

## Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuuhenkilö johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

### Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualue vastaa rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä ja ympäristön valvonnasta.

Vastuualue käsittelee ja myöntää rakentamiseen liittyvät luvat ja huolehtii rakentamisen aikaisesta valvonnasta sekä neuvonnasta. Lisäksi tehtävänä on ympäristönsuojelun- ja siihen liittyvien lakien ympäristönsuojeluviranomaistehtävät, luvat ja ilmoitukset sekä tarkastukset.

### Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset

Vuoden 2022 aikana valmistauduttiin Maankäyttö- ja rakennuslain tuleviin uudistuksiin, joissa on esitetty mm. rakennuslupakynnyksen nostamista huomattavasti nykyisestä. Uudistuksen sisältö ja voimaantulo on kuitenkin edelleen epävarmaa. Rakennusvalvontaan saatiin uusi apulaisrakennustarkastajan virka, joka täytettiin elokuun alusta lukien. Rakennusvalvonnassa tapahtui myös jonkin verran henkilöstövaihdoksia (lupasihteeri, lupainsinööri ja johtava rakennustarkastaja). Ympäristönsuojelun puolella oli paljon sijaisuuksia johtuen erilaisista pitkistä virkavapaista ja syksystä alkaen ympäristönsuojelu on toiminut täysin sijaisten voimin.

### Toiminnan painopistealueiden toteutuminen

Sekä rakennusvalvonnassa että ympäristönsuojelussa keskityttiin tehtävien perustekemiseen. Uutta henkilöstöä on perehdytetty tehtäviin ja hiottu hieman toimintamalleja.

### Toiminnan tunnusluvut

	TP2020	TP2021	TP2022
Ympäristötarkastukset	65	*	*
Ympäristönsuojelu			
- lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintipäätökset		12	8
- viranhaltijapäätökset		25	23
- lausunnot		69	44
- määräaikaistarkastukset		79	40
- tarkastukset ja paikallakäynnit		222	71
- hallintopakkopäätökset		3	6
Rakennusluvut	235	287	199
- rakennusten kerrosala (m2)	34 082	48 582	42 442
- josta asuinhuoneistojen ala (m2)	22 013	24 025	16 918
Toimenpideluvat	290	252	289

	TP2020	TP2021	TP2022
Katselmukset	1 400	1 500	1 500
<b>Henkilöstö</b>			
- rakennusvalvonta	7	8	9
- ympäristönsuojelu	3	3	3
<b>Yhteensä</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
+ yksi henkilö oppisopimuksella 2021 ja 2022			

\* Tilastointitavan muutos vuonna 2021, ympäristötarkastusten määrä 301 kpl (sis. määräaikaistarkastukset 79 kpl sekä tarkastukset ja paikallakäynnit 222 kpl)

### **Merkittävät poikkeamat talousarviosta**

Toimintatuotot ylittivät hieman budjetoidun. Toimintakulut jäivät alle talousarvion. Varsinkin ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkinnän palveluiden ostot toteutuivat merkittävästi alle talousarvion. Myös henkilöstökulut toteutuivat pienempinä kuin oli ennakoitu henkilöstövaihdosten vuoksi.