

Kaupunginhallitus

Aika 20.02.2023 klo 15:00 - 18:10

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 63	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 64	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 65	Lausunto Tampereen kaupunkiseudun vaihtoehtoisista vyöhykemalleista	7
§ 66	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen eduskuntavaaleihin 2023	10
§ 67	Maapoliittisen ohjelman päivitys	16
§ 68	Tonttien varausehtojen päivittäminen	19
§ 69	Yhtiömuotoisten tonttien valintaperusteiden tarkistaminen	21
§ 70	Huurretien korttelin 317 tontin nro 3 osan myyminen	23
§ 71	Lausunto Väylävirastolle luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031	25
§ 72	Tiedoksiannettavat asiat	28
§ 73	Lautakuntien pöytäkirjat	29
§ 74	Viranhaltijoiden päätösluettelot	31
§ 75	Kasvatus- ja opetuslautakunnan täydennysvaali	32
§ 76	Valtuustoaloite ruokahävikin vähentämisestä edelleen Ylöjärven kaupungin toimipisteissä sekä ylijäämäruoan myynnistä henkilöstölle sekä lähialueiden asukkaille edulliseen hintaan	38
§ 77	Kaupunginvaltuuston 13.2.2023 päätösten täytäntöönpano	42
§ 78	Valtuustoaloite jatkuvan tiedonkeruun mallista kiinteistöjen kunnon ja sisäilman tarkkailuun	44
§ 79	Valtuustoaloite oppilaiden vanhempien edustuksesta koulun sisäilmatyöryhmään	47
§ 80	Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 9.1.2023 § 9	50
§ 81	Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 9.1.2023 § 10	54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Kotiranta Mika	Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Jäppinen Karita	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Luojus Katja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Siirilä Nelli	Nuorisovaltuuston varaedustaja	Etäyhteydellä
	Hursti Matti	Sivistysjohtaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Laitinen Ville	Maanmittausinsinööri	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Riihioja Kirsi	Sivistysosaston hallintopäällikkö	
	Turunen Mira	Maankäyttöinsinööri	
	Vallin Minna	Vapaa-aikajohtaja	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

62 - 81

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jussi-Pekka Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Minna Sarvijärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 23.2.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 62

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 9 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli yhtä vaille täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat sivistysosaston hallintopäällikkö ja vs. kaupunkirakennemuutostyönjohtaja, joille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 63

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Jussi-Pekka Ahosen ja Peer Haatajan sekä heidän varalleen Minna Sarvijärven tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi Peer Haatajan poissa ollessa Jussi-Pekka Ahosen ja Minna Sarvijärven sekä heidän varalleen Jaana Heikkilän tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Kaupunginhallitus

§ 64

20.02.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 64

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 18
§ 65

15.02.2023
20.02.2023

Lausunto Tampereen kaupunkiseudun vaihtoehtoisista vyöhykemalleista

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 18

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Riihioja

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta pyytää vaihtoehtoisista vyöhykemalleista lausunnon toimivalta-alueen kunnilta sekä Valkeakosken kaupungilta, Kuhmoisten kunnalta, Pirkanmaan Ely-keskukselta sekä Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymältä.

Tampereen seudun joukkoliikenteen alueelle on valmisteltu uutta, entistä helppokäyttöisempää vyöhykemallia. Nysse-alueella on nyt käytössä kuuden vyöhykkeen (ABCDEF) malli. Nykyinen vyöhykejärjestelmä ja yksityiskohtaiset vyöhykerajat näkyvät Nysse reittioppaassa (reittiopas.tampere.fi).

Vyöhykemallia halutaan muuttaa, jotta joukkoliikenteen käyttö olisi entistä helpompaa. Valmistelussa mallit on rajattu kahteen vaihtoehtoon. Nykyiselle mallille vaihtoehtoina on kolmen vyöhykkeen malli (ABC) sekä yhden vyöhykkeen malli. Yhden vyöhykkeen malliin on lausuntopyynnössä liitetty kaksi erilaista kustannusvaihtoehtoa.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta pyytää lausuntoa kahdesta erilaisesta koko seudun laajuisesta joukkoliikenteen vyöhykemallista.

Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa sekä kunnan että yhteisen joukkoliikennejärjestelmän näkökulmasta molempiin vyöhykemalleihin. Lisäksi pyydetään huomioimaan yhden vyöhykkeen mallin molemmat kustannusvaihtoehdot. Lausunnossa pyydetään erityisesti tuomaan esiin:

- Kumpaa mallia kunta suosittelisi jatkossa?
- Millainen valmius on korottaa subventio-osuutta esitettyjen laskelmien mukaisesti?
- Pitäisikö muutosten sijaan jatkaa nykyisellä vyöhykemallilla?

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta päättää tulevasta Nysse-vyöhykemallista 15.3.2023 kokouksessaan. Uuden mallin käyttöönotto ajoittuisi vuoden 2024 alkuun.

Esitetyistä vaihtoehtoista kaikki aiheuttavat Ylöjärvelle lipputulojen määrän laskua ja siten subventiotarpeen kasvamista, mutta toisaalta uudistus selkeyttää kokonaisuutta ja asettaa ylöjärveläisiä tasapuolisempaan asemaan hinnoittelun näkökulmasta. Kolmen vyöhykkeen mallissa kaupungin subventio nousi laskelman mukaan 10 000 euroa vuodessa ja yhden vyöhykkeen mallissa 70 000 euroa. Nysse toteuttaman asiakaskyselyn perusteella kolmen vyöhykkeen malli saa positiivisempia kannanottoja kuin yhden vyöhykkeen malli, joka saa huomattavasti enemmän negatiivista palautetta erityisesti lyhyiden matkojen hintojen noususta johtuen.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 18
§ 65

15.02.2023
20.02.2023

Ylöjärven kaupungissa haasteena on kantatien kt65 ja rautatien molemmille puolille jakautunut keskusta. Nykyisessä vyöhykejaossa puolet keskustasta sijaitsee B-vyöhykkeellä ja toinen puoli C-vyöhykkeellä. Tämän ei katsota palvelevan ydinkeskustassa asuvia tasapuolisesti ja aiheuttaa haasteita liityntäpysäköinnissä.

Ylöjärven kaupunki esittää lausuntonaan, että Tampereen seudulle valitaan kolmen vyöhykkeen malli (ABC). Tässä mallissa A- ja B- vyöhykkeet säilyvät nykyisinä ja nykyiset vyöhykkeet CDEF on yhdistetty yhdeksi C-vyöhykkeeksi. Lippujen hinnat pysyvät lähes nykyisessä tasossa A-, B- ja C- vyöhykkeiden alueilla. Kauempaa, nykyisten D-, E- ja F- vyöhykkeiden alueilta matkat Tampereelle ovat nykyistä edullisempia. Kolmen vyöhykkeen ABC-malli on Ylöjärven kaupungille lähes kustannusneutraali, subventiotasoon ei tule juurikaan muutosta kolmen vyöhykkeen mallissa (+ 10 000 eur / vuosi). Kolmen vyöhykkeen malli tukee kaupungin strategisia tavoitteita ja edistää julkisen liikenteen käyttöä. Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että B-vyöhykettä laajennettaisiin Ylöjärvellä mm. Kauppakeskus Elon ja tulevan Prisman alueelle mahdollista tulevaa ratikkareittiäkin ajatellen. Mahdollista B-vyöhykkeen laajentamisen kustannusvaikutusta ei ole arvioitu.

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kolmen vyöhykkeen (ABC) malli on tehdyn tarkastelun pohjalta kannatettavampi ja tekninen lautakunta antaa selosteosan mukaisen lausunnon vaihtoehtoisista vyöhykemalleista.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa varajäsen Jaana Tiura esitti jäsen Yrjö Nevalan, jäsen Riitta Siikanivan ja jäsen Heidi Koivisto-Haatajan kannattamana, että B-vyöhykettä laajennetaan Asuntilaan saakka.

Hyväksyttiin yksimielisesti lausuntoon tehdyllä lisäyksellä.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Varajäsen Jaana Tiura poistui kokouksesta klo 17:52 pykälän käsittelyn aikana.

Jäsen Heidi Koivisto-Haataja saapui kokoukseen klo 17:52 pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 65
77/08.01.00/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 18
§ 65

15.02.2023
20.02.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle seuraavan lausunnon:

Ylöjärven kaupunki esittää lausuntonaan, että Tampereen seudulle valitaan kolmen vyöhykkeen malli (ABC). Tässä mallissa A- ja B- vyöhykkeet säilyvät nykyisinä ja nykyiset vyöhykkeet CDEF on yhdistetty yhdeksi C-vyöhykkeeksi. Lippujen hinnat pysyvät lähes nykyisessä tasossa A-, B- ja C- vyöhykkeiden alueilla. Kauempaa, nykyisten D-, E- ja F- vyöhykkeiden alueilta matkat Tampereelle ovat nykyistä edullisempia. Kolmen vyöhykkeen ABC-malli nykyisin vyöhykerajoin on Ylöjärven kaupungille lähes kustannusneutraali, subventiotasoon ei tule juurikaan muutosta kolmen vyöhykkeen mallissa (+ 10 000 eur / vuosi). Kolmen vyöhykkeen malli tukee kaupungin strategisia tavoitteita ja edistää julkisen liikenteen käyttöä. Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että B-vyöhykettä laajennettaisiin Ylöjärvellä mm. Kauppakeskus Elon ja tulevan Prismän alueelle mahdollista tulevaa ratikkareittiäkin ajatellen. Lisäksi todetaan, että vyöhykerajoista tulee sopia tarkemmin erikseen ja huomioon otetaan laajennus esim. Asuntilaan saakka. Mahdollista B-vyöhykkeen laajentamisen kustannusvaikutusta ei ole arvioitu, mutta laajentaminen vaikuttaa kustannuksia nostavasti riippuen määritellyistä vyöhykerajoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Peer Haataja liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn aikana klo 15.11. Timo Toivonen poistui ja liittyi uudelleen kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.20 ja 15.27.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen eduskuntavaaleihin 2023

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 66
652/00.00.00/2022

Valmistelija

Keskusvaalilautakunnan sihteeri

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Yleisen ennakkoäänestyksen sekä koti- ja laitosenäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 22. - 28.3.2023. Vaaleissa noudatetaan vaalilain (714/1998) säännöksiä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.

Vaalitoimielinten valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan sekä naisia että miehiä tulee olla kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet puolerekisteriin merkityt puolueet Ylöjärvellä saatujen äänimäärien mukaisessa järjestyksessä:

Puolue	Äänimäärä / Ylöjärvi
Perussuomalaiset r.p.	4293
Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue r.p.	3715
Kansallinen Kokoomus r.p.	3182
Vihreä liitto r.p.	1720
Suomen Keskusta r.p.	1613
Vasemmistoliitto r.p.	1245
Suomen Kristillisdemokraatit r.p.	928
Liike Nyt r.p.	449

Kansalaispuolue r.p	353
Sininen tulevaisuus r.p	191
Seitsemän tähden liike r.p	87
Piraattipuolue r.p.	63
Suomen Kommunistinen puolue r.p	48
Eläinoikeuspuolue r.p	30
Liberaalipuolue Vapaus Valita r.p	25
Feministinen puolue r.p	17
Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p	12
Suomen Kansa Ensin r.p	5

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten Siivikkalan, Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen, Kirkonseudun, Moisio-Asuntilan, Takamaan, Vahannan, Mutalan, Viljakkalan ja Kurun äänestysalueiden vaalilautakunnat,
- valita kullekin vaalilautakunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan ja
- asettaa vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten Ylöjärven ja Kurun vaalitoimikunnat sekä valita niille puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden jäsenen ja kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavasti sillä kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että Moisio-Asuntilan vaalilautakunnan jäsen ja 5. varajäsen täydennetään kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa:

- Siivikkalan vaalilautakunta

pj.	Kovanen Katja
vpj.	Tiikkaja Liisa
jäsen	Suhonen Juuso
jäsen	Niininen Petri
jäsen	Listenmaa Sari
1. vj.	Virkki Timo
2. vj.	Heikkilä Helmi
3. vj.	Takala Matleena
4. vj.	Uusikartano Arja
5. vj.	Lumppio Esa

- Vuorentaustan vaalilautakunta

pj.	Niemi Jari
vpj.	Luojus Katja
jäsen	Mettiäinen Tuula
jäsen	Holma Risto
jäsen	Parviainen Tomi
1. vj.	Teivaala Antti
2. vj.	Rantala Juha
3. vj.	Hakala Erja
4. vj.	Pekkala Heleena
5. vj.	Hokkanen Minna

3. Metsäkylän vaalilautakunta

pj.	Rautio Ismo
vpj.	Viitanen Jaana
jäsen	Kalliomäki Rami
jäsen	Grönlund Susanna
jäsen	Forma Maaria Serenella
1. vj.	Blom Kerttu
2. vj.	Virtanen Tiina-Mari
3. vj.	Kanto Juha
4. vj.	Mäkinen Vesa
5. vj.	Kankaristo Ritva

4. Soppeenmäen vaalilautakunta

pj.	Nurmikolu Hannu
vpj.	Yrjänäinen Sari
jäsen	Similä Jukka
jäsen	Siikaniva Riitta
jäsen	Reiman Ulla
1. vj.	Uusitalo Markku
2. vj.	Luhtala Mirella
3. vj.	Makkonen Jarkko
4. vj.	Palonen Heli
5. vj.	Seuri Enni

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

pj.	Lehtonen Merja
vpj.	Ronkainen Mira
jäsen	Jäntti Iikka
jäsen	Tienari Pirkko
jäsen	Risku Pete
1. vj.	Landgren-Mäkkylä Tiina
2. vj.	Virtanen Juho
3. vj.	Hulkkonen Jari
4. vj.	Taipale Tiina
5. vj.	Kaasalainen Jouni

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

pj.	Metsäranta Tuula
vpj.	Vuohelainen Toni
jäsen	Ylihonkaluoma Jyrki
jäsen	
jäsen	Haukka Terhi
1. vj.	Haataja Peer
2. vj.	Porola Seija
3. vj.	Peltonen Rebekka
4. vj.	Linjamaa Esa
5. vj.	

7. Takamaan vaalilautakunta

pj.	Ojares Juho
vpj.	Aaltonen Jonna
jäsen	Unkuri Eero
jäsen	Julku Tapio
jäsen	Heikkilä Jaana
1. vj.	Valkila Jouni
2. vj.	Salakari Riikka
3. vj.	Palmi Ari
4. vj.	Lamminen Anni
5. vj.	Ilomäki Wiivi

8. Vahannan vaalilautakunta

pj.	Henriksson Eila
vpj.	Sorsa Minna
jäsen	Rantanen Sami
jäsen	Valkila Ilkka
jäsen	Polvi Minna
1. vj.	Papinsaari Elias
2. vj.	Pätäri Marika
3. vj.	Sara-aho Melissa
4. vj.	Käkelä Elias
5. vj.	Tunturi Sami

9. Mutalan vaalilautakunta

pj.	Ukonmäki Virpi
vpj.	Saaristo Tomi
jäsen	Kivinen Petri
jäsen	Moilanen Tiina
jäsen	Halme Kari
1. vj.	Lahtinen Erkki
2. vj.	Tapiainen Saija
3. vj.	Heino Juhani

4. vj.	Toivola Petri
5. vj.	Alanen Nina

10. Viljakkalan vaalilautakunta

pj.	Sieppi Elina
vpj.	Liesko Tapio
jäsen	Malkamäki Juhani
jäsen	Asp Mirkka
jäsen	Vuolle Asser
1. vj.	Rikala Tiina
2. vj.	Heino Sinikka
3. vj.	Valkama Teija
4. vj.	Selin Janne
5. vj.	Pöyhönen Petri

11. Kurun vaalilautakunta

pj.	Törmä Erkki
vpj.	Tienari Tapani
jäsen	Kivi Pirjo
jäsen	Koponen Teemu
jäsen	Pylsy Päivi
1. vj.	Kuivasniemi Juha
2. vj.	Kiuru Kaija
3. vj.	Kvick Kai
4. vj.	Kantojärvi-Kapee Anne
5. vj.	Moisio Erkki

Ylöjärven vaalitoimikunta

pj.	Sieppi Elina
vpj.	Sinisalo Jorma
jäsen	Talasmäki Johanna
1. vj.	Joensivu Leena
2. vj.	Leppälahti Jussi
3. vj.	Siikaniva Riitta

Kurun vaalitoimikunta

pj.	Piuhari Kaarle
vpj.	Törmä Erkki
jäsen	Pekkala Heleena
1. vj.	Leskinen Sinikka
2. vj.	Kytömäki Jussi
3. vj.	Kantojärvi Esko

Peer Haataja saapui kokoukseen kokouspaikalle klo 15.35 tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän asian aikana klo 15.47-15.58.

Sivistysosaston hallintopäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.07.

Maapoliittisen ohjelman päivitys

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 67

830/10.00.02/2022

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi. Maapolitiikka on määritelty kuntien lakisääteisiin tehtäviin. Ylöjärven kaupungin voimassaoleva maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.5.2017 § 44. Ohjelma sisältää kaupungin maapoliittisia tavoitteita mm. maanhankinnasta maanluovutukseen sekä kaavan toteuttamiseen edistäviin toimiin. Osittain ohjelma sisältää hyvinkin yksityiskohtaisia ohjeita ja periaatteita mm. tonttien luovutukseen.

Maapoliittisen ohjelman ansiosta kaupungin kehittymistä ja kasvamista on voitu edistää monipuolisella ja riittävällä tonttitarjonnalla. Raakamaata on pyritty hankkimaan riittävästi kaavoitusta varten. Keskeinen periaate on ollut toteuttaa asemakaavoitusta kaupungin omistamalle maalle. Kaupunki voi laatia kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä maankäytösopimuksia. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään maanomistajan velvollisuudesta osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Nykyisen voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäytösopimuksia on mahdollista sopia vain aikaisemmin asemakaavoitetuille, kaupungin ulkopuolisessa omistuksessa oleville maille. Poikkeuksena pääsäännöstä ovat pienet maa-alueet, jotka luontevasti liittyvät kaupungin maita koskevaan kaavoitushankkeeseen, eikä niiden lunastaminen tai ostaminen ennen asemakaavoituksen aloittamista ole tarkoituksenmukaista, eikä alueiden jättäminen kaavoittamatta ole perusteltua.

Maapoliittiseen ohjelmaan on tullut tarve tehdä tarkennuksia ja lisäyksiä maankäytösopimusten osalta. Maanhankintaan tähtäävät neuvottelut eivät välttämättä johda kauppoihin. Toisaalta kaupungin ei ehkä ole tarkoituksenmukaista hankkia omistukseen esimerkiksi aikaisemmin rakennettua aluetta, johon ei aikaisemmin ole laadittu asemakaavaa. Kaavoittamaton alue saattaa myös liittyä asemakaavoitetun alueen sisälle, mutta niitä ei luontevasti voida liittää kaupungin maita koskevaan kaavoitushankkeeseen. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja tehokas käyttö edellyttää maankäytösopimusten soveltamista erilaisiin maankäytön kehittämistarpeisiin. Tämä edellyttää avoimuutta ja yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten läpinäkyvyyttä.

Ajantasaisella maapoliittisella ohjelmalla luodaan omalta osaltaan edellytyksiä yleis- ja asemakaavojen toteutumiselle, maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle, kaupungin investointien kannattavuudelle sekä elinvoimaisuuden kehittämiseksi. Maapolitiikan onnistumista voidaan tarkastella mm. asunto- ja

tonttituotannon, sekä kuntatalouden ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten näkökulmista. Turvataan strategisten tavoitteiden edistäminen ja hyvän yhdyskuntarakenteen muodostuminen. Maapolitiikan merkitys kaupungin hyvinvoinnille on kasvanut yleisen taloudellisen tilanteen muuttuessa.

Esityksenä olevassa päivitetystä Maapoliittisen ohjelmassa (2023) on aikaisempaa tarkemmin määritelty maankäyttösopimuksien laatimista ohjaavat linjaukset. Poistettavat kohdat on yliviivattu ja lisättävät kohdat on punaisella tekstivärillä. Lähtökohtaisesti vanhoja maapolitiikan keskeisiä periaatteita ei muuteta. Kaupunki pääsääntöisesti kaavoittaa omistamiaan alueita. Päiviteyssä ohjelmassa on selkeämmin määritelty erityiset perusteet tilanteelle, milloin kaupunki voisi laatia laatii uusille ja rakentamattomille asemakaavoitettaville alueille maankäyttösopimuksia. Perusteiksi on katsottu, että kaavoitettava alue on jo suurelta osin rakennettu ja maanomistusolosuhteet ovat pienimuotoiset. Alueet liittyvät luontevasti kunnan maiden kaavoitushankkeisiin, rajoittuvat asemakaavoitettuun alueeseen tai sijoittuvat asemakaavoitettujen alueiden sisälle, eikä niiden hankkiminen kunnalle tai jättäminen siinä yhteydessä kaavoittamatta ole tarkoituksenmukaista. Yksityisten maiden kaavoittaminen tulee olla kaavataloudellisesti järkevää ja rakennettuun yhdyskuntarakenteeseen sopivaa. Kaavoituksen tulee eheyttää kaupunkikuvaa ja sen tulee olla kaupungin strategian mukainen sekä tukea MAPSTO-ohjelmaa.

Maankäyttösopimukseen kuuluu velvoitteista ja korvauksista sopiminen. Sopimuskorvauksen suuruudeksi on määritelty uudessa ohjelmassa 50 prosenttia asemakaavasta johtuvasta maan arvonnoususta. Sopimuskorvaus voidaan periä rahana, rakennusoikeutena tai muulla kaupungin kannalta järkevällä tavalla. Sopimuskorvausta alentavat tekijät on määritelty ja niiden enimmäisvaikutus korvaukseen, joka on enintään 50 prosenttia maankäyttökorvauksen suuruudesta. Alentavina tekijöinä huomioidaan harkinnan mukaan mm. asemakaavalla suojeltavaksi tulevat alueet ja rakennukset sekä muut mahdolliset tontin ja rakennusoikeuden käyttöönoton liittyvät poikkeukselliset tekijät, kuten purkukustannukset. Korvausta alentavat tekijät ovat tapauskohtaisia ja varsinkin kaavamuutosalueella lähtötilanteet ovat monesti varsin erilaisia. Asemakaavan mukaiset katualueet luovutetaan korvauksetta kaupungille ja tori-, puisto- ja virkistysalueet ja yleisten rakennusten tontit luovutetaan kaupungille osana sopimuskorvausta.

Maapoliittinen ohjelma 2023 on muutoin sisällöltään samanlainen kuin Maapoliittinen ohjelma 2017. Ohjelmaan tuoduilla tarkennuksilla ja lisäyksillä on haluttu, että kaupungin käytössä on tarvittaessa maanhankinnan menettelyjen lisäksi täydentävä ennakoitavissa oleva ja läpinäkyvä maankäyttösopimusmenettely. Maapoliittista ohjelmaa varaudutaan päivittämään jatkossakin jos tarvetta ilmenee. Asiakirjan graafinen ilme on muutettu vastaamaan nykyistä Ylöjärven kaupungin graafista ohjeistusta.

Liite

Maapoliittinen ohjelma: poistettavat tekstit ja korvaavat tekstit

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä liitteenä esitetyn Maapoliittisen ohjelman 2023 muutokset

2. että, päätöksen voimaantulon jälkeen ohjelmaa noudatetaan maankäyttö- ja maapoliitiikkaa hoidettaessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maanmittausinsinööri saapuivat kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 16.08.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.08-16.26.

Tonttien varausehtojen päivittäminen

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 68

98/10.00.00/2023

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 10.12.2018 § 126 Ojapuiston, Mettistön ja Siltatien alueilta pari- ja rivitalotonttien luovutuksesta ja luovutusehdoista. Tontit ovat olleet rakennusliikkeiden ja rakennuttajien haettavissa 29.3.2019 saakka. Tonteista on vapaana korttelin 652 tontit 2 ja 3 sekä korttelin 660 tontti 2.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 2.11.2020 § 91 Siltatien, Siivikkalan, Metsäkylän ja Viljakkalan alueiden pari- ja rivitalotonttien sekä kerrostalotonttien luovutuksesta ja luovutusehdoista. Tontit ovat olleet rakennusliikkeiden ja rakennuttajien haettavissa 14.1.2021 saakka. Tonteista on vapaana korttelin 654 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 92 tontti 3.

Kaupunginvaltuuston päätöksiä 10.12.2018 § 126 ja 2.11.2020 § 91 tontin varausehtojen mukaan tontin saajan tulee allekirjoittaa tontista varaussopimus kuukauden kuluessa tontin luovutuspäätöksen laillistumisesta. Varausaika on enintään kaksi vuotta. Varausajalta peritään vuosittain varausmaksua, joka on 5 % tontin kauppahinnasta. Varausmaksu on maksettava laskussa mainittuun eräpäivään mennessä. Jos maksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä vapautuu tontti uudelleen jakoon. Ensimmäisen vuoden varausmaksu katsotaan luovutussopimusta tehtäessä kauppahinnan tai vuokran lyhennykseksi. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus ei johda tontin lunastamiseen. Varausmaksu ei ole luovutushinnan etumaksua. Varausmaksu on kaupungille tuleva korvaus varausajalta menetetyistä luovutushinnan tuotosta ja asian käsittelykuluista. Varaussopimus ei ole kiinteistökaupan esisopimus. Rakennustyöt tonteilla tulee aloittaa varausaikana. Kaupunginhallitus voi perustellusta erityisen painavasta syystä myöntää rakentamiseen jatkoaikaa.

Tonttien luovutusehdot edellyttävät päivittämistä em. varausehtojen osalta nykyisten varausehtojen mukaisiksi. Nykyiset varausehdot edistävät tonttien nopeampaa luovutusta ja tonteille sijoittuvien asuntohankkeiden käynnistymistä sekä selkeyttää rakennusluvan hakemista. Muutos myös tukee yhtenäistä käytäntöä tonttien varausehdoissa. Varausehtojen muutos nykyisen käytännön mukaiseksi tarkoittaisi sitä, että varausaika lyhenee ko. tonteilla kahdesta yhteen vuoteen ja tontin saanut ei saa aloittaa rakentamista varausaikana.

Liitteet

Kartta muutospäätöksen alaisista tonteista

Lisätiedot

maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 0444811283, mira.turunen@ylojarvi.fi
kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 0444314324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Siltatien 1. vaiheen asemakaavan korttelin 660 tontin 2, korttelin 652 tonttien 2 ja 3, korttelin 654 tonttien 1 ja 2 ja Viljakkalan mannin asemakaavan korttelin 92 tontin 3 varausehdot muutetaan seuraaviksi:

Kaupunginhallitus

§ 68

20.02.2023

1. tonttien varausaika on yksi vuosi, jonka aikana tonttia koskeva luovutuskirja tulee allekirjoittaa. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu varausaikana varaus raukeaa.
2. Varausmaksu (5 % luovutushinnasta) hyvitetään tonttia koskevan kaupan tai vuokrauksen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta tonttivarauksen peruuntuessa tai varausajan umpeutuessa.
3. poistuvat ehdot: rakentaminen varausaikana
4. muut luovutusehdot säilyvät ennallaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhtiömuotoisten tonttien valintaperusteiden tarkistaminen

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 69

100/10.00.00/2023

Kaupunginhallituksessa päätettiin uusista valintaperusteista 16.11.2020 (§311). Valintaperusteiden mukaisesti arviointi tehtiin asemapiirrosten ja niistä annettujen lisätietojen sekä laatutekijöiden perusteella. Arvioinnin pisteytyksessä painotettiin erityisesti asemapiirrosta ja arkkitehtuurin laatua. Muita arviointiin vaikuttavia tekijöitä olivat mm. toteutettavan rakennusoikeuden määrä, asuntojakauma, rakentamisen aikataulu, asemakaavaratkaisun mukainen toteutus sekä yrityksen yhteiskuntavastuullisuus.

Saadun kokemuksen perusteella voidaan todeta, että laatutekijöihin oli panostettu enemmän. Toimitettujen asemapiirustusten ja täydentävien suunnitelmien laadussa saatiin selkeää parannusta. Toisaalta muiden arviointiperusteiden kohdalla on vielä kehitettävää mm. rakentamisen toteuttamisen aikataulun sekä yhteiskuntavastuullisuuden suhteen oli hakemuksissa laajempaa hajontaa. Hankkeiden menestyksekkään toteuttamisen kannalta on oleellista, että kohteille tulee valituksi rakentaja, jolla on riittävä kokemus vastaavista hankkeista ja joka kykenee toteuttamaan hankkeen luvatussa aikataulussa.

Esityksenä on, että hakulomaketta uudistetaan siten, että hakuprosessi on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastatellaan, jossa selvitetään hakijan tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittavat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Hakemukseen kuuluu liiteaineistona alustava suunnitelma tonttien maankäytöstä, jolla voidaan arvioida suunnitelman laatutekijöitä. Hakulomakkeella on kuvattu arvioitavat osa-alueet: laatu, asemapiirros, huoneistojakauma, aikataulu ja yhteiskuntavastuu. Pääpaino arvioinnissa muodostuu laatutekijöistä ja asemapiirroksista. Hakulomakkeella pyydetään vaadittavat tiedot arvioinnin suorittamiseksi.

Hakijat sitoutuvat rakentamaan kohteen hakemuksessa olevien ehdotusten mukaisesti. Kaupunki voi sulkea pois hakijan, joka ei täytä vaadittavia valintakriteerejä.

Viranhaltijoista koostuva valintaryhmä arvioi hakemukset ja asettaa ne kokonaisuutena arvioiden paremmuusjärjestykseen tässä esitettyjen valintakriteerien perusteella ja esittää toteuttajaa kaupunginhallituksen päätettäväksi. Pisteytys liitetään esitykseen mukaan.

Liite

Yhtiömuotoisten tonttien hakulomake 2023

Lisätiedot

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, nimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 69

20.02.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yhtiömuotoisten tonttien tarkistettut valintaperusteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri ja maanmittausinsinööri poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.41.

Huurretien korttelin 317 tontin nro 3 osan myyminen

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 70
70/10.00.02/2023

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 (y-tunnus 2858742-1, Teivaalantie 64, 33400 TAMPERE) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 on jättänyt oheismateriaalina olevan ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-7-245 osoitteessa Huurretie. Luovutettava määräala sijoittuu Soppeenmäen teollisuus- ja yritysalueelle, Huurretien asemakaavan muutos -nimisen asemakaavan korttelin 317 tontille nro 3. Määräalan pinta-ala on n. 5 100 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 3 060 k-m².

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on 10.10.2022 § 104 hyväksynyt Huurretien asemakaavan muutoksen. Kaavamuutos tehtiin kahden asemakaavatontin liittämiseksi yhteen siten, että ne muodostavat tarkoituksenmukaisemman kokonaisuuden ja mahdollistaa toimitilahankkeen yrityksille. Kaavamuutos myös mahdollisti alueella sijaitsevan hiihtoladun osoittamisen erilleen yritystontin korttelialueelta. Samalla maanomistaja sitoutui ostamaan liitettävän maa-alueen/yritystontin osan.

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 61.200,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-7-245 osoitteessa Huurretie sijaitseva n. 5 100 m²:n määräala Huurretien asemakaavan muutos nimisen kaavan korttelin 317

Kaupunginhallitus

§ 70

20.02.2023

tontilla 3 myydään Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 :lle (y-tunnus 2858742-1) tai Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 perustaman yhtiön lukuun.

2. Kauppahinta on 61.200,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 6.120,00 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- ostoanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.42.

Lausunto Väylävirastolle luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 71

110/08.00.00/2023

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman. Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet, jonka talouskehityksen määrittelee Liikenne12-suunnitelma. Vuosia 2024-2031 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Väylävirasto pyytää jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Onko investointiohjelmassa kuvattu ymmärrettävästi lähtökohdat ja valmisteluperiaatteet?
2. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
3. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
4. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
5. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seuranta?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Ylöjärven kaupungin lausunto:

Investointiohjelman lähtökohtien ja valmisteluperiaatteiden kuvaamista pidetään ymmärrettävänä sekä jaoteltuna. Hankkeiden valintaperusteet ja toteutusjärjesys on kuvattu ja perusteltu selkeästi. Esille tuodaan, että hankkeet valikoituvat eri hankekoreihin sen perusteella, onko hankkeella riittävä suunnitteluvalmius tai onko se muutoin kiireellinen (hankekor 1A) tai edellyttääkö hanke vielä jatkosuunnittelua ennen toteuttamista, jolloin ne on mahdollista toteuttaa vasta ohjelmajakson loppupuolella (hankekor 1B).

Selkeyden kannalta on hyvä, että eri hanketyypit on jaoteltu omiin liiteraportteihin. Esitystapaa pidetään näin ollen selkeämpänä ja parempana

aiempaan verrattuna. Investointiohjelman laatimisen prosessin, päivittämisen ja seurannan kannalta Ylöjärven kaupunki pitää tärkeänä, että prosessi päivittämisen ja seurannan osalta ennakoitavissa. Päivitysprosessin olisi hyvä tapahtua säännönmukaisesti aina samaan aikaan vuodesta.

Ylöjärven kaupunki pitää hyvänä, että MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteisten hankkeiden osalta on todettu Tampereen kaupunkiseuduilla yhteisesti rahoitettavien kehittämisinvestointien kytkeytyvän keskeisesti lähijunaliikenteen edistämiseen. Investointiohjelmassa on todettu että "Investointiohjelman hankkeet luovat edellytyksiä kehittää lähijunaliikennettä Helsingin, Tampereen ja Lappeenrannan-Imatran seudulla sekä Turusta Naantaliin ja parantavat sitä kautta kaupunkiseutujen sisäistä saavutettavuutta".

Investointiohjelmassa 2024-2031 ulkopuolelle jäävissä ratahankkeissa on Tampere-Seinäjoki väliltä osuus Lielähti-Parkano. Ylöjärven kaupunki pitää kuitenkin tärkeänä, että vähintään välin Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen kustannus-hyöty -suhdetta tarkastellaan uudelleen myös siitä näkökulmasta, että Ylöjärven kaupungilla olisi mahdollisuus edistää Tampereen kaupunkiseudun sisällä tapahtuvaa kestävästä liikkumista Ylöjärveä palvelevan raideliikenteen myötä.

Ylöjärven kaupunki korostaa Lielähti-Lakiala väliseen kaksoisraiteeseen liittyvänä myös Ylöjärven raakapuutermiinalin siirron valmistelun merkitystä Tampereen kaupunkiseudun lähijunan ja Ylöjärven keskustajaman kehittämisen kannalta.

Maantiehankkeiden osalta Vt3 Ylöjärvi-Hämeenkyrö ei ole esitetty kuuluvaksi investointiohjelmaan 2024-2031. Ylöjärven kaupunki haluaa edelleen korostaa Ylöjärvi-Hämeenkyrö -välin edistämistä ja tiesuunnitelman käynnistämistä myös Ylöjärven keskustajaman päässä, sillä väylä liittyy keskeisesti Ylöjärven keskustajaman lähivuosien kaavoitushankkeisiin.

Ylöjärven kannalta tärkeä liikenneväylä on myös Kantatie 65 Tampere-Virrat. Kyseessä on alueellinen päätie, joka on suurin ja pääasiallinen pohjois-eteläsuuntainen kulkuyhteys niin Ylöjärven kaupungin sisällä kuin Tampereelta pohjoiseen liikennöitäessä. Voimassa olevassa Maakuntakaavassa 2040 Kantatie 65 on Ylöjärven alueella merkitty Kyrönlahdesta pohjoiseen Virtain rajalle asti merkittävästi parannettavaksi valtatieksi tai parannettavaksi kantatieksi. Ylöjärven kaupungin näkemys on, että KT65:lle olisi tarpeen käynnistää Kyrönlahdesta pohjoiseen päin suuntautuvalla osuudella yleissuunnitelman päivitys sekä YVA. Suunnittelussa tulisi tarkastella ratkaisuja tien turvallisuuden parantamiseksi ja liikenteen sujuvoittamiseksi. KT65 on myös merkittävä rahtiliikenteen reitti maanlaajuisestikin.

Suurien maantiehankkeiden lisäksi Ylöjärven kaupungissa kannetaan huolta myös alempiarvoisten maanteiden kunnosta.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntöaineisto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Väylävirastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Kaupunginhallitus

§ 71

20.02.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Vs. kaupunkirakennejohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.43.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 72

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin. ----- Sivistysjohtaja ja vapaa-aikajohtaja olivat kokouksessa selostamassa Vanhan Räikän kahvila-asiaa tämän asian aikana klo 16.45-17.40. ----- Katja Luojus poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.12 ja Leena Mankkinen klo 17.30. ----- Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 17.46-18.00.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 73

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus

§ 73

20.02.2023

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 24.1.2023 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 25.1.2023 Ympäristölautakunta
- 30.1.2023 Kehittämistoimikunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lisätään em. pöytäkirjoihin 14.2.2023 Hyvinvointilautakunta ja 15.2.2023 Tekninen lautakunta.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 74

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

- 27.1./§ 4 Kirjastoautovirkailijan nimikkeen muuttaminen 1.2.2023 lukien
9.2./§ 5 Hyvinvointijohtamisen rakenne vuodesta 2023 alkaen

Henkilöstöjohtajan päätökset

- 27.1./§ 1 Varhaiskasvatuksen OVTES:n alueen henkilökohtaisen palkan harkinnavarainen osa eli HEKO II
27.1./§ 2 Henkilöstöjohtajan sijaiselle maksettava erillislisä lisätehtävästä
15.2./§ 3 Rekrytointilisän myöntäminen sairaanhoitajalle
15.2./§ 4 Kertapalkkion myöntäminen maanmittausinsinöörille

Talousjohtajan päätökset

- 8.2./§ 4 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen
8.2./§ 5 Käteismaksujen perintä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023

Kasvatus- ja opetuslautakunnan täydennysvaali

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 346

KAUPHALL 21.06.2021 § 238

Kuntalaki
71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

90 § Lautakunnan ja jaoston kokoonpano

Kasvatus- ja opetuslautakunnassa on yksitoista jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023

1. että kasvat- ja opetuslautakunnalla on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja
2. valita toimikaudekseen kasvat- ja opetuslautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 09.08.2021 § 77

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että kasvat- ja opetuslautakunnalla on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja
2. valita toimikaudekseen kasvat- ja opetuslautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin. Valituiksi tulivat seuraavat:

Jäsen	Varajäsen
Henrik Pajunen, pj	Panu Koski
Karita Jäppinen, vpj	Elina Ojaranta
Sami Rantanen	Mikko Harra
Antti Järvensivu	Petri Kivinen
Minna Koskinen	Jari Vesanterä
Linda Kyllönen	Tuija Hirsimäki
Joonas Salminen	Tarja Vuorela
Jenni Mäkinen	Sami Mattila
Jussi Kytömäki	Matleena Takala
Leena Risku	Virpi Ukonmäki
Nina Alanen	Suvi Ylipää

Kaupunginhallitus 24.10.2022

Kasvat- ja opetuslautakunnan varajäsen Sami Mattila on jättänyt 10.10.2022 eroanomuksen kasvat- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eroanomus on nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää: 1. myöntää Sami Mattilalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja 2. valita toimikaudekseen kasvatus- ja opetuslautakuntaan varajäsenen Mattilan tilalle (varsinainen jäsen Jenni Mäkinen).
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 117

Kaupunginhallitus ehdottaa	Kaupunginvaltuusto päättää 1. myöntää Sami Mattilalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja 2. valita toimikaudekseen kasvatus- ja opetuslautakuntaan varajäsenen Mattilan tilalle (varsinainen jäsen Jenni Mäkinen).
Päätös	Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto päätti valita toimikaudekseen Juhani Heinon kasvatus- ja opetuslautakuntaan varajäseneksi Mattilan tilalle.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 398

	Karita Jäppinen on jättänyt 22.11.2022 eroanomuksen kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eroanomus on nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää 1. myöntää Karita Jäppiselle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä, 2. valita Karita Jäppisen tilalle jäsenen kasvatus- ja opetuslautakuntaan, 3. valita kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenistä kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajan Karita Jäppisen tilalle ja 4. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023

Päätös

Hyväksyttiin seuraavasti: Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Karita Jäppiselle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä,
2. valita Pauliina Suvannon Karita Jäppisen tilalle jäseneksi kasvatus- ja opetuslautakuntaan,
3. valita Antti Järvensivun kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Karita Jäppisen tilalle ja
4. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 142

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Karita Jäppiselle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä,
2. valita Pauliina Suvannon Karita Jäppisen tilalle jäseneksi kasvatus- ja opetuslautakuntaan,
3. valita Antti Järvensivun kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Karita Jäppisen tilalle ja
4. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Karita Jäppinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varavaltuutettu Riitta Vilénin estyneisyyden vuoksi varavaltuutettu Antti Teivaala oli kutsuttuna paikalla ja osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.07-17.10.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 75
602/00.00.01/2021

Kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsen Jari Vesanterä on jättänyt 30.1.2023 eroanomuksen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eroanomus lisäyksineen on nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 346	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 398	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 75	20.02.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Jari Vesanterälle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja
2. valita toimikaudekseen kasvatus- ja opetuslautakuntaan varajäsenen Vesanterän tilalle (varsinainen jäsen Minna Koskinen).

Päätös Hyväksyttiin seuraavasti: Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Jari Vesanterälle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja
2. valita Janne Selinin Vesanterän tilalle toimikaudekseen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäseneksi (varsinainen jäsen Minna Koskinen).

Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	20.02.2023

Valtuustoaloite ruokahävikin vähentämisestä edelleen Ylöjärven kaupungin toimipisteissä sekä ylijäämäruoan myynnistä henkilöstölle sekä lähialueiden asukkaille edulliseen hintaan

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 52

” Hävikkiruoka on herättänyt keskustelua jo pitkään ympäri maailmaa. Noin kolmasosa kaikesta maailmassa tuotetusta ruoasta jää käyttämättä. Suomessa puolestaan suurimpia ruokahävikin tuottajia ovat kotitaloudet, sillä keskimäärin 20-25 kiloa ruokaa henkilöä kohden menee vuosittain hukkaan. Kotitaloudet eivät ole kuitenkaan ainoa ryhmä joka hävikkiruokaa tuottaa, vaan yksi suuri hävikkiruoan tuottaja kauppojen lisäksi ovat koulut ja päiväkodit sekä muut kaupungin toimipisteet.

Olen/olemme huolestuneena seuranneet, kuinka tarjolla ollutta ruokaa laitetaan esim. kouluilla ja päiväkodeissa päivittäin bio- tai sekajätteeseen. Kaupungin toimipisteissä jää aina ruokaa yli, vaikka kuinka pyritään ennakoimaan ja tiedetään suurin piirtein menekki eri ruokalajeille.

Hävikkiruoan syntyä on vähennettävä kaikin mahdollisin keinoin, sillä hävikkiruoka myös yksi syy ilmastonmuutokseen. Ruoan tuottaminen on kallista ja varsinkin karjankasvatus on erittäin ilmastoa kuluttavaa. Toki biojätteen keräys pitäisi ehdottomasti hoitaa asianmukaisesti.

Ruokapalvelupäällikkö Sirpa Heikkilän mukaan Ylöjärvi on tehnyt pitkään yhteistyötä esim. seurakunnan kanssa ja sinne on annettu se ruoka, joka jää yli ns. koskemattomissa astioissa ja on omavalvonnan ohjeiden mukaan jäädytetty. Kun ruoka haetaan keittiöltä, vastuu siirtyy seurakunnalle sen asianmukaisesta säilyttämisestä. Seurakunta on muodostanut ruokaringin ja käytössä on puhelinnumero johon keittiö voi soittaa. Myös muita ruokahävikin vähentämisen toimia on tehty mm. muutama vuotena erityisenä kehittämiskohteena ollut ruokahävikin vähentäminen. Tämä on hienoa kehittämistyötä ja hyvä, että ruoka-apua annetaan ja jaetaan sitä tarvitseville.

Mutta se ruoka, joka on ollut tarjolla /lämpösäilytetty, sitä ei kaupungin keittiöiden ohjeen mukaan saa antaa eteenpäin. Mielestäni tätä asiaa pitäisi vielä selvittää. mm. kouluilta ja päiväkodeilta jää ruokaa, joka on ollut tarjolla, mutta on vielä käyttökelpoista. Hävikkiruokaa, joka on ollut tarjolla, myydään mm. Tampereella, Kuopiossa, Jyväskylässä ja Kirkkonummella ja erilaisia kokeiluja on ympäri maan, joten kokemuksia on varmasti kertynyt.

Monet ravintolat myyvät ruokaa ulos lounasajan jälkeen tai myöhemmin asiakkaille edulliseen hintaan. Miksei tämä olisi mahdollista kestävästä kehitystä myös kaupungin toimijoille? Se olisi myös ympäristöteko, säästää luontoa, koska kaikissa yksiköissä ei ole biojätekeräystä ja biojäte on jätehuollon näkemyksen mukaan tärkein jätteen muoto, mikä pitäisi saada pois sekajätteen joukosta. Koulut ja päiväkodit voisivat myydä ylijäämäruokaa edulliseen hintaan esim. henkilöstölle ja lähiseudun asukkaille, siellä on varmasti paljon ikäihmisiä ja

Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	20.02.2023

lapsiperheitä, jotka mieluusti ostaisivat ylijäämäruokaa, varsinkin nyt, kun ruuan hinta on noussut ja nousee koko ajan lisää.

Ehdotan omastani ja Vihreän ryhmän puolesta, että Ylöjärven kaupungin ruokapalvelut selvittää, miten ylijäämäruokaa voidaan vielä paremmin hyödyntää jatkossa ja esim. myydä sitä kaupungin toimipisteissä.

Sari Listenmaa ja Vihreä valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 205

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ruokapalvelupäällikölle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 76
409/11.00.00/2022

Ruokapalvelupäällikkö Sirpa Heikkilä

Ruokapalveluissa on v. 2022 aikana kiinnitetty huomiota ruokahävikin vähentämiseen seuraavasti:

Kauraslammen pääkoululle on syksyllä asennettu tarjotinlaskija ”Tarja”, joka on nettipohjainen ja se automaattisesti laskee astianpesukoneesta tulleet tarjottimet. Tämä toimenpide antaa täsmällisen luvun ruokailijoiden määrästä päivittäin. Tätä tietoa käytämme ruuanvalmistuksessa ja määrän laskennassa hyväksemme.

Ylöjärven Yhtenäiskoululle on asennettu Bio-vaaka, joka mittaa asiakkaan lautaselle jäävän ruuan. Päivittäin voimme punnita myös linjastoon jäävän ruuan, näin saamme tiedon ruuan kulutuksesta, joka edelleen auttaa suunnittelussa. Marraskuussa otimme käyttöön Päikky-järjestelmän, jossa lasten vanhemmat ilmoittavat edellisellä viikolla lasten hoitoajat ja hoitopäivät. Näin saamme oikean tiedon lasten päivittäisistä lukumääristä ja pystymme tarkentamaan valmistuskeittiöstä lähetettävän ruuan määrää.

Ylöjärven seurakunnan lausunto hävikkiruuan käytöstä, Johtava diakoniatyöntekijä Eliisa Ala-Kuusisto

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 205
§ 76

09.05.2022
30.05.2022
20.02.2023

Ylöjärven seurakunnan diakoniatyö on tehnyt kaupungin ruokapalvelun kanssa yhteistyötä vuosia. Jaamme kouluilta ja päiväkodeista haettua ylijäämäruokaa päivittäin.

Energiakriisin myötä moni ylöjärveläinen perhekunta ja yksineläjä ovat taloudellisessa ahdingossa. Eli ruoan jakaminen ja asiakastyö on nykyisin diakoniatyön keskiössä. Pidän tärkeänä, että yhteistyö jatkuu tänäkin vuonna ja tästä eteenpäin.

Terveystarkastajan Annikka Vallitun lausunto:

318/2021 Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta 23 § 7) kylmäsäilytystä vaativia, helposti pilaantuvia elintarvikkeita saa pitää tarjolla vain kerran. Tämän momentin 1–6 kohtien vaatimuksista poiketen kylmäsäilytystä vaativien, helposti pilaantuvien elintarvikkeiden lämpötila saa olla tarjolla olon aikana korkeintaan 12 °C, silloin kun ne ovat tarjolla enintään neljä tuntia;

8) kuumana myytävien tai tarjolla olevien helposti pilaantuvien elintarvikkeiden lämpötilan on oltava vähintään 60 °C ja ne saavat olla tarjolla vain kerran.

Tarjoilukeittiöissä esim. päiväkodeissa ruoka tulee kuumana ja menee osastoille vaunuilla. Lämpötilat eivät todennäköisesti ole enää tarjoilun päätyttyä vaatimusten mukaiset, näin ollen sitä ei voi myydä.

Muut asiat, jotka tulee huomioida ylijäämäruuan myymisestä:

Jos ruokaa myydään ulos, niin tulee kehittää maksujärjestelmä, koska keittiöillä ei ole kassaa.

Jos linjastosta jäävä ruoka myydään ulkopuolisille, niin tulee koulun ruokasaleihin järjestää käynti, koska ulko-ovet ovat kouluissa lukittuna.

Myyntitilanteeseen tulee varata myös tarvittava henkilöstöresurssi.

Ruokapalvelupäällikkö esittää

Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa seurakunnan tukeminen ylijäämäruuan antamisella on tarkoituksenmukaista. Seurakunta voi tukea oman kaupungin perheitä ja avun saavat he, jotka sitä oikeasti tarvitsevat. Toimintaan seurakunta on luonut niin sanotun ruokaringin, joka hoitaa ruoan hakemisen keittiöiltä ja toimittavat sen seurakunnan jakopisteeseen terveysviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ruokapalvelupäällikön lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Kaupunginvaltuusto

§ 52

09.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 205

30.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 76

20.02.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 13.2.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 77

611/00.01.02/2022

Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

4/2023

43

Kaupunginhallitus

§ 77

20.02.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 136	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 416	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 28	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 78	20.02.2023

Valtuustoaloite jatkuvan tiedonkeruun mallista kiinteistöjen kunnon ja sisäilman tarkkailuun

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 136

”Ylöjärven kaupungissa on ollut ja on tälläkin hetkellä kiinteistöjä, joissa on haasteita ja ongelmia sisäilman ja sitä kautta terveellisen työ- ja opiskelupaikan järjestämisessä. Ylöjärvellä on varmasti tehty asioita oikein ja pidetty huolta rakennuksista, mutta vanha totuus on, että asioita voidaan tehdä entistä paremmin. Tulevaisuuden vuoksi nostammekin esiin ennakoivan ylläpidon tärkeyden osana toimitilaohjelmaa ja osana kestäväää kuntataloutta.

Kiinteistöjen ylläpidolla ehkäistään sisäilmaongelmia ja käyttäjätyytyväisyyttä tiloihin ja olosuhteisiin, siksi on tärkeää huolehtia hoidosta ja kunnossapidosta. Ensiarvoisen tärkeää onkin seuranta ja aktiivinen puuttuminen epäkohtiin, jo varhaisessa vaiheessa. Kiinteistöt pysyvät jatkuvasti käyttökuntoisena, kun asiat hoidetaan ajallaan ja vältetään yllättäviltä ja isoilta korjausinvestoinneilta sekä mahdollisilta purkutoimilta.

Sisäilmaongelmia voidaan välttää säännöllisillä kuntokatselmuksilla ja taloteknisten laitteiden toiminnan säädöillä ja laitteiden toimivuuden tarkastamisilla. Aiheesta kiinnostuneet löytävät lisää tietoa mm. Valtioneuvoston julkaisemasta TERVEET TILAT 2028 -toimintamallista (tilatjaterveys.fi) tai tutustumalla Avaimet terveelliseen ja turvalliseen rakennukseen (AVATER) – yhteenvetoraporttiin (Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminta, 2017).

Esitämme, että Ylöjärvellä otetaan käyttöön vähintään menettelytapaohjeet (vrt. Espoon esimerkki TERVEET TILAT 2028) sisäilmaan liittyvissä ongelmatilanteissa, mikäli sellaista ohjeistusta ei vielä ole.

Lisäksi esitämme, että Ylöjärvellä luodaan jatkuvan tiedonkeruun toimintamalli, josta saatavaa tietoa säännöllisesti analysoidaan. Tässä mallissa rakennusvaiheessa kertyvä tieto siirretään käyttövaiheeseen ja käytön aikana kaikilta kiinteistön käyttäjiltä kerätään tietoa. Nykytekniikka taasen mahdollistaa jatkuvan seurannan ja digitaalisten palveluiden avulla voidaan kerätä ja hallita kiinteistöistä saatavaa tietoa ja täten jo varhaisessa vaiheessa nähdä mahdolliset muutokset kiinteistöjen sisäilmassa ja myös pystyä reagoimaan niihin. Tiedonkeruuta voidaan käyttää hyväksi koko kiinteistön kunnon sekä energiankulutuksen muutosten seurannassa, ei pelkästään sisäilman muutosten seurantaan. Tärkeintä ennakoivien toimien käyttöönotossa on kyetä toteuttamaan pitkän aikavälin kestäväää kuntataloutta.

Ylöjärven sosialidemokraattinen valtuustoryhmä”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 136	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 416	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 28	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 78	20.02.2023

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 416

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 28

Valmistelija Lvi-insinööri Kerttu Heikkilä

Ylöjärven kaupungin sisäilma-asioiden hallinnassa noudatetaan teknisessä lautakunnassa päätettyä sisäilmaongelman prosessikuvausta. Sisäilmaongelman prosessikuvauksen mukaisesti ongelmien ilmetessä kohteeseen perustetaan aina hankekohtainen moniammatillinen sisäilmatyöryhmä.

Sisäilmatyöryhmä päättää yhteisesti tarvittavista toimista jokaisessa kohteessa. Useaan kiinteistöön on asennettu sisäilmatyöryhmän päätöksellä sisäilman laatua mittaavia antureita. Sisäilma-antureilla on mahdollista mitata lämpötilaa, paine-eroa, voc-pitoisuutta, kosteutta ja hiilidioksidin määrää. Nämä anturit mittaavat sisäilmaolosuhteita usean kerran tunnissa. Tulokset kerääntyvät pilvipalveluun tiedostoksi kiinteistönhoidon, taloteknisten asiantuntijoiden ja ylläpidosta vastaavien henkilöiden käyttöön. Antureita sijoitetaan samoissa kohteissa useaan eri tilaan, jotta saamme vertailutietoa riittävän kattavasti. Valvontajärjestelmän toimittajalla on kaupungin kohteissa henkilö, joka seuraa jatkuvasti rakennusten olosuhteita ja ottaa yhteyttä kaupungin yhteyshenkilöihin, jos niissä tapahtuu toimenpiteitä vaativia muutoksia.

Kiinteistöjen tekniikan toimivuutta seurataan myös taloautomaation avulla. Mahdollisista ongelmista tulee hälytystiedot automaatiopisteiden kautta vastuulliselle kiinteistönhoitajalle ja edelleen talotekniselle ammattimiehelle. Lähes kaikki toimitilat vastuualueen hallinnoimat kiinteistöt ovat etävalvottavia kohteita.

Joissakin kaupungin rakennuttamissa uudis-/saneerauskohteissa on rakentamisen aikana asennettu rakenteisiin kosteuden seuranta-antureita. Näillä antureilla on mahdollisuus seurata rakenteiden kosteuskäyttäytymistä rakennuksen elinkaaren aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 136	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 416	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 28	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 78	20.02.2023

Kiinteistökohtaista tietoa keräämme myös Haahtela- kiinteistötiedon ja Res-huoltokirjaosion kautta. Järjestelmä kertoo kuinka paljon tulee kohdekohtaisesti vikailmoituksia ja ilmoituksia sisäilmaoireiluista. Haahtelan kiinteistötieto on varsin toimiva tiedonkeruujärjestelmä.

Edellä mainituilla toimilla saamme hyvin kattavaa tietoa kiinteistöjen tilasta kohdekohtaisesti.

Lisätiedot	Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa. -----

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 78
771/10.03.02.01/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 154	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 18	09.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 29	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	20.02.2023

Valtuustoaloite oppilaiden vanhempien edustuksesta koulun sisäilmatyöryhmään

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 154

”Koulun sisäilmaongelmat haittaavat monin tavoin lapsen oppimista ja kasvua, henkilökunnan työtä ja koulutuksen järjestäjän keskittymistä perustehtävään. Lapsen oireilu ja sairastuminen aiheuttavat vanhemmissa vakavaa huolta ja rasittaa koko perheen arkea.

Ylöjärven kaupungin sisäilmaongelmien käsittelyn prosessikuvauksen mukaan (Tekn. ltk 16.3.2022 §40) hankekohtaisessa moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä on edustukset: käyttäjä, työsuojelu, työterveys, Pirteva, toimitilat. Valviran mukaan sisäilmatyöryhmä on eri toimijoista ja tilan käyttäjien edustajista koostuva työryhmä. Koska oppilaat ovat tilan käyttäjinä merkittävä ryhmä ehdotamme, että Ylöjärven kaupungin sisäilmaongelmien käsittelyn prosessikaaviota päivitetään siten, että oppilaitosten sisäilmatyöryhmiin kuuluu myös oppilaiden vanhempien edustus. Tätä suosittelee myös Suomen Vanhempainliitto.

Koska eri kouluilla vanhempainyhdistykset toimivat eri tavoin ja erilaisella aktiivisuudella, emme aloitteessamme ehdota mitään yhtä tahoja, joka päättää vanhempien edustajasta. Vanhempien edustajasta voi tehdä hankekohtaisen esityksen kyseisen oppilaitoksen rehtori, vanhempainyhdistys tai päätös voidaan tehdä muutoin koululla sovittavalla tavalla.

Riitta Koskinen ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 18

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 29

Valmistelija Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Kaupunginvaltuusto	§ 154	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 18	09.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 29	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	20.02.2023

Sisäilmatyöryhmä kutsutaan koolle, mikäli kiinteistössä todetaan sisäilmaan liittyviä ongelmia tai on tehty Haahtelan Res-järjestelmään ilmoitus sisäilmaongelmasta tai sellaisen epäilystä. Sisäilmaongelman prosessikuvauksen mukaisesti ensin kiinteistönhoitaja tekee tarkastuksen tekniikan toimivuudesta ja mikäli ongelman syy ei selviä, tehdään laajempi tarkastus, johon osallistuu rakennuttaja tai rakennusmestari, LVI-insinööri, siivouksen ja käyttäjän edustaja.

Mikäli ongelman syy jää edelleen selvittämättä, kutsutaan koolle moniammatillinen sisäilmatyöryhmä, jonka koollekutsujana toimii vs. rakennuspäällikkö.

Moniammatilliseen sisäilmatyöryhmään kutsutaan käyttäjän edustaja, esim. koulun rehtori, yksi henkilökunnan edustaja, (koulu) terveydenhoitaja, työterveyshoitaja, ympäristöterveystarkastaja, työsuojeluvaltuutettu, työsuojelupäällikkö, rakennuttaja tai rakennusmestari ja LVI-insinööri. Sisäilmatyöryhmän puheenjohtajana toimii vs. rakennuspäällikkö.

Sisäilmatyöryhmän kokoukset eivät ole julkisia kokouksia ja niiden pöytäkirjat eivät ole julkisia asiakirjoja.

Esittelijä Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistön vastuuhenkilö, esim. koulun rehtori, voi kutsua harkintansa mukaan sisäilmatyöryhmään yhden henkilön, joka voi olla henkilökunnan jäsen tai oppilaan vanhempi tai huoltaja.

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Keskustelun kuluessa jäsen Yrjö Nevala esitti jäsen Auvo Itäpään ja jäsen Riitta Siikanivan kannattamana, että päätösehdotuksesta poistetaan ensimmäinen kappale kokonaisuudessaan.

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 79
825/10.03.02.01/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 154	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 18	09.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 29	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	20.02.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 9.1.2023 § 9

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 80

841/10.00.02/2022

Ylöjärven kaupungin kirjaamoon on toimitettu 31.1.2023 oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 9.1.2023 § 9 Korttelin 211 AK-3-tontin ja määräosan luovutus ja yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen.

Oikaisuvaatimuksen on jättänyt 18.8.2021 kaupparekisteriin rekisteröidyn LKV Rotikanta Ky:n puolesta yhtiön vastuunalainen yhtiömies [REDACTED]. Oikaisuvaatimus on tämän pykälän liitteenä.

Liitteet

- Liite nro 1 Oikaisuvaatimus
- Liite nro 2 Kaupparekisteriote LKV Rotikanta Ky
- Liite nro 3 Oikaisuvaatimuksen tekijän lähipiiriin kuuluvat toimijat
- Liite nro 4 Yhteen veto valittajan / oikaisuvaatimuksen tekijän ja lähipiiriin kuuluvien toimijoiden tekemistä valituksista ja Ylöjärven kaupungin toimielinten päätöksistä tehdyistä oikaisuvaatimuksista
- Liite nro 5 Selvityspyyntö LKV Rotikanta Ky:lle 9.12.2021 ja haastemiehen estetodistus 12.1.2022
- Liite nro 6 Kirjallinen kysymys KK 268/2017 vp ja siihen annettu vastaus
- Liite nro 7 Selvityspyyntö LKV Rotikanta Ky:lle 2.2.2023
- Liite nro 8 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös H2115/2022 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös 454/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen tutkimatta seuraavin perustein:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään kuntalain (410/2015) 137.1 §:ssä. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä säännöksen perusteella hallintoasian asianosainen sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös ei koske LKV Rotikanta Ky:n etua tai oikeutta, eikä yhtiö ole asianosainen. Oikaisuvaatimuksen tekijän puhevalta voisi perustua ainoastaan siihen, että oikaisuvaatimuksen tekijä olisi Ylöjärven kaupungin jäsen.

LKV Rotikanta Ky:n yhtiösopimus on allekirjoitettu 25.7.2021. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 18.8.2021. (Liite nro 2) Yhtiön ovat perustaneet [REDACTED] vastuunalaisena yhtiömiehenä sekä Ejrob Ky (nykyinen toiminimi JR-uuhela Ky) äänettömänä yhtiömiehenä. Myös äänettömän yhtiömiehen ainoa vastuunalainen yhtiömies on [REDACTED]. [REDACTED] on perustanut viime vuosina useita samantyyppisiä kommandiittiyhtiöitä (Liite nro 3). Kommandiittiyhtiöt eivät kaupungin tekemien selvitysten perusteella harjoita elinkeinotoimintaa. Kaikkien kommandiittiyhtiöiden postiosoite on Vihdissä (Alhonpääntie 28, Huhmari). Vastuunlainen yhtiömies [REDACTED] asuu kaupungin tekemien selvitysten perusteella kuitenkin ulkomailla.

██ kommandiittiyhtiöt sekä █████ yksityishenkilönä ovat tehneet lukuisia kunnallisvalituksia eri hallintotuomioistuimille eri kuntien tekemistä päätöksistä (Liite nro 4). Yhdelläkään █████ yhtiöllä ei ole ollut asianosaisasemaa valitusten kohteina olleissa hallintoasioissa. Kommandiittiyhtiöiden puhevaltaa hallinto-oikeuksissa on perusteltu ainoastaan valittajayhtiöiden kaupparekisteriin merkityn kotipaikan perusteella.

Yhtiöoikeudessa kommandiittiyhtiön kotipaikaksi katsotaan lähtökohtaisesti se kunta, josta yhtiön toimintaa tosiasiallisesti johdetaan. Tämä voi joissain tilanteissa olla eri kuin kaupparekisteriin merkitty kotipaikka, vaikkakin kaupparekisteriin merkittävän kotipaikan tulisi lähtökohtaisesti olla sama kuin yhtiön todellinen kotipaikka. Se, että juridinen kotipaikka voi poiketa rekisteröidystä johtuu Suomen lainsäädännön tyypillisestä lähtökohdasta, jonka mukaan asian todellinen luonne huomioidaan virallisen muodon, kuten vaikkapa rekisterimerkinnän sijaan, jos nämä poikkeavat toisistaan. Näin pyritään välttämään sitä, että asioiden tilaa voitaisiin muuttaa keinotekoisesti toiseksi.

LKV Rotikanta Ky:n kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Ylöjärvi. Kommandiittiyhtiö ei kaupungin tekemien selvitysten perusteella omista tai hallitse kiinteää omaisuutta Ylöjärven kaupungin alueella. Ylöjärven kaupungin tiedossa ei ole myöskään seikkoja, jotka osoittaisivat, että LKV Rotikanta Ky:n toimintaa johdettaisiin Ylöjärvellä taikka että yhtiö olisi asiallisesti sijoittunut Ylöjärven kaupungin alueelle. Yhtiöllä ei ole kaupungin selvitysten perusteella omistuksessaan tai hallinnassaan Ylöjärven kaupungin alueella kiinteää toimipaikkaa tai muutakaan liikepaikkaa hallintoaan ja toimintojaan varten.

Ylöjärven kaupunki on 9.12.2021 toimittanut haastemiestiedoksiantona LKV Rotikanta Ky:lle osoitetun selvityspyynnön, jolla on pyydetty lisäselvitystä tämän Ylöjärven kaupungin alueella harjoittamasta liiketoiminnasta. Haastemies on tuolloin yrittänyt tavoittaa yhtiön edustajaa lukuisia kertoja yhtiön kaupparekisteriin ilmoitetusta osoitteesta. █████ ei ole yrityksistä huolimatta tavoitettu (Liite nro 5). Yhtiöllä ei siis tuolloin ole ollut toimintaa edes sen virallisessa postiosoitteessa.

Tammikuussa 2023 saapuneiden oikaisuvaatimusten jälkeen kaupunki on lähettänyt LKV Rotikanta Ky:lle osoitetun selvityspyynnön (Liite nro 7), jolla on pyydetty lisäselvitystä koskien yhtiön kuntalaissa säädettyä kunnan jäsenyyttä ja yhtiön Ylöjärven kaupungin alueella harjoittamamaa liiketoimintaa. Selvityspyyntö on lähetetty 2.2.2023 tavallisena tiedoksiantona postitse LKV Rotikanta Ky:n postiosoitteeseen sekä sähköpostitse sähköpostiosoitteeseen, josta LKV Rotikanta Ky:n oikaisuvaatimukset ovat kaupungin kirjaamoon saapuneet. Selvitystä ei ole selvityspyyntöä ilmoitettuun määräaikaan mennessä annettu.

Edellä olevan perusteella kommandiittiyhtiö LKV Rotikanta Ky on selvästi ns. pöytälaatikkoyhtiö. Kun huomioidaan yhtiön vastuunalaisen yhtiömiehen █████ ja hänen muiden yhtiöidensä aikaisemmat toimet eri hallinto-oikeuksissa sekä LKV Rotikanta Ky:n Ylöjärven kaupungin toimielinten päätöksistä loppuvuodesta 2021 alkaen tekemät lukuisat oikaisuvaatimukset ja kunnallisvalitukset (Liite nro 4), on selvää, että yhtiön tarkoitus liittyy yksinomaan

oikaisuvaatimusten ja kunnallisvalitusten tekemiseen sekä Ylöjärven kaupungin päätöksenteon hidastamiseen.

Kysymys on ilmiselvästi oikeuden väärinkäyttöön tähtäävästä toiminnasta, jollaiselle ei tule antaa oikeussuojaa.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussa KHO 2014:180 arvioinut luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus tilanteessa, jossa valittaja oli vaihtanut kotikuntalaissa tarkoitettua kotikuntaansa moneen kertaan lyhyen ajan kuluessa kunnallisvalitusten tekemiseksi. Korkein hallinto-oikeus painotti perusteluissaan, että luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus oli arvioitava ottamalla huomioon kunnallisvalituksen tarkoitus kuntalaisten laillisuusvalvontakeinona sekä valittajan olosuhteista saatavilla oleva selvitys kokonaisuudessaan. Po. oikeustapauksessa valittajan kotikunnassa oli tapahtunut väestötietojärjestelmässä lyhytaikaisia muutoksia, jotka olivat ilmeisessä ajallisessa yhteydessä valitusaikoihin. Valittajan olosuhteista saadun selvityksen perusteella ei ollut ollut asiaa kokonaisuutena arvioiden muutenkaan todettavissa, että valittajan kotikuntalain mukainen kotikunta olisi kunnallisvalituksen tekemisen aikana ollut se kunta, jonka kunnanvaltuuston tekemää päätöstä kunnallisvalitus koski. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei valittajalla ollut näillä perusteilla puhevaltaa kunnallisvalituksen tekemiseen.

Ratkaisun KHO 2014:180 oikeusohjeet huomioiden ei voi olla hyväksyttävää ja kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimus- ja kunnallisvalitusoikeuden tarkoituksen mukaista, että ulkomailta asuvalla valittajalla olisi mahdollisuus hankkia puhevalta ja valittaa suomalaisten kuntien päätöksistä perustamalla eri kuntiin pöytälaatikkoyhtiötä ilman todellista liiketoimintaa ja perustella puhevaltaa viranomaisessa ja hallintotuomioistuimessa kommandiittiyhtiönsä kotipaikan perusteella.

Kun huomioidaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen tarkoitus Ylöjärven kaupungin jäsenten laillisuusvalvontakeinona sekä edellä viitattu selvitys kokonaisuudessaan, johtopäätös on, ettei LKV Rotikanta Ky ole kuntalain 3 §:ssä tarkoitettulla tavalla Ylöjärven kaupungin jäsen. Liiketoimintaa harjoittamattoman pöytälaatikkoyrityksen perustaminen ei ole riittävä peruste kommandiittiyhtiön puhevallalle asiassa.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 27.10.2022 (H2115/2022) jättänyt LKV Rotikanta Ky:n kunnallisvalituksen tutkimatta todeten päätöksen perusteluissa muun ohella, että valittajalla ei ole oikeutta valittaa valituksenalaisesta Ylöjärven kaupunginvaltuuston päätöksestä 8.11.2021 § 132 kunnan jäsenenä. (Liite nro 8). Valittaja on jättänyt hallinto-oikeuden päätöksestä valituslupahakemuksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 16.2.2023 (454/2023) hylännyt valittajan valituslupahakemuksen (Liite nro 8).

Edellä todetuin perusteluin oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta oikaisuvaatimuksen tekijän puuttuvan puhevallan vuoksi.

Aihepiiri on ollut esillä myös eduskunnassa, jossa voimassa olevan lainsäädännön tarjoama mahdollisuus muutoksenhakuun lain lähtökohdille vieraisiin

Kaupunginhallitus

§ 80

20.02.2023

tarkoitukseen on tunnustettu. Asiaa koskeva kirjallinen kysymys (268/2017 vp) ja siihen annettu kirjallinen vastaus ovat tämän pykälän liitteenä (Liite nro 6). Liitteestä ilmenee, että valittajana on tällöinkin ollut [REDACTED] edustamansa, nykyään jo lakkautetun, Rottaryhmä Ky:n puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 9.1.2023 § 10

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 81
849/10.00.01/2022

Ylöjärven kaupungin kirjaamoon on toimitettu 31.1.2023 oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 9.1.2023 § 10 Kiinteistön 980-427-1-284 ostaminen.

Oikaisuvaatimuksen on jättänyt 18.8.2021 kaupparekisteriin rekisteröidyn LKV Rotikanta Ky:n puolesta yhtiön vastuunalainen yhtiömies [REDACTED]
Oikaisuvaatimus on tämän pykälän liitteenä.

Liitteet

- Liite nro 1 Oikaisuvaatimus
- Liite nro 2 Kaupparekisteriote LKV Rotikanta Ky
- Liite nro 3 Oikaisuvaatimuksen tekijän lähipiiriin kuuluvat toimijat
- Liite nro 4 Yhteen veto valittajan / oikaisuvaatimuksen tekijän ja lähipiiriin kuuluvien toimijoiden tekemistä valituksista ja Ylöjärven kaupungin toimielinten päätöksistä tehdyistä oikaisuvaatimuksista
- Liite nro 5 Selvityspyyntö LKV Rotikanta Ky:lle 9.12.2021 ja haastemiehen estetodistus 12.1.2022
- Liite nro 6 Kirjallinen kysymys KK 268/2017 vp ja siihen annettu vastaus
- Liite nro 7 Selvityspyyntö LKV Rotikanta Ky:lle 2.2.2023
- Liite nro 8 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös H2115/2022 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös 454/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen tutkimatta seuraavin perustein:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään kuntalain (410/2015) 137.1 §:ssä. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä säännöksen perusteella hallintoasian asianosainen sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös ei koske LKV Rotikanta Ky:n etua tai oikeutta, eikä yhtiö ole asianosainen. Oikaisuvaatimuksen tekijän puhevalta voisi perustua ainoastaan siihen, että oikaisuvaatimuksen tekijä olisi Ylöjärven kaupungin jäsen.

LKV Rotikanta Ky:n yhtiösopimus on allekirjoitettu 25.7.2021. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 18.8.2021. (Liite nro 2) Yhtiön ovat perustaneet [REDACTED] vastuunalaisena yhtiömiehenä sekä Ejroba Ky (nykyinen toiminimi JR-uuhela Ky) äänettömänä yhtiömiehenä. Myös äänettömän yhtiömiehen ainoa vastuunalainen yhtiömies on [REDACTED]. [REDACTED] on perustanut viime vuosina useita samantyyppisiä kommandiittiyhtiöitä (Liite nro 3). Kommandiittiyhtiöt eivät kaupungin tekemien selvitysten perusteella harjoita elinkeinotoimintaa. Kaikkien kommandiittiyhtiöiden postiosoite on Vihdissä (Alhonpääntie 28, Huhmari). Vastuunalainen yhtiömies [REDACTED] asuu kaupungin tekemien selvitysten perusteella kuitenkin ulkomailla.

██ kommandiittiyhtiöt sekä █ yksityishenkilönä ovat tehneet lukuisia kunnallisvalituksia eri hallintotuomioistuimille eri kuntien tekemistä päätöksistä (Liite nro 4). Yhdelläkään █ yhtiöllä ei ole ollut asianosaisasemaa valitusten kohteina olleissa hallintoasioissa. Kommandiittiyhtiöiden puhevaltaa hallinto-oikeuksissa on perusteltu ainoastaan valittajayhtiöiden kaupparekisteriin merkityn kotipaikan perusteella.

Yhtiöoikeudessa kommandiittiyhtiön kotipaikaksi katsotaan lähtökohtaisesti se kunta, josta yhtiön toimintaa tosiasiallisesti johdetaan. Tämä voi joissain tilanteissa olla eri kuin kaupparekisteriin merkitty kotipaikka, vaikkakin kaupparekisteriin merkittävän kotipaikan tulisi lähtökohtaisesti olla sama kuin yhtiön todellinen kotipaikka. Se, että juridinen kotipaikka voi poiketa rekisteröidystä johtuu Suomen lainsäädännön tyypillisestä lähtökohdasta, jonka mukaan asian todellinen luonne huomioidaan virallisen muodon, kuten vaikkapa rekisterimerkinnän sijaan, jos nämä poikkeavat toisistaan. Näin pyritään välttämään sitä, että asioiden tilaa voitaisiin muuttaa keinotekoisesti toiseksi.

LKV Rotikanta Ky:n kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Ylöjärvi. Kommandiittiyhtiö ei kaupungin tekemien selvitysten perusteella omista tai hallitse kiinteää omaisuutta Ylöjärven kaupungin alueella. Ylöjärven kaupungin tiedossa ei ole myöskään seikkoja, jotka osoittaisivat, että LKV Rotikanta Ky:n toimintaa johdettaisiin Ylöjärvellä taikka että yhtiö olisi asiallisesti sijoittunut Ylöjärven kaupungin alueelle. Yhtiöllä ei ole kaupungin selvitysten perusteella omistuksessaan tai hallinnassaan Ylöjärven kaupungin alueella kiinteää toimipaikkaa tai muutakaan liikepaikkaa hallintoaan ja toimintojaan varten.

Ylöjärven kaupunki on 9.12.2021 toimittanut haastemiestiedoksiantona LKV Rotikanta Ky:lle osoitetun selvityspyynnön, jolla on pyydetty lisäselvitystä tämän Ylöjärven kaupungin alueella harjoittamasta liiketoiminnasta. Haastemies on tuolloin yrittänyt tavoittaa yhtiön edustajaa lukuisia kertoja yhtiön kaupparekisteriin ilmoitetusta osoitteesta. █ ei ole yrityksistä huolimatta tavoitettu (Liite nro 5). Yhtiöllä ei siis tuolloin ole ollut toimintaa edes sen virallisessa postiosoitteessa.

Tammikuussa 2023 saapuneiden oikaisuvaatimusten jälkeen kaupunki on lähettänyt LKV Rotikanta Ky:lle osoitetun selvityspyynnön (Liite nro 7), jolla on pyydetty lisäselvitystä koskien yhtiön kuntalaissa säädettyä kunnan jäsenyyttä ja yhtiön Ylöjärven kaupungin alueella harjoittamamaa liiketoimintaa. Selvityspyynnö on lähetetty 2.2.2023 tavallisena tiedoksiantona postitse LKV Rotikanta Ky:n postiosoitteeseen sekä sähköpostitse sähköpostiosoitteeseen, josta LKV Rotikanta Ky:n oikaisuvaatimukset ovat kaupungin kirjaamoon saapuneet. Selvitystä ei ole selvityspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä annettu.

Edellä olevan perusteella kommandiittiyhtiö LKV Rotikanta Ky on selvästi ns. pöytälaatikkoyhtiö. Kun huomioidaan yhtiön vastuunalaisen yhtiömiehen █ ja hänen muiden yhtiöidensä aikaisemmat toimet eri hallinto-oikeuksissa sekä LKV Rotikanta Ky:n Ylöjärven kaupungin toimielinten päätöksistä loppuvuodesta 2021 alkaen tekemät lukuisat oikaisuvaatimukset ja kunnallisvalitukset (Liite nro 4), on selvää, että yhtiön tarkoitus liittyä yksinomaan

oikaisuvaatimusten ja kunnallisvalitusten tekemiseen sekä Ylöjärven kaupungin päätöksenteon hidastamiseen.

Kysymys on ilmiselvästi oikeuden väärinkäyttöön tähtäävästä toiminnasta, jollaiselle ei tule antaa oikeussuojaa.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussa KHO 2014:180 arvioinut luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus tilanteessa, jossa valittaja oli vaihtanut kotikuntalaissa tarkoitettua kotikuntaansa moneen kertaan lyhyen ajan kuluessa kunnallisvalitusten tekemiseksi. Korkein hallinto-oikeus painotti perusteluissaan, että luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus oli arvioitava ottamalla huomioon kunnallisvalituksen tarkoitus kuntalaisten laillisuusvalvontakeinona sekä valittajan olosuhteista saatavilla oleva selvitys kokonaisuudessaan. Po. oikeustapauksessa valittajan kotikunnassa oli tapahtunut väestötietojärjestelmässä lyhytaikaisia muutoksia, jotka olivat ilmeisessä ajallisessa yhteydessä valitusaikoihin. Valittajan olosuhteista saadun selvityksen perusteella ei ollut ollut asiaa kokonaisuutena arvioiden muutenkaan todettavissa, että valittajan kotikuntalain mukainen kotikunta olisi kunnallisvalituksen tekemisen aikana ollut se kunta, jonka kunnanvaltuuston tekemää päätöstä kunnallisvalitus koski. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei valittajalla ollut näillä perusteilla puhevaltaa kunnallisvalituksen tekemiseen.

Ratkaisun KHO 2014:180 oikeusohjeet huomioiden ei voi olla hyväksyttävää ja kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimus- ja kunnallisvalitusoikeuden tarkoituksen mukaista, että ulkomailta asuvalla valittajalla olisi mahdollisuus hankkia puhevalta ja valittaa suomalaisten kuntien päätöksistä perustamalla eri kuntiin pöytälaatikkoyhtiötä ilman todellista liiketoimintaa ja perustella puhevaltaa viranomaisessa ja hallintotuomioistuimessa kommandiittiyhtiönsä kotipaikan perusteella.

Kun huomioidaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen tarkoitus Ylöjärven kaupungin jäsenten laillisuusvalvontakeinona sekä edellä viitattu selvitys kokonaisuudessaan, johtopäätös on, ettei LKV Rotikanta Ky ole kuntalain 3 §:ssä tarkoitettulla tavalla Ylöjärven kaupungin jäsen. Liiketoimintaa harjoittamattoman pöytälaatikkoyrityksen perustaminen ei ole riittävä peruste kommandiittiyhtiön puhevallalle asiassa.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 27.10.2022 (H2115/2022) jättänyt LKV Rotikanta Ky:n kunnallisvalituksen tutkimatta todeten päätöksen perusteluissa muun ohella, että valittajalla ei ole oikeutta valittaa valituksenalaisesta Ylöjärven kaupunginvaltuuston päätöksestä 8.11.2021 § 132 kunnan jäsenenä. (Liite nro 8). Valittaja on jättänyt hallinto-oikeuden päätöksestä valituslupahakemuksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 16.2.2023 (454/2023) hylännyt valittajan valituslupahakemuksen (Liite nro 8).

Edellä todetuin perusteluin oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta oikaisuvaatimuksen tekijän puuttuvan puhevallan vuoksi.

Aihepiiri on ollut esillä myös eduskunnassa, jossa voimassa olevan lainsäädännön tarjoama mahdollisuus muutoksenhakuun lain lähtökohdille vieraisiin

Kaupunginhallitus

§ 81

20.02.2023

tarkoitukseen on tunnustettu. Asiaa koskeva kirjallinen kysymys (268/2017 vp) ja siihen annettu kirjallinen vastaus ovat tämän pykälän liitteenä (Liite nro 6). Liitteestä ilmenee, että valittajana on tällöinkin ollut [REDACTED] edustamansa, nykyään jo lakkautetun, Rottaryhmä Ky:n puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 67, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 68, § 69, § 70**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
3100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihte)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.