

## Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntöön

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 35  
157/12.00.00/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt selitystä 3.2.2023 (diaarinumero 2706/03.04.04.04.16/2022) Karhen koulua koskevaan purkulupa-asiaan. Vastaus on pyydetty antamaan 6.3.2023 mennessä. Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta on pyydetty ja saatu lisäaikaa selityksen antamiselle 30.3.2023 saakka. Selitys annetaan Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Ylöjärvi-Seura ry:n valituksiin koskien Karhen koulun purkulupapäätöstä 29.9.2022 (johtavan rakennustarkastajan päätös), ympäristölautakunnan päätös 26.10.2022 §143 (980-434-4-88).

Toimitilat vastuualueella eri rakentamis- ja peruskorjausvaihtoehtoeidoista tehtyjen vertailujen perusteella on Ylöjärven kaupunginvaltuusto päättänyt 9.5.2022 Karhen vanhan koulurakennuksen purkamisesta ja uudisrakennuksen rakentamisesta vanhan koulurakennuksen paikalle.

Ylöjärven kaupunki on jättänyt purkulupahakemuksen koskien Karhen koulurakennusta, kaupunginvaltuuston 9.5.2022 tekemän päätöksen mukaisesti.

24.1.2022 laaditun laajamittaisen sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella on todettu, että koulun korjaaminen koulukäyttöön soveltuvaksi vaatii erittäin laaja-alaisen ja kalliin peruskorjauksen, joka vastaa kustannuksiltaan uudisrakentamista, tai jopa ylittää uudisrakentamisen kustannukset. Laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä vaativat koulun ylä-, väli- ja alapohjarakenteet, ulko- ja väliseinärakenteet, ovet, ikkunat ja sisäpinnat. Rakennuksen LVISA-tekniikka on myöskin ikääntynyttä ja käyttöikänsä päässä, vaatien laajamittaisen uudistamisen.

Koulutilat eivät myöskään nykyisellään vastaa toiminnallisesti uuden opetussuunnitelman mukaisia vaatimuksia.

Osa rakennuksen kulttuurihistoriallisista arvoista on menetetty rakennukseen aiemmin tehtyjen korjaus- ja muutostöiden takia.

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Ylöjärven kaupungin kaavoitus ovat jättäneet kielteisen lausunnon purkulupahakemukseen.

Ylöjärven kaupunki on toimittanut vastineet yllä oleviin lausuntoihin.

Johtava rakennustarkastaja on 29.9.2022 tehdyllä päätöksellään antanut kielteisen päätöksen purkulupahakemukseen.

Ympäristölautakunta on 26.10.2022 tehdyllä päätöksellään kumonnut johtavan rakennustarkastajan tekemän päätöksen.

Oheismateriaali

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntö 3.2.2023

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen selityksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja esittää, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkää Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Ylöjärvi-seura ry:n tekemät valitukset Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan 26.10.2022 tekemästä purkulupapäätöksestä, koskien Karhen koulun purkulupahakemusta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Siikaniva (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.28-17.31.