

Soppeenmäen päiväkodin rakennushankkeen rahoittajan valinta

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 112
145/10.00.02/2023

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Ylöjärven kaupunki kilpailutti Soppeenmäen päiväkodin uudisrakennuksen rahoituksen lähtökohtaisesti leasing-rahoitukseen tähtäävänä. Tarjouspyyntö lähetettiin neljälle rahoituslaitokselle.

Tarjouspyynnön keskeinen sisältö oli

- rakennuksen kustannusarvio on noin 4 634 000 euroa alv 0%.
- vuokra-aika 20 vuotta kohteen valmistumisesta alkaen 6 kuukauden vuokrajaksoin
- rahoituksen jäännösarvo on 20 vuoden jälkeen 20 %.
- sopimuskauden päättyessä Ylöjärven kaupungilla on mahdollisuus maksaa jäännösarvo (ostaa vuokrakohde), optiona jatkaa sopimuskautta tai velvollisuus osoittaa kohteelle ostaja
- jäännösarvo on sopimuksen pääoma-arvo sopimuskauden lopussa.
- tilaajan ja rahoittajan välillä solmitaan maanvuokrasopimus
- pyydetyt rahoituksen marginaalit ja korot
 - rahoitus rakennusajalle 6 kk euribor
 - rahoitus vuokra-ajalle
 - 6 kk eb 10 vuoden marginaalin tarkastusvälillä
 - 5 vuoden kiinteä korko sis. marginaalin varsinaiselle vuokra-ajalle
 - 10 vuoden kiinteä korko sis. marginaalin varsinaiselle vuokra-ajalle

Ainostaan Kuntarahoitus Oyj teki tarjouksen. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjottu rahoitus oli:

Korko vuokra-ajalle:

- 6 kk eb 5 vuoden marginaalin tarkastusvälillä: 6 kk eb + 0,32 %, tällöin rakennusajan korko on 6 kk eb + 0,32 %
- 6 kk eb 10 vuoden marginaalin tarkastusvälillä: 6 kk eb + 0,37 %, tällöin rakennusajan korko on 6 kk eb + 0,37 %
- 5 vuoden kiinteä korko sis. marginaalin: 3,22 %, tällöin rakennusajan korko on 6 kk eb + 0,32 %
- 10 vuoden kiinteä korko sis. marginaalin: 3,22 %, tällöin rakennusajan korko on 6 kk eb + 0,37 %

Lopullinen korko ja vuokra määräytyvät, kun Kuntarahoitus maksaa vuokrakohteen hankintahinnan myyjälle.

Mikäli rahoitettava kohde hyväksytään vihreän rahoituksen piiriin voidaan tarjouksen vuokra-ajan marginaaleja ja korkoja alentaa 0,01-0,10 prosenttiyksikköä.

Tarjouksen mukainen rahoituslimiitti oli 5 200 000.

Kuntarahoitus ei peri rahoitusleasingin osalta perustamiskuluja tai laskutuslisää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. valita Soppeenmäen päiväkodin rahoittajaksi Kuntarahoitus Oyj:n tekemän selosteosassa kuvatun 5 200 000 euron limiitin mukaisen rahoitusleasingtarjouksen,
2. valita rahoitukseksi 10 vuoden kiinteä korko
3. valtuuttaa talousjohtajan muuttamaan rahoituksen korko- ja marginaalivalintaa, mikäli lopullisen määräytymishetken korkotilanteessa on tapahtunut muutos.

Päätös

Hyväksyttiin.