

Yhteisö: Ylöjärven kaupunki, Tilakeskus
 Luokka: Rakennus / 1000 Rakennustyyppit
 Omistus: Oma
 Kiinteistöalue: *
 Omaisuuslaji: *
 Päiväys: 3.3.2023

Rakennusten uudis- ja nykyhinta

Hintataso 1.2023, Tre ja ympäristökunnat (115,0)

Tunnus	Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum ²	brm ²	rm ³	KL	Uudishinta (€)	%	Nykyhinta (€)	Korjausvastuu	Korjausvelka
										(€/vuosi)	(€)
1002 Koulut											
6365	Asuntilan päiväkotiki ja Kauraslammen koulu, A 2000		1797	2064	8113	115,0	5 325 064	68,9	3 667 256	77 522	326 542
6470	Karhen koulu	2023-2024									
6461	Kauraslammen koulu (Moisio)	1961	9990	11121	46954	115,0	26 744 297	67,0	17 913 280	461 936	2 144 943
6474	Kauraslammen koulu Veittijärven toimipiste	1996	4099	4679	19488	115,0	11 288 155	67,5	7 613 923	161 865	852 193
6475	Kurun Yhtenäiskoulu (uudiskohde)	2025									
6473	Metsäkylän koulu	1989	8138	9153	38796	115,0	22 616 990	79,7	18 017 226	396 884	
6463	Metsäkylän vanha koulu	1955	1128	1291	5166	115,0	3 256 173	53,4	1 738 704	52 506	703 426
6464	Mutalan koulu ja monipalvelukeskus	1920	1549	1742	7817	115,0	4 825 102	67,7	3 264 637	71 449	354 190
6465	Siivikkalan koulu	1953	6247	7110	31410	115,0	18 994 811	78,9	14 993 539	360 241	
6466	Takamaan koulu	1910	3066	3519	14751	115,0	9 024 637	80,4	7 257 183	121 267	
6467	Vahannan koulu	1957	2170	2468	10851	115,0	6 594 419	75,5	4 979 642	94 745	
6471	Viljakkalan koulu	1973	2943	3326	13973	115,0	8 312 578	67,0	5 566 861	122 437	667 573
6468	Vuorentaustan koulu, Välimäenkujan koulutal	1970	2681	3047	13447	115,0	7 817 842	49,1	3 838 356	126 483	2 025 026
6460	Vuorentaustan koulu, Tornirien koulutalo	1995	5124	5749	26191	115,0	14 263 375	53,3	7 601 698	248 999	3 095 833
6462	Ylöjärven Yhtenäiskoulu	1952	8655	9812	37958	115,0	23 065 008	72,7	16 779 242	335 330	519 514
	Siltatien koulu (uudiskohde) Vaiheet 1 ja 2	2023-2024									
	Siltatien koulu (uudiskohde) Vaihe 3	2025-2027									
Yhteensä			57587	65081	274915		162 128 451	69,8	113 231 547	2 631 664	10 689 239
1003 Päiväkodit											
6363	Kalliorinteen päiväkotiki	2007	1144	1307	5130	115,0	3 925 789	72,3	2 838 199	59 254	106 143
6379	Kangasniemen päiväkotiki ja lastenkoti	2009	1993	2304	9162	115,0	6 484 173	77,4	5 020 269	96 773	
6362	Kaurasmäen päiväkotiki	1988	513	591	2295	115,0	1 811 076	76,3	1 381 095	36 247	
6360	Kyläsepän päiväkotiki	1990	585	670	2582	115,0	2 095 498	86,6	1 813 835	39 535	
6350	Metsäkylän päiväkotiki	1983	713	825	3261	115,0	2 592 345	74,2	1 924 292	51 357	19 967
6368B	Rinteen Päiväkotiki	2007	2101	2429	9779	115,0	6 915 635	79,0	5 459 911	128 615	

Tunnus	Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum ²	brm ²	rm ³	KL	Uudishinta (€)	%	Nykyhinta (€)	Korjausvastuu Korajusvelka	
										(€/vuosi)	(€)
6337	Onnimannin palvelukeskus	2009	786	903	3602	115,0	2 641 806	74,2	1 960 528	37 003	20 827
6361	Salorinteen päiväkoti	1986	525	601	2355	115,0	1 854 652	67,1	1 245 176	28 023	145 813
6353	Saurion päiväkoti	1979	623	726	2904	115,0	2 304 951	34,0	782 551	37 574	946 162
6358	Serlapuiston päiväkoti	1980	558	643	2524	115,0	2 007 509	84,4	1 694 367	37 102	
6364	Soppeenharjun päiväkoti	1991	781	895	3553	115,0	2 723 744	47,5	1 293 554	45 243	749 254
6359	Tiikon päiväkoti	1982	676	775	3086	115,0	2 359 240	65,4	1 543 074	35 117	226 356
6349	Tähkätaskun päiväkoti	2003	874	991	3882	115,0	2 953 472	66,2	1 956 098	44 727	259 006
6346	Vahannan monipalvelukeskus	1957	571	660	2379	115,0	1 606 261	65,4	1 050 862	23 198	153 834
6448	Vihriälä	1949	144	168	687	115,0	613 347	68,4	419 740	9 138	40 270
6356	Vuorentaustan päiväkoti	1977	568	657	2539	115,0	2 053 030	69,9	1 434 451	30 058	105 322
6611	Ylöjärven paloasema ja Palotornin päiväkoti	1987	2039	2300	7979	115,0	4 434 885	49,1	2 178 182	72 346	1 147 982
Yhteensä			15194	17445	67699		49 377 413	68,8	33 996 184	811 310	3 920 935
1003 Toimistot											
6630	Kaupungintalo	2005	4552	5186	21708	115,0	13 306 566	68,7	9 164 020	192 643	815 905
6633	Kurun kirjasto	1964	1497	1718	6462	115,0	3 937 901	73,8	2 904 335	53 138	49 091
6634	Perusturvakeskus										
6627	Viljakkalan virastotalo / kirjasto	1957	642	746	3181	115,0	1 977 076	58,4	1 154 736	29 191	328 071
Yhteensä			6691	7650	31351		19 221 543	68,8	13 223 091	274 972	1 193 066
1004 Perusturvan kohteet											
6211	Keskustan neuvola	1982	437	503	2001	115,0	1 433 552	55,0	788 796	23 517	286 368
6214	Kurun terveysasema	1982	1053	1238	4739	115,0	3 457 532	48,5	1 677 812	48 922	915 337
6366	Mikkolan päiväkoti	1908	348	408	1640	115,0	1 317 217	63,8	840 134	19 961	147 779
6340	Nummikoti	2005	753	874	3305	115,0	2 479 586	69,2	1 716 165	36 690	143 525
6338	Pehtoori ryhmäkoti	2009	304	367	1215	115,0	794 171	79,9	634 743	10 560	
6210	Terveysasema	1979	9530	10718	43205	115,0	26 948 156	70,4	18 964 382	398 526	1 246 735
6343	Tiuravuori ja Kumuke	2005	5449	6338	23930	115,0	16 072 591	60,4	9 713 798	259 207	2 340 645
6469A	Vanha koulu	1888	277	315	1252	115,0	921 834	59,8	551 693	20 417	139 683
Yhteensä			18151	20761	81287		53 424 639	65,3	34 887 523	817 800	5 220 071
Muut											
6657	Ansomäen huoltotilat	1998	255	294	1187	115,0	842 889	57,4	483 772	13 438	148 395
6440	Krankkula	1920	209	245	920	115,0	718 295	60,6	435 629	11 254	103 092
6492	Kurun urheilutalo	1980	1041	1152	5236	115,0	3 059 599	58,5	1 790 701	38 465	503 998

Tunnus	Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum ²	brm ²	rm ³	KL	Uudishinta (€)	%	Nykyhinta (€)	Korjausvastuu Korajusvelka	
										(€/vuosi)	(€)
6430	Leija - Pääkirjasto	2002	2761	3026	16289	115,0	8 009 115	66,3	5 307 500	116 930	699 336
6739	Pikku-Ahveniston asunto	1982	77	92	301	115,0	202 860	30,5	61 924	1 735	90 221
6658	Räikän huoltotilat	2000	293	348	1284	115,0	957 577	69,1	661 235	13 631	56 948
6491	Urheilutalo	1980	6226	6895	34742	115,0	16 856 919	74,0	12 493 650	341 523	149 039
6469B	Vanha koulu B-rakennus	1920	99	116	453	115,0	459 273	49,0	225 225	11 473	119 230
6632	Vanha Räikkä	1920	587	672	2782	115,0	1 834 883	87,7	1 609 005	37 899	
6640	Varikko	1990	2154	2441	9568	115,0	4 773 158	57,1	2 727 179	70 400	852 690
6612	Viljakkalan paloasema	1989	529	586	2642	115,0	1 050 299	49,7	521 567	18 462	266 157
6618	Viljakkalan urheilutalo	2020	739	811	5073	115,0	2 215 014	94,5	2 093 201	40 972	
6652	Viljakkalan varastot (öljyntorjuntavarasto)	2001	85	93	350	115,0	130 854	62,9	82 359	1 629	15 782
Yhteensä			15055	16771	80827		41 110 735	69,3	28 492 947	717 811	3 004 888

YHTEENVETO

Ryhmä	hum ²	brm ²	rm ³	KL	Uudishinta (€)	%	Nykyhinta (€)	Korjausvastuu Korajusvelka	
								(€/vuosi)	(€)
1002 Koulut	57 587	65 081	274 915		162 128 451	69,8	113 231 547	2 631 664	10 689 239
1003 Päiväkodit	15 194	17 445	67 699		49 377 413	68,8	33 996 184	811 310	3 920 935
1003 Toimistot	6 691	7 650	31 351		19 221 543	68,8	13 223 091	274 972	1 193 066
1004 Perusturvan kohteet	18 151	20 761	81 287		53 424 639	65,3	34 887 523	817 800	5 220 071
1005 Muut	15 055	16 771	80 827		41 110 735	69,3	28 492 947	717 811	3 004 888
Kohteet yhteensä	112 678	127 708	536 079		325 262 781	68,8	223 831 292	5 253 557	24 028 198