkopuolinen kaavakonsultti, jonka kaupunki hyväksyy EWE:n esi-tyksestä. EWE vastaa kaikista tuulivoimahankkeen kaavoituksen ja sitä varten teh-tävien ympäristöselvitysten ja mahdollisen ympäristövaikutusten

arviointimenettelyn kustannuksista, sekä Ylöjärven kaupungille kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

Kustannusten jaosta sovitaan Ylöjärven kaupungin ja EWE:n välillä erillisessä kaavoitussopimuksessa. Lähtökohtana kuitenkin on, että hanketoimija vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten kustannuksista, sekä muista kaavoitukseen liittyvistä kustannuksista.

Helsingissä 8.5.2023



---

Tuuli Vapaavuori-Vartiainen  
Maajohtaja, Eurowind Energy Oy

Liitteet:

Liite 1 – Patakorven tuulivoimapuiston suunnittelualue