

Tekninen lautakunta

Aika 15.03.2023 17:01 - 18:46

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 32	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 33	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 34	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 35	Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntöön	9
§ 36	Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2022	11
§ 37	Investointien toteutuminen vuonna 2022	14
§ 38	Riskienhallintaraportti	16
§ 39	Aloite entisen jätealueen kaavoittamiseksi vapaa-ajan käyttöön ja esitys esimerkiksi frisbee-golf radan rakentamisesta alueelle / Viljakkalan Haveri ry	17
§ 40	Siipitie peruskorjaus, katusuunnitelman hyväksyminen	19
§ 41	Ruohosentanhua ja Riiantanhua, peruskorjaus, katusuunnitelman hyväksyminen	21
§ 42	Määrärahan kohdentaminen kohteelle Murtomäentie - Erkontien peruskorjaus	23
§ 43	Soppeenmäen päiväkodin kvr-urakoitsijan valinta	24
§ 44	Talonrakennuksen käyttötalouden lisämäärärahat 2023	26
§ 45	Korjausvelkaselvitys sekä simulaatio korjausvelan määrästä seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla Ylöjärven kaupungin omistamissa kiinteistöissä	27
§ 46	Siltatien yhtenäiskoulun tukipalvelujen järjestäminen kiinteistönhoidon ja siivouspalveluiden osalta	29
§ 47	Teknisen lautakunnan osallistuminen Puurakentamisen ohjelman kuntakiertue -tilaisuuteen 10.3.2023	31
§ 48	Oikaisuvaatimus; Ylöjärven kaupungin teknisen lautakunnan hankintapäätös 15.2.2023 § 20	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Jutila Heikki	Varajäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Pylysy Päivi	Varajäsen	
	Salojärvi Kirsi	Jäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	
Muu	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustajan varajäsen	
	Manninen Aada-Kaisa	Nuorisoedustajan varajäsen	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

30 - 48

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Auvo Itäpää
pöytäkirjantarkastaja

Heidi Koivisto-Haataja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 23.03.2023

Tekninen lautakunta § 30

15.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 30

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsenistä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 31

15.03.2023

a

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 31

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Auvo Itäpään ja Heidi Koivisto-Haatajan sekä heidän varalleen Toni Kolehmaisena tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Auvo Itäpää ja Heidi Koivisto-Haataja sekä varalle Toni Kolehmainen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 32

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 33

15.03.2023

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 33

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja
vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 34

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

14.02.2023 § 5

Purku-urakka, perusturvakeskus, Kuruntie 10

Henkilöstöpäätös

10.02.2023 § 4

Siivoojan toimen vakinaistaminen (vakanssinumero 99121111)

20.02.2023 § 6

Suurtalouskokkien toimien täyttäminen (vakanssinumerot 99121136 ja 99121074)

Yleinen päätös

22.02.2023 § 7

Vahingonkorvausvaatimus, liukastuminen 3.1.2023

Tilapalvelupäällikkö**Yleinen päätös**

07.02.2023 § 6

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Jannentie 1 B 6

21.02.2023 § 7

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Keskivainiontie 2 D 12

23.02.2023 § 8

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Lohkaretie 2 C 15

27.02.2023 § 9

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Mätästie 1 C 15

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Henkilöstöpäätös**

16.02.2023 § 16

Toisen tehtävien hoitaminen oman työn ohella

Yleinen päätös

10.02.2023

Lupa majakkakioskin sijoittamiseen Kurun satamaan

06.02.2023 § 11

Frisbeegolf Winter Series Pirkanmaan osakilpailun järjestäminen Teivon yrityspuiston ja urheilumajan alueella 11.3.-12.3.2023

16.02.2023 § 12

Työmaatoimiston ja työmaan pysäköintialueen sijoittaminen Ylöjärven kaupungin omistamalle kiinteistölle työmaan ajaksi

Tekninen lautakunta

§ 34

15.03.2023

24.02.2023 § 13

Lupa yleisen alueen käyttöön / Mainoslaitteiden ja opasteiden asettaminen
Elotielle, Vanhalle Vaasantielle sekä Asuntilan alueelle

16.02.2023 § 14

Lupa kesäkioskin tilan käyttöön Räikänrannassa

17.02.2023 § 15

Lupa jäätelökioskin sijoittamiseen Kurun satamaan kesällä 2023

17.02.2023 § 17

Työaikaisen vakuuden vapauttaminen ja takuuaikaisen vakuuden
vastaanottaminen / Soppeenmäki, Murtomäentien ja Erkontien
peruskorjausurakka

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntöön

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 35
157/12.00.00/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt selitystä 3.2.2023 (diaarinumero 2706/03.04.04.04.16/2022) Karhen koulua koskevaan purkulupa-asiaan. Vastaus on pyydetty antamaan 6.3.2023 mennessä. Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta on pyydetty ja saatu lisäaikaa selityksen antamiselle 30.3.2023 saakka. Selitys annetaan Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Ylöjärvi-Seura ry:n valituksiin koskien Karhen koulun purkulupapäätöstä 29.9.2022 (johtavan rakennustarkastajan päätös), ympäristölautakunnan päätös 26.10.2022 §143 (980-434-4-88).

Toimitilat vastuualueella eri rakentamis- ja peruskorjausvaihtoehtoehtoista tehtyjen vertailujen perusteella on Ylöjärven kaupunginvaltuusto päättänyt 9.5.2022 Karhen vanhan koulurakennuksen purkamisesta ja uudisrakennuksen rakentamisesta vanhan koulurakennuksen paikalle.

Ylöjärven kaupunki on jättänyt purkulupahakemuksen koskien Karhen koulurakennusta, kaupunginvaltuuston 9.5.2022 tekemän päätöksen mukaisesti.

24.1.2022 laaditun laajamittaisen sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella on todettu, että koulun korjaaminen koulukäyttöön soveltuvaksi vaatii erittäin laaja-alaisen ja kalliin peruskorjauksen, joka vastaa kustannuksiltaan uudisrakentamista, tai jopa ylittää uudisrakentamisen kustannukset. Laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä vaativat koulun ylä-, väli- ja alapohjarakenteet, ulko- ja väliseinärakenteet, ovet, ikkunat ja sisäpinnat. Rakennuksen LVISA-tekniikka on myöskin ikääntynyttä ja käyttöikänsä päässä, vaatien laajamittaisen uudistamisen.

Koulutilat eivät myöskään nykyisellään vastaa toiminnallisesti uuden opetussuunnitelman mukaisia vaatimuksia.

Osa rakennuksen kulttuurihistoriallisista arvoista on menetetty rakennukseen aiemmin tehtyjen korjaus- ja muutostöiden takia.

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Ylöjärven kaupungin kaavoitus ovat jättäneet kielteisen lausunnon purkulupahakemukseen.

Ylöjärven kaupunki on toimittanut vastineet yllä oleviin lausuntoihin.

Johtava rakennustarkastaja on 29.9.2022 tehdyllä päätöksellään antanut kielteisen päätöksen purkulupahakemukseen.

Ympäristölautakunta on 26.10.2022 tehdyllä päätöksellään kumonnut johtavan rakennustarkastajan tekemän päätöksen.

Tekninen lautakunta

§ 35

15.03.2023

Oheismateriaali

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntö 3.2.2023

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen selityksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja esittää, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkää Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Ylöjärvi-seura ry:n tekemät valitukset Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan 26.10.2022 tekemästä purkulupapäätöksestä, koskien Karhen koulun purkulupahakemusta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Siikaniva (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.28-17.31.

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2022

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 36

131/02.06.01/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 27.3.2023. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 9 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisuudessa toimii kolme vastuualueetta: hallinto ja kehittäminen, yhdyskuntatekniset palvelut sekä toimitilat.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta toimintatuotot ylittivät talousarvion noin 178 000 eurolla. Toimintakulut puolestaan ylittyivät tehdystä muutostalousarviosta huolimatta noin 880 000 euroa. Siten toimintakate jäi budjetoidusta noin 702 000 euroa.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä teknisen lautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokoodilla. Liikenneväyläinvestointien, talonrakennusinvestointien sekä yleisten alueiden investointien osalta tärkeimmät investointikohteet ovat toteutuneet suunnitellussa aikataulussa ja laajuudessa.

Rakennuskannan salkutus on tehty ja korjausvelkaselvitykset on päivitetty sisältäen korjausvelan kehittymisen simuloinnit. Kiinteistöjen lämmitystapamuutoksia öljylämmitteisissä kiinteistöissä on tehty teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti. Veittijärven lämmitystapamuutoksen toteuttaminen siirtyy vuodelle 2023.

Vuoden aikana on toteutettu yhdyskuntateknisten palveluiden kyselytutkimus sekä liikenneturvallisuuskysely.

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Koronapandemia vaikutti edelleen joukkoliikenteen kysyntään ja asiakasmääriin vuonna 2022 ja matkustajamäärät eivät ole palanneet koronaa edeltävälle tasolle. Myös polttoainekustannusten nousu lisäsi kustannuspaineita. Joukkoliikenteen kulut ylittivät tämän vuoksi talousarvion noin 65 000 eurolla.

Tekninen lautakunta

§ 36

15.03.2023

Raitiotien tarkentava yleissuunnittelu saatiin valmiiksi vuoden 2022 aikana ja tähän saatiin valtionavustusta 80 500 euroa.

Kokonaisuutena vastualueen toimintatuotot olivat noin 96 000 euroa. Toimintakulut ylittivät budjetoidun noin 61 000 eurolla, mutta kokonaisuutena toimintakate oli talousarviota parempi.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vastualueen toimintatuotot toteutuivat lähes hyväksytyn muutostalousarvion mukaisesti. Toimintakulut ylittivät muutostalousarvion noin 177 000 eurolla, joten toimintakate oli noin 156 000 euroa talousarviota huonompi. Energia- ja materiaalikustannusten nousu, runsasluminen alkuvuosi ja vaihtelevat talvisääolosuhteet vuoden lopussa kasvattivat kunnossapitokustannusten kertymää.

Lamminpään urheilumajan ja Harjun länsiosan ulkoilualueen ylläpitotehtävät siirtyivät kokonaan Ylöjärven kaupungin vastuulle vuonna 2022. Haverin rikastushiekka-alueen kunnostaminen saatiin valmiiksi ja se on siirtynyt jälkihoito- ja seurantavaiheeseen.

Toimitilat

Vastualueen toimintatuotot ylittivät talousarvion noin 60 000 eurolla. Toimintakulut ylittivät hyväksytyn muutostalousarvion noin 642 000 euroa, joten toimintakate oli noin 581 000 euroa hyväksyttyä muutostalousarviota huonompi.

Vuoden 2022 haastavat talviolosuhteet kasvattivat kunnossapidon kustannuksia. Lisäksi loppuvuoden aikana sisäilmatutkimusten ja -remonttien määrät lisääntyivät huomattavasti. Muutostalousarviossa varatut määrärahat lämmitykseen ja kaukolämpöön eivät riittäneet. Yleinen kustannustason nousu näkyi myös rakennusmateriaalien kohonneina kustannuksina.

Tilojen käyttöaste on tullut koronaa edeltävälle tasolle. Rakennusten salkutuspäätösten mukainen tarpeettomien kiinteistöjen jalostustyö on jatkunut myynnin, vuokrauksen ja purkamisen keinoin. Karhen koulun ja Kurun yhtenäiskoulun toiminta on siirtynyt väistötiloihin.

Liitteet

Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet
Hallinto ja kehittäminen, vastualueen kuvaus
Yhdyskuntatekniset palvelut, vastualueen kuvaus
Toimitilat, vastualueen kuvaus
Tuloslaskelma, tekninen lautakunta

Lisätiedot:

Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Tekninen lautakunta

§ 36

15.03.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Investointien toteutuminen vuonna 2022

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 37
132/02.02.02/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Teknisen lautakunnan alaisia investointilajeja ovat talonrakennus-, liikenneväylä- ja yleisten alueiden investoinnit. Lisäksi lautakunnan alaisuuteen kuuluvat oman toimialansa kone- ja kalustoinvestoinnit.

Investointien määrärahat sitovat vastuullisia lautakuntia projekteittain. Lautakunta voi tehdä saman investointilajin kuluvan vuoden hankkeiden kesken määrärahasiirtoja siten, että määrärahasiirron kohteena olevien projektien toteuttaminen ei vaarannu ja että muutoksen nettovaikutus on nolla euroa.

Talonrakennusinvestoinnit

Talonrakennuksen investointien nettomääräraha oli 8 635 830 euroa, josta käytettiin 8 669 721 euroa. Määräraha ylittyi siten 33 891 euroa. Ylitykseen vaikutti Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmakorjauskustannusten kasvu arvioidusta. Hankkeiden toteutus on kokonaisuutena ollut Mapsto:n ja teknisen lautakunnan päätösten mukaista.

Siltatien koulun vaiheiden 1 ja 2 rakentaminen käynnistyi vuonna 2022. Vaiheen 3 osalta toteutettiin maanrakennustöitä ja louhintoja teknisessä lautakunnassa päätetyn mukaisesti. Muita euromääräisesti isoimpia talonrakennushankkeita olivat mm. Perheidentalon ottaminen käyttöön suunnitellun aikataulun mukaisesti, Karhen koulun väistötilojen pohjatyöt sekä Serlapuiston päiväkodin pohja- ja perustustyöt.

Liikenneväyläinvestoinnit

Liikenneväyläinvestointien määräraha oli 8 437 000 euroa. Määräraha ylittyi 596 114 euroa toteuman ollessa 9 033 114 euroa. Yleinen kustannustason nousu on aiheuttanut taloudellisia haasteita lähes kaikissa investointikohteissa. Merkittävimpiä poikkeamia vuoden 2022 Mapsto -ohjelmaan tapahtui seuraavissa hankkeissa.

Siivikkalan alueen teiden peruskorjauksen suunnitelma valmistui vasta Mapsto -käsittelyn jälkeen. Vesihuoltorakenteiden teon yhteydessä lisääntynyt louhinnan määrä on hidastanut työtä ja nostanut kustannuksia. Heinikon teollisuusalueen pohjoisosa on monivuotinen hanke, jossa kustannustaso ylittyi budjetoidusta vuonna 2022. Hanke jatkuu vuonna 2023. Kolmenkulman teollisuusalueen itäpuolen jatkoalueen eli Rengastien alueen hanke on ollut kaksivuotinen. Suurin osa ylityksestä johtuu hankkeen painopisteen siirtymisestä vuodelta 2021 vuodelle 2022. Lisäksi louhinnat toteutuivat arvioitua suurempina.

Tekninen lautakunta

§ 37

15.03.2023

Maantien 2773 kevyen liikenteen väylän toteuttaminen on kaksivuotinen hanke vuosille 2022-2023. Hanke on edistynyt etupainotteisesti ja yleinen kustannustason nousu on kohottanut kustannuksia.

Yleisten alueiden investoinnit

Yleisten alueiden investointien nettomääräraha oli 1 034 412 euroa. Määrärahasta käytettiin 1 066 026 euroa, joten yleisten alueiden nettomääräraha ylittyi 31 614 eurolla. Siltatien koulun kenttien osalta vuodelle 2022 varatut määrärahat ylittyivät lähes 154 000 euroa, sillä kenttien rakentamiseen liittyvät murskauskulut kohdistuivat kokonaisuudessaan jo vuodelle 2022. Karhen koulun kentän peruskorjauksen suunnitteluun varattua määrärahaa ei puolestaan käytetty vuoden aikana. Muiden hankkeiden osalta talousarvio toteutui joko budjetoidusti tai alle talousarvion ja toteutus oli Mapsto -asiakirjan mukaista.

Koneet ja kalusto

Kone- ja kalustoinvestointeihin oli budjetoitu yhteensä 325 000 euroa. Yhden pakettiauton ja kevyen kuorma-auton toimitusajat siirtyvät vuodelle 2023, joten niiden osalta vuoden 2022 määrärahaa pienennettiin yhteensä 120 000 euroa. Määrärahasta käytettiin 177 417 euroa. Hankinnat toteutettiin vuoden aikana hyväksytyn talousarvion ja suunnitelman mukaisesti teknisessä lautakunnassa päätetyin kohdennuksin.

Liite

Investointiraportti 2022

Lisätiedot:

Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä investointien toteuman vuodelta 2022 tiedoksi saaduksi
2. toimittaa sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Riskienhallintaraportti

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 38

133/02.02.02/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 39§ kohdan 7 mukaan kunnanhallituksen tulee huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Osana kaupungin riskienhallintaprosessia osastot laativat vuosittain toimialaansa koskevan riskienhallintasuunnitelman, joka päivitetään Ylöjärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistuksen mukaisesti. Lautakunnat vastaavat omalla toimialallaan riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Riskienhallinnasta raportoidaan puolivuositarkastuksen ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Ylöjärven kaupunki on hankkinut alkuvuonna 2022 Granite -ERM kokonaisvaltainen riskienhallinta -ohjelmistotyökalun riskienhallintaan. Teknisen lautakunnan alaisuudessa toimii kolme vastuualuetta: hallinto ja kehittäminen, yhdyskuntatekniset palvelut sekä toimitilat. Jokaiselle vastuualueelle on tehty oma riskienhallintasuunnitelma. Yhdyskuntateknisten palveluiden sekä toimitilojen osalta suunnitelmat järjestelmään on tehty tehtäväalueittain toiminnan erilaisen luonteen vuoksi. Riskienhallintasuunnitelmat on tehty yhdessä henkilöstön kanssa kesän 2022 aikana ja suunnitelmat on päivitetty tilinpäätösraportoinnin yhteydessä. Ensimmäisessä vaiheessa ohjelmiston käyttöönoton yhteydessä keskityttiin riskien tunnistamiseen. Nyt painopiste on ollut riskien läpikäynnin lisäksi hallintakeinojen määrittelyssä riskien pienentämiseksi.

Talouspäälikkö selostaa kokouksessa tarkemmin riskienhallintaraportin sisältöä.

Riskienhallintaraportti on teknisen lautakunnan jäsenille nähtävänä kokouksessa sekä teknisessä keskuksessa.

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyn mukaisena riskienhallintaraportin sekä esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Aloite entisen jätealueen kaavoittamiseksi vapaa-ajan käyttöön ja esitys esimerkiksi frisbee-golf radan rakentamisesta alueelle / Viljakkalan Haveri ry

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 39
675/10.02.03/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Haverin rikastushiekka-alueen kunnostaminen on saatu päätökseen keväällä 2022. Kunnostamisen jälkeen kunnostetulla alueella jatkuu ympäristön ja rakenteen jälkitarkkailu. Kunnostuksessa syntynyt maaston muotoilu on vielä muuttuvassa ja muokattavassa tilassa siihen saakka, kun esimerkiksi painumia ja eroosiota ei enää tapahdu. Muutoksien seurantaa voidaan tehdä sulaan aikaan vuosittain, minkä vuoksi rakenteen muodon pysyvyyden seuranta voi kestää useita vuosia. Jälkiseurannan jälkeen alueelle on mahdollista järjestää toimintaa, joka ei vaaranna rakenteen teknistä toimivuutta.

Haveri ry:n aloitteessa on esitetty 18-väyläisen frisbeegolf radan rakentamista alueelle. Aloitteessa on toivottu, että rata voisi tukea Haverin alueen nykyistä liiketoimintaa.

Teknisen lautakunnan vastaus aloitteeseen

Haveri ry:n esitystä pidetään kehityskelpoisena, sillä toteutuessaan se voisi tuoda alueelle aktiivista toimintaa, joka osaltaan tukisi kunnostetun rakenteen vastuullista käyttöä. Samalla kunnostukseen käytetylle taloudelliselle panostukselle voidaan saada muutakin hyötyä kuin vakavan ympäristöongelman korjaaminen.

Yhdyskuntatekniikan yleisten alueiden tehtäväalueella on selvitetty syksyn 2022 aikaa mahdollisuutta 18-väyläisen frisbeegolf-radon järjestämiseen Haverin alueella. Rata on tarkasteltu kunnostetulle alueelle sekä Luhalahdentien länsipuolisille Ylöjärven kaupungin maa-alueille. Kaivoksen alue on jätetty tarkastelusta pois turvallisuussyistä.

Tarkastelun perusteella on arvioitu, että Haveriin voidaan toteuttaa 18-ratainen frisbeegolf-rata. Radan on arvioitu tässä vaiheessa kuitenkin palvelevan lähinnä harrastus- ja majoitustoimintaa tukevana ratana, jolle olisi helppo pääsy lomakylän alueelta. Alustavan tarkastelun perusteella rata ei ehkä yltäisi kansallisen tason kilparadaksi. Radan toteuttaminen vaatii investoinnin, jonka suuruus selviää yksityiskohtaisemman selvitystyön jälkeen. Selvitystyötä jatketaan vuonna 2023 yksityiskohtaisemmin yhteistyössä frisbeegolf-seuran kanssa.

Oheisaineisto

Haveri Ry:n aloite

Lisätietoja

Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi,
Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta

§ 39

15.03.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen Haveri ry:n aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Siipitie peruskorjaus, katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 40

76/08.00.00/2023

Valmistelija	Suunnittelija Sanna Ruohonen
Suunnitelma	Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Siipitie peruskorjaus katusuunnitelmaehdotus. Katusuunnitelma pitää sisällään katurakenteiden peruskorjauksen sekä hulevesiviemäroinnin rakentamisen alueelle. Peruskorjattavan kadun katusuunnitelman mukainen poikkileikkaus on 4,5/5,0 metriä ja pituus 64 metriä. Samassa yhteydessä on tarkoitus saneerata kadun varren vesihuoltolinjat Ylöjärven Vesi Oy:n toimesta. Kohteelle laadittu kadun peruskorjauksen suunnitelmakustannusarvio on 62 700 € (alv 0%).
Nähtävilläolo	Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 8. - 22.2.2023 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty yksi muistutus.
Muistutus	"Hei, Koemme Siipitien viimeisen katuvalaisimen aiheettomana, sillä olemme rakentamassa Siipitien varteen uutta omakotitaloa ja tämä viimeinen katuvalaisin meidän koko omakotitalon toisen puoliskon sisälle saakka. Joten ajattelimme, että olisiko mahdollista poistaa viimeinen katuvalaisin katuremontin yhteydessä."
Vastine muistutukseen	Siipitien nykyinen valaistus on erittäin vanhaa ja tullaan uusimaan katusaneerauksen yhteydessä, jolloin myös vanha pylväs ja sen valo poistetaan. Suunnitelmien nähtävänäolo aikana tullut muistutus ja sen sisältö huomioidaan kohteen käynnissä olevassa valaistussuunnittelussa. Uusi katuvalaistus suunnitellaan led-valaistuksena, jolloin nykyisen kaltaista häiriövalaistusta ei kohteessa jatkossa kiinteistön osalta tule.
Lisätiedot	Sanna Ruohonen, p. 041 730 2966, sanna.ruohonen@ylojarvi.fi
Liitteet	-katusuunnitelmaehdotus -kustannusarvio
Oheismateriaali	-sijaintikartta -muistutus
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää

Tekninen lautakunta

§ 40

15.03.2023

1. antaa jätettyyn muistutukseen selosteosan mukaisen vastineen,
2. hyväksyä julkisesti nähtävillä olleen katusuunnitelman Siipitie, peruskorjaus,
3. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ruohosentanhua ja Riiantanhua, peruskorjaus, katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 41

76/08.00.00/2023

Valmistelija	Suunnittelija Sanna Ruohonen
Suunnitelma	Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Ruohosentanhua ja Riiantanhua peruskorjaus katusuunnitelmaehdotus. Peruskorjaus pitää sisällään katurakenteiden peruskorjauksen sekä hulevesiviemäröinnin rakentamisen alueelle. Riiantanhuan katusuunnitelman mukainen poikkileikkaus on 5,0/5,5 metriä ja pituus 53 metriä. Ruohosentanhuan katusuunnitelman mukainen poikkileikkaus on 5,0/5,5 metriä ja pituus 148 metriä. Katusuunnitelmien mukainen kustannusarvio on Riiantanhuan osalta 59 300 € (alv 0 %) ja Ruohosentanhuan osalta 202 400€ (alv 0 %). Ylöjärven Vesi Oy uusii kadun peruskorjauksen yhteydessä myös alueen vesihuoltoverkostoa.
Nähtävilläolo	Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 8. - 22.2.2023 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty kaksi muistutusta.
Muistutukset ja vastine	Muistutukset ovat lautakuntakäsittelyn liitteenä. Molemmat koskevat Ruohosentanhuan ja Pajulantien risteyksessä olevan suoja-työalueen vaarallisuutta ja risteysalueelle toivotaan hidaste- ja/tai korotusrakenteita. Muistutukset ovat sinänsä relevantteja liikenneturvallisuuteen liittyviä muistutuksia, mutta eivät suoranaisesti liity nähtävänä olleisiin katusuunnitelmiin tai niiden hyväksymiseen, koska muistutukset koskevat Pajulantielle tehtäviä toimenpiteitä. Muistutukset esitetään toimitettavaksi ja käsiteltäväksi Ylöjärven kaupungin liikenteen turvallisuusnäkökohtia tarkastelevalle työryhmälle, joka tarkastaa ja tekee mahdolliset liikenteen turvallisuutta koskevat parantamishdotukset.
Lisätiedot	Sanna Ruohonen, p. 041 730 2966, sanna.ruohonen@ylojarvi.fi
Liitteet	-katusuunnitelmaehdotus -kustannusarviot
Oheismateriaali	-sijaintikartta -muistutus 1 -muistutus 2

Tekninen lautakunta

§ 41

15.03.2023

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa muistutukset jättäneille tahoille selosteosan mukaisen vastineen ja hylätä muistutukset nähtävänä olleeseen katusuunnitelmaan nähden aiheettomina,
2. hyväksyä nähtävillä olleen katusuunnitelman Ruohosentanhua ja Riiantanhua peruskorjaus,
3. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Määrärahan kohdentaminen kohteelle Murtomäentie - Erkontien peruskorjaus

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 42
130/02.02.2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kaupunginvaltuusto on kaupungin vuoden 2023 talousarviossa myöntänyt liikenneväylien kohdentamattomaksi määrärahaksi projektille 9704 yhteensä 900 000 euroa, josta on aiemmin kohdennettu yhteensä 700 000 euroa. Kohdentamatta on vielä 200 000 euroa.

Vuosina 2021 – 2022 ovat investointiohjelmassa olleet erillisinä hankkeina Murtomäentien peruskorjaus ja Erkontien peruskorjaus. Hankkeet sijaisevat vierekkäin ja liittyvät toisiinsa, minkä vuoksi hankkeet yhdistettiin yhteen tarjouspyyntöön ja kilpailutettiin avoimena kilpailutuksena.

Urakka-aika oli syyskuuhun 2022 saakka. Urakka oli katujen käyttäjien näkökulmasta valmis määräaikaan mennessä, mutta urakoitsijasta johtuen urakan vastaanottokokous siirtyi loppuvuoteen 2022 ja urakan taloudellinen loppuselvitys saatiin vietyä loppuun vasta vuoden 2023 helmikuussa.

Urakoitsijalla oli vielä saatavia urakasta, jotka tulivat laskutuskelpoisiksi vasta taloudellisen loppuselvityksen jälkeen. Taloudellisessa loppuselvityksessä hyväksyttyjä kustannuksia ei enää taloudellisen loppuselvityksen aikaan voitu osoittaa vuodelle 2022, jolla investointikohde ja kohteelle varattu määräraha oli. Loppulaskun summaa vastaava määräraha siten tulee kohdennettavaksi vuodelle 2023.

Oheismateriaali

Taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja

Lisätietoja

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kustannuspaikan 5152 projektilta 9704, kohdentamattomat määrarahat siirretään 107 000 euroa kustannuspaikan 5165 projektille 9065, Erkontien peruskorjaus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Soppeenmäen päiväkodin kvr-urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 43

137/02.08.00/2023

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa (Mapsto) on päätetty, että uusi Soppeenmäen päiväkoti toteutetaan yksityisellä rahoituksella erillisen rahoituskilpailutuksen kautta. Kohteen rakentaminen on päätetty toteuttaa vuosien 2023-2024 aikana.

Rahoitustarjouspyynnön mukainen urakan määrärahavaraus on 4 744 000 euroa uuden Soppeenmäen päiväkodin rakentamiseen. Kaupunginhallituksen on tarkoitus päättää kohteen rahoituksesta kokouksessaan 27.3.2023.

Tarjouspyyntö Soppeenmäen päiväkodin kvr-urakasta on julkaistu julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavalla 1.12.2022. Tarjouspyyntö on laadittu siten, että laatupisteiden osuus on 60 % ja hintapisteiden osuus 40 %.

Tarjoukset on pyydetty ns. kahden kuoren menettelyllä. Määräaikaan mennessä 15.2.2023 on saatu yksi tarjous, joka sisältää laadulliset asiakirjat ja viitesuunnitelmat. Laadulliset asiat on pisteytetty toimitilojen rakennuttajahenkilöstön ja käyttäjien edustajien toimesta 20.2.2023.

Määräaikaan 22.2.2023 klo 12:00 mennessä on saatu yksi tarjous kvr-urakasta (urakkahinta) Rakennustoimisto Lapti Oy:ltä. Tarjous on avattu 22.2.2023, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja tarjous on todettu tarjouspyynnön mukaiseksi. Kvr-urakasta on pidetty selonottoneuvottelu viikon 10 aikana.

Lapti Oy:n tarjous on saanut arvioinnissa laatupisteitä 60/60 ja hintapisteitä 40/40.

Oheismateriaali

Tarjousten arviointitaulukko

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Soppeenmäen päiväkodin kvr-urakoitsijaksi valitaan kaupunginhallituksen rahoituspäätökseen asti ehdollisena Rakennustoimisto Lapti Oy saadun tarjouksen mukaisesti hintaan 4 740 000 euroa, alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pelkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.02.

Talonrakennuksen käyttötalouden lisämäärärahat 2023

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 44

138/02.02.02/2023

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Vuoden 2023 talousarviossa ei ole osoitettu määrärahoja vanhan Saurion päiväkodin purkamiselle. Vanhan päiväkodin purkamiselle tarvittavat määrärahat on mahdollista sisällyttää uuden päiväkodin rakentamisen yhteyteen ja yksityisen rahoitustarjouksen sisältöön.

Soppeenmäen päiväkodin väistötilojen pohjarakennustöihin ja väistötilojen vuokrakustannuksiin ei ole osoitettu määrärahoja.

Vanhan Saurion päiväkotirakennuksen purku tulee tehtäväksi kesäkuussa 2023, mikäli uuden Soppeenmäen päiväkodin rakentaminen aloitetaan samalle paikalle elokuussa 2023.

Uuden Soppeenmäen päiväkodin rakennustyön ajaksi tarvitaan Saurion päiväkodille väistötilat kolmelle päiväkotiryhmän tarpeita varten. Väistötilojen paikaksi on ajateltu Vuorentaustan alakoulun pihaa, koska se on tarkastelun perusteella osoittautunut parhaaksi paikaksi kaupungin keskusta-alueella. Päiväkodin väistötilan pohjarakennus- ja kunnallistekniikan liitostyöt tehdään puitesopimuskumppaneiden toimesta laskutyönä.

Väistötilojen pohja- ja kunnallisteknisten liitostöiden osuudeksi haetaan 75 000 euroa ja väistötilojen vuokriin, kuljetus- ja pystytyskustannuksiin puitesopimuskumppani Adapteo Oy:n tarjouksen mukaisesti 135 000 euroa vuodelle 2023. Yhteenlaskettu määrärahan tarve vuodelle 2023 on 210 000 euroa. Vuoden 2024 käyttötalouden määrärahojen (väistötilojen vuokrakustannukset) osalta asiaan palataan tulevan talousarviovalmistelun yhteydessä.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

1., että Soppeenmäen päiväkodin väistötilojen pohjarakennustöihin ja vuokra-, siirto- ja pystytyskuluihin myönnetään kohteelle 6383 Soppeenmäen päiväkotivaistötila 210 000 euron määräraha vuodelle 2023.

2., että väistötilojen vuokrakustannuksiin vuoden 2024 osalta palataan tulevan talousarviovalmistelun yhteydessä.

3., että Saurion nykyinen päiväkotitoimitus siirretään kiinteistöjen salkutuksessa purettavaksi kohteeksi salkkuun 3.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Korjausvelkaselvitys sekä simulaatio korjausvelan määrästä seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla Ylöjärven kaupungin omistamissa kiinteistöissä

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 45
139/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Ylöjärven kaupungin omistamien kiinteistöjen korjausvelka on määritelty Haahtela-kiinteistötiedon materiaalin pohjalta ensimmäisen kerran vuonna 2017. Uusimmassa kiinteistöjen korjausvelkaselvityksessä kustannusindeksinä on käytetty Haahtelan hintaindeksiä. Hintaindeksi on tarkasteluhetkellä (1.2023) ollut 115,0 kalleusluokka 2/Tampere ja ympäristökunnat. Edellisellä kerralla teknisessä lautakunnassa käsitellyssä korjausvelkaselvityksessä 8.3.2022 hintaindeksi oli 109,0.

Ylöjärven omistaminen aktiivikäytön kiinteistöjen korjausvelka on tarkasteluhetkellä ollut 24,0 milj.€ (vuonna 2022 taso 23,1 milj.€). Tarkasteltujen kiinteistöjen uudishinta on vastaavasti 325 milj. € ja nykyhinta 224 milj. €. Edellisen korjausvelkatarkastelujakson jälkeen rakennuksiin on huomioitu vuoden kuluma.

Vuoteen 2022 nähden on huomattava, että rakentamisen hintataso on kallistunut. (Haahtela-indeksin pisteluku 109 => 115). Vuoden 2022 tilanteeseen nähden Karhen koulu, Kurun Yhtenäiskoulu ja Perusturvakeskus on poistuneet rakennuskannasta, mikä osaltaan vaikuttaa sekä korjausvelan suhteelliseen pientymiseen ja rakennusten uudishinnan ja nykyhinnan absoluuttiseen pientymiseen.

Korjausvelan kasvaminen selityy rakennuksiin lasketun vuoden kulumisen ja hintaindeksin nousulla. 5 vuoden simulaatiossa huomioidaan uusien koulurakennuksien (Siltatien koulu, Karhen koulu ja Kurun yhtenäiskoulu) investoinnit.

Tarkastelussa ei ole huomioitu käytöstä poistettuja tiloja ja kaupungin omistamat osakehuoneistot ovat myös tarkastelun ulkopuolella. Korjausvelkalukuun ei myöskään ole laskettu mukaan niitä rakennuksia, jotka ovat salkutettu myytäviin tai purettaviin. Korjausvelan kiinteistökohtainen päivittäminen tehdään jatkossakin vuosittain. Korjausvelkaselvitykseen on liitetty simulaatio korjausvelan kehityksestä seuraavan viiden vuoden aikana. Nykyisellä investointi- ja korjaustahdilla korjausvelka kasvaa luokkaan 42,8 milj.€ vuoteen 2028 mennessä.

Yksittäisten kiinteistöjen korjausvelka on määritelty kiinteistön jälleenhankinta-arvon (JHA=uuden vastaavan rakennuksen tarkasteluhetkellä arvioitu rakentamiskustannus) ja teknisen arvon (TeknA = rakennuksen todellisen fyysisten ominaisuuksiin perustuva arvo) kautta. Korjausvelka on laskettu kaavalla $75 \% * JHA - TeknA$, eli rakennukset, joiden tekninen arvo on alle 75 % uuden vastaavan rakennuksen arvosta, kerryttävät korjausvelkaa. Korjausvelan määrä

Tekninen lautakunta

§ 45

15.03.2023

kiinteistökohtaisesti käy ilmi liitteenä olevasta taulukosta. Päätöksen tueksi on saatu Haatela-kehitys Oy:n laatima raportti (pvm. 3.3.2023) korjausvelan termistöstä, käsitteistä, korjausvelan arvoon vaikuttavista tekijöistä ja korvausvelan kehityksestä.

Lisätietoja

Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi,
Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet

Haahtela Kehitys Oy:n laatima laskentamuistio (3.3.2023)
Korjausvelkataulukko (3.3.2023)

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä korjausvelkaselvityksen tiedoksi,
2. ottaa laaditun korjausvelkaselvityksen huomioon tulevien MAPSTO-lausuntojen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Siltatien yhtenäiskoulun tukipalvelujen järjestäminen kiinteistönhoidon ja siivouspalveluiden osalta

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 46
140/02.02.02/2023

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Tekninen lautakunta vastaa kaupungin omistaman ja kaupungin kolmannelta taholta vuokraaman rakennuskannan vuokrauksesta ja ylläpidosta. Tekninen lautakunta vastaa eri toimintojen tuotantotavan määrittämisestä joko omana toimintana tai ostopalveluna. Tekninen lautakunta päättää ulkopuolisille ja sisäisille asiakkaille annettavista siivous- ja kiinteistönhoitopalveluista ja niiden suoritus- ja hinnoitteluperusteista. Hallintosääntö 1.1.2023 § 118 kohdat 4 ja 27.

Siltatien koulun ensimmäinen vaihe valmistuu elokuussa 2023 ja toinen vaihe helmikuussa 2024. Koulu laajenee yhtenäiskouluksi ja kolmas vaihe valmistuu Mapsto-ohjelman mukaisesti 6/2027.

Siltatien koulun kiinteistöhoitoon, siivouspalveluiden ja ruokapalveluiden tuotantotavasta on keskusteltu hallitus- ja valtuustoseminaareissa syksyllä 2022. Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 tekemässä vuoden 2023 talousarviota koskevassa päätöksessä ruokapalvelulle on varattu uudet henkilöresurssit Siltatien koululle ja muut tukipalveluiden käyttötalouden määrärahat on kohdistettu ostopalveluihin. Kaupungin henkilöstölle pitämät viralliset yt-neuvottelut on pidetty 23.2.2023. Pidetyssä yt-neuvottelussa on kerrottu siitä, että tällä järjestelyllä ei ole vaikutusta nykyisen henkilöstön työsuhteisiin tai työehtoihin.

Lisätiedot

Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi,
vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1., että Siltatien koulun kiinteistöhoito- ja siivouspalvelut järjestetään ostopalveluna erillisten kilpailutusten kautta sopimuskaudeksi 1.8.2023-31.12.2024 ja

2., että mahdollisesta optiokaudesta (2 vuotta) päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Nevala teki muutosehdotuksen, että Siltatien koulun kiinteistöhoito- ja siivouspalvelut järjestetään omana työnä kunnes koulu on valmis.

Pylysi kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka

Tekninen lautakunta

§ 46

15.03.2023

kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Nevalan ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä Nevalan ehdotus voitti äänin 9 (Saaristo, Nevala, Jutila, Itäpää, Koivisto-Haataja, Kolehmainen, Salojärvi, Siikaniva, Pylsy) – 2 (Leppälahti, Vilén).

Puheenjohtaja totesi Nevalan ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Esittelijä teki kokouksessa teknisen korjauksen 3. kappaleeseen, yt-neuvottelut korvataan muutosneuvottelulla.

Tekninen lautakunta

§ 47

15.03.2023

Teknisen lautakunnan osallistuminen Puurakentamisen ohjelman kuntakiertue -tilaisuuteen 10.3.2023

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 47

142/00.01.02/2023

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa osallistumisen Puurakentamisen ohjelman kuntakiertue -tilaisuuteen 10.3.2023.

Ympäristöministeriön asiantuntija saapui Puurakentamisen ohjelman kuntakiertueellaan Ylöjärven kaupungin valtuustosalin perjantaina 10.3.2023 kertomaan puurakentamisen ajankohtaisista asioista.

Tilaisuuteen kutsuttiin teknisen lautakunnan jäsenet ja esittelijät.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimus; Ylöjärven kaupungin teknisen lautakunnan hankintapäätös 15.2.2023 § 20

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 48

75/02.08.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 15.2.2023 § 20 traktorikaivurin hankinnasta. Traktorikaivurin hankinta päätettiin tehdä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä Uudenmaan Konehuolto Heavy Machines Oy:ltä, tarjouspyynnön ja heidän tarjouksensa mukaisesti, hintaan 240 000 € (alv 0 %). Lännen Tractors Oy:n täsmennys päätettiin hylätä hankintalain 74 § ja 3 § nojalla.

Lännen Tractors Oy on jättänyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan hankintapäätöksestä 15.2.2023 § 20. Oikaisuvaatimuksen mukaan Lännen Tractors Oy:n täsmennystä ei olisi pitänyt hylätä, vaan Lännen Tractors Oy:n tarjouksessa hintatiedon osalta ollut virhe on ollut ilmeinen ja vertailuhinta on ollut pääteltävissä muusta tarjouksesta. Virhe on oikaisuvaatimuksen mukaan rinnastettavissa lasku- ja kirjoitusvirheisiin, joiden täsmentäminen on oikeuskäytännön nojalla sallittua. Siten Lännen Tractors Oy:n täsmennys olisi tullut hyväksyä ja sen täsmentämä hinta ottaa vertailuhinnaksi, jolloin Lännen Tractors Oy olisi voittanut kilpailutuksen.

Toissijaisesti oikaisuvaatimuksessa esitetään vaihtoehtoa, jossa todetaan, että tarjouspyyntö on ollut epäselvä hinnan pyytämisen osalta. Tarjouspyynnön perusteella ei ole ollut selvää, mikä euromäärä kohtaan "Yksikköhinta / kappale" on tullut syöttää. Kohdassa ei ole ilmoitettu, että siitä pitäisi tässä kohdassa tehdä hyvityshintaa vastaava vähennys. Tarkoitettun hinnan on joka tapauksessa voinut päätellä tarjouksesta, joten kohdassa "Yksikköhinta / kappale" olisi voitu pyytää traktorikaivurin hintaa vähennyksellä tai ilman.

Teknisen lautakunnan vastine

Lännen Tractors Oy on oikaisuvaatimuksessaan esittänyt, että tarjouksen hinta oli pääteltävissä muusta tarjouksesta. Tarjouspyynnössä on pyydetty kolme hintaa, jotka ovat uuden koneen hinta, hyvityshinta vaihtokoneesta ja näiden erotuksena syntyvä valintaperusteena oleva tarjoushintaa eli nk. väliraha. Konehankinnassa, jossa annetaan vaihdossa vanha paljon käytössä ollut kone, voivat välirahojen erot olla hyvinkin suuria. Hankintayksikön näkökulmasta mikä tahansa edellä mainituista hinnoista olisi voinut olla virheellinen, jolloin täsmennyksen hyväksyminen tarjousajan päätyttyä olisi muiden tarjoajien suuntaan näkynyt siten, että yksi tarjoaja olisi voinut muuttaa keskeisenä valintaperusteena olevaa tarjoushintansa sen jälkeen, kun hinnat olisivat tulleet tarjousajan päättymisen jälkeen hankintayksikön tietoon. Tarjoajien on voitava luottaa siihen, että hankinnan keskeisinä valintaperusteina olevia tekijöitä ei yksikään tarjoaja voi enää muuttaa tarjousajan päätyttyä, kun hintatiedot ovat tulleet hankintayksikön tietoon.

Tekninen lautakunta

§ 48

15.03.2023

Hankintalain § 125 mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että Lännen Tractors Oy:n mukaan tarjouspyyntö olisi ollut epäselvä hinnan antamisen osalta.

Tarjouspyyntöihin liittyy kuitenkin aina tarjousten jättämisen määräajan lisäksi määräaika, johon mennessä tarjoajien on esitettävä kysymykset tarjouspyynnöstä. Kysymysten määräaikaan 9.1.2023 klo 10 mennessä ei tarjouspyynnön selkeydestä oltu esitetty yhtään kysymystä kenenkään tarjoajan toimesta. Hankintapäätöksessä 15.2.2023 § 20 valituksi tullut tarjoaja ei myöskään ole ilmaissut hankintayksikölle, että tarjouksen laatiminen tarjouspyynnön perusteella olisi ollut epäselvää. Hankintayksikkö ei voi siten pitää edellä mainituilla perusteilla tarjouspyynnön epäselvyyteen liittyvää keskeyttämisperustetta todellisena ja perusteltuna ja muita tarjoajia syrjimättömänä.

Tarjouspyynnön laatimisen yhteydessä tulee hankintayksikön päättää käytettävissä olevan tiedon perusteella, onko kyseessä kansallinen vai EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. EU-kynnysarvo on tässä hankinnassa ollut 215 000 euroa. Hankittavasta traktorikaivurista on ennen kilpailutusta tehty markkinakartoitus, minkä tiedon perusteella hankinta on arvioitu kansalliseksi hankinnaksi. Hankintailmoitus tulee kuitenkin julkaista EU-kynnysarvon ylittävänä, mikäli on olemassa riski kynnysarvon ylittymiselle. Traktorikaivurin hankintapäätöksessä 15.2.2023 § 20 tehty hankinta ylitti EU-kynnysarvon 25 000 eurolla.

Traktorikaivurin hankinnassa on tapahtunut hankintailmoituksen julkaisemisessa virhe, sillä tarjouspyyntö on julkaistu kansallisena hankintana. Hankintapäätöksessä 15.2.2023 § 20 tehdyn hankinnan kohde on ylittänyt EU-kynnysarvon 25 000 eurolla, minkä vuoksi EU-kynnysarvon ylittyminen on siten todellinen virhe ja hankinnan keskeyttäminen ja uuden EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen julkaiseminen on perusteltua.

Oheismateriaali

Lännen Tractors Oy:n oikaisuvaatimus

Lisätietoja

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. keskeyttää traktorikaivurin hankinnan ja kieltää teknisen lautakunnan hankintapäätöksen 15.2.2023 § 20 täytäntöönpano EU-kynnysarvon ylittävänä
2. julkaista hankintailmoitus traktorikaivurin hankinnasta uudestaan EU-kynnysarvon ylittävänä, kun uuden hankintailmoituksen tekemiselle on olemassa edellytykset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41

§ 40 ja § 41 päätöskohtia 1. ja 2. koskeva muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

3100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

§ 40 ja 41 päätöskohtaa 3. koskeva muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 46, § 47**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 48**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki / Tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi
Räikäntie 3
tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi