

14.3.2023

Kasvatus- ja opetuslautakunta  
Hyvinvointilautakunta  
Tekninen lautakunta  
Ympäristölautakunta  
Ylöjärven Vesi Oy  
Ylöjärven Yrityspalvelut Oy

### **MAPSTO ja investoinnit v. 2024 – 2028, 1. lausuntopyyntö**

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2024 - 2028 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2023 -2027.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2024 - 2028.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2024-2028 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2024-2028 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot ovat siirtyneet v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle, joten niitä ei tulevassa tarkastelussa huomioida.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 3.5.2023 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2024-2028 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2023-2027):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2023, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.



Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuositukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Kiinteistöjen salkutuspäätös (kv 13.2.2023)
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien, koulujen ja muiden kiinteistöjen palveluverkko, kaupunginvaltuusto 11/2022
- keväällä 2023 valmistuva perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistus on tullut voimaan v. 2023 alusta lukien

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 9.3.2023 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 28.4.2023 mennessä (2023-2027 version pohjalta)
- valmistelu 4.5. - 18.8.2023, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 29.9.2023 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 2. - 20.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 23.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 30.10.2023
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 13.11.2023
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 14.11. - 31.12.2023

Ylöjärvellä 14.3.2023



Jukka Nurmi

vs. kaupunkirakennegohtaja

