

Aloite entisen jätealueen kaavoittamiseksi vapaa-ajan käyttöön ja esitys esimerkiksi frisbee-golf radan rakentamisesta alueelle / Viljakkalan Haveri ry

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 39

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Haverin rikastushiekka-alueen kunnostaminen on saatu päätökseen keväällä 2022. Kunnostamisen jälkeen kunnostetulla alueella jatkuu ympäristön ja rakenteen jälkitarkkailu. Kunnostuksessa syntynyt maaston muotoilu on vielä muuttuvassa ja muokattavassa tilassa siihen saakka, kun esimerkiksi painumia ja eroosiota ei enää tapahdu. Muutoksien seuranta voidaan tehdä sulaan aikaan vuosittain, minkä vuoksi rakenteen muodon pysyvyyden seuranta voi kestää useita vuosia. Jälkiseurannan jälkeen alueelle on mahdollista järjestää toimintaa, joka ei vaaranna rakenteen teknistä toimivuutta.

Haveri ry:n aloitteessa on esitetty 18-väyläisen frisbeegolfradan rakentamista alueelle. Aloitteessa on toivottu, että rata voisi tukea Haverin alueen nykyistä liiketoimintaa.

Teknisen lautakunnan vastaus aloitteeseen

Haveri ry:n esitystä pidetään kehityskelpoisena, sillä toteutuessaan se voisi tuoda alueelle aktiivista toimintaa, joka osaltaan tukisi kunnostetun rakenteen vastuullista käyttöä. Samalla kunnostukseen käytetylle taloudelliselle panostukselle voidaan saada muutakin hyötyä kuin vakavan ympäristöongelman korjaaminen.

Yhdyskuntatekniikan yleisten alueiden tehtäväalueella on selvitetty syksyn 2022 aikaa mahdollisuutta 18-väyläisen frisbeegolf-radan järjestämiseen Haverin alueella. Rata on tarkasteltu kunnostetulle alueelle sekä Luhalahdentien länsipuolisille Ylöjärven kaupungin maa-alueille. Kaivoksen alue on jätetty tarkastelusta pois turvallisuussyistä.

Tarkastelun perusteella on arvioitu, että Haveriin voidaan toteuttaa 18-ratainen frisbeegolf-rata. Radan on arvioitu tässä vaiheessa kuitenkin palvelevan lähinnä harrastus- ja majoitustoimintaa tukevana ratana, jolle olisi helppo pääsy lomakylän alueelta. Alustavan tarkastelun perusteella rata ei ehkä yltäisi kansallisen tason kilparadaksi. Radan toteuttaminen vaatii investoinnin, jonka suuruus selviää yksityiskohtaisemman selvitystyön jälkeen. Selvitystyötä jatketaan vuonna 2023 yksityiskohtaisemmin yhteistyössä frisbeegolf-seuran kanssa.

Oheisaineisto

Haveri Ry:n aloite

Lisätietoja

Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi,
Ari Jokihäärä, p. 050 384 8383, ari.jokihäärä@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen Haveri ry:n aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 32
675/10.02.03/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Haverin alue, Luhalahdentien länsipuolella, on asemakaavoitettu. Ranta-alueella on voimassa 24.5.2007 hyväksytty Haverin lomakylän asemakaavan muutos. Kaavassa ranta-alue on osoitettu virkistykseen ja muut alueet lähinnä lomarakentamiseen. Haverin kaivoksen alueella on voimassa 7.11.1986 vahvistettu Haverin alueen asemakaavan muutos. Kaavaan kuuluu ns. Piippulanrivin suojelukohteet. Kaivosalue on osoitettu matkailupalvelujen alueena. Kaavaa voidaan pitää ainakin osittain vanhentuneena. Luhalahdentien itäpuolella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Maisemoidun rikastushiekka-alueen asemakaava on kumottu.

Viljakkalan keskustan alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Viljakkalan kunnanvaltuustossa 13.11.1986 hyväksytyssä Kirkonseudun osayleiskaavassa Luhalahdentien itäpuoleinen maisemoitu rikastushiekka-alue on moottoriurheilualueena ja ympäristö maatalousalueena. Osayleiskaavaa voidaan pitää vanhentuneena. MAPSTO 2023-2027 ohjelmaan sisältyy Viljakkalan keskustan osayleiskaavan uudistaminen. Ohjelman mukaisesti kaavatyo tulisi käynnistä kuluvan vuoden aikana.

Frisbeegolf-radan sijoittamiselle asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle ei ole kaavallista estettä. Käynnistyvässä yleiskaavatyössä voidaan huomioida virkistyskäyttöä tavoitteita tietyin ehdoin myös maisemointialueelle. Radan alueet ovat kaupungin omistuksessa ja esitetty virkistyskäyttö ei kaavoittamattomilla alueilla välttämättä edellytä asemakaavan tai yleiskaavan laatimista. Tarkoituksenmukaista on tehdä riittävät selvitykset ja kuulemiset, jonka jälkeen tarvittava luvantarve varmistetaan.

Muultaosin viitataan teknisen lautakunnan vastaukseen.

Oheismateriaali Haveri ry:n aloite

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen Haveri ry:n aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
