

Soppeenmäen päiväkodin kvr-urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 43
137/02.08.00/2023

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa (Mapsto) on päätetty, että uusi Soppeenmäen päiväkoti toteutetaan yksityisellä rahoituksella erillisen rahoituskilpailutuksen kautta. Kohteen rakentaminen on päätetty toteuttaa vuosien 2023-2024 aikana.

Rahoitustarjouspyynnön mukainen urakan määrärahavaraus on 4 744 000 euroa uuden Soppeenmäen päiväkodin rakentamiseen. Kaupunginhallituksen on tarkoitus päättää kohteen rahoituksesta kokouksessaan 27.3.2023.

Tarjouspyyntö Soppeenmäen päiväkodin kvr-urakasta on julkaistu julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavalla 1.12.2022. Tarjouspyyntö on laadittu siten, että laatupisteiden osuus on 60 % ja hintapisteiden osuus 40 %.

Tarjoukset on pyydetty ns. kahden kuoren menettelyllä. Määräaikaan mennessä 15.2.2023 on saatu yksi tarjous, joka sisältää laadulliset asiakirjat ja viitesuunnitelmat. Laadulliset asiat on pisteytetty toimitilojen rakennuttajahenkilöstön ja käyttäjien edustajien toimesta 20.2.2023.

Määräaikaan 22.2.2023 klo 12:00 mennessä on saatu yksi tarjous kvr-urakasta (urakkahinta) Rakennustoimisto Lapti Oy:ltä. Tarjous on avattu 22.2.2023, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja tarjous on todettu tarjouspyynnön mukaiseksi. Kvr-urakasta on pidetty selonottoneuvottelu viikon 10 aikana.

Lapti Oy:n tarjous on saanut arvioinnissa laatupisteitä 60/60 ja hintapisteitä 40/40.

Oheismateriaali

Tarjousten arviointitaulukko

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Soppeenmäen päiväkodin kvr-urakoitsijaksi valitaan kaupunginhallituksen rahoituspäätökseen asti ehdollisena Rakennustoimisto Lapti Oy saadun tarjouksen mukaisesti hintaan 4 740 000 euroa, alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pelkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.02.