

Maa-aineslupa / Maisemointisuunnitelman muuttaminen / Soramaa

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 36
120/11.02.00/2023

Pirkanmaan ELY-keskus / maa-aineslupahakemus Kurun Olkitaipaleen kylään

217/51.518/2014

YMPLTK 10.06.2014 § 83

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

Hakija Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / liikenne- ja infrastruktuurivastuualue, os. PL 297 33101 Tampere, hakee maa-aineslupaa tilalle Kastarin kallioalue RN:o 1:2 Olkitaipaleen kylään, os. Poikeluksentie Kuru. Alueen omistaa Suomen valtio ja sitä hallinnoi liikennevirasto. Ottamistoiminnan yhteyshenkilönä toimii Jouko Sivula.

Sijaintitiedot Ottamisalue sijaitsee Kurun keskustasta n. 8 km etelään Poikeluksentien varrella lähellä kantatietä 65. Sijaintikartta seuraa oheismateriaalina. Tilan pinta-ala on 6,27 ha, josta ottamisalueen pinta-ala on noin 3,9 ha. Nyt haetaan lupaa vaiheelle I, jonka pinta-ala on noin 2,9 ha. II-vaihe tulee olemaan 1 ha suuruinen.

Aikaisemmat ottoluvat Kurun kunnanhallitus on myöntänyt alueelle maa-ainesluvan 22.9.2003 §:ssä 192 ja lupa on ollut voimassa marraskuuhun 2013 saakka. Alueelta on otettu maa-aineksia 1980-luvulta lähtien.

Ylöjärven ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen 4.5.2010 §:ssä 107.

Kaavoitus- ja suunnittelutilanne

Alueella ei ole kaupungin laatimia maankäytön suunnitelmia. Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa ei ole aluevarauksia tälle alueelle. Kurun rantaosayleiskaavan M-alueet sijoittuvat Kalliojärven rannalla noin 300 m ja Valkeajärven rannalla noin 390 m etäisyyksille. Alue sijoittuu kantatien 65 viereen Poikeluksessa.

Ottoalueen ympäristö on mäntyvaltaista, kallioista havusekametsää. Lähin asutus on noin 620 metrin etäisyydellä kaakkoon Valkeajärven rannalla. Lähin vapaa-ajanasunto sijaitsee lounaaseen noin 390 metrin etäisyydellä Kalliojärven rannalla. Muut häiriintyvät kohteet sijaitsevat kaikki yli 600 metrin etäisyydellä.

Lähialueella ei ole erityisiä luontokohteita. Lähin Natura-alue sijaitsee Ikaalisten puolella noin 3 km etäisyydellä. Kalliojärvi (taso +135,30) on noin 550 m etäisyydellä ja Valkeajärvi (+126,40) noin 600 metrin etäisyydellä.

Hakemuksen mukaiset suunnitellut ottamis- ja jälkihoitotoimenpiteet

Alueelta on tarkoitus louhia ja murskata kiviainesta I-vaiheessa laaditun suunnitelman mukaisesti kaikkiaan 70 000 m³ 10 vuoden aikana. Maa-ainesten ottoa ei ole joka vuosi. Suojaetäisyydet naapuritiloihin ovat pääsääntöisesti 10-20 m.

Alueen korkeimmat kohdat ovat alueen keskiosissa ja eteläosassa tasolla +158- +160. Alavimmat kohdat ovat pohjoisessa tasolla +140 kantatien kohdalla. Ottoalue merkitään maastoon paalukepeillä ja merkkinauhalla. Louhintatason määrittämiseksi alueelle on merkitty korkeusmerkki. Kallionoton pohjatasoksi esitetään tasoa + 144 - +147 siten, että alue laskee etelästä pohjoiseen eli taso nousee nykyisestä tasosta louhittavalla alueella. Korkeuseroa luiskien ylä- ja alareunan välillä jää lopputilanteessa etelä- ja länsireunoilla 7-10 m ja muualla selvästi vähemmän.

Suunnitelma-alue ei sijoitu pohjavesialueelle. Läheisyydessä ei ole myöskään vedenottoa tai talousvesikaivoja.

Louhinta-alueen ympärille on rakennettu ja rakennetaan aita putoamisvaaran estämiseksi. Ajotielle on asennettu lukollinen kettinki estämään ulkopuolisten luvaton liikumista alueella. Maa-ainesten kuljetus tapahtuu suoraan kantatielle 65.

Poltto- ja voiteluaineet varastoidaan suojarakenteellisissa säiliöissä, jonka lähellä on imeytysmateriaalia vahinkojen varalle. Ongelmajätteet varastoidaan katetussa tilassa tiivispohjaisella alustalla ja toimitetaan hyväksytyyn vastaanottoon. Jätteet kuljetetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Poistettavia pintamaita on I-vaiheessa noin 5 000 m³ ja ne koostuvat humuksesta ja moreenista. Ne varastoidaan alueen reunoille, josta ne käytetään luiskien verhoiluun. Kannot kuljetetaan haketettavaksi.

Louhinta suoritetaan porrastettuna ja porrastukset tasoitetaan kiviaineksella. Niillä kohdilla, missä korkeusero on pieni, louhinta suoritetaan pystysuorina kallioleikkauksina. Lopputilanteen reunaluiskat ovat kaltevuudeltaan 1:2. Rakennettuihin luiskiin voidaan istuttaa puustoa tai muuta kasvillisuutta alueen jälkikäytön tavoitteiden mukaisesti. Pääsääntöisesti metsitys tapahtuu luontaisesti.

Ympäristövaikutukset Pohja muotoillaan etelästä pohjoiseen päin viettäväksi, joten pintavedet eivät kerääntyä alueelle. Pintavedet johdetaan pois Kallio- ja Valkeajärvestä ja ne imeytyvät maaperään. Myös rikkonainen kallioperä johtaa hyvin vettä. Pintavesialtainta ei muodostu. Räjähdyksineistä voi aiheutua vähäistä nitraattipitoisuuksien nousua vesiin.

Murskauslaitos sijoitetaan siten, että siitä kantautuu mahdollisimman vähän melua ympäröivään maastoon. Myös murskekasojen sijoittelulla voidaan siten vähentää melun ja pölyn leviämistä. Etäisyydet asutukseen ovat niin suuret, että melusta ei aiheudu suurempaa haittaa. Pölyn leviämistä voidaan tarvittaessa vähentää kastelulla.

Hakemuksesta tiedottaminen

Rajanaapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja vireillöolosta on ilmoitettu kotisivuilla 9.4.-9.5.2014 välisenä aikana. Lisäksi hakemuksesta pyydettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen / ympäristö lautakunnan lausuntoa.

Hakemuksen johdosta ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen / ympäristö mukaan ELY-keskuksen luonnonvaratiedossa ei ole sellaista, minkä tähden maa-ainelain mukaista lupaa ei voitaisi myöntää. Kallioaineksen irrotus ja murskaus tulee ajoitta siten, että toimintaa ei suoriteta 1.3.-30.6. välisenä aikana lähistöllä (1,4 km pohjoiseen havainto vuodelta 1996) mahdollisesti pesivän liito-oravan pesimärauhan turvaamiseksi.

Hakijan vastine Hakija on ilmoittanut sähköpostitse, että ei anna vastinetta lausuntoon.

Ympäristöpäällikön vastine lausuntoon

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto huomioidaan päätöksessä ilmenevin tavoin. Häiriön yli 1 km etäisyydellä mahdollisesti olevaan liito-oravan elinpiiriin ei katsota olevan niin voimakkaat, että toiminta-aikaa edellytetään muutettavaksi nykyisestä, mikä on annettu lähiasutuksen vuoksi.

Tarkastukset Maa-ainesten ottoalueella tehdään vuosittain tarkastus. Tarkastuksilla on huomautettu mm. suojaköysistä ja laiminlyönnit on korjattu kehotusten jälkeen. Hakijaa on kehoitettu myös estämään asiaton pääsy alueelle, koska sinne on kuljetettu jätteitä. Nyt kulku alueelle on estetty.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina
-Alueen sijaintia osoittava kartta
-Nykytilannekartta 1:2000
-Lopputilannekartta 1:2000

Lisätiedot Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 050 570 2483, pentti.keskitalo@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Pirkanmaan ELY-keskukselle / liikenne- ja infrastruktuuri kallioainesten ottoluvan tilalle Kallioalue RN:o 1:2 Olkitaipaleen kylään seuraavin lupamääräyksiin ja muutoin 19.3.2014 päivätyn hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaisesti:

1 Lupa on voimassa 31.8.2024 asti.

2 Hakija on nimennyt Jouko Sivulan ottamistoiminnan yhteyshenkilöksi. Yhteyshenkilön velvollisuutena on valvoa, että kallionotossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

3 Ottamisalueen ja kaivualueen rajausta tulee olla merkittynä maastoon ottotoiminnan kaikissa vaiheissa. Lisäksi alueelle on oltava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään sidottu korkeustieto, mistä voi tarkkailla ottosyvyyden toteutumista ottotoiminnan kaikissa vaiheissa. Alin sallittu kaivutaso on +144 - 147. Kaivutasot tulee olla merkittynä maastoon valvonnan mahdollistamiseksi kaikkina aikoina.

4 Kallion louhintaa poraamalla, rikotuksella ja räjäyttämällä sekä louheen murskausta voidaan suorittaa 16.8.-30.4. välisenä aikana. Kallioaineksen irrotusta louhimalla ja siihen liittyvää porausta ja rikotusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 7.00-19.00 välisenä aikana. Louhintaan liittyviä räjäytyksiä voidaan suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana. Laitoksen muista toiminta-ajoista kuten murskauksen aikarajoituksista on määräykset ympäristöluvassa.

5 Alueen pintamaat on kuorittava varastokasalle otettavalta alueelta, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Mikäli pintamaat eivät riitä lo-pulliseen verhoiluun, on kallionottajan varauduttava hankkimaan niitä lisää muualta.

6 Ottoalue on aidattava Ylöjärven kunnanhallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin.

7 Pinta- ja pohjavesien suojelu

Käsittämättömiä hulevesiä ei saa päästää suoraan ojiin tai vesistöihin, vaan ne tulee imeyttää maaperään. Mikäli louhosalueella muodostuu lammikoituvia vesiä, tulee louhosvesille tehdä selkeytysallas ennen vesien johtamista ojiin tai viereiselle suoalueelle. Hakijan tulee huolehtia selkeytysaltaan tyhjennyksestä ja muusta huollosta niin, ettei kiintoainesta pääse ojiin.

Pohjavedenpinnan päälle tulee jättää vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros.

Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualueen ulkopuolella pohjaveden suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan. Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjavedelle ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana. Tarkemmat määräykset varastointipaikkojen rakenteista ja huoltopisteistä on esitetty ympäristöluvassa.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä likaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

8 Liikennöinti

Toiminnasta ei saa aiheutua haitallista pölyhaittaa tiealueille, vaan tarvittaessa liikennöintialueet on kasteltava pölyämisen estämiseksi. Ottoalueen ja kantatien välinen osuus tulee päällystää tarvittaessa karkealla kiviaineksella tai vastaavalla pölyämisen vähentämiseksi.

9 Jälkihoito

Jälkihoitotyöt tulee vaiheistaa oton mukaan siten, että alueen pohjoisosat, mistä maa-ainekset on jo otettu, tulee olla maisemoituna 31.12.2019 mennessä.

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:2 ja pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi.

Luiskille ja pohjille tulee levittää varastoitu pintamaakerros. Mikäli alueen pintamaa ei riitä viimeistelyyn on sitä tuotava muualta. Istutettavalle puustolle on tehtävä riittävän hyvä kasvualusta. Luiska- ja pohja-alue on istutettava männyn- ja kuusen taimilla tiheydeltään 2500 kpl/ha.

10 Seuranta

Mahdollisen selkeytysaltaan tarkkailemiseksi tulee ylivirtaamakausina keväisin selvittää ojastoon lähtevästä vedestä kiintoainepitoisuus, sähkönjohtavuus, pH ja kokonaistyyppi. Selkeytyslammikon tarkkailun aloittamisesta määrätään tarkastuskäyntien perusteella sen jälkeen, kun louhosvesiä muodostuu ja selkeytysallas edellytetään rakennettavaksi.

11 Suoritettavat tarkastukset

Vuositarkastus pidetään syksyisin, jolloin todetaan ottotilanne ja lupa-määräyksien noudattaminen.

Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on saatettu loppuun ja jälkihoitotyöt suoritettu.

Kallioainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

12 Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on Pirkanmaan ELY-keskus.

Päätöksen perustelut

Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Esitetyllä ottotoiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia myöskään kalliopohjaveteen. Aikarajoitukset on annettu minimoimaan lähialueille aiheutuvat ympäristöhaitat.

Melu- ja pölyhaittoja käsitellään yksityiskohtaisemmin ympäristöluvassa. Liikenteestä aiheutuvia pölyhaittoja edellytetään vähennettäväksi tarvittaessa liittymätien päällystämällä karkeammalla aineksella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki: 1, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21 ja 23 a §
VNa maa-ainesten ottamisesta: 6, 7, 8 ja 9 §

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätös pidetään julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 18.6.-21.7.2014 välisen ajan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.6.2014. Päätös lähetetään hakijalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle / ympäristö.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valmistelija	ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen
Asia	<p>Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue hakee Ylöjärven ympäristölautakunnalta maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaista lupaa maa-ainesluvan maisemointisuunnitelman muuttamiseen kiinteistöllä 980-896-1-2.</p> <p>Muutosta haetaan alueen jälkihoitoa koskevaan lupamääräykseen. Muilta osin lupapäätökseen ei haeta muutosta.</p>
Hakija	Pirkanmaan ELY-keskus PL 297, 33101 Tampere
Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta	<p>Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen tarvitaan lupa. Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.</p>
Asian vireilletulo	Hakemus on tullut vireille 5.1.2023.
Toimintaa koskevat luvat	<p>Alueella on Ylöjärven ympäristölautakunnan 10.6.2014 § 83 myöntämä maa-aineslupa. Lupa on voimassa 31.8.2024 asti ja se on myönnetty ottamissuunnitelman vaiheeseen 1, jossa ottoalueelta louhitaan kalliota yhteensä 70 000 m³ kymmenen vuoden aikana.</p> <p>Vuoden 2014 ottamissuunnitelman mukaan suunnittelualueen ja tilan pinta-ala on 6,27 ha. Varsinainen maa-ainesten ottamisalue on kokonaispinta-alaltaan 3,9 ha, ja vaiheen 1 pinta-ala on n. 2,9 ha.</p> <p>Ottamissuunnitelman mukaan, pääasialliset toimenpiteet toiminnan loputtua ovat alueen siistiminen ja louhosten reuna-alueiden luiskien rakentaminen. Kaikki ottotoimintaan liittyvät laitteet, työkoneet, työmaaparakit ja muu ylimääräinen tavara poistetaan. Varikkoalue puretaan ja varmistetaan, ettei haitta-aineita ole valunut maaperään. Mahdollinen ylijäämäkiviaines kuljetetaan pois tai sijoitetaan alueelle maiseman kannalta sopivaan kohtaan reuna-alueilla ja lopullisiin luiskiin maaston muotoilusuunnitelman mukaisesti. Reuna-alueilla louhintaa tehdään porrastetusti tai niihin läjitetään pintamaita/ylijäämäkiviaineksia siten että lopputilanteen reunaluiskat ovat kaltevuudeltaan n. 1:2. Rakennettuihin luiskiin voidaan istuttaa puustoa tai muuta kasvillisuutta, kuten esimerkiksi heinä- ja varpukasveja tai erilaisia pensaita. Istutuksista voidaan sopia myöhemmässä vaiheessa kunnan edustajan kanssa, jotta alueesta saadaan maisemallisesti alueen jälkikäytön tavoitteiden mukainen. Pääsääntöisesti metsitys tapahtuu alueella luontaisesti. Muotoilua voidaan suorittaa jo ottamisen yhteydessä, mikäli se kaivutoiminnan kannalta on tarkoituksenmukaista.</p> <p>Alueella on Ylöjärven ympäristölautakunnan 4.5.2010 § 107 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle, kiviainesten varastointiin sekä asfaltin valmistukseen.</p> <p>Kohteeseen ei tehty hakemuksen johdosta tarkastusta, sillä alueelle on säännöllisesti tehty maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisia valvonta- ja tarkastuskäyntejä. Viimeisin tarkastuskäynti ottoalueella on pidetty 30.11.2021. Luvanhaltijan mukaan alueella on viimeksi ollut toimintaa vuonna 2016. Maa-</p>

ainesten ottamisen seurannan ja valvonnan NOTTO-tietojärjestelmän mukaan lupa-aikana alueelta on otettu 3856 m³ ktr kalliokiviainesta.

Sijainti ja ympäristö

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-896-1-2 kantatien 65 viereen Poikeluksessa. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä alue sijoittuu pohjoisosastaan kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue -merkinnän alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä, ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Muilta osin alueella on yleismääräyksenä maaseutu-alue -merkintä. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Kurun rantaosayleiskaavan M-alueet sijoittuvat lähimmillään Kalliojärven rannalla noin 300 m ja Valkeajärven rannalla noin 390 m etäisyyksille.

Alueen ympäristö on mäntyvaltaista, kallioista havusekametsää. Lähin asutus on noin 620 metrin etäisyydellä kaakkoon Valkeajärven rannalla. Lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee lounaaseen noin 390 metrin etäisyydellä Kalliojärven rannalla. Muut häiriintyvät kohteet sijaitsevat kaikki yli 600 metrin etäisyydellä.

Lähialueella ei ole erityisiä luontokohteita. Lähin Natura-alue (Lymylampi) sijaitsee Ikaalisten puolella noin 3 km etäisyydellä. Lähin metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä ottoalueesta pohjoiseen. Kalliojärvi (taso +135,30) on noin 550 m etäisyydellä ja Valkeajärvi (+126,40) noin 600 metrin etäisyydellä.

Suunnitelma-alue ei sijoitu pohjavesialueelle.

Muutoslupahakemus

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue hakee Ylöjärven ympäristölautakunnalta muutosta maa-aineslupapäätökseen 10.6.2014 § 83.

Maa-ainesluvan lupamääräys 9. kuuluu seuraavasti:

9. Jälkihoito

Jälkihoitotyöt tulee vaiheistaa oton mukaan siten, että alueen pohjoisosat, mistä maa-ainekset on jo otettu, tulee olla maisemoituna 31.12.2019 mennessä.

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:2 ja pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi.

Luiskille ja pohjille tulee levittää varastoitu pintamaakerros. Mikäli alueen pintamaa ei riitä viimeistelyyn on sitä tuotava muualta. Istutettavalle puustolle on tehtävä riittävän hyvä kasvualusta. Luiska- ja pohja-alue on istutettava männyn- ja koivun taimilla tiheydeltään 2500 kpl/ha.

Hakemuksessaan luvan haltija esittää, että nykyistä maisemointia koskevaa lupamääräystä 9. muutettaisiin siten, ettei reunaluiskia ei loivenneta ja pyöristetä, eikä alueelle istuteta puustoa. Alueelle on suunniteltu maanomistajan ja kolmannen osapuolen toimesta jatkokäyttöä ja siksi ELY-keskus ehdottaa varsinaisen maisemoinnin sijaan, että uuden toimijan tulee aidata alue ulkopuolisten liikkujien turvallisuuden varmistamiseksi. Alueen vastaanottaja /

maanomistaja on ilmoittanut, että hän ottaa alueen maisemointivelvoitteen vastatakseen ja / tai siirtää sen uudelle toimijalle sopimuksen mukaan.

Vastuu säilyisi kuitenkin luvanhakijalla niin kauan, kunnes alueen aitaaminen olisi toteutettu ja tarkastettu hyväksytysti.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana 24.1.-2.3.2023 Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi. => Viralliset ilmoitukset. Hakemuksesta on tavallisella kirjeellä tiedotettu naapurikiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.

Asiasta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Ylöjärven ympäristölautakunnan 4.5.2010 § 107 myöntämä ympäristölupa
- Sijaintikartta
- Maisemointisuunnitelma 5.1.2023
- Maa-aineksen ottosuunnitelma 10.6.2014
- Tarkastusmuistio 30.11.2021.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen
puh. 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn muutoksen maisemointisuunnitelmaan Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (liikenne- ja infrastruktuurivastuualue) myönnettyyn lupaan 10.6.2014 § 83 hakemuksen mukaisesti ja muuttaa lupamääräystä 9 seuraavasti.

9. Jälkihoito

Loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset on suojattava riittävän korkein kivivallein, metalliverkkoaidalla tai vastaavalla luotettavalla ja pysyvällä rakenteella siten, että tahaton pääsy jyrkänteille estyy. Rakenteeseen tulee kiinnittää varoituskylttejä.

Ulkopuolisten pääsy alueelle on estettävä puomilla tai muulla vastaavalla tavalla.

Toiminnan loppuessa jätteet ja romut on poistettava alueelta ja vietävä asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät jälkihoitotöiden toteuttamisen.

Alueen jatkokäyttö tulee 31.12.2023 mennessä todentaa valvontaviranomaiselle viranomaisluvalla tai vastaavalla menettelyllä. Mikäli jatkokäyttösuunnitelmille ei ole toteutusedellytyksiä, tulee toiminnanharjoittajan esittää viipymättä lupaviranomaiselle hyväksyttäväksi ottamisalueen uusi maisemointisuunnitelma. Lupaviranomainen voi maisemointia koskevassa hyväksymispäätöksessä antaa asiaan liittyviä määräyksiä.

Muilta osin maa-ainelupa (10.6.2014 § 83) jää voimaan muuttumattomana.

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva. Maa-aineslain 3 §:n 3 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan maa-ainesten ottaminen on suunniteltava niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 6 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle.

Päätöksen perustelut

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Lupamääräykset huomioon ottaen, ottamisen ei katsota aiheuttavan sellaista seurausta, joka on maa-aineslain 3 §:n mukaisesti kielletty. Lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus, riskitaso ja hankkeesta saatava hyöty huomioon otettuna.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.

Luvanhaltija on hakenut muutosta ottamissuunnitelmaan siten, että ottamisen loputtua reunaluiskia ei loivenneta ja pyöristetä, eikä alueelle istuteta puustoa. Hakemus käsitellään maa-aineslain 4 §:n mukaisesti. Kyseessä on olemassa oleva toiminta. Muutos ei vaikuta luvan voimassaoloaikaan, toiminta-aikoihin eikä ottomääriin.

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että alueelle tulee maanomistajan ja kolmannen osapuolen toimesta jatkokäyttöä ja siksi ELY-keskus ehdottaa varsinaisen maisemoinnin sijaan, että uuden toimijan tulee aidata alue ulkopuolisten liikkujien turvallisuuden varmistamiseksi. Alueen vastaanottaja / maanomistaja on ilmoittanut, että hän ottaa alueen maisemointivelvoitteen vastatakseen ja / tai siirtää sen uudelle toimijalle sopimuksen mukaan.

Muutetulla lupamääräyksellä on tarkennettu ottamisalueen jälkihoitoa koskevaa suunnitelmaa. Luvanhaltijan tulee huolehtia, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen alueesta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja pohjaveteen, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia ja turvallisuutta.

Jälkihoitosuunnitelmassa tulee huomioida alueen käyttö ottotoiminnan jälkeen kaavan mukaiseen toimintaan. Alueelle ei jäädä vaarallisia rintauksia tai alue on suojattava kiinteästi laitettavilla rakenteilla kuten esimerkiksi kiinteällä aidalla putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Seinämät ja rinteet eivät saa aiheuttaa vaaraa, esimerkiksi hallitsematonta lohcareiden putoamista, ottamisen aikana eikä ottamisen päätyttyäkään.

Maa-ainesten ottamisen päättyessä tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen, tulee alueella toimittaa lopputarkastus. (MAL 11 §, maa-ainesasetus 7 ja 8 §)

Lupamääräyksessä 9 on huomioitu mahdollisuus alueen jatkokäyttöön muuna kuin metsämaana. Mikäli alueen suunnitelmallista jatkokäyttöä ei ole mahdollista todentaa esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslain tai ympäristönsuojelulain mukaisella menettelyllä, edellyttää lupaviranomainen toiminnanharjoittajan toimittamaan uuden maisemointisuunnitelman hyväksyttäväksi. Vastuu maa-aineslain mukaisessa luvassa määräytyistä velvoitteista on luvan haltijalla, kunnes luvassa määrätyt velvoitteet on hyväksytysti toteutettu.

Sovelletut oikeusohjeet Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23a §
Maa-ainesasetus (926/2005) 1-4, 6-9 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §

Muut sovelletut ohjeet Ympäristöministeriön julkaisuja 24/2020: Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriö 2020.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu luvan myöntämisestä hakemuksen perusteella ilman ottamissuunnitelmaa on 260 €.

Maksut on määrätty 1.1.2020 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 18.9.2019 § 134).

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi > Viralliset ilmoitukset).

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
