

Ympäristölautakunta

Aika 22.03.2023 klo 17:00 - 18:07

Paikka Valtuustosalin / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 28	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 29	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 30	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 31	Ympäristölautakunnan osallistuminen Puurakentamisen kuntakiertue tilaisuuteen valtuustosalissa 10.3.2023	10
§ 32	Aloite entisen jätealueen kaavoittamiseksi vapaa-ajan käyttöön ja esitys esimerkiksi frisbee-golf radan rakentamisesta alueelle / Viljakkalan Haveri ry	11
§ 33	Asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie) / Luonnosvaihe	14
§ 34	Oikaisuvaatimus toimenpidelupa LP-980-2021-01174	18
§ 35	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle, Rudus Oy/ yhteislupahakemus tiloille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu	20
§ 36	Maa-aineslupa / Maisemointisuunnitelman muuttaminen / Soramaa	59

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	Teams
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
	Koponen Teemu	Varajäsen	
Muu	Luoja Katja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Pyykkö Vilja	Nuorisovaltuutettu	Teams
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Vs. ympäristösuunnittelija	
	Talvitie Merja	Taloustaloustarkastaja	Teams
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	Teams

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 36

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Teemu Koponen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Kyttälä-Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 28.03.2023 kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 26

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 27

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Panu Kosken ja Hannele Kyttälä-Koskisen sekä heidän varalleen Inga-Mari Lehden tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teemu Koponen ja Hannele Kyttälä-Koskinen sekä varalle Inga-Mari Lehti.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 28

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 29

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Hankintapäätös**

15.2.2023 § 8

Siltatie 4 ja 5 asemakaava-alueiden hulevesiselvitysten laadinta sekä Natura-arvioinnin tarveharkinnan laatiminen

Yleinen päätös

06.03.2023 § 9

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 980-428-1-279 rakennustöiden ajaksi

06.03.2023 § 10

Kiinteistön 980-403-1-397 luovuttaminen kortteli 179 tontti 3 Ahmantie 5

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

03.03.2023 § 1

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta/ Ylöjärven kaupunki

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

17.02.2023 § 3

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

17.02.2023 § 4

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Vahantarock

17.02.2023 § 5

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Skanska Talonrakennus Oy

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 30

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

päätös 438/2023, päätöspäivämäärä 24.02.2023.

Asia vesihuoltoasiaa koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunta 20.10.2021 § 150.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen oikeudenkäyntikuluvaatimuksineen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

päätös 445/2023, päätöspäivämäärä 24.02.2023.

Asia vesihuoltoasiaa koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunta 17.11.2021 § 170.

Hallinto-oikeus kumoo Ylöjärven ympäristölautakunnan päätöksen 17.11.2021 § 170 ja hylkää hakemuksen tarpeettomana.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

päätös 512/2023, päätöspäivämäärä 08.03.2023.

Asia vesihuoltoasiaa koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunta 20.10.2021 § 149.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Päätökset ovat kokonaisuudessaan (oheismateriaali) lautakunnan jäsenten luettavissa Teams-työtilassa.

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 14.2.2023 § 244, kiinteistö 980-414-0004-0097. Hakemus jätetään tutkimatta, koska 8 viikon jäteastian tyhjennysväli ei edellytä jätehuoltomääräyksistä poikkeamista.

- 17.02.2023 § 263, kiinteistö 980-414-0002-0013. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.

- 17.02.2023 § 261, Kiinteistö 980-412-0002-0051. Hakijalle ei myönnetä poikkeusta jätehuoltomääräysten mukaisesta sekajäteastian tyhjennysvälistä (haettu 10 vk tyhj.väliä) hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä. Kiinteistön sekajäteastian nykyinen tyhjennysväli on 4 viikkoa.

- 1.3.2023 §304, Kiinteistö 980-434-0001-0066. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.

- 3.3.2023 §312, Kiinteistö 980-427-0001-0247. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen sekajäteastian tyhjennysten

pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026

- 3.3.2023 §313, Kiinteistö 980-413-0003-0074. Hakijalle ei myönnetä poikkeusta jätehuoltomääräysten mukaisesta sekajäteastian tyhjennysvälistä hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä. Hakija voi olla yhteydessä Pirkanmaan Jätehuollon asiakaspalveluun astian koosta ja 6-8 viikon tyhjennysväleistä.

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

9.3.2023 PIRELY/380/2023. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on Joukon Kaivin (y-tunnus 2212793-4).

7.3.2023

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruopattavan alueen pinta-ala 50 m2.

Paikka: Huhtisentie, 980-468-1-14.

Toteutusvuosi 2023, toteutuskuukausi 4.

20.2.2023 PIRELY/876/2023. Yleistiedoksianto: Vesilain (587/2011) 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus haitan poistamisesta yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella. Ilmoituksenvarainen ruoppaus yhteisellä vesialueella 980-439-876-5 Talojen 7-13 yhteiset vesialueet, kiinteistön 980-439-12-63 MÄNTYRINNE edustalla, Tulijärvi, Ylöjärvi.

20.2.2023

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruopattavan alueen pinta-ala 100 m2.

Paikka: Sinerväntie, 980-509-2-35.

Toteutusvuosi 2023, toteutuskuukausi 4.

20.2.2023

Vesikasvillisuuden poisto/niitto, niitettävän alueen koko 9000 m2.

Paikka: Nuoralahdentie, 980-417 -1-69.

Toteutusvuosi 2023, toteutuskuukausi 7.

22.2.2023

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruopattavan alueen pinta-ala 608 m2.

Paikka: Kallioniementie, 980-405-1-78.

Toteutusvuosi 2023, toteutuskuukausi 3.

24.2.2023

Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Perusteltu päätelmä koskee Parkanon Tuuli Oy:n Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimahanketta. Alue sijaitsee noin 15 kilometriä Parkanon keskustan luoteispuolella. Hankealueen koko on noin 2270 hehtaaria. Hankealueelle on suunnitteilla 10–12 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 8–10 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Tuulivoimaloiden lisäksi alueelle rakennetaan tarvittavat yhdystiet, voimaloiden väliset huoltotiet, maakaapelointi voimaloiden välille ja sähköasema. Ulkoinen sähkönsiirto toteutetaan uudella 110 kV:n voimajohtolla ilmajohtona tai maakaapelointina.

Ympäristölautakunta

§ 30

22.03.2023

22.2.2023 Ilmoitus MARA-ilmoituksen rauettamisesta koskien suunniteltua jätteen hyödyntämistä maarakentamisessa Ylöjärvellä kiinteistöllä 980-408-2-325.

21.2.2023

Lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta, Mutalan Myllysilta, kevyen liikenteen väylä nykyisen maantiesillan viereen, Ylöjärvi. ELY-keskus toteaa, että alueella ei kulje yleistä kulku- tai valtaväylää, joten hanke ei tarvitse vesilain 3 luvun 3 §:n mukaista lupaa. Silta on rakennettava niin, ettei rakenteita tehdä vesistöön eikä vesistöä kavenneta siltapaikalla. Silta voidaan rakentaa siis vesistön yli ilman vesilain mukaista lupaa. Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että vesistöön rakentaja on vesilain mukaisessa vastuussa mahdollisista vahingoista ja haitoista.

POHJOIS-SAVON ELY-KESKUS, KALATALOUSYKSIKKÖ

21.2.2023 POSELY/3206/2022, Vahvistamispäätös vesilain (587/2011) 3 luvun 15 §:n mukaisesta kalatalousmaksun käyttösuunnitelmasta vuodesta 2023 alkaen toistaiseksi. Luvanhaltija, Ylöjärven Vesi Oy. Suunnitelma sisältää järvitaimenistutuksia Näsijärveen.

MUUT

2.3.2023 Asfalttikallio Oy:n hajumallinnus.

Mallinnus Asfalttikallio Oy:n Ylöjärven asfalttiaseman hajupäästön leviämisestä lähiympäristöön. Mittaukset on tehty marraskuun lopulla 2022.

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan osallistuminen Puurakentamisen kuntakiertue tilaisuuteen valtuustosalissa 10.3.2023

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 31
142/00.01.02/2023

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa osallistumisen Puurakentamisen kuntakiertue - tilaisuuteen 10.3.2023.

Ympäristöministeriön asiantuntija saapui Puurakentamisen ohjelman kuntakiertueellaan Ylöjärven kaupungin valtuustosaliin perjantaina 10.3.2023 kertomaan puurakentamisen ajankohtaisista asioista.

Tilaisuuteen kutsuttiin ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan jäsenet sekä esittelijät.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 39
§ 32

15.03.2023
22.03.2023

Aloite entisen jätealueen kaavoittamiseksi vapaa-ajan käyttöön ja esitys esimerkiksi frisbee-golf radan rakentamisesta alueelle / Viljakkalan Haveri ry

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 39

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Haverin rikastushiekka-alueen kunnostaminen on saatu päätökseen keväällä 2022. Kunnostamisen jälkeen kunnostetulla alueella jatkuu ympäristön ja rakenteen jälkitarkkailu. Kunnostuksessa syntynyt maaston muotoilu on vielä muuttuvassa ja muokattavassa tilassa siihen saakka, kun esimerkiksi painumia ja eroosiota ei enää tapahdu. Muutoksien seuranta voidaan tehdä sulaan aikaan vuosittain, minkä vuoksi rakenteen muodon pysyvyyden seuranta voi kestää useita vuosia. Jälkiseurannan jälkeen alueelle on mahdollista järjestää toimintaa, joka ei vaaranna rakenteen teknistä toimivuutta.

Haveri ry:n aloitteessa on esitetty 18-väyläisen frisbeegolf radan rakentamista alueelle. Aloitteessa on toivottu, että rata voisi tukea Haverin alueen nykyistä liiketoimintaa.

Teknisen lautakunnan vastaus aloitteeseen

Haveri ry:n esitystä pidetään kehityskelpoisena, sillä toteutuessaan se voisi tuoda alueelle aktiivista toimintaa, joka osaltaan tukisi kunnostetun rakenteen vastuullista käyttöä. Samalla kunnostukseen käytetylle taloudelliselle panostukselle voidaan saada muutakin hyötyä kuin vakavan ympäristöongelman korjaaminen.

Yhdyskuntatekniikan yleisten alueiden tehtäväalueella on selvitetty syksyn 2022 aikaa mahdollisuutta 18-väyläisen frisbeegolf radan järjestämiseen Haverin alueella. Rata on tarkasteltu kunnostetulle alueelle sekä Luhalahdentien länsipuolisille Ylöjärven kaupungin maa-alueille. Kaivoksen alue on jätetty tarkastelusta pois turvallisuussyistä.

Tarkastelun perusteella on arvioitu, että Haveriin voidaan toteuttaa 18-ratainen frisbeegolf-rata. Radan on arvioitu tässä vaiheessa kuitenkin palvelevan lähinnä harrastus- ja majoitustoimintaa tukevana ratana, jolle olisi helppo pääsy lomakylän alueelta. Alustavan tarkastelun perusteella rata ei ehkä yltäisi kansallisen tason kilparadaksi. Radan toteuttaminen vaatii investoinnin, jonka suuruus selviää yksityiskohtaisemman selvitystyön jälkeen. Selvitystyötä jatketaan vuonna 2023 yksityiskohtaisemmin yhteistyössä frisbeegolf-seuran kanssa.

Oheisaineisto

Haveri Ry:n aloite

Lisätietoja

Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi,
Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 39
§ 32

15.03.2023
22.03.2023

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen Haveri ry:n aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 32
675/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Haverin alue, Luhalahdentien länsipuolella, on asemakaavoitettu. Ranta-alueella on voimassa 24.5.2007 hyväksytty Haverin lomakylän asemakaavan muutos. Kaavassa ranta-alue on osoitettu virkistykseen ja muut alueet lähinnä lomarakentamiseen. Haverin kaivoksen alueella on voimassa 7.11.1986 vahvistettu Haverin alueen asemakaavan muutos. Kaavaan kuuluu ns. Piippulanrivin suojelukohteet. Kaivosalue on osoitettu matkailupalvelujen alueena. Kaavaa voidaan pitää ainakin osittain vanhentuneena. Luhalahdentien itäpuolella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Maisemoidun rikastushiekka-alueen asemakaava on kumottu.

Viljakkalan keskustan alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Viljakkalan kunnanvaltuustossa 13.11.1986 hyväksytyssä Kirkonseudun osayleiskaavassa Luhalahdentien itäpuoleinen maisemoitu rikastushiekka-alue on moottoriurheilualueena ja ympäristö maatalousalueena. Osayleiskaavaa voidaan pitää vanhentuneena. MAPSTO 2023-2027 ohjelmaan sisältyy Viljakkalan keskustan osayleiskaavan uudistaminen. Ohjelman mukaisesti kaavatyö tulisi käynnistä kuluvan vuoden aikana.

Frisbeegolf-radan sijoittamiselle asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle ei ole kaavallista estettä. Käynnistyvässä yleiskaavatyössä voidaan huomioida virkistyskäyttöllisiä tavoitteita tietyin ehdoin myös maisemointialueelle. Radan alueet ovat kaupungin omistuksessa ja esitetty virkistyskäyttö ei kaavoittamattomilla alueilla välttämättä edellytä asemakaavan tai yleiskaavan laatimista. Tarkoituksenmukaista on tehdä riittävät selvitykset ja kuulemiset, jonka jälkeen tarvittava luvantarve varmistetaan.

Muiltaosin viitataan teknisen lautakunnan vastaukseen.

Oheismateriaali

Haveri ry:n aloite

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen Haveri ry:n aloitteeseen.

Tekninen lautakunta

§ 39

15.03.2023

Ympäristölautakunta

§ 32

22.03.2023

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023

Asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie) / Luonnosvaihe

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 253

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-39-272 omistaja on 15.8.2022 jättänyt kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Hakemuksessa todetaan, että nykyisen kiinteistön vierestä hankittu noin 1,74 hehtaarin määräala on tarkoitettu Dynaset-tehtaan laajennustarpeita varten. Maa-alue on tarkoitettu muotoilla ympäröiviin teollisuuskiinteistöihin sopivaksi ja käytettäväksi tulevaisuudessa tehtaan rakennuspaikkana pysäköintiin ja logistiikkaan sekä maalämmön energialähteenä lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmiä varten. Maa-alueen salaojaputkisto liitetään kaupungin hulevesiverkkoon.

Kaavatilanne

Hakijan alkuperäinen kiinteistö kuuluu 15.12.2011 hyväksyttyyn asemakaavaan. Määräala kuuluu 13.6.2016 hyväksyttyyn asemakaavan muutokseen. Molempien alueiden pääkäyttötarkoitus on teollisuusrakennusten korttelialue, TY-5, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueet kuuluvat vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, jota on kaavamääräyksiin tarkennettu. Lisäksi määräalan alueella on erillisiä määräyksiä mm. ulkovarastointiin sekä istutusalueisiin.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Maanomistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella on päädytty ratkaisemaan tarvittavaa maankäyttöä asemakaavan muutoksella. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Nykyinen tontti on rakennettu. Kaava mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen ja laajentamisen. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään huleveden kytkemistä muuhun verkostoon. Maalämpöputkien mahdollinen lupaprosessi menee rakennusvalvonnan päätöksellä. Aikaisemmin tehtävät maaston muokkaukset edellyttävät maisematyölupaa.

Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassaolevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali	Kaavamuutoksen aluerajaus
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 159

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaavoituspäättös

Kaupunginhallitus päätti 29.08.2022 § 253 käynnistää asemakaavan muutoksen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie).

Suunnittelualue

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa ja sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen teollisuusalueella. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 428-39-272 ja 428-46-35-M0601 (määräala) sekä niiden välissä kapea kiinteistö 428-39-125. Kiinteistöllä 39:272 sijaitsee kookas tuotantorakennus ja pysäköintialue, samoin määräalan eteläkulmassa. Suurin osa määräalan pinta-alasta on puuston peitossa.

Kaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen korttelirakennetta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä siten, että yritystoiminnan, pohjavesialueen ja virkistysalueen tavoitteet ja arvot päivitetään ajanmukaisiksi ja sovitetaan nykyistä paremmin yhteen. Tavoitteena on osoittaa ja muodostaa toimitilakorttelista nykyistä tarkoituksenmukaisempi kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville kaavan vireilletulon yhteydessä.

Aikataulu

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023

Päätös vireilletulosta sekä OAS:n hyväksyminen, ympäristölautakunta 23.11.2022
Kaavaluonnos, talvi 2023
Kaavaehdotus, kevät 2023
Kaava hyväksytty, kesä 2023

Liite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2022

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää laittaa vireille Menotien asemakaavamuutoksen ja
hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 33
606/10.02.03/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman
nähtävilläolosta kuulutettiin 5.1.2023. Osallisia tiedotettiin osallistumis- ja
arviointisuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen
teollisuusalueella. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuutosalueeseen
kuuluvat kiinteistöt 980-428-39-272, 980-428-39-300 sekä 980-428-46-35.
Kiinteistöillä 39:272 ja 46:35 sijaitsee olemassa olevaa yritystoimintaa. Kiinteistö
39:300 on lohkottu kiinteistöstä 46:35 yritystoiminnan laajentumista varten.
Kiinteistöllä 39:300 sijaitsee rakentamatonta voimassa olevassa asemakaavassa
osoitettua TY-korttelialuetta. Kaavamuutos kohdistuu pääosin kiinteistöille
39:272 ja 39:300. Asemakaavalla muutetaan tonttijakoa tonttien 2 ja 11 välillä.
Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5,2 hehtaaria.

Asemakaavan muutos luonnoksessa korttelialueen pinta-ala ei lisäännä. Alueen
käyttötarkoitus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena:
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle
erityisiä vaatimuksia (TY-5). Kaavaluonnoksessa on osoitettu uuden kiinteistöjaon
mukainen tonttijako, jossa tontti 2 laajentuu 17404 m² ja vastaavasti tontti 11
pienenee saman verran. Muutoksia osoitetaan rakennusalueen rajauksiin jonkin
verran, jolla mahdollistetaan yrityksen tarkoituksen mukainen laajentuminen ja
toiminnan kehittäminen. Rakennusoikeuden määrää on enintään tehokkuudella
0,6, mikä vastaa alueella yleisesti käytössä olevaa määrää. Kaavamuutosalue
sijoittuu kokonaisuudessaan laajaan vedenhankinnan kannalta tärkeään

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023

pohjavesialuekokonaisuuteen. Kaavamääräyksissä huomioidaan pohjaveden suojelua koskevat ja alueella käytössä olevat kaavamääräykset.

Liitteet

- asemakaavan muutosluonnos ja merkinnät (22.3.2023)
- kaavaselostuksen luonnos (22.3.2023)
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.3.2023)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa asemakaavaluonnoksen (22.3.2023) ja liittyvän valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimus toimenpidelupa LP-980-2021-01174

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 34

111/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Johtava rakennustarkastaja on myöntänyt toimenpideluvan 25.1.2023 § 43 kahdelle aidalle rajan läheisyyteen yhden metrin päähän kiinteistöjen välisestä rajasta. Rantasaunan läheisyyteen rakennettavan aidan korkeus on 3,0 metriä ja ylemmäs, loma-asunnon läheisyyteen rakennettavan aidan korkeus on 1,8 metriä. Rannan läheisyyteen sijoittuvan aidan ehtona on ollut, että aita ei voi lähteä suoraan vesirajasta vaan aidan etäisyyden vesirajaan tulee olla vähintään kolme metriä.

Rinne saunojen välillä viettää voimakkaasti alaspäin rantaa kohti, mistä johtuen aidan korkeus tulee näköesteen saavuttamiseksi olla suhteellisen korkea. Hakijoiden mukaan aita tulee olla rantaviivasta rinnettä ylöspäin noin 30 metriä, jotta molempien kiinteistöjen saunomiselle saadaan oma rauha. Hakijat ovat kokeneet naapuri kiinteistönomistajan käyttäytymisen häiritsevänä ja siten aidat tarpeellisena, jotta heillä on rauha saunoa omalla rantasaunalla sekä liikkua loma-asunnon pihapiirissä ilman, että naapuri tulee omalle puolelleen rajan tuntumaan katselemaan ja huutelemaan.

Rakennusjärjestyksen mukaan yli 1,5 metriä korkealle aidalle tarvitaan toimenpidelupa, kun aita sijoitetaan kiinteistön rajalle. Vastaavasti tontin sisäinen aita ei vaadi lupaa lainkaan. Tontin sisäiseksi aidaksi on tulkittu aidat, jotka sijoittuvat vähintään korkeutensa verran rajasta tontin puolelle.

Rakennusjärjestyksen mukaan aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön. Aita tulee ilman naapurin suostumusta sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle rajasta.

Naapuri kiinteistön 980-461-3-170 omistaja on jättänyt toimenpideluvasta oikaisuvaatimuksen, jossa pyydetään tekemään muutoksia rannasta lähtevän aidan osuuteen erityisesti korkeuden suhteen sekä lähtöpisteen osata rantaviivasta. Oikaisuvaatimus oheismateriaalina.

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 1.1.2023, § 121 Ympäristölautakunnan tehtävät ja ratkaisovalta.

Oheismateriaalit

Oikaisuvaatimus 7.2.2023
Toimenpidelupa 25.1.2023
Asemapiirros 2 kpl
Karttaote
Ranta-asemakaavakartta

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunta

§ 34

22.03.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää johtavan rakennustarkastajan tekemän toimenpideluvan LP-980-2021-01174 § 43 voimassa annetun päätöksen mukaisesti seuraavin perustein:

1. oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asioita, joiden perusteella johtavan rakennustarkastajan tekemä toimenpidelupapäätös kahdesta aidasta tulisi kumota.
2. naapurin asuinrakennus sijoittuu heidän kiinteistön toiseen laitaan ja etäisyys rakennuksesta aitaan on lähimmilläänkin yli 35 metriä. Asuinrakennuksen ulko-oleskelutilat sijoittuvat rakennuksen toiselle laidalle ja olohuoneen ikkunat avautuvat suoraan kohti rantaa, ei naapuriin päin. Aidoista ei voida katsoa olevan haittaa oikaisuvaatimuksen esittäneen naapurin järvinäkymiin.
3. molemmat aidat ovat puurakenteisia ja sijoittuvat hakijan oman kiinteistön puolelle. Aitojen rakentaminen ja huolto voidaan toteuttaa kokonaisuudessaan oman kiinteistön puolelta. Aidat soveltuvat paikalle sekä materiaalin että ulkoasunsa puolesta. Aidat eivät erotu kaukomaisemassa järveltä päinkatsottaessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 126a,
Rakennusjärjestys 10, 41 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle, Rudus Oy/ yhteislupahakemus tiloille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181

Valmistelija vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Asia Rudus Oy hakee maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa maa-aineksen otolle, kallion louhinnalle ja louheen murskaukselle sekä ylijäämälouheen vastaanotolle ja murskaukselle Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien tiloille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu.

Lupaa haetaan toimintavaiheille 1, 2 ja 3. Tämänhetkinen lupa kattaa toimintavaiheet 1 ja 2. Ottamisalue on yhteensä 18,8 ha ja kymmenen vuoden aikana esitetään louhittavaksi 1 070 000 m³ kalliota.

Lupaa haetaan myös ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisesti toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija Rudus Oy (Y-tunnus 1628390-6)
PL 42 (Karvaamokuja 2a)
00381 Helsinki

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n (liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c ja e perusteella) mukaisesti.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 a ja b kohdan mukaan ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo Lupahakemus on tullut vireille 19.1.2021.

Toimintaa koskevat luvat

Alueelle on myönnetty ensimmäinen maa-ainesten ottolupa 20.2.1996 § 52. Jatkoaikaa ko. luvalla myönnettiin 19.2.2002 § 53. Lupa päättyi 30.6.2006. Lisäksi on myönnetty lupa 2.9.2003 § 243 joka oli voimassa 30.4.2008 asti. Alueelle on myös myönnetty ottolupa 8.8.2006 § 189, joka oli voimassa 30.9.2011 asti. Jatkolupaa ko. luvalla myönnettiin 14.2.2012 § 34. Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi päätöksellään 21.3.2017 § 17 uuden yhdistetyn maa-aines- ja

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

ympäristöluvan vaiheen 1 mukaiselle alueelle. Alueelle on myönnetty ympäristölupa vaiheen 1 mukaiselle alueelle 12.6.2001 § 166 ja 14.2.2012 § 35. Ympäristölupaa on muutettu päätöksellä 15.12.2015 § 188. Muutos liittyi maisemointiin käytettävien puhtaiden maiden vastaanottoon maisemointitarkoituksessa ja vuotuisen vastaanotettavan määrän lisäykseen.

Nykyisen voimassa olevan maa-aines ja ympäristöluvan Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi päätöksellään 31.1.2018 § 9 ja kyseinen lupa korvasi vuonna 2017 myönnetyn luvan sen jälkeen, kun se sai lainvoiman. Lupa koskee toiminta-alueen vaiheita 1 ja 2. Lupa on voimassa 15.3.2028 asti. Kyseiselle lualle ympäristölautakunta myönsi osittaisia muutoksia toiminta-aikoihin liittyen päätöksellään 24.10.2018 § 136.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Lupa-alue sijaitsee osoitteessa Uusi-Kuruntie/Röhhöntie kiinteistöillä Ruikunharju 980-414-1-87 ja Lintukumpu 980-428-7-273. Ruikunharjun kiinteistön omistaa UPM Kymmene Oyj ja Lintukummun kiinteistön Rudus Oy. Maanomistajalla ja Rudus Oy:llä on voimassa oleva sopimus koskien maanottoa kiinteistöllä Ruikunharju (980-414-1-87).

Louhinta-alue on Takamaan osayleiskaavassa osoitettu osin EO- eli maa-ainestenottoalueeksi ja muilta osin M-2- alueeksi eli maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Eteläisimmät osat eivät kuulu yleiskaavaan. Ottamisalueen itäpuolella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaava, jossa junaradan itäpuolinen alue on EV-alue ja sen eteläpuolella on SL- merkintä (luonnonsuojelualue). Ottamisalueen kohdalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole asemakaavoja.

Natura 2000- verkostoon kuuluvat Perkonmäen vanhan metsän alue sijaitsee toiminta-alueen reunasta noin 170 metrin etäisyydellä junaradan itäpuolella. Natura-alueen viereinen alue on jo louhittu. Myös Natura 2000 verkostoon kuuluva Hirvijärvi, sijaitsee ottoalueen koillispuolella noin 1,1 km etäisyydellä. Muut lähialueiden merkittävimmät luontokohteet ovat Työlänojan purovarsi ja noin 150-300 metrin etäisyydellä länteen sijaitsevat Röhhön purovarret, jotka ovat luonnontilaisen kaltaisia ja osayleiskaavassa osoitettu luo-1-alueiksi.

Ottamisalue ei sijaitse maisemallisesti arvokkaalla alueella. Alue on yleiskuvaltaan avoimena olevaa louhosaluetta. Ottotoiminta ei juurikaan aiheuta muutoksia kaukomaisemassa, sillä esim. alueen pohjoispuolinen rinnealue jää louhinnan ulkopuolelle. Alueen ympärillä on lisäksi miltei joka puolella metsäalueita.

Museoviraston tietokannan mukaan ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei ole muinaisjäännöksiä. Lähimmät muinaisjäännökset sijaitsevat alueen itäpuolella yli 700 m etäisyydellä.

Uusi-Kuruntie (tie nro 65) sekä Tampere-Seinäjoki-junarata kulkevat välittömästi alueen itäpuolella. Ylöjärven kaupungin keskusta sijaitsee ottamisalueesta

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

etelään/kaakkoon noin 4 km etäisyydellä.

Kohdekiinteistöillä ei ole muita laitoksia tai toimintoja, kuin maa-ainestenottoa ja murskausta sekä maiden vastaanottoa. Lisäksi kiinteistöllä 1:87 on Asfalttikallio Oy:n asfalttiasema, joka on rekisteröity YSL 116 § mukaisesti vuonna 2018 (Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen päätös 18.7.2018). Muilta osin kohdekiinteistöt ovat metsätalousaluetta.

Ottamisalueen mukaisilla kiinteistöillä on yhteensä kymmenen rajanaapuria, joista yksi on yleinen tie ja yksi on rautatiealue. Ruduksen ottamisalueen länsipuolella olevilla kiinteistöillä 8:103 ja 1:121 on louhinta- ja murskaustoimintaa sekä maiden vastaanotto- ja kierrätystoimintaa (Tampereen Autokuljetus Oy).

Lähin asuintalo sijaitsee noin 400 m etäisyydellä ottamisalueen itäpuolella (Rinneahde). Noin 500–600 m etäisyydellä itäpuolella on lisäksi kymmenkunta asuintaloa. Koska varsinainen louhinta jatkossa pääosin keskittyy ottamisalueen vaiheisiin 2 ja 3, eli ottamisalueen länsiosiin, on etäisyys varsinaisesta louhinta-alueesta edellä mainittuihin taloihin pääosin yli 700 m. Ottamisalueen luoteispuolella lähin asutus on noin 600 m etäisyydellä (Kilpijoentie, Miinantie). Metsäkylän asutukseen alueen lounaispuolella on etäisyyttä noin 1,4 km. Etelä-/kaakkoispuoliseen asutukseen on etäisyyttä yli 1,7 km. Pohjoispuolella olevaan asutukseen on noin 800 m.

Luonto ja ympäristö

Ottamisalue on laajalti avointa ja toiminnassa olevaa louhosaluetta, jolla ei nykyisellään ole luontoarvoja. Tämän suunnitelman mukaisesti louhinta laajenee länteen vaiheen 3 mukaiselle alueelle, jossa puusto on osittain poistettu jo aiemmin. Vaiheen 3 pohjois- ja eteläosassa on vielä puustoa jäljellä.

Ottamisalueen kaakkoispuolella, lähimmillään noin 170 m etäisyydellä ottoalueen rajasta, sijaitsee Perkonmäen Natura-alue. Rudus Oy on teettänyt vuonna 2014 kyseiseltä alueelta Natura arvioinnin tarveharkinnan ja luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen Natura arvioinnin sekä siihen päivityksen vuosina 2017 ja 2021. Tehtyjen selvitysten mukaan ottotoiminta ei vaaranna Perkonmäen Natura-alueita.

Ottamisalueelle on tehty luontoselvitys 30.9.2016, johon sisältyi myös vaiheen 3 mukainen toiminta-alue. Selvityksen mukaan alueella ei esiinny uhanalaisia, vaarantuneita tai rauhoitettuja lajeja tai luontotyyppejä. Tuoreet ja kuivahkot kankaat ovat luontotyyppeinä yleisiä eikä alueella esiinny merkittävässä määrin lahoppua. Alueen lehtomainen kangas ja korpi ovat muuttuneita eikä niillä katsota olevan luontoarvoja. Luontoselvityksen perusteella ei myöskään ole syytä olettaa, että alueella esiintyisi luontodirektiivin liitteiden lajeja kuten liito-oravaa ja viitasammakoita. Alueella on sittemmin tehty hakkuita.

Hirvijärven Natura-alueelle ottamisalueen koillispuolella reilun kilometrin etäisyys. Myös Hirvijärven osalta on tehty Natura-arviointi, josta on valmistunut raportti 31.10.2016. Arvioinnin mukaan Takamaan kiviaineshanke ei merkittävästi

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

heikennä niitä luonnonarvoja, joiden perusteella Hirvijärvi on sisällytetty osaksi Natura 2000-verkostoa.

Toiminnan kuvaus

Tuotantomäärät

Tämän suunnitelman mukaisella ottamisalueella (vaiheet 1, 2 ja 3) on louhittavaa kalliota jäljellä yhteensä noin 1 070 000 m³ (n. 2,88 milj. t). Kokonaismäärässä on mukana aiemmin luvitettua ainesta (vaiheet 1 ja 2) jota ei kokonaisuudessaan vielä ole louhittu. Ottomäärä vaiheittain on esitetty seuraavasti:

	Pinta-ala (ha)	Ottomäärä (m ³)
Vaihe 1	10,5	140 000
Vaihe 2	3,6	280 000
Vaihe 3	4,7	650 000
Yhteensä	18,8	1 070 000

Alueen vuotuisiin tuotantomääriin ei tule muutoksia nykyiseen lupaan verrattuna. Alueella murskataan ottamisalueella irrotettua louhetta maksimissaan 350 000 tonnia vuodessa ja keskimäärin 200 000 tonnia vuodessa. Kalliota louhitaan maksimissaan 150 000 m³ vuodessa ja keskimäärin 107 000 m³ vuodessa. Puhtaita ylijäämämaita otetaan vastaan maksimissaan 49 000 t/a. Lisäksi otetaan vastaan alueen ulkopuolelta rakennustoiminnassa syntyntä louhetta maksimissaan 10 000 tonnia vuodessa. Tuotu louhe murskataan alueella murskelajikkeiksi.

Toiminta-ajat

Nykyisessä voimassa olevassa yhteisluvassa 24.10.2018 § 136 on määritelty alueen toiminta-ajat, jotka ovat seuraavat:

Poraus	ma-pe	klo 8–20
Räjäytyksiä	ma-pe	klo 8–16
Rikotusta	ma-pe	klo 8–18
Murskaus	ma-pe	klo 7–21
Kuormaaminen ja kuljetukset	ma-pe la	klo 6–22 klo 7–18

Poraukset ja räjäytykset ovat sallittuja 1.9–14.4 välisenä aikana. Rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8–14.4 välisenä aikana. Kuormausta ja kuljetusta saa suorittaa ympäri vuoden.

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti viereisen Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

Louhinta ja murskaus on urakaluonteista. Louhinta- ja murskausurakoita on yleensä 2–3 kpl/vuodessa ja kunkin urakan kesto on yleensä 1–2 kuukautta

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

kerrallaan. Tarvittaessa tuotantoa on tätä enemmän. Kuljetuksia on ympäri vuoden aina tarpeen mukaan. Tarvittaessa kuljetuksia on satunnaisesti myös lauantaisin.

Toimintaa jatketaan nykyisillä toiminta-ajoilla, eikä niihin tässä vaiheessa haeta muutosta.

Tukitoiminta-alue

Ottamisalueelle on rakennettu Ruduksen ympäristöohjeiden mukainen asianmukainen tukitoiminta-alue. Se sijaitsee alueen itäosassa suunnitelmapiirustuksessa S1 osoitetussa paikassa. Tukitoiminta-alueella varastoidaan työkoneiden poltto- ja voiteluaineita. Työkoneiden tankkaukset ja mahdolliset pienimuotoiset huoltotoimenpiteet tehdään ainoastaan tukitoiminta-alueella. Murskauslaitoksen aggregaatin vaatima polttoaine säilytetään sen sijaan murskauslaitoksen yhteydessä (ei tukitoiminta-alueella).

Sille osalle tukitoiminta-alueesta, jossa säilytetään työkoneiden poltto- ja voiteluaineita ja jossa tankkaukset tapahtuvat, on asennettu riittävän laajalla alueella tiivis HDPE-kalvo, jonka päälle on levitetty vähintään 30 cm:n vahvuinen kerros hiekkaa tai kivituhkaa kalvon rikkoutumisen ehkäisemiseksi. Suojatun alueen reunat on korotettu.

Tukitoiminta-alueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (50–100 l), jotta mahdollisen öljyvahingon sattuesssa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Alueella säilytetään polttoaineita ja öljytuotteita vain toiminnassa käytettäviä työkoneita ja laitteita varten, korkeintaan 9000 l kerrallaan. Polttoaineet säilytetään lukittavassa kaksoisvaippasäiliössä, jossa on ylitäytön estimet, tai vaihtoehtoisesti valuma-altaallisissa konteissa.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Päästöjä vähennetään soveltamalla parasta käyttökelpoista tekniikkaa suunnitelman muissa kohdissa tarkemmin esitetyllä tavalla. Alueella käytetään nykyaikaista kalustoa.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Pöly ja ilmanpäästöt

Pölyämistä syntyy kuormauksesta, työmaaliikenteestä, kuljetuksista ja murskauksesta sekä kallion porauksesta. Räjähdyksestä muodostuva pölypilvi sisältää räjähdyskaasujen lisäksi kivitölyä. Pölyä muodostuu pääasiassa louhittavan materiaalin hienoaineksesta. Yleensä pölypilvi laskeutuu räjähdystyömaalle, eikä aiheuta ongelmia toiminta-alueen ulkopuolella. Räjähdyksistä johtuva pölyäminen on lyhytaikaista. Tuulisella säällä pölyä syntyy

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

myös varastokasoista. Hieno leijuva pöly leviää lyhyitä matkoja tuulen mukana. Merkittävin pölylaskeuma kohdistuu yleensä ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Sateisina vuodenaikoina pölynleviäminen on ilmankosteuden takia vähäistä.

Alueen itä-/koillispuolen asutuksen kohdalla on tehty silloisen ympäristöluvan määräyksen mukainen pölymittaus kahdessa mittauspisteessä vuonna 2013. Molemmissa mittauspisteissä vuorokausipitoisuudet olivat alle lupamääräysarvon 50 µg/m³.

Käyttämällä nykyaikaista murskauslaitosta, jossa vettä sumutetaan murskausprosessissa kiviaineksen sekaan, pölyäminen on vähäistä. Maa-aineksen käsittelyssä ja kuljetuksessa syntyviä pölyhaittoja vähennetään kastelulla. Myös työmaateiden pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelulla sekä teiden säännöllisellä kunnostuksella. Pölyn leviämistä vähennetään myös varastokasojen oikealla sijoittelulla.

Pölymittaus on jo tehty, eikä toiminnan siirtyminen vaiheeseen 3 anna aiheutta pölymittauksen uusimiselle. Etäisyys luoteispuolenkin asutukseen on riittävä eivätkä mahdolliset pölyämisvaikutukset ennakoarvion mukaan kantaudu niin pitkälle. Vallitseva tuulensuunta (lounaistuuli) ei myöskään ole louhoksesta siihen suuntaan.

Melu ja pärinä

Melua syntyy kallion porauksesta, rikotuksesta, murskauksesta sekä työmaaliikenteestä. Kun porausta tehdään ylimmän louhintakerroksen osalta kallion päältä, kantautuu korkeataajuuksinen melu ympäristöön. Murskauslaitos sen sijaan sijoittuu koko ajan louhoksen pohjatasolle, jossa ympäröivät kalliorintaukset ja varastokasat vaimentavat melun kantautumista tehokkaasti. Ruduksen nykyiseen toimintaan liittyen on tehty useita melumittauksia ottamisalueen ympäristössä. Hirvijärven kohdalla on tehty melumittauksia vuonna 2017 (Promethor Oy).

Vuonna 2019 on tehty melumittauksia itäpuolen lähimmän asutuksen kohdalla kahdella mittauspisteellä (Taratest Oy). Päiväaikaisten melutasot lähimmillä asuinalueilla vaihtelivat ko. mittauksissa 39...42 dB välillä. Melumittauksia on tehty myös aiempina vuosina, eikä melun ohje-/raja-arvot ole ylittyneet.

Jatkossa louhinnan painopiste siirtyy ottamisalueen länsiosaan, eli etäisyys itäpuolen asuinalueeseen kasvaa ja meluvaikutukset sen myötä vähenevät siltä osin. Toisaalta toiminta siirtyy hieman lähemmäksi alueen luoteispuoleista asutusta (Kilpijoentie), mutta etäisyys jää siinäkin yli 600 metriksi. Lisäksi ottamisalueen ja asutuksen välille jää korkeammalle kohoavaa maastoa, joka vaimentaa melun kantautumista.

Toiminnan aiheuttamaa ympäristömelua voidaan tarvittaessa mitata kertaluonteisesti toiminnan siirtyessä vaiheeseen 3 ja tällöin mittaukset tehtäisiin

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

alueen luoteispuolella olevan asutuksen kohdalla, sillä koillis-/itäpuolen asutus (jossa mittauksia jo on tehty) sijaitsee tässä vaiheessa kauempana toiminta-alueesta.

Räjäytykset aiheuttavat tärinää. Tärinää ja sen ympäristöhaittoja voidaan lieventää louhinnan hyvällä suunnittelulla, jossa huomioidaan louhinnan alettua lähiympäristöstä havaitut tärinämittauksen tulokset. Jokainen räjäytys suunnitellaan kenttäkohtaisesti siten, ettei haitallisia tärinävaikutuksia aiheudu. Räjäytystärinää seurataan tärinämittarein tarvittaessa kolmessa seurantapisteessä (rakennuksessa), kuten on toimittu kuluvana lupakautenakin.

Murskaus, liikennöinti ym. toiminnot eivät juuri aiheuta havaittavaa tärinää.

Jätteet ja kemikaalit

Sekajätettä alueelta arvioidaan muodostuvan noin 200 kg vuodessa, rautaromua 500 kg vuodessa ja vaarallisia jätteitä 100kg vuodessa. Talousjätteet kerätään tukitoiminta-alueelle jäteastiaan, josta ne toimitetaan jätteenkäsittelylaitokseen. Rautaromu toimitetaan romuliikkeeseen tai palautetaan varaosatoimittajille. Vaaralliset jätteet (esim. öljyt) varastoidaan tukitoiminta-alueella tiiviissä ja lukitussa kontissa siten, että niistä ei ole vaaraa ympäristölle. Vaaralliset jätteet toimitetaan ongelmajätelaitokseen (esim. Fortum Waste Solutions) tai muuhun vastaavaan valtuutettuun vaarallisten jätteiden käsittelypaikkaan. Vaarallisista jätteistä pidetään omaa kirjanpitoa, josta selviää mm. niiden laatu ja määrät.

Kevyen polttoöljyn keskimääräinen kulutus on 145 t ja maksimikulutus 255 tonnia vuodessa. Lisäksi öljyjä ja voitelu aineita kuluu molempia keskimäärin tonni vuodessa. Räjähdysaineita kuluu keskimäärin 52 tonnia ja maksimissaan 105 tonnia vuodessa. Räjähdysaineita ei varastoida alueella.

Liikennöinti ja kuljetukset

Ottamisalueelle on olemassa oleva liittymä Röykkötielle, joka yhtyy Uusi-Kuruntiehen heti ottamisalueen kaakkoispuolella. Uusia tie- tai liittymäjärjestelyjä ei ole tarpeen rakentaa. Uusi-Kurunttiellä kuljetukset ohjautuvat pääosin etelän suuntaan. Työmaatiet ovat murskepintaisia. Pölyämistä torjutaan teiden säännöllisellä kunnostamisella ja tarvittaessa kastelemalla vedellä.

Murskekuljetukset tapahtuvat pääosin ajoneuvoyhdistelmillä. Vuosittaisen teoreettisen ottomäärän ollessa noin 107 000 m³tr, aiheuttaisi se keskimäärin noin 20–35 ajoneuvoyhdistelmän käyntiä kohteessa arkisin. Kuljetuksissa on kuitenkin suuria vaihteluja riippuen murskeen kysynnästä.

Pintavedet

Nykyiseen ottotoimintaan liittyen on alueella tehty kattavaa pintavesien tarkkailua, eivätkä toiminnan arvioidut vaikutukset Työlänojan veden laatuun ole olleet viime vuosina suuria. Jonkin verran toiminnasta aiheutuvaa

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

typpikuormitusta on kuitenkin seurantatuloksissa ollut havaittavissa, varsinkin varsinaisella ottamisalueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Koska toiminnan tehokkuus pysyy pääpiirteissään samana kuin aiemmin, merkittäviä muutoksia toiminnan typpipäästöihin ei ole odotettavissa.

Ottotoiminta ei merkittävästi muuta alueen valuma-alueita, vaan louhinnan jälkeen sadevedet ohjautuvat kaakkoon kuten nykytilassakin. Valuntavesien määrä kasvaa teoreettisesti hieman louhoksen pinta-alan kasvaessa, mutta muutos on niin pieni, ettei sillä ole käytännön merkitystä. Maisemoinnin myötä tilanne palautuu siltä osin alkuperäiseen tilaan. Jonkin verran louhinta etenee nyt eri valuma-alueelle (vaihe 3) ja pohjoispuolen ojan valuma-alue pienenee tämän myötä hieman. Huomioiden ojan kokonaisvaluma-aluetta tällä ei kuitenkaan ole käytännön merkitystä.

Keräysaltaiden avulla vähennetään haitallisia vaikutuksia pintavesien osalta erityisesti virtaamien tasaukseen liittyen. Altaissa hienoaaines laskeutuu pohjalle ja alueen ulkopuolelle johdettavat vedet ovat siten puhtaampia. Altaan veden pinnalta on myös helppo havaita mahdolliset öljypäästöt. Hulevesien hallintajärjestelyt on toteutettu, eikä toiminnan laajentaminen vaiheeseen 3 aiheuta muutoksia järjestelyihin. Altaita on mitoitettu huomioiden sitä, että toimintaa tullaan laajentamaan vaiheeseen 3.

Pohjavedet

Suurin riski alueen pohjavedelle ovat toiminnasta aiheutuvat mahdolliset öljyvuodot onnettomuustilanteessa. Pohjaveden pilaantumisen riski minimoidaan tältä osin tarkkailemalla säännöllisesti työkoneiden kuntoa, jotta öljyä ja polttoainetta ei vuoda maa-/kallioperään. Samalla huolehditaan siitä, että esim. polttoaineiden säilytys tukitoiminta-alueilla tehdään vastuullisesti. Ottoalueen lähistöllä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Pintamaiden poisto ja varastointi

Alueella käsitellään ainoastaan puhtaita maa-aineksia, eikä niiden käsittelystä tai varastoinnista aiheudu vaaraa ympäristölle. Vaiheen 3 mukaisella alueella on puusto pääosin poistettu jo aiemmin, mutta poistettavaa puustoa on vielä pohjois- ja eteläosassa yhteensä noin 2 ha:n kokoisella alueella. Pintamaat ovat luonnollisesti vielä poistamatta koko vaiheen 3 alueella, eli 4,7 ha:n kokoisella alueella. Vaiheen 2 puolella on vielä poistettavia pintamaita noin hehtaarin kokoisella alueella. Alueen pintamaapeite on arviolta melko ohut, pääosin alle 0,5 m. Näin ollen kuorittavia pintamaita on alueella arviolta noin 30 000 m³kr. Pintamaat sijoitetaan vaiheen 1 koilliskulmaan kun kyseinen alue on louhittu, eli mailla rakennetaan siihen kohtaan luiska. Pintamaita välivarastoidaan tarvittaessa myös ottamisalueen länsireunalle.

Jälkihoito ja maisemointi

Ottotoiminnan jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön. Jälkihoidolla alue

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

pyritään saamaan mahdollisimman hyvin ympäröivään maastoon ja maisemaan istuvaksi. Vaiheen 1 itäosassa maisemointi on jo aloitettu ja siinä kohdin on osa tulevasta luiskasta muotoiltu ja istutettu. Maisemointitoimenpiteitä jatketaan tulevana vuosina siten, että ensin viimeistellään vaiheen 1 itäluiska. Tämän jälkeen rakennetaan alueen pohjois-/koillisosan luiska ja sen jälkeen eteläpuolinen luiska. Viimeisenä rakennetaan alueen länsipuolinen luiska.

Louhinta-alueen reunaluiskat rakennetaan siten, että niiden kaltevuus on noin 1:3. Näin luiskan pituudeksi muodostuu enimmillään noin 55 m. Reunaluiskat rakennetaan pääosin alueen ulkopuolelta tuotavilla puhtailla maa-aineksilla (luvitettu jo aiemmin). Luiskien rakentamisessa voidaan myös osittain käyttää louhetta tai muita kiviainestuotteita. Luiskissa hyödynnetään myös alueen omia irtomaa-aineksia. Vaiheen 3 irtomailla tullaan rakentamaan luiska vaiheen 1 koillisosaan, kun nykyisin siinä oleva pintamaakasa on käytetty itäosan luiskan rakentamiseen ja alue on louhittu.

Rakennettujen luiskien ylä- ja alapääty pyöristetään, jotta ne istuvat paremmin maisemaan. Kaakkois- ja luoteisnurkassa ottamisalue yhtyy ympäröivään maastoon ilman luiskia. Vedet purkaantuvat lopputilanteessa kaakkoisnurkasta, kuten louhintatoiminnan aikakin.

Alueen pohjatasoa ei voida maisemoida toiminnan jatkuessa sillä pohjatasoa tarvitaan liikennöinti-, varastointi- ja työskentelyalueena. Pohjataso siis maisemoidaan kerralla ottotoiminnan loputtua alueella kokonaan. Ennen istutuksia levitetään pohjatasolle maakerros. Alueelle levitettävän maakerroksen on paksuudeltaan oltava vähintään 50 cm. Pintamateriaalin valinnassa otetaan huomioon se, ettei maa-aines ole liian hienorakeista ja että se sisältää tarpeeksi orgaanista ainesta toimiakseen riittävän hyvin kasvualustana.

Pohjatasoa metsitetään männyillä (mikäli jälkikäyttönä on metsätalous). Tavanomaisesti lehtipuusto levittäytyy myös luonnostaan jälkihoidetuille ottoalueille, eikä sen istuttaminen välttämättä ole tarpeen. Havupuiden istutustiheys on keskimäärin noin 2 300 kpl / ha. Nopean metsittymisen varmistamiseksi pyritään käyttämään suositusten mukaisesti 2-vuotiaita paakkutaimia. Parhaan mahdollisen lopputuloksen saavuttamiseksi taimien kasvuun lähtöä on tarkkailtava ja alueelle on tehtävä täydennysistutuksia, mikäli suuria määriä taimia kuolee. Reunaluiskia olisi myös mahdollista kylvää esim. heinäkasvillisuudella, tai niiden voidaan antaa kehittyä luontaisesti (maiden siemenpankki). Soveltuvien osin seurataan istutusten osalta Ruduksen Lumo-ohjelmaa, joka tähtää luonnon monimuotoisuuden kehitykseen. Tarkemmat toteutussuunnitelmat maisemoinnin osalta laaditaan tarvittaessa myöhemmin.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 2.3.2021- 8.4.2021. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Lausunnot

Lupahakemuksista on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta, Väylävirastolta sekä Metsähallitukselta.

Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen Ympäristöterveys Pirteva ilmoittaa lausuntonaan 19.3.2021, että lupaehdot harkittaessa on terveydensuojelun kannalta otettava huomioon seuraavaa:

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinalueiden pihassa klo 07–22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB ja klo 22-07 ekvivalenttimelutasoa LAeq 50 dB.
2. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai teollisuusalueiden pihalle.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoitti lausuntonaan 7.4.2021 seuraavaa:

Luontoarvot

Louhinta laajenee länteen vaiheen 3 mukaiselle alueelle, joka on osittain puuton. Alueen pohjois- ja eteläosassa on vielä puustoa jäljellä. Vaiheen 3 alueella on tehty vuonna 2016 luontoselvitys, joka on riittävä. Selvityksen mukaan alueella ei esiinny uhanalaisia, vaarantuneita tai rauhoitettuja lajeja tai luontotyyppejä. Myöskään ELY-keskuksen luontotietoa sisältävässä paikkatietoaineistossa ei ole tiedossa huomioitavia luontoarvoja laajennusalueelta. Luontoselvityksen sekä ilmakuva- ja paikkatietotarkastelun perusteella ei ole syytä olettaa, että alueella esiintyisi luontodirektiivin liitteiden lajeja kuten liito-oravaa.

Vaiheiden 1 ja 2 mukaisista toiminnoista on tehty Hirvijärven ja Perkonmäen Natura-alueita koskevat Natura-arvioinnit, joista ELYkeskus on antanut lausunnot 24.4.2017 ja 15.6.2017. Natura-arvioinneissa ei ole kattavasti arvioitu vaiheen 3 vaikutuksia. Hirvijärven osalta ELY-keskus on Natura-arvioinnista ja aikaisemmista lupahakemuksista antamissaan lausunnoissaan katsonut, että meluavien toimintojen toteuttaminen lintujen pesimäaikana 15.4.–31.8. heikentää merkittävästi Hirvijärven suojelun perusteena olevia luontoarvoja. Toiminta onkin aikaisemmissa luvissa rajattu lintujen herkimmän ja pääasiallisen pesimäajan ulkopuolelle (poraukset ja räjäytykset ovat sallittuja 1.9–14.4 välisenä aikana, rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8–14.4 välisenä aikana). Nyt käsiteltävänä olevassa lupahakemuksessa toimintaa on tarkoitus jatkaa nykyisillä toiminta-ajoilla eikä niihin tässä vaiheessa haeta muutosta. Koska meluavimmat toiminnot rajataan jatkossakin lintujen pääasiallisen pesimäajan ulkopuolella, ELY-keskus katsoo, että hanke ei merkittävästi heikennä Hirvijärven suojelun

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

perusteena olevia luontoarvoja eikä erillistä Natura-arviointia ole tarpeen tehdä.

ELY-keskus on Perkonmäen Natura-arvioinnista antamassaan lausunnossa todennut, että toiminnan merkittävimmät vaikutukset Perkonmäen Natura 2000-alueen suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin liittyvät toiminnasta tuleviin pintavesivaikutuksiin (veden laatu ja määrä). ELY-keskus on kuitenkin katsonut, ettei arvioinnin kohteena ollut toiminta merkittävästi heikennä Perkonmäen Natura 2000-alueen suojeluperusteena olevia luontoarvoja, kun hankkeessa toteutetaan esitettyjä lieventäviä toimenpiteitä.

Nykyisen ympäristöluvan mukaista vesistötarkkailua on tehty myös Perkonmäen Natura-alueella Työlänojan. Lisäksi luvan mukaisessa tarkkailussa on tullut kuvata sanallisesti Työlänojan uoman kasvillisuus ja tila Perkonmäen näytepisteellä. Lupahakemuksen liitteenä on esitetty vain vuoden 2020 tarkkailutulokset. Hakemuksen mukaan louhosvesien vaikutukset Työlänojan veden laatuun eivät ole viime vuosina olleet suuria. ELY-keskus katsoo, että jo tehdystä tarkkailusta on hakemuksessa esitettävä kooste (tulokset koko tarkkailujaksolta, eri näytepisteiden tulosten vertailu, Työlänojan uoman tilan ja kasvillisuuden tarkkailun tulokset -onko havaittu muutoksia) ja arvioitava sen perusteella nykyisen ja tulevan toiminnan vaikutuksia Perkonmäen Natura-alueeseen. Lisäksi on todettava, että onko lieventävät toimenpiteet (kuten maisemoinnin vaihteittainen toteuttaminen, laskeutusaltaiden tyhjentäminen tarvittaessa, vähätyppisten räjäytysaineiden käyttö) saatu toteutettua suunnitellun mukaisesti.

Lupahakemuksen mukaan vaiheen 3 valuntavedet ohjautuvat nykytilassa laajalti länteen ja siitä ojassa pohjoiseen ja edelleen Hirvijärveen. Louhinnan myötä tämä valuma-alue muuttuu siten, että louhitulla alueella vedet ohjautuvat jatkossa itään Perkonmäen Natura-alueen läpi virtaavaan Työlänojaan. Pohjoispuolen ojan valuma-alue pienenee louhinnan myötä noin 5 ha ja Työlänojan valuma-alue kasvaa vastaavasti. ELY-keskus katsoo, että vaiheen 3 aiheuttaman valuma-alueen muutoksen vaikutukset Perkonmäen Natura-alueen suojelun perusteisiin on arvioitava tarkemmin.

ELY-keskus pyytää mahdollisuutta lausua täydennetystä hakemuksesta.

Vesien johtaminen

Laskeutusaltaasta lähtevän veden kiintoaine- ja typpipitoisuudet ovat olleet pieniä. Pintavesivaikutukset Työlänojaan ovat olleet vähäiset. Laskeutusallas sijaitsee alueen itäreunalla, joten epäselväksi jää ohjautuvatko kaikki alueen vedet laskeutusaltaalle. Vaikka kaikki vedet eivät laskeutusaltaalle päätyisi, alueen alapuolella Työlänojan vaikutuksia ei juuri havaita. Hankealueen valuma-aluemuutokset ovat vähäisiä verrattuna Työlänojan tai Hirvijärven valuma-alueisiin, joten niillä ei katsota olevan vaikutusta Työlänojaan tai Hirvijärveen.

Melu

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Toiminnanharjoittajan on osaltaan järjestettävä toimintansa siten, että yhteismelu lähialueella toiminnassa olevien ottamistoimintojen ja jätteenkäsittelytoimintojen kanssa ei ylitä melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

Pöly

Ilman laatuun kohdistuvien vaikutusten osalta on huomioitava lähialueella toiminnassa olevat ottamistoiminnot ja jätteenkäsittelytoiminnot.

Toiminta

Turvallisuuskohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Räjähdyksistä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Suojaetäisyys naapurikiinteistöstä louhinta-alueeseen tulisi olla 30 metriä.

Jälkihoito

Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Maisemoinnissa hyödynnettävien muualta tuotavien maa-ainesten määrä tulee perustua alueella todelliseen tarpeeseen. Hyödynnettävien pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on selvitettävä ja niistä on pidettävä kirjaa. Lisäksi tulee varmistaa, ettei pintamaiden mukana alueelle leviä haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia tai jättiputkia.

Väylävirasto ilmoitti lausuntonaan 1.4.2021 seuraavaa:

Rautatien läheisyydessä louhittaessa on noudatettava Väyläviraston louhintaohjetta (Louhintatyöt rautatien läheisyydessä LO 23-2013), joka on saatavilla Väyläviraston internetsivuilta. Kohdassa 2.2.2 on selvitetty rautatien läheisyydessä tehtävän louhinnan toimenpiteistä ja vastuista.

Hakijan on huolehdittava siitä, ettei louhinnasta ja murskauksesta aiheutuva kivi- tai kivi- tai vastaava hienoa-aines leviä radan päällysrakenteeseen. Kaikissa tapauksissa hakija vastaa louhinnasta ja murskauksesta Liikennevirastolle ja kolmannella osapuolella mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeeseen.

Muistutukset ja mielipiteet

Määräaikaan mennessä saapui yksi muistutus. Läheisen kiinteistön omistaja

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

pyytää metsänomistajana huomioimaan ja selvittämään kustannukset hänelle ja perheelleen aiheutuvista vahingoista omaisuuden arvon menetyksestä. Kiinteistön omistaja ilmaisee huolensa maanarvon alenemisesta, puiden ja metsän arvon alenemisesta sekä virkistymiskäytön heikentymisestä. Muistutuksessa pyydetään myös huomioimaan alueen vesimuodostumien ja pohjavesien suojelu, hulevesien käsittely, liikenneturvallisuuden varmistaminen kuljetusten osalta Uusi-Kurun tiellä sekä toiminnasta tulevat melu-, pöly-, ja hajuhaitat/päästöt.

Vastineet

26.4.2021 saapuneessa vastineessaan luvanhakija vastaa lupahakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja tehtyyn muistutukseen seuraavaa:

Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa *Ympäristöterveys Pirtevan* lausuntoon. Toiminnan meluvaikutuksia on mitattu, eikä toiminta ole ylittänyt annettuja ohjearvoja. Toiminnan pölyvaikutuksia vähennetään hakemuksessa kuvatulla tavalla.

Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa *Väyläviraston* lausuntoon. Louhinnassa huomioidaan toiminnan sijoittuminen rautatien läheisyyteen.

Rudus Oy toteaa vastineenaan *ELY-keskuksen* lausuntoon seuraavaa:

Vastineen liitteenä on esitetty kooste tehdystä vesi- ja kasvillisuustarkkailusta (KVVY Tutkimus Oy 20.4.2021) sekä raportti Takamaan kiviaineksen ottoalueen vaikutuksista Perkonmäen Natura2000 alueeseen (Ramboll, 30.10.2014, päivitys 14.2.2017, päivitys 23.4.2021).

Louhosvesien vaikutukset Työlänojan veden laatuun eivät ole tavallisesti olleet suuria. Vedenlaatu Natura-alueella sijaitsevalla louhoksen alapuolisella havaintoasemalla on ollut pääosin samankaltainen kuin louhoksen yläpuolisella asemalla. Uoman tilassa ei ole ollut havaittavissa muutosta.

Natura-arvioinnin päivityksen perusteella voidaan arvioida, että Rudus Oy:n Takamaan kiviaineshanke, mukaan lukien vaihe 3, ei merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden perusteella Perkonmäki on sisällytetty osaksi Natura 2000-verkostoa.

Alueen maisemointia on aloitettu vaiheen I itäosassa, jossa osa tulevasta luiskasta on muotoiltu ja istutettu. Maisemointi etenee mahdollisuuksien mukaan jatkossakin vaiheittain. Alueen laskeutusaltaan täyttymistä on seurattu, tyhjennystarvetta ei ole ollut. Räjähdyksissä käytetään vähätyypisiä räjähdeaineita.

Ottamistoiminta on suunniteltu alueelle siten, että ottotoiminnan suojaetäisyys naapurikiinteistöihin on nykyisen luvan mukaisesti 20 metriä, jolloin alue saadaan yhteneväiseksi jo otetun alueen kanssa.

Muilta osin viitataan hakemuksessa esitettyyn ja todetaan, että Rudus Oy:llä ei

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

ole muuta huomautettavaa ELY-keskuksen lausuntoon.

Hakemuksesta jätettyyn *muistutuksen* osalta viitataan edellä esitettyyn ja todetaan lisäksi seuraavaa:

Kun toiminta järjestetään hakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti, ei toiminnasta katsota aiheutuvan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille tai ympäristölle.

Mahdollisia kiinteistöjen arvon alennuksia ei ratkaista nyt käsiteltävässä luvassa. Ympäristölupahakemuksen yhteydessä ei Rudus Oy näkemyksen mukaan myöskään ratkaista esiin tuotua huolta liikenneturvallisuudesta ja liikkumisesta yleisellä tiellä.

Toiminnan aiheuttamia melu-, pöly-, värinä- ja vesivaikutuksia on tarkkailtu voimassa olleiden lupien mukaisesti. Tulosten perusteella toiminnasta ei ole ollut merkittävää haittaa lähiasutukselle tai ympäristölle. Hulevedet ohjataan hakemuksessa esitetyn mukaisesti laskeutusaltaan kautta läheiseen ojastoon. Toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan jatkossakin lupaehtojen mukaisesti. Nyt haettava lupa vastaa toiminnoiltaan jo voimassa olevaa lupaa, eikä siten merkittävästi lisää toiminnasta syntyviä päästöjä. Muistutuksessa mainitusta rengaskaivon ongelmista on tehty erillinen selvitys, joka on toimitettu myös viranomaiselle.

Toiminnasta syntyviä haittoja vähennetään hakemuksessa esitetyillä tavoilla, mm. varastokasojen ja murskan sijoittelulla, kastelulla sekä laskeutusaltaan ja laitteiden kunnossapidolla. Polttoaineet ja kemikaalit varastoidaan alueella asianmukaisesti suojatuilla alueilla.

Asfalttiasema ei kuulu nyt luvitettavan toiminnan piiriin, vaan se on luvitettu erikseen toisen toiminnanharjoittajan toimesta.

Yhteenvedona todetaan, että hakijan näkemyksen mukaan lausunnoissa ja muistutuksessa ei ole tuotu esiin seikkoja, jotka olisivat este luvan myöntämiselle. Lupahakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti toimittuna toiminnasta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille.

ELY-keskuksen lausunto 18.5.2021 täydennetystä hakemuksesta

Pirkanmaan ELY-keskus antoi vastineesta ja lisäselvityksistä uuden lausunnon toukokuussa 2021 ja toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Hakemuksen mukaisen toiminnan vaikutuksia Perkonmäen Natura 2000 -alueeseen on arvioitu päivitetystä luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisessa Natura-arvioinnissa, jossa on huomioitu myös tehtyjen tarkkailujen tulokset. Luonnonsuojelulain mukaan luvan myöntävän tai suunnitelman hyväksyvän viranomaisen on pyydettävä arvioinnista lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja siltä, jonka hallinnassa luonnonsuojelualue on. Natura-

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

arvioinnista annettava lausunto on annettava viivytyksettä ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun lausuntopyyntö on saapunut ELY-keskukseen.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskukselle ei ole lisättävää 7.4.2021 antamaansa lausuntoon liittyen.

Metsähallituksen lausunto Natura-arvioinnista 11.6.2021

Metsähallitus kiinteistön 980–428–7–275 Pohjantikka haltijana on perehtynyt Takamaan kiviaineksen ottoalueen Natura-arviointiin ja katsoo, että ottoalueen toiminnan vaikutukset Perkonmäen Natura-alueen (FI0356001) suojeluperusteille on arvioitu luonnonsuojelulain 65 § mukaisesti asianmukaisella tavalla, eikä toiminnasta seuraa merkittäviä heikentäviä vaikutuksia alueeseen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Natura arvioinnista 16.11.2021

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausuu Perkonmäen Natura 2000- aluetta koskevasta Takamaan kiviaineshankkeen täydennetystä Natura-arvioinnista seuraavaa:

Aiempiin arviointi- ja lupavaiheisiin perustuen nyt tarkasteltava Natura-arviointi on rajattu koskemaan louhintavaiheen 3 aiheuttamia vaikutuksia Perkonmäen Natura 2000- alueen suojeluperusteisiin. Kiviaineshankkeen vaikutukset EU:n luontodirektiivin mukaisesti suojellun Perkonmäen Natura 2000- alueen (FI0356001) suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin (vuorten alapuoliset tasankojoet eli pikkujokien ja purojen luontotyyppi 0,2 ha, boreaaliset luonnonmetsät 19,5 ha, boreaaliset lehdot 1,2 ha ja puustoiset suot 1,6 ha) on asianmukaisesti tunnistettu ja pääosin asianmukaisesti arvioitu.

Hankkeen merkittävimmät vaikutukset Natura -alueen suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin liittyvät toiminnan aiheuttamiin pintavesivaikutuksiin (veden määrä ja laatu) Työlänojan alueella. Hanketta koskevan pintavesitarkkailun tulokset vuosina 2009–2020 kuitenkin osoittavat, että Ruduksen kiviaineksen ottamistoiminnan tähänastiset pintavesivaikutukset Työlänojan vedenlaatuun Perkonmäen Natura 2000- alueella eivät ole olleet viime vuosina suuria. Myöskään samalle tarkkailujaksolle ajoittuva Työlänojan uoman ja kasvillisuuden yleispiirteinen dokumentointi Natura-alueelle sijoittuvalla näytepisteellä ei osoita merkkejä muutoksesta uoman tai kasvillisuuden tilassa. Arvioitavan hankkeen vuotuisiin tuotantomääriin tai toiminta-aikoihin ei tule muutoksia nykytilanteeseen verrattuna.

Hankealueen vaihteittainen maisemointi on arvioinnin mukaan aloitettu ja sitä jatketaan toiminnan etenemisen myötä. Maisemoinnissa käytettävien puhtaiden maa-ainesten osalta ELY-keskus huomauttaa, että hankealueen ulkopuoleisten maa-ainesten tulee olla puhtaita myös vieraslajien osalta. Vieraslajien levittäytyminen hankealueelle sekä Perkonmäen Natura-alueelle tulee pystyä estämään.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Alueen hulevesien hallintarakenteet on Natura-arvioinnin mukaan toteutettu vuoden 2016 hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti ja niiden mitoitukset sekä toiminta on alun perin tehty vastaamaan ottamisvaiheen 3 mukaista tilannetta. Tämän perusteella hulevesien nykyisiä hallintarakenteita ei ole tarpeen muuttaa toiminnan siirtyessä ottamisvaiheeseen 3. Vuoden 2016 kuivatussuunnitelmassa ei ole ilmoitettu tietoja altain mitoitustiedoista. Natura-arvioinnissa ei ole esitetty tietoja hulevesirakenteiden toteutuneesta seurannasta tai vuosittaisesta ylläpidosta. Arvioinnissa ei ole myöskään kuvattu mitä hulevesien hallintarakenteille tapahtuu toiminnan päättymisen jälkeen. Hulevesien hallinnasta on kuitenkin määrätty kiviaineshankkeen nykyisessä ympäristöluvassa (ymp.ltk 24.10.18/136) seuraavasti: Louhosalueen vedet tulee johtaa pintakerrosvalumana selkeytysaltaisiin, mistä ne johdetaan ylivaluntana laskupuroon. Keräys- ja selkeytysallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa. Luvassa on määrätty myös toiminnan tarkkailusta pintavesien osalta. ELY-keskus katsoo, että hulevesirakenteiden toimintaa sekä hulevesien määrää ja laatua tulee seurata myös jatkossa. Tämän seurannan perusteella tulee tarvittaessa tehdä muutoksia hankkeen hulevesien hallintajärjestelyihin.

Ennen toiminnan päättymistä tulee lupaviranomaiselle esittää suunnitelma hankealueen jälkihoidosta, jossa otetaan huomioon hulevesirakenteiden toiminta kiviaineksen ottamisen päätyttyä. Suunnitelmassa tulee kuvata hankealueen toiminnan jälkeinen hulevesijärjestely, jolla turvataan hankealueella Työlänojan johtuva vähintään nykyinen pintavesivirtaama sekä estetään vedenlaadun heikkeneminen nykytilanteesta.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että Rudus Oy:n Takamaan kiviaineshanke ei merkittävästi heikennä niitä luontoarvoja, jotka ovat Perkonmäen Natura-alueen suojeluperusteena edellyttäen, että hankkeen yhteydessä tehdään edellä mainitut sekä arvioinnissa esitetyt lieventävät toimenpiteet myös jatkossa. Hankkeen lupakäsittelyssä lieventävien toimenpiteiden toteutuminen tulee varmistaa hankkeen nykyisen ympäristöluvan (ymp.ltk 24.10.18/136) lupamääräysten mukaisesti koskien erityisesti hankkeen toiminta-aikoja lintujen pesimäaika- ja eläinlupa-alueiden, hulevesien hallintaa ja hulevesirakenteiden seurantaa sekä riittävää vuosittaista huoltamista, kaksi kertaa vuodessa tapahtuvaa vesistö- ja pintavesitarkkailua mukaan lukien Työlänojan uomien vuosittainen kasvillisuuden tilan seuranta sekä vaihteittain tapahtuvaa jälkihoito- ja maisemointivaroja. Lisäksi vähätyppisten räjähdysaineksen käyttämistä louhinnassa tulee jatkaa.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- sijaintia osoittava kartta
- nykytilannekartta
- lopputilannekartta

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p. 044 4811 402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää Rudus Oy:lle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan maa-ainesten ottoon, kallion louhimiseksi ja kiviaineksen murskaamiseksi sekä ylijäämälouheen vastaanotolle ja murskaukselle Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien kiinteistöille Ruikunharju 980-414-1-87 ja Lintukumpu 980-428-7-273 ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muilta osin 19.1.2021 päivitetyn maa-ainesten ottosuunnitelman ja hakemuksen mukaisesti.

Myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

1. Luvan voimassaolo

Yhteislupa on voimassa 10 vuotta siitä kun lupa on saanut lainvoiman. Mikäli toiminnassa tapahtuu ympäristön kannalta oleellisia muutoksia, tulee toiminnalle hakea uusi yhteislupa.

Lupa korvaa Rudus Oy:n yhteisluvan 31.1.2018 § 9 sen jälkeen, kun lupa saa lainvoiman.

Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristön suojelutoimista mahdollisten lopettamiseen liittyvien määräysten antamista varten.

2. Tuotanto- ja ottomäärät

Kalliosta saa louhia kiviainesta lupa-ajan puitteissa enintään 1 070 000 m³ ktr ja korkeintaan 150 000 m³-ktr vuodessa. Kiviainesta saa valmistaa murskeeksi enintään 350 000 tonnia vuodessa.

3. Ylijäämälouheen vastaanotto ja murskaus

Alueelle saa ottaa vastaan ja murskata puhdasta ylijäämälouhetta (17 05 04) korkeintaan 10 000 tonnia vuodessa. Vastaanotettu ylijäämälouhe tulee murskata paikalta louhitun kiviaineksen murskauksen yhteydessä.

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotetun ylijäämälouheen laadusta ja alkuperästä. Alueelle tulevat kuormat on tarkastettava vastaanotettaessa ja niistä tulee pitää kirjaa.

Toiminta-alueella ei saa ottaa vastaan muita jätejakeita. Mikäli alueelle toimitetaan muita jätejakeita, on kuljettajan palautettava jäte jätteen luovuttajalle tai jäte on toimitettava viipymättä paikkaan, jossa sen vastaanottamiseen on lupa.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

4. Yhteyshenkilö

Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilö vastaa, että kallioainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

5. Toiminta-ajat

Kallioaineksen irrotusta, rikutusta ja murskausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikutusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

6. Melu

Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ei saa ylittää päivällä klo 7-22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä loma-asunnoille annettua 45 dB (LAeq) päiväohjearvoa häiriintyvien kohteiden piha- tai oleskelu alueilla.

Laitoksen aiheuttamaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

Melun leviämistä tulee ehkäistä varastokasoilla, suojavallilla, toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella tai muulla tavoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä häiriintyvissä kohteissa ohjeistettuja raja-arvoja.

Siirryttäessä vaiheeseen 3 tulee tehdä kertaluontoinen melumittaus luoteispuolella olevan asutuksen kohdalla ensimmäisen mahdollisen toimintajakson aikana.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Ympäristölautakunta voi edellyttää muitakin melun torjuntatoimenpiteitä, mikäli ne katsotaan tarpeelliseksi.

7. Pöly

Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa tai muita haitallisia päästöjä ilmaan.

Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle tasolle. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on estettävä riittävällä kastelulla tai muulla riittävällä pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Varastoalueiden ja naapuritilojen väliin jätettävät vähintään 20 metrin suojakaistat tulee säilyttää puustoisina ja varastointi niillä on kielletty.

Luvan haltijan on tarvittaessa Ylöjärven kaupungin ympäristötoimen määräyksestä mitattava hengitettävien hiukkasten (PM10) leijumaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

8. Tärinä

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että toiminnasta aiheutuva tärinä ei aiheuta kohtuutonta räsytystä naapurikiinteistölle. Siten räjäytyskenttien koko tulee pitää riittävän pienenä, jotta räjäytyksistä aiheutuvat tärinäarvot pysyvät turvallisuusmääräysten mukaisina.

Räjäytysten aiheuttama tärinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista eikä muuta haittaa alueen toiminnoille. Luvan haltijan on mitattava louhinnasta aiheutuvaa tärinää vähintään kolmessa mahdollisesti häiriintyvissä kohteessa.

9. Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

Luvan haltijan on huolehdittava, ettei ottoalueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottoalue on merkittävä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottoalueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen metriä avoimena olevan ottoalueen rajaa ulompana. Työaikaiset jyrkät seinämät on aidattava.

Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

Alin sallittu ottotaso on +134...+137 (N2000). Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.

10. Jätehuolto

Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä.

Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikkaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi.

Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviillä alustalla lukitussa ja katetussa tilassa siten, että vuototapauksissa jätteet saadaan kerättyä talteen. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä, käymäläjätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.

Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

11. Ympäristölle vaarallisten aineiden käyttö ja tukitoiminta-alue

Poltto- ja voiteluainesäiliöt sekä työkonien tankkaus pisteet tulee suojata siten, ettei niistä aiheudu pohjavesien tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippa säiliöitä tai kiinteällä valuma-altaalla varustettuja säiliöitä. Suoja- tai valuma-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 110 % säiliötilavuudesta. Polttonestesäiliöt tulee varustaa ylitäytönestimillä ja laponestolla. Siirtopumppujen tai täyttöletkujen tulee olla lukittuna tankkaus tapahtumien ulkopuolella. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Alueella tulee olla riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto.

12. Pinta- ja pohjaveden suojelu sekä tarkkailu

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Louhosalueen vedet tulee johtaa pintakerrosvalumana selkeytysaltaisiin, mistä ne johdetaan ylivaluntana laskupuroon. Keräys- ja selkeytysallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää. Kuormituksen seuraamiseksi tulee ottaa näytteet kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina. Näytteet otetaan louhoksen selkeytysaltaasta, laskupurosta ennen rautatietä, laskupuron yhdyttyä Työlänojaan Perkonmäen Natura-alueella sekä vertailunäyte Työlänojasta ennen rautatie alitusta. Näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähkönjohtokyky, kiintoainepitoisuus, arseeni, kokonaistyyppi ja nitraattityppi. Perkonmäen näytestä tulee kuvata myös uoman kasvillisuus ja tila sanallisesti. Ympäristölautakunta voi tehdä lupaehtoihin muutoksia seurantatulosten perusteella.

Toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma hankealueen jälkihoidosta, jossa otetaan huomioon hulevesirakenteiden toiminta kiviaineksen ottamisen päätyttyä. Suunnitelmassa tulee kuvata hankealueen toiminnan jälkeinen hulevesijärjestely, jolla turvataan hankealueelta Työlänojaan johtuva vähintään nykyinen pintavesivirtaama sekä estetään vedenlaadun heikkeneminen nykytilanteesta.

13. Poikkeustilanteet

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Vahingosta tulee ilmoittaa myös Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14. Suoritettavat tarkastukset

Luvanhaltijan on pyydettävä ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus, jossa tarkastetaan mm. ottamis- ja ottoalueen rajamerkit.

Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus, kun kallioainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

15. Raportointi

Kallioainestenottajan on vuosittain tammikuun loppuun mennessä tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, joka tulee säilyttää vähintään 3 vuotta ja vaarallisten jätteiden osalta 6 vuotta.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Vuosiraportti tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä ja raportin tulee sisältää vähintään:

- tuotantotiedot
- laitoksen käyttöajat
- vaarallisten jätteiden synty ja toimittaminen
- ulkopuolelta tuodun maa- ja kiviaineksen määrä ja tuontipaikka
- havainnot pintamaiden vieraslajeista ja mahdollisesta leviämisestä alueen ulkopuolelle
- selkeytysaltaan huoltotoimenpiteet
- täyttösuunnitelman eteneminen
- yhteenveto laitoksen käyttöhäiriöistä

16. Jälkihoito

Luiskat tulee oton jälkeen loiventaa alueelta otetuilla pintamailla ja muualta tuotavilla puhtailla maa-aineksilla kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä maastoon sopiviksi. Muualta tuotavan maa-aineksen tulee olla puhdasta (haitta-ainepitoisuudet alle ns. PIMA-asetuksen kynnyksarvon) ja toiminnanharjoittajan tulee valvoa tuotavan maa-aineksen laatua ja olla selvillä sen alkuperästä. Puhtaita ylijäämämaita voidaan tuoda alueelle korkeintaan 49 000 tonnia vuodessa.

Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla vähintään 50 cm paksuiseksi kasvualustaksi. Jälkihoidossa tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia tai jättiputkia. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Pohja-alue on istutettava männyntaimille tiheydeltään 2300 kpl/ha. Lisäksi alueelle on istutettava koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi. Istutusten mahdollinen paikkaus on tehtävä 2 vuoden kuluttua.

Mahdollinen metsänistutuksesta poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi.

Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta.

17. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimintaan liittyvien tekniikoiden kehittymistä. Uutta käyttökelpoista tekniikkaa on otettava soveltuvien osien käyttöön, mikäli se vähentää toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa hakemuksen mukaisessa toiminnassa.

18. Vakuus

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 45 000 € ennen kallionoton jatkamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes kallioainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Maakuntakaava ei aseta estettä haettujen lupien myöntämiselle. Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Toimitettu ottamissuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siinä on tarkasteltu toiminnan vaikutukset riittävällä tarkkuudella.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaustoimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Lupamääräysten perustelut

Tiedot toiminnassa tapahtuvista muutoksista ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi, vaatiiko muuttunut toiminta maa-ainesluvan muuttamista. Maa-aineslain mukaan lupa aineiden ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (Määräys 1)

Maa-aineiden kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. (Määräys 2)

Vastaanotettavalle ja käsiteltävälle ylijäämälouheelle on asetettu hakemuksen mukaiset vastaanotto- ja käsittelymäärät. Määräyksellä rajoitetaan sitä, että alueella käsiteltävä ylijäämälouhe sisältäisi muita jätteitä tai epäpuhtauksia ja se on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ylijäämälouheen

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

murskaamisen rajoittamisen muun kiviaineksen murskaamisen yhteyteen ei katsota lisäävän ympäristökuormitusta. (Määräys 3)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (Määräys 4)

Toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaiset. (Määräys 5)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Melutasoa koskeva määräys on informatiivinen ja noudattaa valtioneuvoston asetusta kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010). Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Tärinämittauksien jatkamisella ehkäistään ja minimoidaan mahdolliset haitat asutukselle. (Määräykset 6-8)

Määräys on annettu turvallisuuden vuoksi ja kallioainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta kallioaineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (Määräys 9)

Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. (Määräys 10)

Määräys on annettu toiminnasta pinta- ja pohjavesille aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. (Määräykset 11-12)

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. (Määräys 13)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomainen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrätyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (Määräys 14)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. (Määräys 15)

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutaakaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu kallioainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (Määräys 16)

Toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä otettava sitä käyttöön mahdollisuuksien mukaan. (Määräys 17)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, joilla pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (Määräys 18)

Lausuntojen ja muistuksen huomioon ottaminen

Annetut lausunnot ja muistutus on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevin tavoin.

Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-aineksenottotoimintaa, eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuimissa voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48-49, 52, 58, 62, 66, 70, 83-87, 94, 113, 114, 130, 134-135, 167-170, 190-191, 199, 205 §

Maa-aineslaki (MaL 555/1981) 1, 3, 4, 4a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 23 ja 23 a §

Jätelaki (646/2011) 28-29, 72, 91, 118-123 ja 126 §

Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL 26/1920) 17-18 §

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

VN asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014)

VN asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

VN asetus maa-ainesten ottamisesta (MaA 926/2005)

VN asetus kaivannaisjätteistä (VNa 379/2008)

VN asetus jätteistä (179/2012)

VN asetus ilmanlaadusta (711/2001)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa peritään 160 €.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta koskeva maksu kohdan 1.1 mukaisesti ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta. Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maaainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu 160€+ 420 € + 0,02€ * 500 000 + 0,02* (570 000/2)+ 2850€/2 = 17 705 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle, Ympäristöterveys Pirtevalle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Metsähallitukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasia. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa lisäyksen lupamääräysten kohtaan 7. seuraavasti: Länsipuolen naapurikiinteistöön 8:103 tulee jättää ottamisalueelta niin ikään 20 m etäisyys, mutta suunnitelma-alueen ja ottamisalueen välisellä alueella voidaan

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

varastoida tarvittaessa pintamaita. Pintamaiden ja suunnitelma-alueen rajaan tulee jättää kuitenkin vähintään 5 metrin etäisyys.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 15

Asiavirheiden korjaaminen/

Valmistelija ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asia Rudus Oy:n maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisessa yhteislupapäätöksessä (YMPLTK 15.12.2021 § 181) olevien asiavirheiden korjaaminen koskien maa-aineksen ottoa, kallion louhintaa ja louheen murskausta sekä ylijäämälouheen vastaanottoa ja murskausta Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien tiloilla 980–414–1–87 Ruikunharju ja 980–428–7–273 Lintukumpu. Asiavirheet koskevat lupamääräyksiä 5 ja 12.

Päätös, johon lupamääräykset korjataan

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181

Luvan hakija Rudus Oy (Y-tunnus 1628390–6)
PL 42 (Karvaamokuja 2a)
00381 Helsinki

Asian vireilletulo Yhteisluvan (15.12.2021 § 181) lupamääräysten 5 ja 12 asiavirheiden korjaamiseksi on tullut vireille luvanhaltijan aloitteesta 4.1.2022.

Lupamääräyksessä 5 on asiavirhe murskauksen ja rikotuksen toiminta-ajoissa. Lupamääräykseen on kirjoitettu, että *kallioaineksen irrotusta, rikotusta ja murskausta saa suorittaa 1.9.-14.4.* Lupamääräyksessä tulisi luvanhaltijan hakemuksessa esittämien toiminta-aikojen mukaan todeta, että kallioaineksen räjäytykset ja poraus ovat sallittuja 1.9-14.4. välisenä aikana ja rikotusta sekä murskausta saa suorittaa 15.8.-14.4. välisenä aikana.

Lupamääräyksessä 12 on asiavirhe vesinäytteistä otettavissa analyyseissa. Lupamääräykseen on kirjoitettu, että *näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähköjohtokyky, kiintoainepitoisuus, arseeni, kokonaistyyppi ja nitraattityppi.* Lupamääräyksessä tulisi edellisen voimassa olleen yhteisluvan (31.01.2018 § 9) ja luvanhaltijan hakemuksessa esittämien pintavesien tarkkailuanalyyssien mukaisesti todeta, että näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus,

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

sähkönjohtavuus, kiintoaine, arseeni, kloridi, CODMn, sulfaatti, öljyhiilivedyt (C10-C40), kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi.

Asian käsittely Asiavirheiden korjaamisesta on keskusteltu puhelimitse ja sähköpostitse luvan haltijan kanssa 4.1.2022.

Sovelletut oikeusohjeet Hallintolain 50 §:n nojalla viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;

2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;

3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai

4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Lisätiedot ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Hallintolain 50 §:n nojalla ympäristölautakunta päättää korjata lupamääräyksiin 5 ja 12 tulleet asiavirheet yhteislupahakemuksen mukaisiksi seuraavasti:

5. Toiminta-ajat

Kallioaineksen räjäytystä ja porausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana. Rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikotusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

12. Pinta- ja pohjaveden suojeleminen sekä tarkkailu

Louhosalueen vedet tulee johtaa pintakerrosvalumana selkeytysaltaisiin, mistä ne johdetaan ylivaluntana laskupuroon. Keräys- ja selkeytysallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää. Kuormituksen seuraamiseksi tulee ottaa näytteet kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina. Näytteet otetaan louhoksen selkeytysaltaasta, laskupurosta ennen rautatietä, laskupuron yhdyttyä Työlänojaan Perkonmäen Natura-alueella sekä vertailunäyte Työlänojasta ennen rautatie alitusta. Näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähkönjohtavuus, kiintoaine, arseeni, kloridi, CODMn, sulfaatti, öljyhiilivedyt (C10-C40), kokonaistyyppi, ammoniumtyyppi ja nitraattityyppi. Perkonmäen näytepisteestä tulee kuvata myös uoman kasvillisuus ja tila sanallisesti. Ympäristölautakunta voi tehdä lupaehtoihin muutoksia seurantatulosten perusteella.

Toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma hankealueen jälkihoidosta, jossa otetaan huomioon hulevesirakenteiden toiminta kiviaineksen ottamisen päätyttyä. Suunnitelmassa tulee kuvata hankealueen toiminnan jälkeinen hulevesijärjestely, jolla turvataan hankealueelta Työlänojaan johtuva vähintään nykyinen pintavesivirtaama sekä estetään vedenlaadun heikkeneminen nykytilanteesta.

Muilta osin yhteislupa (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181) jää voimaan muuttamattomana.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Ote lupapäätöksestä, johon asiavirheet on korjattu lähetetään luvan haltijalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 129

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia Rudus Oy hakee muutosta ympäristölautakunnan 15.12.2021 § 191 (korjattu 26.1.2022 § 15) myöntämän maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaiseen yhteislupaan Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien kiinteistöille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu.

Muutosta haetaan lupamääräykseen 5. siten, että lupamääräyksestä poistetaan seuraava kohta: Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

Muilta osin lupamääräykseen tai lupapäätökseen ei haeta muutosta.

Rudus Oy hakee lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 § ja YSL 199 §).

Hakija Rudus Oy (Y-tunnus 1628390-6)
PL 42 (Karvaamokuja 2a)
00381 Helsinki

Asian vireilletulo Hakemus yhteisluvan muuttamiseksi on jätetty 24.3.2022.

Muutoshakemus Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 15.12.2021 § 19 (korjattu 26.1.2022 § 15) Rudus Oy:lle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan maa-aineksen otolle, kallion louhinnalle ja louheen murskaukselle sekä ylijäämälouheen vastaanotolle ja murskaukselle Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien kiinteistöille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu.

Lupapäätöksen lupamääräys 5. on seuraava:

5. Toiminta-ajat

Kallioaineksen räjäytystä ja porausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana.

Rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikotusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

Rudus Oy on teettänyt yhdessä Tampereen Autokuljetus Oy:n kanssa ympäristömeluselvityksen toimintojen yhteismeluvaikutusten arvioimiseksi. Meluselvitys tarkastelee kalliokiviaineksen louhinnan ja -käsittelyn, asfalttiaseman sekä maan vastaanotto- ja kierrätystoiminnan aiheuttamia yhteismeluvaikutuksia kohteiden ympäristössä huomioiden lähimmät kiinteistöt sekä kohteiden eteläpuolella sijaitseva Työlänojan virkistysalue sekä Natura 2000-verkostoon kuuluvat Hirvijärven (FI0356005) ja Perkonmäen (FI0356001) alueet.

Laskentamallien perusteella lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueilla toiminnan ja liikenteen aiheuttamat yhteismeluvaikutukset ovat enimmillään Miinantien päässä 52 dB, joten melutason päiväaikainen ohjearvo alitetaan kaikissa tarkastelluissa tilanteissa. Liikennemelusta johtuen alueen pohjoispuolella, Viljakkalantien varressa sijaitsevien asuinkiinteistöjen piha-alueella melutason ohjearvot ylittyvät liikenteen aiheuttamasta taustamelusta johtuen, mutta Tunturavuoren ja Takamaan alueiden toiminnoilla ei katsota olevan tähän vaikutusta. Meluselvityksessä käytetyllä tarkastelualueella ei sijaitse maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteritietojen mukaan vapaa-ajan asuntoja.

Yhteismelutarkasteluissa kivenotto- ja maanvastaanottotoiminnan sekä liikenteen aiheuttamat päiväajan melutasot läheisellä Perkonmäen Natura alueella ovat noin 42...66 dB. Perkonmäen sijainnista johtuen, laskennallinen liikenteen taustamelutaso on toiminnan aiheuttamaa melutasoa korkeampi, eikä toiminnan katsota nostavan melutasoja Perkonmäen alueella. Myös Hirvijärven Natura-alueella liikenne aiheuttaa kivenotto- ja maanvastaanottotoimintaa merkittävimmän meluhaitan. Toiminta-alueilla ei suoriteta kivenotto- ja murskaustoimintoja kesäaikaan lintujen pesimäkaudella (15.4. –14.8.), näin ollen toiminnasta ei aiheudu häiriötä Natura-alueilla pesiville linnuille.

Työlänojan virkistysalueella toiminnan ja liikenteen yhteismeluvaikutusten aiheuttama melutason vaihteluväli on enimmillään noin 37...61 dB, joten virkistysalueille asetettu ohjearvo 45 dB ylitetään paikoitellen, mutta alueella on edelleen toiminnasta ja liikenteen aiheuttamasta melusta huolimatta saavutettavissa osittain ohjearvon täyttäviä alueita. Lisäksi kivenotto ja murskaustoiminnat sijoittuvat kesäkuukausien ulkopuolelle, jolloin Työlänojan alueen käyttö tai muu alueen lähiympäristön virkistyskäyttö on vähäistä.

Alueella on lisäksi suoritettu nykyisen toiminnan aikana useita melumittauksia. Voimassa olevan yhteisluvan mukainen murskauksen kokonaismäärä tai murskausaika eivät lisäännä haetun muutoksen vuoksi. Muutos tuo joustavuutta toimintaan ja on mahdollista, että muutos lisää ns. hiljaista aikaa alueella, kun toimijat voivat tarvittaessa toimia myös samanaikaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Kyseessä on olemassa oleva toiminta ja tehdyn melumallinnuksen mukaan estettä lupamääräyksen muuttamiselle ei ole.

Rudus Oy: n näkemyksen mukaan ulkopuolisen asiantuntijan tekemä ympäristömeluselvitys on asianmukaisesti laadittu ja antaa riittävät perustelut lupamääräyksen muuttamiselle. Toimimalla nykyisen luvan lupamääräyksissä olevien ehtojen mukaisesti varmistetaan, että toiminta täyttää sille asetut melun ohjearvot jatkossakin, vaikka lupamääräystä muutettaisiin esitetyn mukaisesti.

Asian käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 2.6.-11.7.2022. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille.

Hakemuksesta annettiin nähtävilläoloaikana yksi muistutus.

██████████ on muistutuksessaan todennut seuraavaa:

Missään tapauksessa ei saa antaa samanaikaista toimintaa näillä saroilla. Nykyisellään monena ajankohtana pitkäaikaiset sallitut äänikeskiarvot ovat ylittyneet. Alueelta ei ole ajantasaista äänimallinnusta ja vanhat eivät kata montaakaan toimijaa alueelta. Lisäksi voimassa oleva vanha äänimallinnus ei kata esim. puustoa tai alueen muuta muuttumista, joten monelta osalta puutteellinen. Yhteismallinnusta ei ole ja ympäristötoimen mukaan ei voi vaatia toimijoilta, mikä kai pitäisi olla jo asiana ja vaatimuksena itsestäänselvyys!

Äänimittaukset ovat hyvin satunnaisia ja toimijan tiedossaolevia ajankohtia johon toimija pystyy myös itse sopeuttamaan omaa toimintaansa. Tähän toimintatapaan myös kuuluisi tulla toiminta muutos ja mittauksia säännöllisemmin myös isona kokonaisuutena.

Kaikkiin näihin hakua koskeviin muutoksiin ja hakuihin kielteinen kannanotto!

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta.

Pirkanmaan ELY-keskus on 11.8. saapuneessa lausunnossaan esittänyt seuraavaa: Taratest Oy on laatinut melulaskentamalliin pohjautuvan ympäristömeluselvityksen Tampereen Autokuljetus Oy:n Tunturavuoren alueella sekä Rudus Oy:n Takamaan alueella suoritettavien toimintojen meluvaikutusten arvioimiseksi toiminta-alueiden ympäristössä. Meluselvityksen mukaan kohdealueet sijoittuvat metsäiselle vyöhykkeelle Metsäkylän ja Takamaan taajamien väliselle alueelle. Kohteiden eteläpuolella noin 90 metrin etäisyydellä toiminta-alueiden rajasta sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaavassa seudulliseen virkistyskäyttöön määritelty alue; Työlänojan virkistysalue.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Kohdealueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Maakuntakaava on siis ainoa voimassa oleva kaava tällä alueella. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maakuntakaava on tässä luonteeltaan suurpiirteinen. Tarkemman kaavoituksen tehtävänä olisi määrittää virkistysalue, jolla on voimassa virkistysalueen meluarvot.

Meluntorjunnan kannalta alueella suoritettavat toiminnot olisi hyvä sijoittaa mahdollisimman alhaiselle tasolle ja lähelle louhintarintausta tai varastointikasoja. Lisäksi toiminnassa tulee huomioida tuotannon kannalta parhaat käyttökelpoiset tekniikat ja kiinnittää huomiota oikeanlaiseen ja kunnossa olevaan kalustoon

Terveydensuojeluviranomainen on 5.9.2022 saapuneessa lausunnossaan esittänyt seuraavaa:

Terveydelliseltä kannalta meluntorjuntaan täytyy edelleen aktiivisesti kiinnittää erityistä huomiota ja pyrkiä alentamaan melutasoa. Meluselvityksen mukaan virkistysalueen melutasot nousevat paikoitellen ohjearvon yläpuolelle. Virkistysalueet ovat tärkeitä ihmisten terveydelle, ja jatkuva melu voi aiheuttaa terveyshaittoja. Muilta osin ei ole huomautettavaa hakemukseen.

Vastineet

Toiminnanharjoittaja on esittänyt vastineissaan seuraavaa:

Hakemuksesta jätetyn muistutuksen osalta viitataan hakemukseen ja todetaan lisäksi seuraavaa:

Rudus Oy on teettänyt vuonna 2022 yhdessä Tampereen Autokuljetus Oy:n kanssa ympäristömeluselvityksen toimintojen yhteismeluvaikutusten arvioimiseksi. Ympäristömeluselvitys on esitetty hakemuksen liitteenä. Selvityksessä on huomioitu alueen toiminnot nyky- ja ennustetilanteessa, mukaan lukien alueella sijaitseva asfalttiasema sekä tieliikenne.

Laaditut laskentamallit on toteutettu yleisen tavan mukaan niin sanotussa avoimessa maastossa, mikä ei huomioi kasvillisuuden tai puuston melua vaimentavaa vaikutusta. Kasvillisuus ja puusto vaimentavat melun leviämistä, mutta niiden vaikutus voi vaihdella merkittävästi eikä niiden pysyvyydestä hankkeen aikana voida varmistua. Kasvillisuuden vaimentavaa vaikutusta voidaan siis pitää eräänlaisena varmuuskertoimena melutarkasteluiden arvioinnissa.

Alueella on suoritettu menneiden vuosien aikana useita viranomaisen hyväksymän toimintatavan mukaisia melumittauksia, joista viimeisin vuonna 2022. Mittaukset suorittaa aina ulkopuolinen asiantuntija. Melutaso ei ole ylittänyt sille asetettuja raja-arvoja.

Rudus Oy:n näkemyksen mukaan muistutuksessa ei ole tuotu esiin seikkoja, jotka olisivat este luvan muuttamiselle. Lupahakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti toimittuna toiminnasta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille.

Hakemuksesta jätetyn ELY-keskuksen lausunnon osalta viitataan hakemukseen ja todetaan lisäksi seuraavaa:

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Alueella suoritettavat toiminnot sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan mahdollisimman alhaiselle tasolle ja lähelle louhintarintausta tai varastokasoja. Toiminnassa käytetään tuotannon kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja alueen kalustoa huolletaan säännöllisesti.

Rudus Oy yhtyy ELY-keskuksen näkemykseen siitä, että maakuntakaava on luonteeltaan suurpiirteinen. Rudus Oy:n näkemyksen mukaan voimassa olevan luvan muuttaminen haetulla tavalla ei lisää merkittävästi toiminnan aiheuttamia päästöjä ympäristöön, eikä luvan muuttamiselle ole siten estettä. Rudus Oy korostaa, että toiminnan laajuuteen tai päivittäisiin toiminta-aikoihin ei olla hakemassa muutosta.

Rudus Oy:n näkemyksen mukaan lausunnossa ei ole tuotu esiin seikkoja, jotka olisivat este luvan muuttamiselle. Lupahakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti toimittuna toiminnasta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille

Hakemuksesta jätetyn Pirtevan lausunnon osalta viitataan hakemukseen ja todetaan lisäksi seuraavaa:

Toiminnan meluntorjuntaan tullaan jatkossakin kiinnittämään erityistä huomiota. Rudus Oy korostaa, että toiminnan laajuuteen tai päivittäisiin toiminta-aikoihin ei olla hakemassa muutosta, eikä toiminta alueella ole jatkuva.

Rudus Oy:n näkemyksen mukaan lausunnossa ei ole tuotu esiin seikkoja, jotka olisivat este luvan muuttamiselle. Lupahakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti toimittuna toiminnasta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina:
- sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 4811 402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää muuttaa 15.12.2021 § 191 myöntämänsä ja 26.1.2022 § 15 korjaamansa maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan lupamääräystä 5. ja lisätä uuden lupamääräyksen 6. a.

Myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

5. Toiminta-ajat

Kallioaineksen räjäytystä ja porausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana. Rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8.-14.4. välisenä aikana.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikotusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

6. a Toiminnanharjoittajan tulee teettää kertaluontoinen melumittaus alueen itäpuolen lähimmällä asuinalueella. Mittaus tulee tehdä toiminnan ollessa täydessä toiminnassa samanaikaisesti Tampereen Autokuljetus Oy:n Tunturavuoren alueen kallionotto toiminnan kanssa. Mittaus tulee tehdä ensimmäisen mahdollisen toimintajakson yhteydessä, mutta kuitenkin viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä.

Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä toiminnanharjoittajan tekemään muitakin melumittauksia.

Muilta osin yhteislupa (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181, korjattu 26.1.2022 § 15) jää voimaan muuttamattomana.

Päätöksen perustelut

Toiminta jatkuu samanlaisena kuin tähänkin asti. Voimassa olevan yhteisluvan mukainen murskauksen kokonaismäärä tai murskaus aika eivät lisäännä haetun muutoksen vuoksi. Myös toiminta-ajat pysyvät samoina. Toiminnan ympäristövaikutukset eivät lisäännä muutoksen johdosta. Hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen perusteella melun ohjearvot eivät ylity asuinalueilla luvan muutoksesta huolimatta. Melumallinnuksen perusteella luvan muuttamisesta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille.

Toimimalla nykyisen yhteisluvan lupamääräyksissä olevien ehtojen sekä alkuperäisen lupahakemuksen mukaisesti varmistetaan, että toiminta täyttää sille asetut melun ohjearvot eikä siitä aiheudu kohtuutonta haittaa. Hakemuksessa ja melumallinnuksessa esitetyn perusteella luvan muutos ei lisää toiminnan ympäristövaikutuksia eikä siten luvan muuttamiselle haetulla tavalla ole estettä.

Melumittauksesta toimittaessa yhdessä toisen toimijan kanssa on määrätty, jotta voidaan varmistua, ettei yhtäaikaisesta toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille. (Määräys 6. a)

Lausuntojen ja muistutuksen huomioon ottaminen

Alkuperäisessä ympäristöluvassa on annettu määräyksiä meluntorjuntaan liittyen sekä määrätty melun ohjearvoista. Nyt muutetussa päätöksessä on lisäksi määrätty melumittauksesta molempien toimijoiden toimiessa samaan aikaan. Hakija on esittänyt hakemuksen yhteydessä melumallinnuksen, jonka perusteella

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

melun ohjearvot eivät ylitä asuinalueilla luvan muutoksesta huolimatta. Lausunnoissa tai muistutuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan muuttamisen haetulla tavalla.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on olemassa oleva toiminta eikä toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa peritään 160 €.

Luvan tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on huomattavasti keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksuksi määrätä 30 % kyseisen toiminnan ympäristöluvalla tai ilmoituksella liitteessä mainitusta maksusta.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu $160 \text{ €} + 0,3 \cdot 2650 \text{ €} = 955 \text{ €}$.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuaikankohdasta.

Ote lupapäätöksestä lähetetään luvan haltijalle, terveys- ja ympäristöviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 35
581/11.01.00/2021

Valmistelija

vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Selostus asiasta

Rudus Oy on hakenut 24.3.2022 jätetyllä hakemuksella muutosta ympäristölautakunnan 15.12.2021 § 181 (korjattu 26.1.2022 § 15) myöntämään maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaiseen yhteislupaan kiinteistöille 980-414-1-87 ja 980-428-7-273. Muutosta on haettu lupamääräykseen 5 siten, että lupamääräyksestä poistetaan kohta, jossa määrätään, että louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa. Lisäksi on haettu lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 21.9.2022 § 129 muuttanut 15.12.2021 § 181 myöntämänsä ja 26.1.2022 § 15 korjaamansa maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan lupamääräystä 5 ja lisännyt uuden lupamääräyksen 6a. Lupamääräyksestä 5 on hakemuksen mukaisesti poistettu kohta, jolla kiellettiin samanaikainen toiminta Tunturavuoren alueen kanssa. Lupamääräyksellä 6a määrättiin kertaluontoisen melumittauksen tekemisestä. Muilta osin yhteislupa on jäänyt voimaan muuttumattomana. Lisäksi toiminnalle on myönnetty lupa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölautakunnan päätöksestä 21.9.2022 § 129 on jätetty valitus Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituksessa tuodaan esille muun muassa, että valituksen tekijä ei hyväksy Röhkön alueiden maa-aines-murskaustoimintoja. Valittaja vaatii korvauskäsittelyä muun muassa omaisuutensa ja kiinteistön arvon alenemisen, luonnonvesien katoamisen ja pölykiviaineksien osalta. Valituksessa tuodaan esille kohtia liittyen muun muassa luonnonvesiin, hulevesiin, meluun, hajuhaittoihin, allergia- ja terveysriskeihin sekä raskasrakenteiseen liikenteeseen.

Valitusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan käsittelyn oheismateriaalina.

Lausuntopyyntö

Hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakuntaa antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon valituksen johdosta sekä annetun täydennyksen ja lisäselvitysten johdosta. Lausuntoa on pyydetty 28.3.2023 mennessä.

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina lausuntopyyntö, valitus liitteineen, selvitys kaivo-asiasta (21.1.2021) sekä melumittausraportti 9.2.2023.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

Päätösehdotus

Ylöjärven ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Vaasan hallinto-oikeuteen ympäristölautakunnan päätöksestä 21.9.2022 § 129 jätetty valitus tulee hylätä perusteettomana. Ympäristölautakunnan päätös tulee pysyttää voimassa.

Pinta- ja pohjavesien suojelusta ja tarkkailusta on määräys yhteislupapäätöksessä 15.12.2021 § 181 ja korjatussa päätöksessä 26.1.2022 § 15. Lupamääräyksessä 12 muun muassa määrätään vesientarkkailusta sekä louhosalueen vesien johtamisesta selkeytysaltaisiin. Määräyksessä on määritelty tarkkailunäytteistä tutkittavat parametrit ja näytteenottoaikataulu. Tarvittaessa ympäristölautakunta voi tehdä lupaehtoihin muutoksia seurantatulosten perusteella.

Toiminnanharjoittaja on toimittanut Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun tammikuussa 2021 selvityksen valituksessa mainitusta rengaskaivosta. Selvityksessä esitetyn perusteella louhinnoilla ja valittajan omakotitalotontin kaivon ongelmilla ei ole syy-yhteyttä. Selvitys toimitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle tämän lausunnon mukana.

Toiminnanharjoittaja on yhteislupapäätöksen 21.9.2022 § 129 määräyksessä 6a veloitettu teettämään kertaluontoinen melumittaus alueen itäpuolen lähimmällä asuinalueella siten, että mittaus tehdään toiminnan ollessa täydessä toiminnassa samanaikaisesti Tunturavuoren alueen kallionotto toiminnan kanssa. Mittaus on suoritettu 8.2.2023. Mittauspisteitä oli kolme ja ne sijaitsivat kohteiden itä ja pohjoispuolella, lähimmillään noin 350 metrin etäisyydellä. Mittausten mittausepävarmuus on $\pm 5...6$ dB. Melumittauksen raportin mukaan mittausepävarmuus huomioituna voidaan todeta toiminnan aiheuttaman melutason alittavan ohjearvon 55 dB kahdessa tarkkailupisteessä ja yhdessä tarkkailupisteessä mittaustulos oli mittausepävarmuus huomioiden ohjearvon tasolla. Raportin mukaan toimintojen yhteisvaikutukset eivät aiheuttaneet ohjearvoja ylittäviä melutasoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melumittausraportti toimitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle tämän lausunnon mukana.

Yhteislupapäätöksen määräyksen 8 mukaan louhinnasta syntyvää tärinää tulee mitata vähintään kolmessa mahdollisesti häiriintyvissä kohteessa. Toiminnanharjoittajalla on käytössä jatkuvatoimiset tärinämittarit neljässä kohteessa. Mikäli toiminnasta voidaan osoittaa aiheutuneen haittaa, on aiheuttaja korvausvelvollinen.

Valituksessa on viitattu asfalttiaseman hajuihin. Kyseinen asfalttiasema ei ole osa yhteisluvan mukaista toimintaa.

Ottamisalueelta on liittymä Röhhköntielle, joka yhtyy Uusi-Kuruntiehen luvallisen liittymän kautta. Tienpitoviranomaisen myöntämän liittymäluvan saamisen edellytyksenä on, että liittymän sijainti täyttää liikenneturvallisuukselle asetetut vaatimukset. Teiden kunto ja turvallisuus eivät kuulu yhteisluvan lupaharkinnan

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	22.03.2023

piiriin. Yhteisluvassa ei voida käsitellä yleisillä teillä tapahtuvaa liikennettä.

Kiinteistöjen arvoon liittyviä asioita ei käsitellä yhteisluvassa. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu lupamääräysten mukaisesti toimittaessa vesistön pilaantumisesta johtuvaa korvattavaa haittaa.

Muilta osin lautakunta viittaa päätöksensä 15.12.2021 § 181 (korjattu 26.1.2022 § 15) sekä 21.9.2022 § 129 määräyksiin ja niiden perusteluihin.

Lisäksi lautakunta haluaa tuoda esille, että Vaasan hallinto-oikeudesta saatujen tietojen perusteella valitus on jätetty muutoksenhakuaihana ilman päätöstietoja. Viimeinen muutoksenhakupäivä on ollut 10.11.2022, mutta valitus on vasta 15.1.2023 valittajan täydennettyä tietoja pystytty kirjaamaan oikealle asialle. Hallinto-oikeus on antanut toiminnanharjoittajalle 18.11.2022 lainvoimaisuustodistuksen päätöksestä. Vaikka valittajalle onkin annettava mahdollisuus täydentää valitusta kohtuullisessa määräajassa, on yli kahden kuukauden täydennysaika potentiaalisesti haitallinen toiminnanharjoittajalle, etenkin tilanteessa, jossa päätöksestä on jo annettu lainvoimaisuustodistus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maa-aineslupa / Maisemointisuunnitelman muuttaminen / Soramaa

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 36

120/11.02.00/2023

Pirkanmaan ELY-keskus / maa-aineslupahakemus Kurun Olkitaipaleen kylään

217/51.518/2014

YMPLTK 10.06.2014 § 83

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

Hakija Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / liikenne- ja infrastruktuurivastuualue, os. PL 297 33101 Tampere, hakee maa-aineslupaa tilalle Kastarin kallioalue RN:o 1:2 Olkitaipaleen kylään, os. Poikeluksentie Kuru. Alueen omistaa Suomen valtio ja sitä hallinnoi liikennevirasto. Ottamistoiminnan yhteyshenkilönä toimii Jouko Sivula.

Sijaintitiedot Ottamisalue sijaitsee Kurun keskustasta n. 8 km etelään Poikeluksentien varrella lähellä kantatietä 65. Sijaintikartta seuraa oheismateriaalina. Tilan pinta-ala on 6,27 ha, josta ottamisalueen pinta-ala on noin 3,9 ha. Nyt haetaan lupaa vaiheelle I, jonka pinta-ala on noin 2,9 ha. II-vaihe tulee olemaan 1 ha suuruinen.

Aikaisemmat ottoluvat Kurun kunnanhallitus on myöntänyt alueelle maa-aineslupan 22.9.2003 §:ssä 192 ja lupa on ollut voimassa marraskuuhun 2013 saakka. Alueelta on otettu maa-aineksia 1980-luvulta lähtien.

Ylöjärven ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen 4.5.2010 §:ssä 107.

Kaavoitus- ja suunnittelutilanne

Alueella ei ole kaupungin laatimia maankäytön suunnitelmia. Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa ei ole aluevarauksia tälle alueelle. Kurun rantaosayleiskaavan M-alueet sijoittuvat Kalliojärven rannalla noin 300 m ja Valkeajärven rannalla noin 390 m etäisyyksille. Alue sijoittuu kantatien 65 viereen Poikeluksessa.

Ottoalueen ympäristö on mäntyvaltaista, kallioista havusekametsää. Lähin asutus on noin 620 metrin etäisyydellä kaakkoon Valkeajärven rannalla. Lähin vapaa-ajanasunto sijaitsee lounaaseen noin 390 metrin etäisyydellä Kalliojärven rannalla. Muut häiriintyvät kohteet sijaitsevat kaikki yli 600 metrin etäisyydellä.

Lähialueella ei ole erityisiä luontokohteita. Lähin Natura-alue sijaitsee Ikaalisten puolella noin 3 km etäisyydellä. Kalliojärvi (taso +135,30) on noin 550 m etäisyydellä ja Valkeajärvi (+126,40) noin 600 metrin etäisyydellä.

Hakemuksen mukaiset suunnitellut ottamis- ja jälkihoitotoimenpiteet

Alueelta on tarkoitus louhia ja murskata kiviainesta I-vaiheessa laaditun suunnitelman mukaisesti kaikkiaan 70 000 m³ 10 vuoden aikana. Maa-ainesten ottoa ei ole joka vuosi. Suojaetäisyydet naapuritiloihin ovat pääsääntöisesti 10-20 m.

Alueen korkeimmat kohdat ovat alueen keskiosissa ja eteläosassa tasolla +158- +160. Alavimmat kohdat ovat pohjoisessa tasolla +140 kantatien kohdalla. Ottoalue merkitään maastoon paalukepeillä ja merkkinauhalla. Louhintatason määrittämiseksi alueelle on merkitty korkeusmerkki. Kallionoton pohjatasoksi esitetään tasoa + 144 - +147 siten, että alue laskee etelästä pohjoiseen eli taso nousee nykyisestä tasosta louhittavalla alueella. Korkeuseroa luiskien ylä- ja alareunan välillä jää lopputilanteessa etelä- ja länsireunoilla 7-10 m ja muualla selvästi vähemmän.

Suunnitelma-alue ei sijoitu pohjavesialueelle. Läheisyydessä ei ole myöskään vedenottamoita tai talousvesikaivoja.

Louhinta-alueen ympärille on rakennettu ja rakennetaan aita putoamisvaaran estämiseksi. Ajotielle on asennettu lukollinen kettinki estämään ulkopuolisten luvaton liikumista alueella. Maa-ainesten kuljetus tapahtuu suoraan kantatielle 65.

Poltto- ja voiteluaineet varastoidaan suojarakenteellisissa säiliöissä, jonka lähellä on imeytysmateriaalia vahinkojen varalle. Ongelmajätteet varastoidaan katetussa tilassa tiivispohjaisella alustalla ja toimitetaan hyväksytyyn vastaanottoaikkaan. Jätteet kuljetetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Poistettavia pintamaita on I-vaiheessa noin 5 000 m³ ktr ja ne koostuvat humuksesta ja moreenista. Ne varastoidaan alueen reunoille, josta ne käytetään luiskien verhoiluun. Kannot kuljetetaan haketettavaksi.

Louhinta suoritetaan porrastettuna ja porrastukset tasoitetaan kiviaineksella. Niillä kohdin, missä korkeusero on pieni, louhinta suoritetaan pystysuorina kallioleikkauksina. Lopputilanteen reunaluiskat ovat kaltevuudeltaan 1:2. Rakennettuihin luiskiin voidaan istuttaa puustoa tai muuta kasvillisuutta alueen jälkikäytön tavoitteiden mukaisesti. Pääsääntöisesti metsitys tapahtuu luontaisesti.

Ympäristövaikutukset Pohja muotoillaan etelästä pohjoiseen päin viettäväksi, joten pintavedet eivät keräänny alueelle. Pintavedet johdetaan pois päin Kallio- ja Valkeajärvestä ja ne imeytyvät maaperään. Myös rikkonainen kallioperä johtaa hyvin vettä. Pintavesialtainta ei muodostu. Räjähdyksineistä voi aiheutua vähäistä nitraattipitoisuuksien nousua vesiin.

Murskauslaitos sijoitetaan siten, että siitä kantautuu mahdollisimman vähän melua ympäröivään maastoon. Myös murskekasojen sijoittelulla voidaan siten vähentää melun ja pölyn leviämistä. Etäisyydet asutukseen ovat niin suuret, että melusta ei aiheudu suurempaa haittaa. Pölyn leviämistä voidaan tarvittaessa vähentää kastelulla.

Hakemuksesta tiedottaminen

Ympäristölautakunta

§ 36

22.03.2023

Rajanaapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja vireilläolosta on ilmoitettu kotisivuilla 9.4.-9.5.2014 välisenä aikana. Lisäksi hakemuksesta pyydettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen / ympäristö lausunto.

Hakemuksen johdosta ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto

Pirkanmaan ELY-keskuksen / ympäristö mukaan ELY-keskuksen luonnonvaratiedossa ei ole sellaista, minkä tähden maa-ainelain mukaista lupaa ei voitaisi myöntää. Kallioaineksen irrotus ja murskaus tulee ajoitta siten, että toimintaa ei suoriteta 1.3.-30.6. välisenä aikana lähistöllä (1,4 km pohjoiseen havainto vuodelta 1996) mahdollisesti pesivän liito-oravan pesimärauhan turvaamiseksi.

Hakijan vastine

Hakija on ilmoittanut sähköpostitse, että ei anna vastinetta lausuntoon.

Ympäristöpäällikön vastine lausuntoon

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto huomioidaan päätöksessä ilmenevin tavoin. Häiriön yli 1 km etäisyydellä mahdollisesti olevaan liito-oravan elinpiiriin ei katsota olevan niin voimakkaat, että toiminta-aikaa edellytetään muutettavaksi nykyisestä, mikä on annettu lähiasutuksen vuoksi.

Tarkastukset

Maa-ainesten ottoalueella tehdään vuosittain tarkastus. Tarkastuksilla on huomautettu mm. suojaköysistä ja laiminlyönnit on korjattu kehotusten jälkeen. Hakijaa on kehoitettu myös estämään asiaton pääsy alueelle, koska sinne on kuljetettu jätteitä. Nyt kulku alueelle on estetty.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
-Alueen sijaintia osoittava kartta
-Nykytilannekartta 1:2000
-Lopputilannekartta 1:2000

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 050 570 2483, pentti.keskitalo@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Pirkanmaan ELY-keskukselle / liikenne- ja infrastruktuuri kallioainesten ottoluvan tilalle Kallioalue RN:o 1:2 Olkitaipaleen kylään seuraavin lupamääräyksin ja muutoin 19.3.2014 päivätyn hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaisesti:

1 Lupa on voimassa 31.8.2024 asti.

2 Hakija on nimennyt Jouko Sivulan ottamistoiminnan yhteyshenkilöksi. Yhteyshenkilön velvollisuutena on valvoa, että kallionotossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

3 Ottamisalueen ja kaivualueen rajausta tulee olla merkittynä maastoon ottotoiminnan kaikissa vaiheissa. Lisäksi alueelle on oltava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään sidottu korkeustieto, mistä voi tarkkailla ottosyvyyden toteutumista ottotoiminnan kaikissa vaiheissa. Alin sallittu kaivutaso on +144 - 147. Kaivutasot tulee olla merkittynä maastoon valvonnan mahdollistamiseksi kaikkina aikoina.

4 Kallion louhintaa poraamalla, rikotuksella ja räjäyttämällä sekä louheen murskausta voidaan suorittaa 16.8.-30.4. välisenä aikana. Kallioaineksen irrotusta louhimalla ja siihen liittyvää porausta ja rikotusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 7.00-19.00 välisenä aikana. Louhintaan liittyviä räjäytyksiä voidaan suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana. Laitoksen muista toiminta-ajoista kuten murskauksen aikarajoituksista on määräykset ympäristöluvassa.

5 Alueen pintamaat on kuorittava varastokasalle otettavalta alueelta, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Mikäli pintamaat eivät riitä lopulliseen verhoiluun, on kallionottajan varauduttava hankkimaan niitä lisää muualta.

6 Ottoalue on aidattava Ylöjärven kunnanhallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin.

7 Pinta- ja pohjavesien suojele

Käsittlemättömiä hulevesiä ei saa päästää suoraan ojiin tai vesistöihin, vaan ne tulee imeyttää maaperään. Mikäli louhosalueella muodostuu lammikoituvia vesiä, tulee louhosvesille tehdä selkeytysallas ennen vesien johtamista ojiin tai viereiselle suoalueelle. Hakijan tulee huolehtia selkeytysaltaan tyhjennyksestä ja muusta huollosta niin, ettei kiintoainesta pääse ojiin.

Pohjavedenpinnan päälle tulee jättää vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros.

Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualueen ulkopuolella pohjaveden suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan. Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjavedelle ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana. Tarkemmat määräykset varastointipaikkojen rakenteista ja huoltopisteistä on esitetty ympäristöluvassa.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä likaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

8 Liikennöinti

Toiminnasta ei saa aiheutua haitallista pölyhaittaa tiealueille, vaan tarvittaessa liikennöintialueet on kasteltava pölyämisen estämiseksi. Ottoalueen ja kantatien välinen osuus tulee päällystää tarvittaessa karkealla kiviaineksella tai vastaavalla pölyämisen vähentämiseksi.

9 Jälkihoito

Jälkihoitotyöt tulee vaiheistaa oton mukaan siten, että alueen pohjoisosat, mistä maa-ainekset on jo otettu, tulee olla maisemoituna 31.12.2019 mennessä.

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:2 ja pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi.

Luiskille ja pohjille tulee levittää varastoitu pintamaakerros. Mikäli alueen pintamaa ei riitä viimeistelyyn on sitä tuotava muualta. Istutettavalle puustolle on tehtävä riittävän hyvä kasvualusta. Luiska- ja pohja-alue on istutettava männyn- ja taimilla 2 + 2 -vuotiailla taimilla tiheydeltään 2500 kpl/ha.

10 Seuranta

Mahdollisen selkeytysaltaan tarkkailemiseksi tulee ylivirtaamakausina keväisin selvittää ojastoon lähtevästä vedestä kiintoainepitoisuus, sähkönjohtavuus, pH ja kokonaistyyppi. Selkeytyslammikon tarkkailun aloittamisesta määrätään tarkastuskäyntien perusteella sen jälkeen, kun louhosvesiä muodostuu ja selkeytysallas edellytetään rakennettavaksi.

11 Suoritettavat tarkastukset

Vuositarkastus pidetään syksyisin, jolloin todetaan ottotilanne ja lupamääräyksien noudattaminen.

Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on saatettu loppuun ja jälkihoitotyöt suoritettu.

Kallioainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

12 Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on Pirkanmaan ELY-keskus.

Päätöksen perustelut

Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Esitetyllä ottotoiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia myöskään kalliopohjaveteen. Aikarajoitukset on annettu minimoimaan lähialueille aiheutuvat ympäristöhaitat.

Melu- ja pölyhaittoja käsitellään yksityiskohtaisemmin ympäristöluvassa. Liikenteestä aiheutuvia pölyhaittoja edellytetään vähennettäväksi tarvittaessa liittymätien päällystämällä karkeammalla aineksella.

Ympäristölautakunta

§ 36

22.03.2023

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki: 1, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21 ja 23 a §

VNa maa-ainesten ottamisesta: 6, 7, 8 ja 9 §

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätös pidetään julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 18.6.-21.7.2014 välisen ajan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.6.2014.

Päätös lähetetään hakijalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle / ympäristö.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 36

120/11.02.00/2023

Valmistelija

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen

Asia

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue hakee Ylöjärven ympäristölautakunnalta maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaista lupaa maa-ainesluvan maisemointisuunnitelman muuttamiseen kiinteistöllä 980-896-1-2.

Muutosta haetaan alueen jälkihoitoa koskevaan lupamääräykseen.

Muilta osin lupapäätökseen ei haeta muutosta.

Hakija

Pirkanmaan ELY-keskus

PL 297, 33101 Tampere

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen tarvitaan lupa. Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 5.1.2023.

Toimintaa koskevat luvat

Alueella on Ylöjärven ympäristölautakunnan 10.6.2014 § 83 myöntämä maa-aineslupa. Lupa on voimassa 31.8.2024 asti ja se on myönnetty ottamissuunnitelman vaiheeseen 1, jossa ottoalueelta louhitaan kalliota yhteensä 70 000 m³ kymmenen vuoden aikana.

Vuoden 2014 ottamissuunnitelman mukaan suunnittelualan ja tilan pinta-ala on 6,27 ha. Varsinainen maa-ainesten ottamisalue on kokonaispinta-alaltaan 3,9 ha, ja vaiheen 1 pinta-ala on n. 2,9 ha.

Ottamissuunnitelman mukaan, pääasialliset toimenpiteet toiminnan loputtua ovat alueen siistiminen ja louhosten reuna-alueiden luiskien rakentaminen. Kaikki ottotoimintaan liittyvät laitteet, työkoneet, työmaaparakit ja muu ylimääräinen tavara poistetaan. Varikkoalue puretaan ja varmistetaan, ettei haitta-aineita ole valunut maaperään. Mahdollinen ylijäämäkiviaines kuljetetaan pois tai sijoitetaan alueelle maiseman kannalta sopivaan kohtaan reuna-alueilla ja lopullisiin luiskiin maaston muotoilusuunnitelman mukaisesti. Reuna-alueilla louhintaa tehdään porrastetusti tai niihin läjitetään pintamaita/ylijäämäkiviaineksia siten että lopputilanteen reunaluiskat ovat kaltevuudeltaan n. 1:2. Rakennettuihin luiskiin voidaan istuttaa puustoa tai muuta kasvillisuutta, kuten esimerkiksi heinä- ja varpukasveja tai erilaisia pensaita. Istutuksista voidaan sopia myöhemmässä vaiheessa kunnan edustajan kanssa, jotta alueesta saadaan maisemallisesti alueen jälkikäytön tavoitteiden mukainen. Pääsääntöisesti metsitys tapahtuu alueella luontaisesti. Muotoilua voidaan suorittaa jo ottamisen yhteydessä, mikäli se kaivutoiminnan kannalta on tarkoituksenmukaista.

Alueella on Ylöjärven ympäristölautakunnan 4.5.2010 § 107 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle, kiviainesten varastointiin sekä asfaltin valmistukseen.

Kohteeseen ei tehty hakemuksen johdosta tarkastusta, sillä alueelle on säännöllisesti tehty maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisia valvonta- ja tarkastuskäyntejä. Viimeisin tarkastuskäynti ottoalueella on pidetty 30.11.2021. Luvanhaltijan mukaan alueella on viimeksi ollut toimintaa vuonna 2016. Maa-ainesten ottamisen seurannan ja valvonnan NOTTO-tietojärjestelmän mukaan lupa-aikana alueelta on otettu 3856 m³ kalliokiviainesta.

Sijainti ja ympäristö

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-896-1-2 kantatien 65 viereen Poikeluksessa. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä alue sijoittuu pohjoisosastaan kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue -merkinnän alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä, ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Muilta osin alueella on yleismääräyksenä maaseutu-alue -merkintä. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Kurun rantaosayleiskaavan M-alueet sijoittuvat lähimmillään Kalliojärven rannalla noin 300 m ja Valkeajärven rannalla noin 390 m etäisyyksille.

Alueen ympäristö on mäntyvaltaista, kallioista havusekametsää. Lähin asutus on noin 620 metrin etäisyydellä kaakkoon Valkeajärven rannalla. Lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee lounaaseen noin 390 metrin etäisyydellä Kalliojärven rannalla. Muut häiriintyvät kohteet sijaitsevat kaikki yli 600 metrin etäisyydellä.

Lähialueella ei ole erityisiä luontokohteita. Lähin Natura-alue (Lymylampi) sijaitsee Ikaalisten puolella noin 3 km etäisyydellä. Lähin metsälain 10 §:n

Ympäristölautakunta

§ 36

22.03.2023

mukainen erityisen tärkeä elinympäristö sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä ottoalueesta pohjoiseen. Kalliojärvi (taso +135,30) on noin 550 m etäisyydellä ja Valkeajärvi (+126,40) noin 600 metrin etäisyydellä.

Suunnitelma-alue ei sijoitu pohjavesialueelle.

Muutoslupahakemus

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue hakee Ylöjärven ympäristölautakunnalta muutosta maa-aineslupapäätökseen 10.6.2014 § 83.

Maa-ainesluvan lupamääräys 9. kuuluu seuraavasti:

9. Jälkihoito

Jälkihoitotyöt tulee vaiheistaa oton mukaan siten, että alueen pohjoisosat, mistä maa-ainekset on jo otettu, tulee olla maisemoituna 31.12.2019 mennessä.

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:2 ja pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi.

Luiskille ja pohjille tulee levittää varastoitu pintamaakerros. Mikäli alueen pintamaa ei riitä viimeistelyyn on sitä tuotava muualta. Istutettavalle puustolle on tehtävä riittävän hyvä kasvualusta. Luiska- ja pohja-alue on istutettava männyn- ja kuusen taimilla tiheydeltään 2500 kpl/ha.

Hakemuksessaan luvanhaltija esittää, että nykyistä maisemointia koskevaa lupamääräystä 9. muutettaisiin siten, ettei reunaluiskia ei loivenneta ja pyöristetä, eikä alueelle istuteta puustoa. Alueelle on suunniteltu maanomistajan ja kolmannen osapuolen toimesta jatkokäyttöä ja siksi ELY-keskus ehdottaa varsinaisen maisemoinnin sijaan, että uuden toimijan tulee aidata alue ulkopuolisten liikkujien turvallisuuden varmistamiseksi. Alueen vastaanottaja / maanomistaja on ilmoittanut, että hän ottaa alueen maisemointivelvoitteen vastatakseen ja / tai siirtää sen uudelle toimijalle sopimuksen mukaan.

Vastuu säilyisi kuitenkin luvanhakijalla niin kauan, kunnes alueen aitaaminen olisi toteutettu ja tarkastettu hyväksytysti.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusajankana 24.1.-2.3.2023 Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi. => Viralliset ilmoitukset. Hakemuksesta on tavallisella kirjeellä tiedotettu naapurikiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.

Asiasta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Ylöjärven ympäristölautakunnan 4.5.2010 § 107 myöntämä ympäristölupa
- Sijaintikartta
- Maisemointisuunnitelma 5.1.2023
- Maa-aineksen ottosuunnitelma 10.6.2014
- Tarkastusmuistio 30.11.2021.

Ympäristölautakunta

§ 36

22.03.2023

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen
puh. 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn muutoksen maisemointisuunnitelmaan Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (liikenne- ja infrastruktuurivastuualue) myönnettyyn lupaan 10.6.2014 § 83 hakemuksen mukaisesti ja muuttaa lupamääräystä 9 seuraavasti.

9. Jälkihoito

Loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset on suojattava riittävän korkein kivivallein, metalliverkkoaidalla tai vastaavalla luotettavalla ja pysyvällä rakenteella siten, että tahaton pääsy jyrkänteille estyy. Rakenteeseen tulee kiinnittää varoituskylttejä.

Ulkopuolisten pääsy alueelle on estettävä puomilla tai muulla vastaavalla tavalla.

Toiminnan loppuessa jätteet ja romut on poistettava alueelta ja vietävä asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät jälkihoitotöiden toteuttamisen.

Alueen jatkokäyttö tulee 31.12.2023 mennessä todentaa valvontaviranomaiselle viranomaisluvalla tai vastaavalla menettelyllä. Mikäli jatkokäyttösuunnitelmille ei ole toteutusedellytyksiä, tulee toiminnanharjoittajan esittää viipymättä lupaviranomaiselle hyväksyttäväksi ottamisalueen uusi maisemointisuunnitelma. Lupaviranomainen voi maisemointia koskevassa hyväksymispäätöksessä antaa asiaan liittyviä määräyksiä.

Muilta osin maa-aineslupa (10.6.2014 § 83) jää voimaan muuttumattomana.

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maa-aineslain 3 §:n 3 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan maa-ainesten ottaminen on suunniteltava niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 6 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle.

Päätöksen perustelut

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Lupamääräykset huomioon ottaen, ottamisen ei katsota aiheuttavan sellaista seurausta, joka on maa-aineslain 3 §:n mukaisesti kielletty. Lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus, riskitaso ja hankkeesta saatava hyöty huomioon otettuna.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.

Luvanhaltija on hakenut muutosta ottamissuunnitelmaan siten, että ottamisen loputtua reunaluiskia ei loivenneta ja pyöristetä, eikä alueelle istuteta puustoa. Hakemus käsitellään maa-aineslain 4 §:n mukaisesti. Kyseessä on olemassa oleva toiminta. Muutos ei vaikuta luvan voimassaoloaikaan, toiminta-aikoihin eikä ottomääriin.

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että alueelle tulee maanomistajan ja kolmannen osapuolen toimesta jatkokäyttöä ja siksi ELY-keskus ehdottaa varsinaisen maisemoinnin sijaan, että uuden toimijan tulee aidata alue ulkopuolisten liikkujien turvallisuuden varmistamiseksi. Alueen vastaanottaja / maanomistaja on ilmoittanut, että hän ottaa alueen maisemointivelvoitteen vastatakseen ja / tai siirtää sen uudelle toimijalle sopimuksen mukaan.

Muutetulla lupamääräyksellä on tarkennettu ottamisalueen jälkihoitoa koskevaa suunnitelmaa. Luvanhaltijan tulee huolehtia, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen alueesta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja pohjaveteen, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia ja turvallisuutta.

Jälkihoitosuunnitelmassa tulee huomioida alueen käyttö ottotoiminnan jälkeen kaavan mukaiseen toimintaan. Alueelle ei jäädä vaarallisia rintoja tai alue on suojattava kiinteästi laitettavilla rakenteilla kuten esimerkiksi kiinteällä aidalla putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Seinämät ja rinteet eivät saa aiheuttaa vaaraa, esimerkiksi hallitsematonta lohcareiden putoamista, ottamisen aikana eikä ottamisen päätyttyäkään.

Maa-ainesten ottamisen päättyessä tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen, tulee alueella toimittaa lopputarkastus. (MAL 11 §, maa-ainesasetus 7 ja 8 §)

Lupamääräyksessä 9 on huomioitu mahdollisuus alueen jatkokäyttöön muuna kuin metsämaana. Mikäli alueen suunnitelmallista jatkokäyttöä ei ole mahdollista todentaa esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslain tai ympäristönsuojelulain mukaisella menettelyllä, edellyttää lupaviranomainen toiminnanharjoittajan toimittamaan uuden maisemointisuunnitelman hyväksyttäväksi. Vastuu maa-aineslain mukaisessa luvassa määrätyistä velvoitteista on luvan haltijalla, kunnes luvassa määrätty velvoitteet on hyväksytysti toteutettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23a §
Maa-ainesasetus (926/2005) 1-4, 6-9 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §

Muut sovelletut ohjeet

Ympäristöministeriön julkaisuja 24/2020: Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriö 2020.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu luvan myöntämisestä hakemuksen perusteella ilman ottamissuunnitelmaa on 260 €.

Maksut on määrätty 1.1.2020 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 18.9.2019 § 134).

Ympäristölautakunta

§ 36

22.03.2023

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määäämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi > Viralliset ilmoitukset).

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.