

Huurretien korttelin 317 tontin nro 3 osan myyminen

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 70
70/10.00.02/2023

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 (y-tunnus 2858742-1, Teivaalantie 64, 33400 TAMPERE) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 on jättänyt oheismateriaalina olevan ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-7-245 osoitteessa Huurretie. Luovutettava määräala sijoittuu Soppeenmäen teollisuus- ja yritysalueelle, Huurretien asemakaavan muutos -nimisen asemakaavan korttelin 317 tontille nro 3. Määräalan pinta-ala on n. 5 100 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 3 060 k-m².

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on 10.10.2022 § 104 hyväksynyt Huurretien asemakaavan muutoksen. Kaavamuutos tehtiin kahden asemakaavatontin liittämiseksi yhteen siten, että ne muodostavat tarkoituksenmukaisemman kokonaisuuden ja mahdollistaa toimitilahankkeen yrityksille. Kaavamuutos myös mahdollisti alueella sijaitsevan hiihtoladun osoittamisen erilleen yritystontin korttelialueelta. Samalla maanomistaja sitoutui ostamaan liitettävän maa-alueen/yritystontin osan.

Myytävästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 61.200,00 euroa eli 12 e/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-7-245 osoitteessa Huurretie sijaitseva n. 5 100 m²:n määräala Huurretien asemakaavan muutos nimisen kaavan korttelin 317 tontilla 3 myydään Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 :lle (y-tunnus 2858742-1) tai Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 61.200,00 euroa.

3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 6.120,00 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- ostoanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.42.