

## Haverin alueen kaavat ja kaavoitus Viljakkalassa

Viljakkala-neuvosto 29.03.2023 § 8

Seloste	Viljakkala-neuvosto on kutsunut kokoukseen asiantuntijavieraan kaavoituksesta kertomaan ja keskustelemaan Viljakkalan kaavoitustilanteesta.
Päätösehdotus	Viljakkala-neuvosto keskustelee Viljakkalan kaavoitustilanteesta ja merkitsee esittelyn tiedoksi.
Päätös	Viljakkala-neuvosto merkitsi tiedoksi kaavoituspäällikkö Esko Hyytisen esittelyn.

Keskustelussa nousi esiin seuraavia asioita:

- Ylöjärven vahvuutena nähdään monipuolinen tonttitarjonta. Viljakkala-neuvosto pitää tärkeänä, että Karhen alueen kaavassa mahdollistetaan vakituista asumista. Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutoksia vakituisiksi asunnoksi tulee edistää.
- Kuivaniemen alueella vetovoimatekijänä nähdään sijainti järvimaisemissa ja rantatontit.
- Rikastushiekka-alueelle suunnitellun frisbeegolfradan toteuttamista on käsitelty teknisessä ja ympäristölautakunnassa.
- Haverin asemakaavassa on päivitystarvetta. Viljakkala-neuvosto on huolissaan alueen rakennusten kunnosta ja pitää tärkeänä, että asemakaava saadaan ajantasalle.

Keskustelun kuluessa Tapio Liesko teki seuraavan esityksen:

”Haverin alueen asemakaava on vanhentunut. Se on laadittu ennen nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloa, eikä näin ollen täytä lain vaatimuksia etenkään kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen huomioimisen osalta, jota siis Haveri on. Haverin alue on määritelty Museoviraston inventoinnissa vuonna 2009 valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuista kulttuuriympäristöistä (RKY). RKY-alue on arvoalueena merkitty myös voimassa olevan maakuntakaavaan.

Esitän, että Viljakkala-neuvosto tekee aloitteen Haverin alueen asemakaavan uudistamiseksi. Asemakaava tulee uusia koko alueelle ja sitä tulee tarkastella yhtenä kaavana. Kun asemakaavaa uudistetaan, tulee rakennuksille ja koko kaivosalueelle saada vahvat suojelumerkinnot. Näin alueen kehittämistä jatkossa voitaisiin tehdä kaivosalueen ja sen ympäristön perinteisen ilmeen ja arvot huomioiden”.

Viljakkala-neuvosto päätti yksimielisesti hyväksyä Tapio Lieskon esityksen ja tehdä kirjallisen aloitteen Ylöjärven kaupunginhallitukselle Haverin asemakaavojen päivittämiseksi.

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.26.