

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vastuuhenkilö yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualueeseen kuuluvat liikenneväylät, yleiset alueet, yhdyskuntarakentaminen ja kunnallistekninen suunnittelu.

Liikenneväylät vastaavat liikenneväylien kunnossapidosta, päällystyksistä, pienistä rakentamistöistä ja hulevesitöistä sekä pysäköinninvalvonnasta. Liikenneväylien yhteydessä toimivat lisäksi kaupungin varikkopalvelut ja konekeskus. Konekeskus vastaa kone- ja ajoneuvokaluston hankinnasta, ylläpidosta ja sisäisestä vuokrauksesta.

Yleiset alueet hoitavat yleisten alueiden, kuten puistojen, leikki- ja liikuntapaikkojen hoitoa, kunnossapitoa ja rakentamista sekä hoitavat kaupungille kuuluvia maa- ja metsätiloja.

Yhdyskuntarakentaminen vastaa suurempien investointikohteiden toteuttamisesta investointiohjelman mukaisesti.

Kunnallistekninen suunnittelu tuottaa kaupungin sisäisiä yhdyskuntateknistä suunnittelua edellyttäviä suunnittelupalveluita. Kunnallistekninen suunnittelu laatii katujen ja monien muiden yleisten alueiden suunnitelmia sekä toimii yhteistyössä kaavoituksen kanssa.

Vastuualueelle kuuluvat myös vanhojen suljettujen kaatopaikkojen seuranta ja jälkihoito, pilaantuneiden maiden selvittämiseen ja kunnostamiseen liittyvät toimet, yleisten alueiden ja kaupungin maa-alueiden tilapäiseen käyttämiseen liittyvät luvat, sijoitus- ja katulupa-asiat, pysäköinninvalvonta, osin myös jätehuoltoon liittyviä asioita sekä yksityisteiden kunnossapidon ja peruskorjauksen avustaminen.

Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset

Lamminpään urheilumajan ja Harjun länsiosan ulkoilun alueen ylläpitotehtävät ovat siirtyneet kokonaan Ylöjärven kaupungin vastuulle 2022. Yhdyskuntatekniikan vastuualueen toimintaympäristössä ei ole ollut muita merkittäviä muutoksia vuonna 2022.

Toiminnan painopistealueiden toteutuminen

Haverin rikastushiekka-alue on kunnostettu ja se on siirtynyt jälkihoito- ja seurantavaiheeseen vuoden 2022 aikana. Nikron kohteessa on aloitettu tarkentavat lisätutkimukset, joiden tarkoituksena on selvittää pilaantuneen maaperän laajuus ja kunnostamista edellyttävän kerroksen syvyys tai etäisyys maanpinnasta.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2020	TP2021	TP2022
Suoritetaavoitteet	kadut/klv:t	kadut/klv:t	kadut/klv:t
- uusien liikenneväylien hoidon lisäys /km	3,8/4	2,0/0,6	2,0/2,0
- teiden peruskorjaus / km €	0,7	0,9	1,0
- hoidettavien puisto- ja viheralueiden lisäys/ha	9	-	-
- leikkikenttien peruskorjaus / kpl	3	4	2

	TP2020	TP2021	TP2022
- uusien leikkikenttien rakentaminen /kpl	-	-	-
- uusien urheilu- ja vapaa-alueiden rakentaminen/km	-	-	-
- uusien katuviheralueiden hoito /ha	7,3	4,5	4,0
Tehokkuustavoitteet/taloudellisuustavoitteet			
- kaavateiden hoito €/km (kadut)	7 633	6 714	6 821
- yksityisteiden avustus 1 000 €	247	300	260
- metsänmyyntitulot 1 000 €	288	174	111
Toiminnan laajuus			
Liikenneväylät			
- kaavateitä /km	235	237	239
- kevyen liikenteen väyliä /km	99	100	102
- sillat, alikulut ja merkittävimmät vesistörummut	16	16	18
Yleiset alueet			
- Talousmetsiä	1 353	1 353	1 353
- Leikattavia puistoja / ha	25	25	25
- Katuviheralueita / ha	30	30	30
- Kaava-alueen puistometsiä/ha	498	599	599
- Torit, Kuru ja Soppeenmäki	2	2	2
- Leikkikenttä / kpl	42	41	41
- Luistinratoja	22	22	22
- Urheilukeskuksia, Räikkä ja Ansomäki	2	2	2
- Pallokenttiä	21	21	21
- Monitoimikenttiä	6	6	6
- EU-uimarannat	5	5	5
- Muut uimarannat	5	5	5
- Matonpesupaikkoja	10	10	10
- Venerantoja	8	8	8
- Hiihtolatuja / retkeilyreittejä / km, josta	131	131	150
valaistuja / km	34	34	34
- Moottorikelkkareittejä / km	60	60	60
Konekeskus (sis. muille osastoille vuokratun kaluston)			
Kokonaiskalusto määrä			
- henkilöautoja	15	19	20
- päältä ajettavia leikkureita	3	4	5
- raskaat kuorma-autot	2	2	2
- kevyt kuorma-autot	1	2	2
- latukone	1	1	1
- moottorikelkat	0	0	0
- pakettiautot ja avolavat	28	28	28

	TP2020	TP2021	TP2022
- pienkuormaajat	5	5	5
- pyöräkuormaaja	2	2	2
- katuhöylät	1	1	1
- traktorit	4	5	5
- mönkijä	3	3	3
- traktorikaivuri	1	1	1
- rataimuri/kentänhoitokone	1	1	1
- trukki	1	1	1
Henkilöstö tehtäväalueittain/htv			
Hallinto	1	1	1
Kunnallistekninen suunnittelu	4	4	4
Yleiset alueet			
- kokoaikainen	19	19	20
- osa-aikainen	6	6	6
Liikenneväylät	3,4	3,4	3,4
Konekeskus	10,3	10,3	10,3
Varikko	1,3	1,3	1,3
Yhdyskuntarakentajat	15	15	15
Koko henkilöstö			
- kokoaikainen	54	54	55
- osa-aikainen	6	6	6
Yhteensä	60	60	61

Merkittävät poikkeamat talousarviosta

Energiakustannusten nousu, runsasluminen alkuvuosi ja vaihtelevat talvisääolosuhteet vuoden lopussa kasvattivat vuoden 2022 kunnossapitokustannusten kertymää.

Ennakoimattomat ja osin suuretkin hintamuutokset infra-alan rakennusmateriaaleissa ovat lisänneet arvioitujen kustannusten ylityksiä. Ukrainan kriisin johdosta asetetut EU-pakotteet ja materiaalivirtojen kanavoituminen uudelleen ovat vaikuttaneet infra-alalla kilpailutettujen urakoiden toteutuviin kustannuksiin kustannuksia nostattavasti.