

Kaupunginvaltuusto

Aika 13.03.2023 klo 17:04 - 18:26

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 22	Kasvatus- ja opetuslautakunnan täydennysvaali	6
§ 23	Maapoliittisen ohjelman päivitys	12
§ 24	Valtuustoaloite ruokahävikin vähentämisestä edelleen Ylöjärven kaupungin toimipisteissä sekä ylijäämäruoan myynnistä henkilöstölle sekä lähialueiden asukkaille edulliseen hintaan	16
§ 25	Valtuustoaloite jatkuvan tiedonkeruun mallista kiinteistöjen kunnon ja sisäilman tarkkailuun	20
§ 26	Valtuustoaloite oppilaiden vanhempien edustuksesta koulun sisäilmatyöryhmään	23
§ 27	Valtuustoaloite tuhkien siroittelusta kaupungin alueelle	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Luojus Katja	Puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Valtuutettu	
	Alanen Nina	Valtuutettu	
	Alhamo Juha	Valtuutettu	
	Hakanen Teuvo	Valtuutettu	
	Heikkilä Jaana	Valtuutettu	
	Heiska Mauri	Valtuutettu	
	Itäpää Auvo	Valtuutettu	
	Jukantupa Anna	Valtuutettu	
	Jäntti Iikka	Valtuutettu	
	Jäppinen Karita	Valtuutettu	
	Kaasalainen Jouni	Valtuutettu	
	Kolehmainen Toni	Valtuutettu	
	Koskinen Riitta	Valtuutettu	
	Kotiranta Mika	Valtuutettu	
	Kulmala Jenni	Valtuutettu	
	Kytömäki Jussi	Valtuutettu	
	Leppänen Aki	Valtuutettu	
	Listenmaa Sari	Valtuutettu	
	Mäkinen Minna	Valtuutettu	
	Nevala Yrjö	Valtuutettu	
	Niemi Jari	Valtuutettu	
	Ojares Juho	Valtuutettu	
	Pajunen Henrik	Valtuutettu	
	Pajunen Janne	Valtuutettu	
	Pelkonen Erja	Valtuutettu	
	Peltola Seppo	Valtuutettu	
	Pätäri Marika	Valtuutettu	
	Rantanen Sami	Valtuutettu	
	Ruuska Hannu	Valtuutettu	
	Sivonen Pekko	Valtuutettu	
	Stenman Päivi	Valtuutettu	
	Suvanto Pauliina	Valtuutettu	
	Talasmäki Johanna	Valtuutettu	
	Tienari Tapani	Valtuutettu	
	Tiura Jaana	Valtuutettu	
	Toikkonen Esa	Valtuutettu	
	Tuominen Juha	Valtuutettu	
	Uusitalo Markku	Valtuutettu	
	Blom Katariina	Varavaltuutettu	
	Hirsimäki Tuija	Varavaltuutettu	
	Koskinen Minna	Varavaltuutettu	
	Kuisma Pekka	Varavaltuutettu	
	Risku Leena	Varavaltuutettu	

Selin Janne
Sinisalo Jorma
Takala Matleena
Veijonen Jenni
Vilén Riitta

Varavaltuutettu
Varavaltuutettu
Varavaltuutettu
Varavaltuutettu
Varavaltuutettu

Muu

Piiparinen Pauli
Pieviläinen Antti
Hursti Matti
Kekarainen Minna
Liinavuori Juha
Nurmi Jukka
Soini Sari
Särkkä Emilja

Aalto Janika
Isotalo Hanna

Kaupunginjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä
Sivistysjohtaja
Henkilöstöjohtaja
Talousjohtaja
Vs. kaupunkirakennejohtaja
Kehitysjohtaja
Nuorisovaltuuston
puheenjohtaja
Palvelusihteerin sijainen
Johdon sihteeri

Allekirjoitukset

Katja Luojus
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

20 - 27

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Henrik Pajunen
pöytäkirjantarkastaja

Seppo Peltola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 16.3.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 20

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on valtuutetuille toimitettu kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että läsnä on vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista.

Tämän kokouksen kokouskutsu on julkaistu osoitteessa www.ylojarvi.fi ja lähetetty valtuutetuille 28.2.2023. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu 9.3.2023 Kurun Lehdessä ja asialuetteloineen 8.3.2023 Ylöjärven Uutisissa.

Kaupunginvaltuusto päättää mahdollisista esteistä. Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Sähköisessä kokousjärjestelmässä suoritetun läsnäoloilmoittautumisen jälkeen todettiin, että paikalla ovat kaikki valtuutetut lukuunottamatta Peer Haatajaa, Heidi Koivisto-Haatajaa, Panu Koskea, Minna Sarvijärveä, Tiia Lipsosta, Sami Saviota, Inga-Mari Lehteä, Jenni Kiiskistä ja Antti Järvensivua.

Haatajan tilalle kutsuttu Riitta Vilén, Koivisto-Haatajan tilalle kutsuttu Pekka Kuisma, Kosken tilalle varavaltuutettu Teemu Koposen estyneisyyden vuoksi kutsuttu Minna Koskinen, Sarvijärven tilalle kutsuttu Leena Risku, Lipsosen tilalle varavaltuutettujen Timo Halttula ja Outi Kytömäki estyneisyyden vuoksi kutsuttu Matleena Takala, Savion tilalle varavaltuutettujen Jan Salminen, Hermannin Nieminen, Ari Palmi, Tero Lehtonen, Jukka Jussila ja Linda Kyllönen estyneisyyden vuoksi kutsuttu Janne Selin, Lehden tilalle kutsuttu Tuija Hirsimäki, Kiiskisen tilalle varavaltuutettu Niina Immosen estyneisyyden vuoksi kutsuttu Jenni Veijonen ja Järvensivun tilalle kutsuttu Jorma Sinisalo todettiin läsnä oleviksi, joten paikalla oli 51 valtuutettua tai varavaltuutettua eli valtuusto oli täysilukuinen.

Lisäksi paikalla oli kaupungin johtoryhmä lukuunottamatta viestintäpäällikköä, nuorisovaltuuston puheenjohtaja sekä johdon sihteeri, joka toimi kokouksessa teknisenä sihteerinä ja palvelusihteerin sijainen, joka toimi kokouksessa teknisenä asiantuntijana.

Tämän jälkeen puheenjohtaja Katja Luojus totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 21

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Henrik Pajusen ja Seppo Peltolan sekä 1. varatarkastajaksi Janne Pajusen ja 2. varatarkastajaksi Erja Pelkosen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2023

Kasvatus- ja opetuslautakunnan täydennysvaali

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 346

KAUPHALL 21.06.2021 § 238

Kuntalaki

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2023

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

90 § Lautakunnan ja jaoston kokoonpano

Kasvatus- ja opetuslautakunnassa on yksitoista jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2023

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. että kasvatusta- ja opetuslautakunnalla on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja
2. valita toimikaudekseen kasvatusta- ja opetuslautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 09.08.2021 § 77

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että kasvatusta- ja opetuslautakunnalla on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja
2. valita toimikaudekseen kasvatusta- ja opetuslautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin. Valituiksi tulivat seuraavat:

Jäsen	Varajäsen
Henrik Pajunen, pj	Panu Koski
Karita Jäppinen, vpj	Elina Ojaranta
Sami Rantanen	Mikko Harra
Antti Järvensivu	Petri Kivinen
Minna Koskinen	Jari Vesanterä
Linda Kyllönen	Tuija Hirsimäki
Joonas Salminen	Tarja Vuorela
Jenni Mäkinen	Sami Mattila
Jussi Kytömäki	Matleena Takala
Leena Risku	Virpi Ukonmäki
Nina Alanen	Suvi Ylipää

Kaupunginhallitus 24.10.2022

Kasvatusta- ja opetuslautakunnan varajäsen Sami Mattila on jättänyt 10.10.2022 eroanomuksen kasvatusta- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eroanomus on nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Sami Mattilalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja
2. valita toimikaudekseen kasvatus- ja opetuslautakuntaan varajäsenen Mattilan tilalle (varsinainen jäsen Jenni Mäkinen).

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 117

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Sami Mattilalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja
2. valita toimikaudekseen kasvatus- ja opetuslautakuntaan varajäsenen Mattilan tilalle (varsinainen jäsen Jenni Mäkinen).

Päätös Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto päätti valita toimikaudekseen Juhani Heinin kasvatus- ja opetuslautakuntaan varajäseneksi Mattilan tilalle.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 398

Karita Jäppinen on jättänyt 22.11.2022 eroanomuksen kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eroanomus on nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Karita Jäppiselle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä,
2. valita Karita Jäppisen tilalle jäsenen kasvatus- ja opetuslautakuntaan,
3. valita kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenistä kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajan Karita Jäppisen tilalle ja

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2023

4. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavasti: Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Karita Jäppiselle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä,
2. valita Pauliina Suvannon Karita Jäppisen tilalle jäseneksi kasvatus- ja opetuslautakuntaan,
3. valita Antti Järvensivun kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Karita Jäppisen tilalle ja
4. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 142

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Karita Jäppiselle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä,
2. valita Pauliina Suvannon Karita Jäppisen tilalle jäseneksi kasvatus- ja opetuslautakuntaan,
3. valita Antti Järvensivun kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Karita Jäppisen tilalle ja
4. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Karita Jäppinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varavaltuutettu Riitta Vilénin estyneisyyden vuoksi varavaltuutettu Antti Teivaala oli kutsuttuna paikalla ja osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.07-17.10.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 75

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2023

Kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsen Jari Vesanterä on jättänyt 30.1.2023 eroanomuksen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eroanomus lisäyksineen on nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Jari Vesanterälle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja

2. valita toimikaudekseen kasvatus- ja opetuslautakuntaan varajäsenen Vesanterän tilalle (varsinainen jäsen Minna Koskinen).

Päätös Hyväksyttiin seuraavasti: Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Jari Vesanterälle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja

2. valita Janne Selinin Vesanterän tilalle toimikaudekseen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäseneksi (varsinainen jäsen Minna Koskinen).

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 22
602/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jari Vesanterälle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja

2. valita Janne Selinin Vesanterän tilalle toimikaudekseen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäseneksi (varsinainen jäsen Minna Koskinen).

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 23

20.02.2023
13.03.2023

Maapoliittisen ohjelman päivitys

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 67

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi. Maapolitiikka on määritelty kuntien lakisääteisiin tehtäviin. Ylöjärven kaupungin voimassaoleva maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.5.2017 § 44. Ohjelma sisältää kaupungin maapoliittisia tavoitteita mm. maanhankinnasta maanluovutukseen sekä kaavan toteuttamiseen edistäviin toimiin. Osittain ohjelma sisältää hyvinkin yksityiskohtaisia ohjeita ja periaatteita mm. tonttien luovutukseen.

Maapoliittisen ohjelman ansiosta kaupungin kehittymistä ja kasvamista on voitu edistää monipuolisella ja riittävällä tonttitarjonnalla. Raakamaata on pyritty hankkimaan riittävästi kaavoitusta varten. Keskeinen periaate on ollut toteuttaa asemakaavoitusta kaupungin omistamalle maalle. Kaupunki voi laatia kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä maankäytösopimuksia. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään maanomistajan velvollisuudesta osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Nykyisen voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäytösopimuksia on mahdollista sopia vain aikaisemmin asemakaavoitetuille, kaupungin ulkopuolisessa omistuksessa oleville maille. Poikkeuksena pääsäännöstä ovat pienet maa-alueet, jotka luontevasti liittyvät kaupungin maita koskevaan kaavoitushankkeeseen, eikä niiden lunastaminen tai ostaminen ennen asemakaavoituksen aloittamista ole tarkoituksenmukaista, eikä alueiden jättäminen kaavoittamatta ole perusteltua.

Maapoliittiseen ohjelmaan on tullut tarve tehdä tarkennuksia ja lisäyksiä maankäytösopimusten osalta. Maanhankintaan tähtäävät neuvottelut eivät välttämättä johda kauppoihin. Toisaalta kaupungin ei ehkä ole tarkoituksenmukaista hankkia omistukseen esimerkiksi aikaisemmin rakennettua aluetta, johon ei aikaisemmin ole laadittu asemakaavaa. Kaavoittamaton alue saattaa myös liittyä asemakaavoitetun alueen sisälle, mutta niitä ei luontevasti voida liittää kaupungin maita koskevaan kaavoitushankkeeseen. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja tehokas käyttö edellyttää maankäytösopimusten soveltamista erilaisiin maankäytön kehittämistarpeisiin. Tämä edellyttää avoimuutta ja yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten läpinäkyvyyttä.

Ajantasaisella maapoliittisella ohjelmalla luodaan omalta osaltaan edellytyksiä yleis- ja asemakaavojen toteutumiselle, maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle, kaupungin investointien kannattavuudelle sekä elinvoimaisuuden

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 23

20.02.2023
13.03.2023

kehittämiseksi. Maapolitiikan onnistumista voidaan tarkastella mm. asunto- ja tonttituotannon, sekä kuntatalouden ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten näkökulmista. Turvataan strategisten tavoitteiden edistäminen ja hyvän yhdyskuntarakenteen muodostuminen. Maapolitiikan merkitys kaupungin hyvinvoinnille on kasvanut yleisen taloudellisen tilanteen muuttuessa.

Esityksenä olevassa päivitetystä Maapoliittisen ohjelmassa (2023) on aikaisempaa tarkemmin määritelty maankäyttösopimuksien laatimista ohjaavat linjaukset. Poistettavat kohdat on ylivuutettu ja lisättävät kohdat on punaisella tekstivärillä. Lähtökohtaisesti vanhoja maapolitiikan keskeisiä periaatteita ei muuteta. Kaupunki pääsääntöisesti kaavoittaa omistamiaan alueita. Päivitetystä ohjelmassa on selkeämmin määritelty erityiset perusteet tilanteelle, milloin kaupunki voisi laatia laatu uusia ja rakentamattomille asemakaavoitettaville alueille maankäyttösopimuksia. Perusteiksi on katsottu, että kaavoitettava alue on jo suurelta osin rakennettu ja maanomistusolosuhteet ovat pienimuotoiset. Alueet liittyvät luontevasti kunnan maiden kaavoitushankkeisiin, rajoittuvat asemakaavoitettuun alueeseen tai sijoittuvat asemakaavoitettujen alueiden sisälle, eikä niiden hankkiminen kunnalle tai jättäminen siinä yhteydessä kaavoittamatta ole tarkoituksenmukaista. Yksityisten maiden kaavoittaminen tulee olla kaavataloudellisesti järkevää ja rakennettuun yhdyskuntarakenteeseen sopivaa. Kaavoituksen tulee eheyttää kaupunkikuvaa ja sen tulee olla kaupungin strategian mukainen sekä tukea MAPSTO-ohjelmaa.

Maankäyttösopimukseen kuuluu velvoitteista ja korvauksista sopiminen. Sopimuskorvauksen suuruudeksi on määritelty uudessa ohjelmassa 50 prosenttia asemakaavasta johtuvasta maan arvonnoususta. Sopimuskorvaus voidaan periä rahana, rakennusoikeutena tai muulla kaupungin kannalta järkevällä tavalla. Sopimuskorvausta alentavat tekijät on määritelty ja niiden enimmäisvaikutus korvaukseen, joka on enintään 50 prosenttia maankäyttökorvauksen suuruudesta. Alentavina tekijöinä huomioidaan harkinnan mukaan mm. asemakaavalla suojeltavaksi tulevat alueet ja rakennukset sekä muut mahdolliset tontin ja rakennusoikeuden käyttöönoton liittyvät poikkeukselliset tekijät, kuten purkukustannukset. Korvausta alentavat tekijät ovat tapauskohtaisia ja varsinkin kaavamuutosalueella lähtötilanteet ovat monesti varsin erilaisia. Asemakaavan mukaiset katualueet luovutetaan korvauksetta kaupungille ja tori-, puisto- ja virkistysalueet ja yleisten rakennusten tontit luovutetaan kaupungille osana sopimuskorvausta.

Maapoliittinen ohjelma 2023 on muutoin sisällöltään samanlainen kuin Maapoliittinen ohjelma 2017. Ohjelmaan tuoduilla tarkennuksilla ja lisäyksillä on haluttu, että kaupungin käytössä on tarvittaessa maanhankinnan menettelyjen lisäksi täydentävä ennakoitavissa oleva ja läpinäkyvä maankäyttösopimusmenettely. Maapoliittista ohjelmaa varaudutaan päivittämään jatkossakin jos tarvetta ilmenee. Asiakirjan graafinen ilme on muutettu vastaamaan nykyistä Ylöjärven kaupungin graafista ohjeistusta.

Liite

Maapoliittinen ohjelma: poistettavat tekstit ja korvaavat tekstit

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 23

20.02.2023
13.03.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä liitteenä esitetyn Maapoliittisen ohjelman 2023 muutokset

2. että, päätöksen voimaantulon jälkeen ohjelmaa noudatetaan maankäyttö- ja maapoliitiikkaa hoidettaessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maanmittausinsinööri saapuivat kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 16.08.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.08-16.26.

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 23
830/10.00.02/2022

Liite

Maapoliittinen ohjelma: poistettavat tekstit ja korvaavat tekstit

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä esitetyn Maapoliittisen ohjelman 2023 muutokset

2. että, päätöksen voimaantulon jälkeen ohjelmaa noudatetaan maankäyttö- ja maapoliitiikkaa hoidettaessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Juho Ojares ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Riitta Koskinen, Karita Jäppinen ja Seppo Peltola kannattivat Ojareksen ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen sähköisessä kokousjärjestelmässä siten, että ne, jotka kannattavat Ojareksen ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 22 jaa-ääntä, 28 ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni (§ 23 liite 1), joten puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu. Varavaltuutettujen Hirsimäki ja Sinisalo sähköinen äänestys ei kirjautunut, joten he äänestivät nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 23

20.02.2023
13.03.2023

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja varavaltuutettu Katariina Blom oli kutsuttuna paikalla ja osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.09-17.39.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 24	13.03.2023

Valtuustoaloite ruokahävikin vähentämisestä edelleen Ylöjärven kaupungin toimipisteissä sekä ylijäämäruoan myynnistä henkilöstölle sekä lähialueiden asukkaille edulliseen hintaan

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 52

”Hävikkiruoka on herättänyt keskustelua jo pitkään ympäri maailmaa. Noin kolmasosa kaikesta maailmassa tuotetusta ruoasta jää käyttämättä. Suomessa puolestaan suurimpia ruokahävikin tuottajia ovat kotitaloudet, sillä keskimäärin 20-25 kiloa ruokaa henkilöä kohden menee vuosittain hukkaan. Kotitaloudet eivät ole kuitenkaan ainoa ryhmä joka hävikkiruokaa tuottaa, vaan yksi suuri hävikkiruoan tuottaja kauppojen lisäksi ovat koulut ja päiväkodit sekä muut kaupungin toimipisteet.

Olen/olemme huolestuneena seuranneet, kuinka tarjolla ollutta ruokaa laitetaan esim. kouluilla ja päiväkodeissa päivittäin bio- tai sekajätteeseen. Kaupungin toimipisteissä jää aina ruokaa yli, vaikka kuinka pyritään ennakoimaan ja tiedetään suurin piirtein menekki eri ruokalajeille.

Hävikkiruoan syntyä on vähennettävä kaikin mahdollisin keinoin, sillä hävikkiruoka myös yksi syy ilmastonmuutokseen. Ruoan tuottaminen on kallista ja varsinkin karjankasvatus on erittäin ilmastoa kuluttavaa. Toki biojätteen keräys pitäisi ehdottomasti hoitaa asianmukaisesti.

Ruokapalvelupäällikkö Sirpa Heikkilän mukaan Ylöjärvi on tehnyt pitkään yhteistyötä esim. seurakunnan kanssa ja sinne on annettu se ruoka, joka jää ylis. koskemattomissa astioissa ja on omavalvonnan ohjeiden mukaan jäähdytetty. Kun ruoka haetaan keittiöltä, vastuu siirtyy seurakunnalle sen asianmukaisesta säilyttämisestä. Seurakunta on muodostanut ruokaringin ja käytössä on puhelinnumero johon keittiö voi soittaa. Myös muita ruokahävikin vähentämisen toimia on tehty mm. muutama vuotena erityisenä kehittämiskohteena ollut ruokahävikin vähentäminen. Tämä on hienoa kehittämistyötä ja hyvä, että ruokapua annetaan ja jaetaan sitä tarvitseville.

Mutta se ruoka, joka on ollut tarjolla /lämpösäilytetty, sitä ei kaupungin keittiöiden ohjeen mukaan saa antaa eteenpäin. Mielestäni tätä asiaa pitäisi vielä selvittää. mm. kouluilta ja päiväkodeilta jää ruokaa, joka on ollut tarjolla, mutta on vielä käyttökelpoista. Hävikkiruokaa, joka on ollut tarjolla, myydään mm. Tampereella, Kuopiossa, Jyväskylässä ja Kirkkonummella ja erilaisia kokeiluja on ympäri maan, joten kokemuksia on varmasti kertynyt.

Monet ravintolat myyvät ruokaa ulos lounasajan jälkeen tai myöhemmin asiakkaille edulliseen hintaan. Miksei tämä olisi mahdollista kestävästä kehitystä myös kaupungin toimijoille? Se olisi myös ympäristöteko, säästää luontoa, koska kaikissa yksiköissä ei ole biojättekeräystä ja biojäte on jätehuollon näkökulmasta mukaan tärkein jätteen muoto, mikä pitäisi saada pois sekajätteen joukosta.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 24	13.03.2023

Koulut ja päiväkodit voisivat myydä ylijäämäruokaa edulliseen hintaan esim. henkilöstölle ja lähiseudun asukkaille, siellä on varmasti paljon ikäihmisiä ja lapsiperheitä, jotka mieluummin ostaisivat ylijäämäruokaa, varsinkin nyt, kun ruuan hinta on noussut ja nousee koko ajan lisää.

Ehdotan omastani ja Vihreän ryhmän puolesta, että Ylöjärven kaupungin ruokapalvelut selvittää, miten ylijäämäruokaa voidaan vielä paremmin hyödyntää jatkossa ja esim. myydä sitä kaupungin toimipisteissä.

Sari Listenmaa ja Vihreä valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 205

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ruokapalvelupäällikölle lausuntoa varten.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 76

Ruokapalvelupäällikkö Sirpa Heikkilä

Ruokapalveluissa on v. 2022 aikana kiinnitetty huomiota ruokahävikin vähentämiseen seuraavasti:

Kauraslammen pääkoululle on syksyllä asennettu tarjotinlaskija ”Tarja”, joka on nettipohjainen ja se automaattisesti laskee astianpesukoneesta tulleet tarjottimet. Tämä toimenpide antaa täsmällisen luvun ruokailijoiden määrästä päivittäin. Tätä tietoa käytämme ruuanvalmistuksessa ja määrän laskennassa hyväksemme.

Ylöjärven Yhtenäiskoululle on asennettu Bio-vaaka, joka mittaa asiakkaan lautaselle jäävän ruuan. Päivittäin voimme punnita myös linjastoon jäävän ruuan, näin saamme tiedon ruuan kulutuksesta, joka edelleen auttaa suunnittelussa. Marraskuussa otimme käyttöön Päikky-järjestelmän, jossa lasten vanhemmat ilmoittavat edellisellä viikolla lasten hoitoajat ja hoitopäivät. Näin saamme oikean tiedon lasten päivittäisistä lukumääristä ja pystymme tarkentamaan valmistuskeittiöstä lähetettävän ruuan määrää.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 24	13.03.2023

Ylöjärven seurakunnan lausunto hävikkiruuan käytöstä, Johtava diakoniatyöntekijä Eliisa Ala-Kuusisto

Ylöjärven seurakunnan diakoniatyö on tehnyt kaupungin ruokapalvelun kanssa yhteistyötä vuosia. Jaamme kouluilta ja päiväkodeista haettua ylijäämäruokaa päivittäin.

Energiakriisin myötä moni ylöjärveläinen perhekunta ja yksineläjä ovat taloudellisessa ahdingossa. Eli ruoan jakaminen ja asiakastyö on nykyisin diakoniatyön keskiössä. Pidän tärkeänä, että yhteistyö jatkuu tänäkin vuonna ja tästä eteenpäin.

Terveystarkastajan Annikka Vallitun lausunto:

318/2021 Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta 23 § 7) kylmäsäilytystä vaativia, helposti pilaantuvia elintarvikkeita saa pitää tarjolla vain kerran. Tämän momentin 1–6 kohtien vaatimuksista poiketen kylmäsäilytystä vaativien, helposti pilaantuvien elintarvikkeiden lämpötila saa olla tarjolla olon aikana korkeintaan 12 °C, silloin kun ne ovat tarjolla enintään neljä tuntia;

8) kuumana myytävien tai tarjolla olevien helposti pilaantuvien elintarvikkeiden lämpötilan on oltava vähintään 60 °C ja ne saavat olla tarjolla vain kerran.

Tarjoilukeittiöissä esim. päiväkodeissa ruoka tulee kuumana ja menee osastoille vaunuilla. Lämpötilat eivät todennäköisesti ole enää tarjoilun päätyttyä vaatimusten mukaiset, näin ollen sitä ei voi myydä.

Muut asiat, jotka tulee huomioida ylijäämäruuan myymisestä:

Jos ruokaa myydään ulos, niin tulee kehittää maksujärjestelmä, koska keittiöillä ei ole kassaa.

Jos linjastosta jäävä ruoka myydään ulkopuolisille, niin tulee koulun ruokasaleihin järjestää käynti, koska ulko-ovet ovat kouluissa lukittuna.

Myyntitilanteeseen tulee varata myös tarvittava henkilöstöresurssi.

Ruokapalvelupäällikkö esittää

Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa seurakunnan tukeminen ylijäämäruuan antamisella on tarkoituksenmukaista. Seurakunta voi tukea oman kaupungin perheitä ja avun saavat he, jotka sitä oikeasti tarvitsevat. Toimintaan seurakunta on luonut niin sanotun ruokaringin, joka hoitaa ruoan hakemisen keittiöiltä ja toimittavat sen seurakunnan jakopisteeseen terveysviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 24	13.03.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ruokapalvelupäällikön lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 24
409/11.00.00/2022

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ruokapalvelupäällikön lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Keskustelun kuluessa Sari Listenmaa ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Timo Toivonen ja Jussi Kytömäki kannattivat Listenmaan ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen sähköisessä kokousjärjestelmässä siten, että ne, jotka kannattavat Listenmaan ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä ja 40 ei-ääntä (§ 24 liite 1), joten puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu. Varavaltuutettujen Hirsimäki ja Sinisalo sähköinen äänestys ei kirjautunut, joten he äänestivät nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 136	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 416	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 28	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 78	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 25	13.03.2023

Valtuustoaloite jatkuvan tiedonkeruun mallista kiinteistöjen kunnon ja sisäilman tarkkailuun

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 136

”Ylöjärven kaupungissa on ollut ja on tälläkin hetkellä kiinteistöjä, joissa on haasteita ja ongelmia sisäilman ja sitä kautta terveellisen työ- ja opiskelupaikan järjestämisessä. Ylöjärvellä on varmasti tehty asioita oikein ja pidetty huolta rakennuksista, mutta vanha totuus on, että asioita voidaan tehdä entistä paremmin. Tulevaisuuden vuoksi nostammekin esiin ennakoivan ylläpidon tärkeyden osana toimitilaohjelmaa ja osana kestävää kuntataloutta.

Kiinteistöjen ylläpidolla ehkäistään sisäilmaongelmia ja käyttäjätyytyväisyyttä tiloihin ja olosuhteisiin, siksi on tärkeää huolehtia hoidosta ja kunnossapidosta. Ensiarvoisen tärkeää onkin seuranta ja aktiivinen puuttuminen epäkohtiin, jo varhaisessa vaiheessa. Kiinteistöt pysyvät jatkuvasti käyttökuntoisena, kun asiat hoidetaan ajallaan ja vältetään yllättäviltä ja isoilta korjausinvestoinneilta sekä mahdollisilta purkutoimilta.

Sisäilmaongelmia voidaan välttää säännöllisillä kuntokatselmuksilla ja taloteknisten laitteiden toiminnan säädöillä ja laitteiden toimivuuden tarkastamisilla. Aiheesta kiinnostuneet löytävät lisää tietoa mm. Valtioneuvoston julkaisemasta TERVEET TILAT 2028 -toimintamallista (tilatjaterveys.fi) tai tutustumalla Avaimet terveelliseen ja turvalliseen rakennukseen (AVATER) – yhteenvetoraporttiin (Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminta, 2017).

Esitämme, että Ylöjärvellä otetaan käyttöön vähintään menettelytapaohjeet (vrt. Espoon esimerkki TERVEET TILAT 2028) sisäilmaan liittyvissä ongelmatilanteissa, mikäli sellaista ohjeistusta ei vielä ole.

Lisäksi esitämme, että Ylöjärvellä luodaan jatkuvan tiedonkeruun toimintamalli, josta saatavaa tietoa säännöllisesti analysoidaan. Tässä mallissa rakennusvaiheessa kertyvä tieto siirretään käyttövaiheeseen ja käytön aikana kaikilta kiinteistön käyttäjiltä kerätään tietoa. Nykytekniikka taasen mahdollistaa jatkuvan seurannan ja digitaalisten palveluiden avulla voidaan kerätä ja hallita kiinteistöistä saatavaa tietoa ja täten jo varhaisessa vaiheessa nähdä mahdolliset muutokset kiinteistöjen sisäilmassa ja myös pystyä reagoimaan niihin. Tiedonkeruuta voidaan käyttää hyväksi koko kiinteistön kunnon sekä energiankulutuksen muutosten seurannassa, ei pelkästään sisäilman muutosten seurantaan. Tärkeintä ennakoivien toimien käyttöönotossa on kyetä toteuttamaan pitkän aikavälin kestävää kuntataloutta.

Ylöjärven sosialidemokraattinen valtuustoryhmä”

Kaupunginvaltuusto	§ 136	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 416	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 28	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 78	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 25	13.03.2023

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 416

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 28

Valmistelija Lvi-insinööri Kerttu Heikkilä

Ylöjärven kaupungin sisäilma-asioiden hallinnassa noudatetaan teknisessä lautakunnassa päätettyä sisäilmaongelman prosessikuvausta. Sisäilmaongelman prosessikuvauksen mukaisesti ongelmien ilmetessä kohteeseen perustetaan aina hankekohtainen moniammatillinen sisäilmatyöryhmä.

Sisäilmatyöryhmä päättää yhteisesti tarvittavista toimista jokaisessa kohteessa. Useaan kiinteistöön on asennettu sisäilmatyöryhmän päätöksellä sisäilman laatua mittaavia antureita. Sisäilma-antureilla on mahdollista mitata lämpötilaa, paine-eroa, voc-pitoisuutta, kosteutta ja hiilidioksidin määrää. Nämä anturit mittaavat sisäilmaolosuhteita usean kerran tunnissa. Tulokset kerääntyvät pilvipalveluun tiedostoksi kiinteistönhoidon, taloteknisten asiantuntijoiden ja ylläpidosta vastaavien henkilöiden käyttöön. Antureita sijoitetaan samoissa kohteissa useaan eri tilaan, jotta saamme vertailutietoa riittävän kattavasti. Valvontajärjestelmän toimittajalla on kaupungin kohteissa henkilö, joka seuraa jatkuvasti rakennusten olosuhteita ja ottaa yhteyttä kaupungin yhteyshenkilöihin, jos niissä tapahtuu toimenpiteitä vaativia muutoksia.

Kiinteistöjen tekniikan toimivuutta seurataan myös taloautomaation avulla. Mahdollisista ongelmista tulee hälytystiedot automaatiopisteiden kautta vastuulliselle kiinteistönhoitajalle ja edelleen talotekniselle ammattimiehelle. Lähes kaikki toimitilat vastuualueen hallinnoimat kiinteistöt ovat etävalvottavia kohteita.

Joissakin kaupungin rakennuttamissa uudis-/saneerauskohteissa on rakentamisen aikana asennettu rakenteisiin kosteuden seuranta-antureita. Näillä antureilla on mahdollisuus seurata rakenteiden kosteuskäyttäytymistä rakennuksen elinkaaren aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 136	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 416	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 28	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 78	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 25	13.03.2023

Kiinteistökohtaista tietoa keräämme myös Haahtela- kiinteistötiedon ja Res-huoltokirjaosion kautta. Järjestelmä kertoo kuinka paljon tulee kohdekohtaisesti vikailmoituksia ja ilmoituksia sisäilmaoireiluista. Haahtelan kiinteistötieto on varsin toimiva tiedonkeruujärjestelmä.

Edellä mainituilla toimilla saamme hyvin kattavaa tietoa kiinteistöjen tilasta kohdekohtaisesti.

Lisätiedot Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 78

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 25
771/10.03.02.01/2022

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 154	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 18	09.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 29	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	13.03.2023

Valtuustoaloite oppilaiden vanhempien edustuksesta koulun sisäilmatyöryhmään

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 154

”Koulun sisäilmaongelmat haittaavat monin tavoin lapsen oppimista ja kasvua, henkilökunnan työtä ja koulutuksen järjestäjän keskittymistä perustehtävään. Lapsen oireilu ja sairastuminen aiheuttavat vanhemmissa vakavaa huolta ja rasittaa koko perheen arkea.

Ylöjärven kaupungin sisäilmaongelmien käsittelyn prosessikuvauksen mukaan (Tekn. ltk 16.3.2022 §40) hankekohtaisessa moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä on edustukset: käyttäjä, työsuojelu, työterveys, Pirteva, toimitilat. Valviran mukaan sisäilmatyöryhmä on eri toimijoista ja tilan käyttäjien edustajista koostuva työryhmä. Koska oppilaat ovat tilan käyttäjinä merkittävä ryhmä ehdotamme, että Ylöjärven kaupungin sisäilmaongelmien käsittelyn prosessikaaviota päivitetään siten, että oppilaitosten sisäilmatyöryhmiin kuuluu myös oppilaiden vanhempien edustus. Tätä suosittelee myös Suomen Vanhempainliitto.

Koska eri kouluilla vanhempainyhdistykset toimivat eri tavoin ja erilaisella aktiivisuudella, emme aloitteessamme ehdota mitään yhtä tahoja, joka päättää vanhempien edustajasta. Vanhempien edustajasta voi tehdä hankekohtaisen esityksen kyseisen oppilaitoksen rehtori, vanhempainyhdistys tai päätös voidaan tehdä muutoin koululla sovittavalla tavalla.

Riitta Koskinen ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 18

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 29

Valmistelija Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Kaupunginvaltuusto	§ 154	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 18	09.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 29	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	13.03.2023

Sisäilmatyöryhmä kutsutaan koolle, mikäli kiinteistössä todetaan sisäilmaan liittyviä ongelmia tai on tehty Haahtelan Res-järjestelmään ilmoitus sisäilmaongelmasta tai sellaisen epäilystä. Sisäilmaongelman prosessikuvauksen mukaisesti ensin kiinteistönhoitaja tekee tarkastuksen tekniikan toimivuudesta ja mikäli ongelman syy ei selviä, tehdään laajempi tarkastus, johon osallistuu rakennuttaja tai rakennusmestari, LVI-insinööri, siivouksen ja käyttäjän edustaja.

Mikäli ongelman syy jää edelleen selvittämättä, kutsutaan koolle moniammatillinen sisäilmatyöryhmä, jonka koollekutsujana toimii vs. rakennuspäällikkö.

Moniammatilliseen sisäilmatyöryhmään kutsutaan käyttäjän edustaja, esim. koulun rehtori, yksi henkilökunnan edustaja, (koulu) terveydenhoitaja, työterveyshoitaja, ympäristöterveystarkastaja, työsuojeluvaltuutettu, työsuojelupäällikkö, rakennuttaja tai rakennusmestari ja LVI-insinööri. Sisäilmatyöryhmän puheenjohtajana toimii vs. rakennuspäällikkö.

Sisäilmatyöryhmän kokoukset eivät ole julkisia kokouksia ja niiden pöytäkirjat eivät ole julkisia asiakirjoja.

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistön vastuuhenkilö, esim. koulun rehtori, voi kutsua harkintansa mukaan sisäilmatyöryhmään yhden henkilön, joka voi olla henkilökunnan jäsen tai oppilaan vanhempi tai huoltaja.

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Yrjö Nevala esitti jäsen Auvo Itäpään ja jäsen Riitta Siikanivan kannattamana, että päätösehdotuksesta poistetaan ensimmäinen kappale kokonaisuudessaan.

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 154	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 18	09.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 29	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	13.03.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 26
825/10.03.02.01/2022

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite tuhkien siroittelusta kaupungin alueelle

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 27

159/10.03.01.01/2023

”Tuhkauksesta on tullut hyvin yleinen hautautapa. Tuhkaushautauksen lisääntymisen myötä kiinnostus sijoittaa tuhkat perinteisten hautausmaiden ulkopuolelle on lisääntynyt. Suosittuja tuhkien siroittelupaikkoja ovat olleet vesistöt, mutta monet kokevat myös metsät tärkeiksi paikoiksi. Luonnollisten paikkojen suosion lisäksi perinteisten hautausmaiden ulkopuoliset hautapaikat mahdollistavat eettisen vaihtoehdon uskonottomille sekä muihin uskontokuntiin kuuluville.

Tuhkan sijoittamiseen tulee olla alueen omistajan tai haltijan suostumus. Kunnissa, myös Ylöjärvellä voidaan ja on myönnetty lupia tuhkien siroittelulle. Luvan saaminen kuitenkin edellyttää hallinnollista lupaprosessia, eikä se ole välttämättä yleisessä tiedossa. Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteella, että Ylöjärven kaupunki luo selkeät ja saatavilla olevat ohjeet tuhkien siroitteluun maa- ja vesialueilla sekä keventää lupaprosessia tältä osin.

Esitämme että Ylöjärven kaupunki osoittaa valmiit tuhkien siroittelupaikat alueiltaan. Esitämme myös, että Ylöjärven kaupunki tarkastelee mahdollisuutta perustaa tunnustukseton muistolehto, näiden ja muualle haudattujen muistamiselle.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22, § 23**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
3100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)

telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.