

## Ylöjärven Vesi Oy:n esitys vesihuollon siirtokustannusten korvaamisesta maantien 2773 varteen rakennettavan kevyen liikenteen väylän kohdalla

Tekninen lautakunta 27.04.2023 § 60  
193/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupunki toteuttaa yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa kevyen liikenteen väylää välillä Vastamäentien liittymä – Saksitien liittymä maantiellä 2773. Samalle alueelle on vuonna 2013 toteutettu jäteveden paineviemäri ja vesijohto.

Kevyen liikenteen väylän suunnittelu on käynnistynyt vuonna 2020. Suunnittelu ei sisältänyt vesihuollon uudisrakentamis- tai siirtosuunnittelua, sillä sille ei koettu olevan kevyen liikenteen väylän suunnittelun yhteydessä tarvetta. Ylöjärven Vesi Oy on käynnistänyt omana toimeksiantonaan vesihuollon siirtosuunnittelun rinnan kevyen liikenteen väylän suunnittelun kanssa.

Ylöjärven Vesi Oy on halunnut siirtää rakenteet pois kevyen liikenteen väylän kohdalta. Ylöjärven Vesi Oy:n mukaan muuta uusimistarvetta em. linjoille ei olisi ollut, mutta kevyen liikenteen väylän toteuttaminen olisi Ylöjärven Vesi Oy:n mukaan hankaloittanut linjojen kunnossapitoa kohtuuttomasti. Esityksessä ei ole tarkemmin eritelty olevien painelinjojen kunnossapitotarvetta.

Ylöjärven kaupunki peruskorjaa vuosittain katuja, jotka sisältävät vesihuoltolinjan. Ylöjärven Vesi Oy on usein mukana peruskorjaushankkeissa saneeraamalla samalla vesihuollon rakenteet ja linjat. Katujen uudisrakentamisen ja peruskorjauksen hankkeissa Ylöjärven Vesi Oy vastaa omien rakenteidensa saneerauskustannuksista. Esityksen mukainen siirtokustannusten korvaaminen Ylöjärven Vesi Oy:lle poikkeaisi periaatteeltaan kaikista muista uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteiden kustannusjakoperiaatteista. Aiemmat linjat on rakennettu Ylöjärven kaupungin toimesta ja kustannuksella vuonna 2013. Kyse ei siten ole myöskään Ylöjärven Vesi Oy:n kustannuksellaan aiemmin toteuttamista linjoista.

Ylöjärven Vesi Oy on omalla päätöksellään suunnitellut linjojen siirron erillään kevyen liikenteen väylän suunnittelusta. Päätös linjojen siirtämisestä on myös Ylöjärven Vesi Oy:n sisäinen. Johtojen sijainti ei peruseriaatteeltaan poikkea merkittävästi muista kohteista, joissa vesihuollon linjat on sijoitettu katujen ja muiden väylien alle. Esimerkiksi maantien 2774 kevyen liikenteen väylän suunnitelmassa välillä Susikivi-Sorvajärventie vesihuollon linjat on sijoitettu kevyen liikenteen väylän alle.

Ylöjärven kaupunki on kilpailuttanut maantien 2773 kevyen liikenteen väylän toteuttamisen. Tarjouksessaan urakoitsija on eritellyt Ylöjärven Vesi Oy:n vesihuollon siirron kustannukset ja klv:n toteuttamisen kustannukset kokonaishinnasta. Erittelyn perusteella vesihuollon siirron kustannukset ovat noin 10 % kokonaishinnasta eli 227 913,21 €, alv 0 %.

Oheismateriaali

Ylöjärven Vesi Oy:n esitys vesihuollon siirtokustannusten korvaamisesta maantien 2773 kevyen liikenteen väylän rakentamisen yhteydessä.

Lisätiedot	Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vt. Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä Ylöjärven Vesi Oy:n esityksen vesihuollon siirtokustannusten korvaamisesta maantien 2773 kevyen liikenteen väylän toteuttamisen yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Jäsen Heidi Koivisto-Haataja (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  Tekninen lautakunta piti teknisen tauon klo 18:46 – 19:40.