

Yhtiömuotoisten tonttien hakulomake 2023

Pakolliset kysymykset merkitty tähdellä (*)



Hakemuksessa olevia tietoja käytetään sopimusten teossa, joten varmistathan tietojen oikeellisuuden.

1. Hyväksyn, että lähettämäni yhteystiedot tallennetaan Ylöjärven kaupungin järjestelmiin, ja että niitä käytetään [tietosuojaselosteessa](#) esitetyllä tavalla. *

Kyllä

2. Hyväksyn, että päätökset ja asiointi hoidetaan sähköpostilla. Tiedottaminen tapahtuu hakemuksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen. *

Hyväksyn

3. Olen tutustunut tonttihakua koskeviin ohjeisiin *

Kyllä

4. Hakija

Nimi

Y-tunnus / henkilötunnus

Sähköposti

Osoite

Postinumero

Postitoimipaikka

5. Yhteyshenkilö 1

Etunimi

Sukunimi

Matkapuhelin

Sähköposti

6. Yhteyshenkilö 2

Etunimi

Sukunimi

Matkapuhelin

Sähköposti

7. Hakemuksessa haettava tontti

- Vaihtoehto 1
- Vaihtoehto 2
- Vaihtoehto 3
- Vaihtoehto 4

Linkit PDF-tiedostoihin

[Siivikkalan tontti](#)

[Siltatien tontit](#)

[Metsäkylän tontit](#)

Toteuttaja valitaan hakemuksista muodostuvan kokonaisarvion perusteella. Arvioitavat kriteerit ovat laatu, asemapiirros, huoneistojakauma, aikataulu ja yhteiskuntavastuu. Kaupunki voi sulkea pois hakijan, joka ei täytä vaadittavia valintakriteerejä.

8. Asemapiirros

Lisää tähän kohteen alustava asemapiirros (hakemuksen liitteiden koko voi olla enintään 50 Mt). Jos et saa kaikkia tiedostoja tähän mukaan, niin lähetä tiedostot osoitteeseen paikkatieto@ylojarvi.fi.

Asemapiirroksesta tulee selvitä vähintään rakennuksen/rakennusten sijainti tontilla, liittyminen muuhun ympäristöön, rakennuksen suuntaa antavat mitat, kerrosluku, sisäänkäynnit, liittymien sijoittaminen ja paikoituksen järjestäminen sekä pihamateriaalit ja -toiminnot. (mm. miten muodostuu yhteinen lapsiystävällinen oleskelupiha.)

9. Huoneistojakauma ja yhteiset tilat

Mikä on suunniteltavan kohteen huoneistojakauma. Kirjoita luettelo huoneistojakaumasta, josta selviää huoneistojen lukumäärät, huoneistojen pinta-alat sekä huoneistoon suunniteltavat tilat (Esim. 2 kpl, 72m², 3h+k+s).

Kerro myös, miten asemakaavassa osoitettu kokonaisrakennusoikeus tullaan käyttämään. Kerro myös mahdollisista yhteisistä tiloista.

10. Aikataulu

Mikä on rakentamisen alustava aloittamisajankohta? Milloin kohteen on arvioitu

valmistuvan? Liittyykö suunnitelman toteutukseen toteutuksen vaiheistusta? Kerro alustava suunnitelma vaiheistamisesta.

11. Resurssit ja aikaisemmin toteutetut hankkeet

Kerro hankkeen toteuttamiseen tarvittavat tekniset, taloudelliset ja muut resurssit. Mainitse vastaavia aiemmin rakentamianne kohteita.

12. Arkkitehtuurin laatu ja visio liitteet

Liitä kuvia ja/tai piirroksia julkisivukuvista, referenssikohteesta tai laadultaan vastaavanlaisesta kohteesta, johon hankkeessa sitoudutaan.

Kuvaile hankkeen arkkitehtuuria ja tavoittelemaanne visiota. Miten hanke sopii ympäröivään rakennuskantaan muun muassa sijainnin, asuntajakauman, materiaalien, värityksen ja massoittelemuksen suhteen?

13. Toteutuksen laatutaso

Kerro hankkeen toteuttamistavasta, materiaaleista sekä muista toteutuksen laatuun vaikuttavista tekijöistä.

14. Yhteiskuntavastuu

Kerro miten yritys ja rakennushanke tukee kestävän kehityksen edistämistä taloudellisten, yhteiskunnallisesti hyväksyttävien ja ympäristöä kunnioittavien tavoitteiden näkökulmasta.

15. Olemme tutustuneet tontin tietoihin, alueen asemakaavaan ja määräyksiin.

Kyllä

16. Sitoudumme toteuttamaan hankkeen hakemuksen mukaisesti.

Kyllä

17. Poikkeaminen

Onko suunnitteluehdotus kaavan mukainen? Jos koet, että kohteen lopputulos olisi laadukkaampi kaavasta poikkeamalla, niin kerro tarvittavat poikkeamiset perusteluineen.

(Huom! Kaavasta poikkeava toteutus saattaa edellyttää kaavamuutosta tai poikkeamispäätöstä.)
