

Vastine aluehallintovirastolle tehdystä valituksesta koskien Kurun Yhtenäiskoulun sisäilmaongelmien selvittämistä ja toimenpiteisiin ryhtymistä

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 27

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Kurun yhtenäiskoulussa on havaittu kantelussa esitettyjä puutteita, korjaustarpeita ja sisäilmaongelmia. Tekninen toimi on reagoinut nopealla aikataululla sisäilmaongelmien selvittämiseksi, tarvittavien korjausten tekemiseksi tai korvaavien tilojen hankkimiseksi alla olevan selostuksen mukaisesti.

Ylöjärven kaupunginvaltuusto talousarviokokouksessaan marraskuussa 2021 on päättänyt, että Kurun yhtenäiskoulun projekti toteutetaan saneerausinvestointina (Mapsto 2022 – 2026).

Kurun yhtenäiskoulun sisäilmaongelmista ensimmäinen yhteydenotto toimitiloihin oli marraskuussa 2021. Yhteydenoton johdosta edettiin teknisessä lautakunnassa (16.3.2022 § 40) hyväksytyn sisäilmaongelman prosessikuvauksen mukaisesti ja päätettiin kutsua koolle moniammatillinen sisäilmatyöryhmä. Sisäilmatyöryhmään kuuluvat koulun rehtori, henkilökunnan edustaja, kouluterveydenhoitaja, ympäristöterveystarkastaja, työterveyslääkäri, työterveyshoitaja, työsuojeluvaltuutettu ja työsuojelupäällikkö, sekä toimitiloista vs. rakennuspäällikkö, rakennusmestari, LVI-insinööri ja työnjohtaja. Sisäilmatyöryhmä kokoontui 24.11.2021.

Kokouksessa käytiin läpi rehtorin järjestämän sisäilmakyselyn tulokset ja todettiin, että mitään merkityksellisiä oireita ei ollut tullut esiin ja hyvin vähän oli yhteydenottoja työterveyteen ja kouluterveydenhoitajaan opettajilta ja oppilailta. Sisäilmatyöryhmä kiersi ongelmallisiksi koetut tilat ja päätti, että terveydenhoitajan vastaanotto-tila siirretään pohjakerroksesta 1. kerrokseen, sillä tila oli voimakkaasti alipaineinen. Päätettiin tilata sisäilmatekninen kuntotutkimus ongelmatiloihin.

Sisäilmatekninen kuntotutkimus tilattiin A-Insinöörit Suunnittelu Oy:ltä. Tutkimuksen kenttätyöt suoritettiin 18.1. - 1.2.2022 välisenä aikana ja tutkimusraportti saatiin 2.3.2022.

Sisäilmatyöryhmän kokous pidettiin 28.3.2022, jossa päätettiin tehdä kuntotutkimusraportin suosittamat korjaustoimenpiteet kevään ja kesän 2022 aikana.

Suosittelut toimenpiteet, lattia-seinärajojen tiivistyksiä, lattiapinnoitteiden vaihtoa ja ilmastoinnin säätö ongelmatiloissa ylipaineiseksi tehtiin kevään/ kesän aikana.

Rehtorille ja työterveyteen ei ollut tullut uusia ilmoituksia sisäilmaoireiluista.

Syyslukukauden alkaessa elokuussa tuli Kurun Yhtenäiskoululta jälleen sisäilmailmoitus, oireilu on pahentunut ja oireilua on myös tiloissa, joissa sitä ei vielä keväällä ollut. Asiaa tutkittaessa havaittiin, että pääosaa opetustiloista palveleva ilmastointikone oli hajonnut. Korjaustoimet aloitettiin välittömästi ja

uusi tuloilmapuhallin saatiin asennettua ja kone toimintaan vielä saman viikon aikana. Päätettiin tilata laajennettu sisäilmatutkimus koko Kurun Yhtenäiskoulua koskeväksi. Syksyllä 2022 uusittiin mm. koulun länsipäädyn sokkelin vesi- ja lämpöeristys ulkopuolelta.

Laajennettu sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti saatiin 27.10.2022 ja sisäilmatyöryhmä kokoontui samana päivänä. Raportissa todettiin laaja-alaisia kosteus- ja mikrobivaurioita ulkoseinä- väliseinä ja alapohjarakenteissa. Rakennuksen lyhyt tuleva käyttöikä huomioiden, suositeltiin tiivistyskorjauksia ja lattiapinnoitteiden vaihtoa osaan pohjakerroksen tiloista, sekä ilmastoinnin säätöä. Päätettiin tilata A-insinöörit Suunnittelu Oy:ltä korjaussuunnitelma.

Korjaussuunnitelma ja kustannusarvio saatiin 11.11.2022 ja sisäilmatyöryhmän kokous pidettiin 18.11.2022. Oireilu oli lisääntynyt sekä henkilökunnalla että oppilailla voimakkaasti.

Kokouksessa päätettiin, että suositellut tiivistyskorjaukset ja lattiapinnoitteiden vaihto tehdään ja remontti aloitetaan mahdollisimman pian, 2 luokkaa kerrallaan ja korjauksien ajaksi väistötilat kuvaamataidon luokkaan ja päiväkodille. Väistötiloja päätettiin tiedustella Tredulta, Kurun kirjastolta ja päiväkodilta. Pohjakerros päätettiin poistaa käytöstä, eristää ja alipaineistaa heti, kun väistötilat on saatu käyttöön. Korjaustöiden valvonta päätettiin tilata A-insinöörit Suunnittelu Oy:ltä.

Tiivistyskorjaukset oli tarkoitus aloittaa korjaussuunnitelman mukaisesti valitun puitesopimusurakoitsijan toimesta joululoman aikana.

Kurun Yhtenäiskoululle tilattiin myös luokkakohtaisia ilmanpuhdistimia ja sisäilman olosuhteita mittaavia antureita.

Havaittujen sisäilmaongelmien ja tehtyjen tutkimusten takia kaupunginvaltuusto on talousarviokokouksessaan 14.11.2022 päättänyt, että Kurun yhtenäiskoulun rakentaminen toteutetaan uudishankkeena vuosina 2024-2025 välisenä aikana (Mapsto 2023-2027).

Kurun Yhtenäiskoululla on pidetty 21.11.2022 erikseen tiedotustilaisuudet koulun henkilökunnalle ja lasten vanhemmille. Läsnä on ollut sivistysjohtaja, vs. kaupunkirakennejohtaja, ympäristöterveystarkastaja ja työsuojelun edustajat.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 7.12.2022, että väistötiloiksi vuokrataan entinen Parkkuun kyläkoulu, sekä tiloja Tredun Kurun toimipisteeltä uuden Kurun yhtenäiskoulun valmistumiseen 06/2025 saakka ja että nykyinen Kurun yhtenäiskoulu, pois lukien pajarakenus, poistetaan käytöstä kokonaan. Valmistuskeittiön toiminta jatkuu kevään 2023 ajan. Syyslukukauden 2023 alusta alkaen ruokahuolto Parkkuun koululle järjestetään uuden Siltatien koulun keittiöstä.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Liite

Sisäilmaongelman prosessikuvaus

Oheismateriaali

Aluehallintoviraston lausunto- ja selvityspyyntö

30.12.2022

Muistio sisäilmatyöryhmän kokous

24.11.2021

Muistio sisäilmatyöryhmän kokous

28.03.2021

Muistio sisäilmatyöryhmän kokous	27.10.2022
Muistio sisäilmatyöryhmän kokous	16.11.2022
Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus	02.03.2022
Kosteus- ja rakennetekniset tutkimukset	25.10.2022
Korjaussuunnitelma liitteineen	08.11.2022

Lisätiedot	Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872 tai hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selosteosan mukaisen vastineen ja lähettää lausunnon edelleen kasvatus- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa. -----

Kasvatus- ja opetuslautakunta 21.02.2023 § 36

Valmistelija	Sivistysjohtaja Matti Hursti Edellä olevassa teknisen lautakunnan hyväksymässä vastineessa kuvataan seikkaperäisesti Kurun Yhtenäiskoulun sisäilmaongelmien selvitysten kulku ja ratkaisut. Selvitysten kulku on tapahtunut kaupungin vahvistaman sisäilmaprosessikuvauksen mukaisesti. Prosessi on edistynyt ilman viivytyksiä, kun huomioon otetaan tehtyjen selvitysten laajuus ja raportointi. 1. Sisäilmatekninen raportti valmistui 2.3.2022 2. Laajennettu sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti valmistui 27.10.2022 3. Korjaussuunnitelma valmistui 11.11.2022 4. Tiedotustilaisuudet koulun henkilökunnalle ja oppilaiden vanhemmille järjestettiin kahtena eri tilaisuutena 21.11.2022. Lisäksi koulun rehtori on tiedottanut oppilaiden vanhemmille Wilma-viestein muun muassa 24.8.2022, 3.11.2022 ja 9.12.2022. Tiedotusta on toteutettu myös Ylöjärven kaupungin kotisivuilla. 5. Korjaustoimista luopuminen ja päätös väistötiloihin siirtymisestä 7.12.2022. 6. Opetuksen järjestäminen väistötiloissa käynnistyi joululoman jälkeen 9.1.2023. 7. Moniammatillinen sisäilmatyöryhmä on kokoontunut prosessin aikana neljä kertaa. 8. Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 päättänyt, että uusi Kurun Yhtenäiskoulu toteutetaan uudisrakennushankkeena 2024-2025. Opetusta järjestetään väistötiloissa, kunnes uudet koulutilat ovat käytössä.
Lisätiedot	Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja

Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa pyydetyn vastineen edellä olevan selosteosan mukaisena.
Päätös	Hyväksyttiin.
Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 98 859/10.03.02.01/2022	
Liite	Sisäilmaongelman prosessikuvaus
Oheismateriaali	Aluehallintoviraston lausunto- ja selvityspyyntö Muistio sisäilmatyöryhmän kokous 24.11.2021 Muistio sisäilmatyöryhmän kokous 28.03.2022 Muistio sisäilmatyöryhmän kokous 27.10.2022 Muistio sisäilmatyöryhmän kokous 16.11.2022 Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus 02.03.2022 Kosteus- ja rakennetekniset tutkimukset 25.10.2022 Korjaussuunnitelma liitteineen 08.11.2022
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta aluehallintovirastolle, että tilanne Kurun yhtenäiskoulussa vuoden 2022 aikana on ollut sisäilmaongelmista johtuen haasteellinen. Kuten lautakuntien selvityksistä ilmenee asiassa on lähdetty toimimaan asianmukaisesti ja kaupungin prosessien mukaisesti havaittujen ongelmien korjaamiseksi.</p> <p>Kuten lautakuntien selvityksistä ilmenee, korjaava toimenpide on ollut siirtyminen Kurun koulun tiloista väliaikaisesti väistötiloihin siihen saakka, kunnes Kurun uusi yhtenäiskoulu valmistuu. Kaupunginhallitus yhtyy lautakuntien vastineisiin, saattaa ne liitteineen ja oheismateriaaleineen aluehallintovirastolle tiedoksi ja toteaa, että toimenpiteet ja menettely ovat olleet lain mukaisia.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.