

Ympäristölupahakemus jätteen käsittelyyn / Autopurkamo

Ympäristölautakunta 22.02.2023 § 25
108/11.01.00/2023

Valmistelija vs. ympäristötarkastaja Jaana Vettensaari

Asia Lähteenmäki Jouni hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa romuajoneuvojen esikäsittelyyn. Toiminta käsittää romuajoneuvojen noudon, kuivauksen ja toimituksen jatkokäsittelyyn. Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-406-2-87 osoitteessa Pihkaperäntie 214, 33480 Ylöjärvi.

Lisäksi toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin sekä lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan jätelain soveltamisalaan kuuluva jätteen ammattimainen tai laitostainen käsittely on ympäristöluvanvaraista.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohdan 12d mukaan toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo ja hakemuksen täydennykset

Lupahakemus on tullut vireille 30.3.2022. Hakija on täydentänyt hakemustaan 22.4.2022. Hakija on täydentänyt hakemustaan ja antanut vastineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin 29.7.2022.

Kohteelle on tehty tarkastus 21.12.2022, jolloin edelleen täydennettiin hakemusta.

Toimintaa koskevat luvat

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristönsuojelulain mukaista lupaa.

Toiminnan sijaintipaikka, ympäristö ja kaavoitustilanne

Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-406-2-87 osoitteessa Pihkaperäntie 214, 33480 Ylöjärvi.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kiinteistö on merkitty maaseutualueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Lisäksi kohde sijoittuu Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -merkinnän alueelle. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentämispainetta.

Kiinteistö sijaitsee Haja-asutusalueen kylien oyk:n laajennus ja muutos Antaverkan ja Mutalan välisellä alueella -yleiskaavan alueella. Suurimmalla osalla

kiinteistöstä on AO-12 merkintä tarkoittaen erillispientalovaltaista asuntoaluetta. Kiinteistön eteläosa sijaitsee kaavan M-6 alueella, joka on maa- ja metsätalousaluetta.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Lähin muu kuin hakijan omistama vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus sijaitsee 50 metrin etäisyydellä hallista, jossa ajoneuvojen käsittely tapahtuu. Lähimmät vapaa-ajan kiinteistöt sijaitsevat 60 ja 90 metrin etäisyydellä.

Noin 300 metrin etäisyydellä hallista luoteeseen sijaitsee yksityismaiden luonnonsuojelualue Pohjantähden metsä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin vesistö, Näsijärvi, on lähimmillään kiinteistöstä noin 200 metrin etäisyydellä koillisuunnalla Tuomistonlahdella. Kiinteistön etelärajan suuntaisesti on oja, joka laskee Näsijärven Kiviniemenlahteen.

Lupahakemuksen mukainen toiminta

Toiminta käsittää romuajoneuvojen noudon, kuivauksen ja toimittamisen jatkokäsittelyyn. Ajoneuvoja käsitellään vuodessa n. 50 -200 kpl.

Romuajoneuvoa haettaessa tehdään alustava tarkistus vuodoista ja muusta auton sisällöstä. Ajoneuvot esikäsitellään ja varastoidaan sisällä hallissa. Pihalla ei säilytetä käsiteltyjä tai käsittelemättömiä ajoneuvoja. Romu-ajoneuvojen kuljetusmatka pihassa on 35,5 m. Kuljetus tapahtuu umpipohjaisella trailerilla, jossa vuotojen varalta tarkistettu ajoneuvo on sidottuna neljällä kuormaliinalla ja vinsin koukussa kiinni. Käsiteltävät ajoneuvot lasketaan suoraan kuljetuskärrystä halliin ja vedetään hallista sähkövinsillä suoraan kärrylle omilla renkaillaan. Halliin tulevan auton alle asetaan valuma-allas. Romuajoneuvot säilytetään hallissa, oli kyseessä esikäsittelemätön tai esikäsitelty. Näiden alla on valuma-allas koko ajan. Käsiteltäväksi ei noudeta pahasti kolaroituja, vuotavia, metsässä kymmeniä vuosia maanneita tai pyörillään liikkumattomia, tai ohjaamattomia ajoneuvoja.

Hallissa varastoidaan kerrallaan maksimissaan 4 kpl ajoneuvoja. Kierro pidetään nopeana ja turhaa säilytystä vältetään. Hallirakennuksessa, jossa esikäsitteily tapahtuu, on pinnoitettu betonilattia. Betonilattian pintaan on hierretty Master top 100 pinnoite. Pinta on veden, öljyn ja bensiinin kestävä.

Romuajoneuvosta saadaan kierrätykseen: auton kuivattu kori, vanteet, renkaat, katalysaattori, akku, sähkömoottorit, sähköjohdot, polttoneste, moottoriöljy, öljynsuodatin, vaihteistoöljy, ohjaustehostimenöljy, jäähdytysneste, lasinpesuneste ja jarruneste.

Esikäsitteilyssä auto kuivataan. Öljyt, öljynsuodatin, polttoneste, jarruneste, jäähdytysneste, tuulilasinpesuneste, akku, katalysaattori, renkaat ja kylmäaine poistetaan. Hyödynnettävät sähköjohdot ja sähkömoottorit poistetaan. Nesteet varastoidaan omiin astioihinsa, muut materiaalit omiin jakeisiinsa ja toimitetaan tarpeen tullen eteenpäin.

Piha on murskepäälysteinen ja pihan kaato on halliin päin. Pihassa säilytetään vain vanteettomia renkaita peitteen alla.

Toiminnassa käsiteltävät, vastaanotettavat ja syntyvät jätteet

Esikäsitellyt romuajoneuvot (maksimissaan 200 kpl/a, n. 100-300 t/a) toimitetaan Stena Recycling Oy:lle. Akut (n.1 t/a) toimitetaan Stena Recycling Oy:lle ja katalysaattorit (150 kpl/a) Kat-Metal Oy:lle. Akut varastoidaan akkulaatikossa ja katalysaattorit omassa laatikossaan.

Renkaat (n. 300 kpl/a) toimitetaan Suomen rengaskierrätys Oy:n valtuuttamalle kerääjälle T-Osat Oy:lle. Renkaita säilytetään pihassa suojan alla trukkilavojen päällä, n. 40 rengasta maksimissaan kerrallaan.

Öljyt (500 l/a), öljypitoiset jätteet ja öljynsuodattimet (100 kg/a) sekä jarru-, jäähdytys- ja tuulilasinpesunesteet (500 l/a) toimitetaan Lassila & Tikanoja Oyj:lle tai Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle. Polttoneste, jota ei voi uudelleen käyttää (100 l/a) toimitetaan Lassila & Tikanoja Oyj:lle tai Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle. Nesteet ja öljypitoinen jäte säilytetään sisätiloissa valuma-altaan päällä olevissa astioissa.

Kylmäaine (20 kg/a) toimitetaan luvat omaavalle taholle, joka regeneroi ja uudelleen käyttää sen, tai jätteenä Lassila & Tikanoja Oyj:lle. Kylmäaine säilytetään painepullossaan.

Sähkömoottorit (300 kg) ja -johdot (500 kg) toimitetaan edelleen hyödynnettäviksi. Osa johdoista kuoritaan, tulevaisuudessa suurin osa johdoista voidaan kuoria. Kuorimisesta syntyvä sekajäte (100 kg), toimitetaan Pirkanmaan Jätehuollolle. Johdot ja sähkömoottorit säilytetään omassa laatikoissaan.

Muu metalliromu (3000 kg/a), joka syntyy toiminnan aikana, toimitetaan Stena Recycling Oy:lle. Metalliromun säilytys tapahtuu hallissa omassa astioissaan.

Käyttökelpoinen polttoaine, tuulilasinpesu- ja jäähdytysneste pyritään hyödyntämään toiminnanharjoittajan omassa ajoneuvoissa. Jätteet ja kierrätettävät materiaalit toimitetaan eteenpäin tasaisesti vuoden aikana, jolloin varastoitavat määrät pysyvät pieninä.

Romuajoneuvojen murskaus tai paalaus ei kuulu toimintaan. Ajoneuvoista ei poisteta turvatyynyjä. Muut hyödynnettävät osat selvitetään, turhaa purkaa ja osien säilytystä ei tehdä. Romutettavissa autoissa ei ikänsä tai kuntosaa puolesta paljon hyödynnettäviä osia ole.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Toiminnan ympäristöriskit ovat lupahakemuksen mukaan vähäiset, sillä romuajoneuvoja käsitellään vain hallissa sisätilassa. Käsiteltäviä ajoneuvoja ei säilytetä edes hetkellisesti pihassa. Sisätilassa hallissa on pinnoitettu lattia, joka on veden, öljyn ja bensiinin kestävä.

Vesiä ei johdeta kunnalliseen viemäriverkostoon. Hallissa on hiekanerottimella varustetut öljynerotuskaivot. Kaivojen jätevedet johdetaan omaan umpisäiliöön, jonka tyhjennys tapahtuu Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kautta. Hallin pihassa on kaato hallin suuntaan. Hallin ympärillä on salaojat ja sadevesikaivot, joiden putket on johdettu samalle nurkalle. Nämä vedet voi johtaa 5 m³ vesisäiliöön.

Romuajoneuvoa haettaessa tehdään alustava tarkistus vuodoista ja muusta auton sisällöstä. Romuajoneuvon alla on valuma-allas satunnaisia valumia tai roiskeita varten.

Onnettomuuksien ehkäisemiseksi vaarallisia kemikaaleja käsitellään romuajoneuvokohtaisesti pieniä määriä, öljyä n. 6 l, jäähditys nesteitä 5 l ja muita 3-4 l.

Nesteet imetään nestekohtaisella imupumpulla tai valutetaan tyhjennyspropun kautta pois ja laitetaan omiin säilytysastioihinsa. Kaikki nesteroiskeet ja valumat pyyhitään tai käytetään öljyn imeytysainetta, imuliinoja tai purua. Romuajoneuvosta työvaiheen aikana mahdollisesti muodostuvat valumat päätyvät romuajoneuvon alla olevaan valuma-altaaseen.

Katalysaattori poistetaan sahaamalla, kiinnityspulteista avaamalla tai tulevaisuudessa leikkuupuristimella. Kuivausprosessin aikana ei synny kipinöintiä, joten paloturvallisuuden säilyy hyvänä.

Akut irroitetaan ensimmäisenä ja säilytetään akkulaatikossa, eristettyinä toisistaan tai varaus kokonaan purettuna. Kiinteät öljyiset jätteet varastoidaan vaarallisen jätteen kanssa omassa astiassaan, joka toimitetaan omaan jatkokäsittely paikkaansa.

Häiriötilanteessa tilanteen eskaloituminen estetään ja tapahtuman jälkisiivous suoritetaan heti.

Laitteistona käytetään parasta työhön sopivaa, tai parasta työhönsopivaa tapaa. Imupumppuja, kylmäaineenpoistolle omaa laitteistoa, monesti pohjatulpan kautta tyhjentäminen on paras tapa. Öljyjen poistossa rakenteita, esimerkiksi öljypohjaa, ei rikota, eli avonaisia valumakohtia ei jätetä. Mikäli näin on tai rakenne on jo rikkoutunut, kohdat tukitaan ja huolehditaan ettei valumia synny jälkeinpäin. Muiden nesteiden kohdalla toimitaan samoin.

Paloturvallisuuden huolehtimiseksi on paineilmapistooli varalla vieressä koko ajan, minkä lisäksi on käytettävissä 2 kg:n ja 2 kpl 10 kg:n sammuttimet ja 6 bar paineella toimivalla paloletku, jonka pituus riittää koko halliin. Esikäsitteilyn alla oleva romuajoneuvo on aina helposti ulos vedettävissä, renkaat vanteineen poistetaan vasta kun työ on tehty ja ohjattavuus säilyy koko ajan.

Päästöt, päästölähteet ja niiden ehkäisy

Autojen kuivaustoiminta itsessään ei aiheuta päästöjä. Ainoat päästöt ovat kuljetuskalustossa ja ne vähenevät kaluston uudistuessa.

Toiminnasta ei aiheudu melupäästöjä tai tärinää ympäristöön. Kaikki toiminta tapahtuu hallin sisätiloissa. Hallin ulkopuolelle melua tai tärinää aiheuttavia laitteita ei ole. Hallin välittömässä läheisyydessä (n. 60 m) ei ole asuinrakennuksia.

Romuajoneuvojen kuljetus aiheuttaa liikennöintiä vaihtelevasti, noin 10-15 kertaa kuukaudessa. Liikennöinti tapahtuu Kuruntieltä Antaverkantielle ja Pihkaperäntielle, jolta käännytään kiinteistön pihaan. Liikennöinti ajoittuu klo 9.00 – 22.00 väliselle ajalle. Klo 20.00 - 22.00 välinen liikennöinti on harvinaista. Alueella on 40 km/h liikennerajoitus. Romuajoneuvojen kuljetus tapahtuu

maastoautolla ja trailerilla. Muu satunainen romumetallin kuljetus tapahtuu pakettiautolla. Kuorma-autoa tai muuta raskasta kalustoa ei käytetä.

Toiminnassa otetaan käyttöön paras käyttökelpoinen tekniikka, jos se todetaan paremmaksi, turvallisemmaksi tai ympäristöystävällisemmäksi kuin käytössä oleva.

Romuajoneuvojen käsittelyssä ei käytetä kipinöivää tai liekkiä aiheuttavaa työtapaa.

Toiminnan aloittaminen ja vakuus

Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta. Toiminnanharjoittaja on esittänyt 500 euron suuruista vakuutta Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Hakemuksen käsittely ja hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemus on tullut vireille 30.3.2022. Hakija on täydentänyt hakemustaan 22.4.2022 ja tarkastuksella 21.12.2022.

Hakemuksesta on tiedotettu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 27.4. – 3.6.2022 välisenä aikana. Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Tarkastukset

Kiinteistölle on tehty tarkastus ympäristölupahakemukseen liittyen 21.12.2022.

Lausunnot ja muistutukset

Hakemuksesta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Ylöjärven kaupungin kaavoituksesta.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan 3.6.2022 seuraavasti: Terveydelliseltä kannalta ei ole huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan 2.6.2022 seuraavasti: Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 42 § mukaan viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu Ylöjärven kaupungin oikeusvaikutteisen Antaverkka-Mutalan osayleiskaavan AO-12 -tontille. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että asumiseen varatulle AO-tontille ei ole mahdollista sijoittaa kyseessä olevaa jätteenkäsittelytoimintaa ilman kaavamerkinnän muuttamista. Kaavaa laadittaessa ei ole arvioitu jätteenkäsittelytoiminnasta (autopurkamo) lähiasutukselle aiheutuvaa haittaa.

Toiseksi Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että hakemusasiakirjat ovat puutteelliset. Niistä ei esimerkiksi selviä hakemustenmukaisten toimintojen sijoittuminen kiinteistölle tai jätteiden kertavarastointimäärät eikä sen vuoksi pystyttyä varmistumaan, että suunnitellut toiminnot mahtuvat hallin sisälle. Epäselväksi jää myös, toimiiko toiminnanharjoittaja tuottajayhteisöjen kanssa yhteistyössä tai, mikä taho suorittaa romuajoneuvojen rekisteristä poistamisen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 12 § mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Edellä esitetty huomioiden Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että hakemus on hylättävä kaavanvastaisena sekä puutteellisena.

Ylöjärven kaupungin kaavoitus toteaa lausunnossaan seuraavasti:

Alueella on voimassa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus- ja muutos Antaverkan ja Mutalan alueella. Osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.9.2018 §88. Kaavassa ko. kiinteistö alue on pääosaltaan on erillispientalovaltaisena asuintoalueena AO-12. Määräyksissä viitataan AO-10 määräyksiin, jossa todetaan: " Rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen. Niiden sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väritykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavasielostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet."

Kiinteistö eteläosa on kaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueena M-6. Alueeseen ei kaavassa kohdistu erityisiä luontoon ja/tai kulttuuriympäristöön osoitettuja merkintöjä.

Yleismääräyksissä todetaan mm. "Ranta-alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikalle rakennettujen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja talousrakennuksen 150 k-m²."

Kiinteistö on rakennettu ennen kaavan laadintaa. Rekisterin mukaan kiinteistöllä on 1950-luvulla rakennettu asuinrakennus ja n. 1970-luvulla rakennettu talousrakennus, jota on laajennettu n. 2014 (n. 330 m²). Hakemusalueen vieressä, alueen länsipuolella, on rakennettu vakituisen asunnon kiinteistö. Etelä ja länsipuoli on rakentamatonta. Pihkaperäntien pohjoispuolella on vapaa-ajan kiinteistöjä.

Tarkastelua:

Kaavassa osoitettu pääkäyttötarkoitus on asuminen. Toisaalta alue sijoittuu enemmän taajaman ulkopuolelle, mikä on luonteeltaan haja-asutustyyppistä rakentamista, jossa rakennusoikeus poikkeaa lähtökohtaisesti asemakaavoitetusta alueesta. Kiinteistö on ennen kaavan valmistumista toteuttanut suuremman rakennusoikeuden talousrakennuksen osalta mitä kaava uusilla paikoilla sallii. Yleisesti haja-asutusalueella on väljempi suhtautuminen elinkeinon harjoittamiseen. Perinteinen viljely on muuttunut ja elinkeinotoiminnan skaala on laajentunut. Hakemuksen mukaan toiminta tapahtuu sisätiloissa ja suhteellisen pienimuotoisena. Oleellista on arvioida toiminnan vaikutuksia mm. maisemaan, ympäristöön ja ympäröivään maankäyttöön, ettei piha-alueesta tai avoimesta peltoalueesta muodostu varastoaluetta eikä toiminta mm. aiheuta meluhaittaa ympäristöön tai ympäristön pilaantumista.

Muistutukset

Hakemuksesta saapui kuulutusaikana kolme muistutusta.

Muistuttaja AA tuo esille, että hakija on säilyttänyt romuautoja pihassa useiden vuosien ajan, vaikka hakija mainitsee, että romuajoneuvoja ei säilytettäisi pihassa. Aiemman toiminnan laadusta tai syystä ei heillä ole tietoa.

Muistuksessa on pohdittu ovatko hakijan mainitsemat suojatoimenpiteet varmasti riittäviä ja säiliöt tarpeeksi suuria. Lisäksi on kysytty miten valvotaan, että hakemuksessa mainittuja toimenpiteitä varmasti noudatetaan.

Muistuksessa on todettu, että toiminnassa käsitellään pohjavesille vaarallisia aineita, kuten polttoaineita, voiteluöljyjä, lasinpesu- ja jäähdytinnesteitä ym.

Muistuksessa on kysytty kuinka hakija varmistaa sen, ettei mainittuja romuautoja tai niiden osia edes tilapäisesti säilytetä piha-alueella ja onko piha-alue riittävän suojattu ajatellen romuautojen siirtoa ja kuljetusta.

Muistuksessa on esitetty, että lähialueella on paljon porakaivoja. On pohdittu mahdollisen ympäristövahingon sattumista ja mahdollisen tulipalon sammutustoimien valuttavan saastunutta vettä kaivoihin.

Muistuksessa on kysytty mahdollisen räjähdysvaaran sekä melu- ja hajuhaittojen huomioimisesta.

Muistuksessa on todettu, että alue on luonnonläheistä ja että alueella on vain asuin- ja vapaa-ajan asuntoja. Muistuksen mukaan tämänkaltaista toimintaa ei tunnu naapurustossa mukavalta ajatukselta ja on toivottu, ettei toiminnalle anneta lupaa ilman kaupungin tarkastusta paikan päällä. On myös esitetty löytöisikö Ylöjärven kaupungilta sopivampi teollisuusalue, jossa toiminta voi tapahtua turvallisesti.

Muistuttaja BB on todennut, että ympäristölupahakemukseen toiminta ei ole uutta, vaan sitä on tapahtunut tavalla tai toisella jo useita vuosia. Pihamaa on toiminut eri kuntoisten ajoneuvojen säilytysalueena jo pitkään ja ajoneuvoja on noudettu mm. ”romurin” autonostimella varustetulla kuorma-autolla.

Muistuksessa on esitetty, että kiinteistön lämmityskattilasta on vuosien ajan ajoittaisesti muodostunut outoa hajua, jota muodostuisi muun kuin kiinteän polttoaineen polttamisesta.

Muistuksessa on todettu, että lupaa hakevan kiinteistön välittömässä läheisyydessä on useita porakaivoja. On esitetty, että vaikka normaalitilanteessa purkutyö ja erilaisten kemikaalien talteenotto sujuisi asianmukaisesti, niin tapahtuu, jos purhallissa mahdollisesti syttyy tulipalo ja sammutusvesiä tarvitaan suuri määrä. On todettu, että piha-alueita ei ole asfaltoitu, eikä siten sammutusveden pääsy maastoon ja ympäristön kaivoihin liene olevan mitenkään estettävissä. On esitetty, että pohjaveden virtaussuuntia ei ole selvitetty, eikä siten ole tietoa mihin suuntaan sammutusvedet kulkeutuvat vahingon sattuessa.

Muistuksessa on esitetty, että miten toimintaa valvotaan jatkossa, toiminnan luvallisuudesta riippumatta. On todettu, että pihamaan ja sille mahdollisesti kerääntyvien ”harrasteajoneuvojen” seuranta ei kuulu jäädä naapurustolle.

On myös kysytty, kuka määrittelee jatkossa pihamaalla olevan auton/romun ”luonteen”, onko kyseessä purettava ajoneuvo vai ”oma harrasteajoneuvo”, joka ei liity elinkeinoon, ja kuinka monta ”harrasteajoneuvoa” pihalla saa olla.

Muistutuksessa on kysytty, kuinka ja kuka selvittää sammutusveden ja maastoon mahdollisesti vuotamaan pääsevien muiden kemikaalien kulkeutumista ja poistoa maastosta. On myös kysytty, ryhdytäänkö selvitystoimeen vasta vahingon tapahduttua.

Muistuttaja CC

Muistutuksessa on esitetty hakijan ilmoittaneen hakemuksessaan, ettei toiminnasta aiheudu päästöjä ilmaan, ja että ainoat päästölähteet ovat kuljetuskalusto. Muistuksessa on todettu, että toiminta tapahtuu hallissa, jonka lämmittäminen suoritetaan puukattilan lämmittämällä lattialämmityksellä. Ja että tässä puukattilassa poltetaan puuta useita kertoja päivässä lähes jokaisena päivänä vuodessa, myös kesällä. On todettu, että puulämmittäminen lämmitysmuotona yrityksessä ei voi olla nykyisen ilmastokehityksen kannalta kestävää, eikä se varsinkaan ole päästötöntä.

Muistuksessa on esitetty lämmittämisestä muodostuvan savun aiheuttavan haittaa, koska savu päätyy heidän kiinteistön suuntaan. Savun on todettu haittaavan ilmanvaihtokoneen riittävää käyttöä, ulkoilua ja terveyttä. On todettu, että jokaisella pitäisi olla oikeus puhtaaseen hengitysilmaan, myös maaseudulla. Muistutuksessa on lisäksi todettu, että savussa on havaittu myös ainakin öljynmuovin- ja jonkin määrittelemättömän erikoisen hajua hyvin usein. On todettu, että jäteöljyn polttaminen edes imeytettynä ei vastaa hakemuksessa mainittuja jäteöljyn käsittelytapoja, lisäksi se on lainvastaista.

Muistutuksessa on otettu esille mahdollinen tulipalo ja sammutusvesien päätyksen estäminen pohjaveteen.

Muistutuksessa on todettu hakemuksessa esitetyn, että hallissa on paloletku, joka ylettyy ympäri hallia. Muistutuksessa on todettu, että kuitenkin palon syttyminen on mahdollista myös öiseen aikaan, tai silloin kun ketään ei muuten vaan ole paikalla. On myös esitetty, että hallissa on palokuormaa paljon tilaan nähden. Jos palo syttyy, ja pelastuslaitos tulee sitä sammuttamaan, ei syntyvän sammutusveden pääsyä sisältä pihalle ja maaperään pysty tällä hetkellä mitenkään estämään.

Muistutuksessa on todettu, että lupaa hakeva yritys sijaitsee alueella, jossa on useampi talousvesikaivo. Myös yrityksen pihapiirissä sijaitsee myös hakijoiden oma talousvesikaivo. Vaara myrkköjen pääsemiseen pohjaveteen on todettu olevan ilmeinen.

Muistutuksessa on todettu, että normaalisti tällaiset yritykset sijaitsevat alueella, jossa on kunnallistekniikka ja sadevesiviemäröinti, jolloin pelkoa tällaisista seurauksista ei ole. Muistutuksessa on kysytty, että jos tällainen onnettomuus pääsisi käymään, kenellä on korvausvastuu pilaantuneesta pohjavedestä?

Ja vielä yrityksen toiminnasta yleensä.

Mielipiteemme on edelleen sama kuin vuonna 2014 Huhtikuussa, kun hakijan vaimo kävi pyytämässä nimiämme hallin rakennuslupaun, sanoimme ilman muuta puoltavamme, kunhan halliin ei tule yritystoimintaa. Ei missään nimessä, harrasteautoja varten vaan, oli vastaus.

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija toimitti vastineen 29.7.2022. Vastineessa todetaan seuraavasti:

On pyydetty täydennystä hallin piha-alueen pinnoitteesta. Piha on normaali murskepiha, jossa kaato on halliin päin. Kuivattavaksi noudettavien autojen kuljetusmatka on pihassa 35,5 m. Tätä ennen on 4 km soratietä, jolla kuka vaan saa kuljettaa lain sallimissa määrin mitä vain. Kuljetus tapahtuu umpipohjaisella trailerilla, jossa vuotojen varalta tarkistettu ajoneuvo on sidottuna neljällä kuormaliinalla ja vinssin koukussa kiinni. Esitarkastettu ajoneuvo siirtyy piha-alueella 35,5 m kärryn päällä, pois kuljetettaessa kohde onkin jo kuivattu ajoneuvo. Käsiteltävät ajoneuvot eivät edes koske renkaillaan piha-aluetta. Ne lasketaan suoraan kärryltä halliin ja vedetään hallista sähkövinssillä suoraan kärrylle omilla renkaillaan seisten. Pihassa ei varastoida mitään muuta kuin vanteettomia renkaita peitteen alla. Huomion arvoisena asiana mainitsen, käsiteltäväksi ei noudeta: pahasti kolaroituja, vuotavia, metsässä kymmeniä vuosia maanneita tai pyörillään liikkumattomia, tai ohjaamattomia ajoneuvoja. Nämä saa hoitaa ne tekijät joilla on nosturit ja kuorma-autot. Pääasialliset noudettavat ajoneuvot ovat omistajilleen tarpeettomiksi tai vaivaksi muuttuneita, ajosta jääneitä, kokonaisia, yleensä käyntikuntoisia autoja. Päällisin puolin hienoja, mutta kojelauta täynnä merkkivaloja. Liitteenä olevasta piirroksen valokuvasta on nähtävissä toimintojen sijoittelu kiinteistön sisätiloissa. Kuvan autojen mittoina on käytetty 2 m x 5 m kokoisia kohteita. Kuvasta selviää miten 4 autoa sopii väliaikaisesti halliin, jos ajoneuvojen luovuttajan on nopeasti saatava useampi auto pois pihastaan. Normaalisti ajoneuvot käsitellään 1 ja 2 kohteiden välissä yksi kerrallaan. Kuvasta selviää akkujen ja vaarallisten jätteiden sijoituspaikat. Lattiakaivot, varastohyllyt ja tyhjäksi jäävä tila joka on omassa harrasteauto käytössä. Vaaralliset jätteet ovat seinustalla palokunnan ohjeen mukaisesti omien valuma-aldaiden päällä. Jäteöljyä, laimennettua lasinpesunestettä tai jäähdytysnestettä ei luokitella helposti syttyviksi aineiksi. Jätteiden kerta varastointimäärät ovat melko pieniä. Pirkanmaan jätehuolto noutaa jätteet 4 kertaa vuodessa tai tarvittaessa. Käytännössä kun 200 litran öljymäärä alkaa lähestyä (tynnyri tulee pirkanmaan jätehuollolta), pirkanmaan jätehuolto noutaa kerralla kaikki nesteet ja kiinteät vaaralliset jätteet. Kertavarastointimäärät ovat maksimissaan; 200 l jäteöljyä, 80 l jäähdytysnestettä, lasinpesuneste n. 10 l, ja polttonesteet käytetään omassa kalustossa. Kiinteä vaarallinen jäte, vuokralaatikko (90 l), jonka pirkanmaan jätehuolto toimittaa, vaihdetaan tyhjään jätteiden noudon yhteydessä. Pirkanmaan jätehuollolla on vaihtoehtoja ja käytäntö osoittaa mikä on tehokkain tapa, mutta maksimi kertavarastointimäärään se ei vaikuta. Ajoneuvojen rekisteristäpoisto voi tapahtua kahdella tavalla: Stenan vastaanottopisteenä toimiessa saa heidän kautta työkalut rekisteristäpoistoon ja romutustodistusten tekemiseen. Toinen tapa on: asiakas allekirjoittaa valtakirjan romutusta varten. Auto toimitetaan Stenan vastaanottopisteeseen ja Stena hoitaa rekisteristäpoiston ja romutustodistuksen lähettämisen asiakkaalle. Ainakin toiminnan alussa, Stena saisi hoitaa rekisteristäpoiston ja romutustodistusten lähettämisen asiakkaille. Toiminnan vaikutus maisemaan, ympäristöön ja ympäröivään maankäyttöön. Maisema ei muutu mitenkään, ulkona säilytettävät vanteettomat renkaat ovat peitteen alla ja toimitetaan rengasliikkeen kasaan, viimeistään kun pakettiautollinen, n. 30 rengasta on kolmella trukkilavalla. Ympäristöön vaikutukset ovat minimaalisia. Pihassa ei säilytetä käsiteltyjä tai käsittelemättömiä ajoneuvoja. Kaikki toiminta suoritetaan hallissa ja käsittelemättömät ajoneuvoa kuljetetaan pihassa 35,5 metriä. Ajoneuvot käsitellään yksi kerrallaan, eli kemikaaleja käsitellään yksi laatu kerrallaan. Nesteet imetään laatu kerrallaan omiin säiliöihinsä, joten puhutaan muutamasta

litrasta - 20 litraan laatua kohden/käsittelykerta. Harvemmin romutetaan autoa tankki täynnä, joten polttonesteitä ei paljoa kerry.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina
-toiminnan sijaintikartta
-kuva toimintojen sijoittumisesta

Lisätiedot vs. ympäristötarkastaja Jaana Vettensaari, p. 0417303119,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Jouni Lähteenmäelle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan romuajoneuvojen esikäsittelyyn kiinteistölle 980-406-2-87 os. Pihkaperäntie 214, 33480 Ylöjärvi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta 1000 euron suuruista vakuutta vastaan. Luvan saajan on noudatettava hakemuksessa ilmoitettua, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa on harjoitettava kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, täydennysten ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Toiminnassa saa vastaanottaa, varastoida ja esikäsitellä käytöstä poistettuja ajoneuvoja (valtioneuvoston asetuksen jätteistä 978/2021 liitteen 3 jättekoodit 16 01 04*, 16 01 06) enintään 200 kpl vuodessa. Romuajoneuvoja saa kerralla olla käsittelyssä enintään 4 kpl.

Muiden jätteiden vastaanotto on kielletty. Mikäli alueelle tuodaan muita jätteitä, tulee ne viipymättä palauttaa jätteen tuojalle tai toimittaa käsittelypaikkaan tai laitokseen, jolla on ympäristöluva kyseisen jätteen vastaanottoon.

2. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) sekä EU:n asetusta pysyvistä orgaanisista yhdisteistä (2019/1021).

3. Toiminta-alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Toiminta, mukaan lukien alueella tapahtuva liikennöinti, tulee järjestää jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista eikä myöskään ympäristön, pinta- ja pohjavesien tai maaperän pilaantumista tai pilaantumisvaaraa. Toiminta ei saa aiheuttaa muutakaan vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, se on siivottava välittömästi. Mikäli alue roskaantuu ulkopuolisen toimesta eikä roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija (ympäristöluvan haltija).

Toiminnassa tulee noudattaa kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

4. Toimintaa saa harjoittaa maanantaista perjantaihin klo 7.00 -21.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00, lukuunottamatta arki- ja juhlapäiviä sekä joulu- ja juhannusaattoja.

Ajoneuvojen kuljetusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 9.00-21.00 ja lauantaisin klo 9.00-18.00, lukuunottamatta arki- ja juhlapäiviä sekä joulu- ja juhannusaattoja.

5. Toiminnasta aiheutuva toistuva melu ei saa lähimpien häiriintyvien kohteiden piha-alueella ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB (klo 07-22), eikä yöohjearvoa 50 dB (klo 22-07). Tarvittaessa valvontaviranomainen voi edellyttää melumittauksen tekemistä sekä meluntorjuntatoimenpiteitä ohjearvojen täyttämiseksi.

6. Esikäsittelemättömiä (nesteistä kuivaamattomat) ja esikäsiteltyjä (nesteistä kuivatut) romuajoneuvoja saa käsitellä ja varastoida vain hallissa. Kiinteistölle ei saa tuoda uusia romuajoneuvoja, jos niitä ei ole mahdollista ottaa suoraan sisälle käsittelyhalliin.

7. Toiminnalla tulee olla nimettyä vastaava hoitaja, joka vastaa romuajoneuvojen vastaanotosta ja kirjanpidosta sekä toimintaan liittyvästä tarkkailusta. Vastaavan hoitajan yhteystiedot on ilmoitettava ympäristönsuojeluun ennen toiminnan aloittamista.

8. Hallin ovet on pidettävä lukittuina aina, kun tiloissa ei ole henkilökuntaa paikalla. Ulkopuolisten pääsy halliin on estettävä.

9. Käsiteltävät romuajoneuvot tulee pitää selvästi erillään harrastustoimintaan liittyvistä ajoneuvoista. Ajoneuvojen kokonaismäärä hallissa ei saa ylittää 4 kappaletta. Tiloja ei saa käyttää toimintaan kuulumattomien asioiden tai esineiden varastointiin, kuten kotitalouden tavaroiden säilytykseen.

10. Toiminnanharjoittajan tulee esittää valvontaviranomaiselle jätelain 120 §:n mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma 30.4.2023 mennessä. Suunnitelmaan on sisällytettävä vähintään seuraavat tiedot:

- käsiteltäviksi hyväksyttävät jätteet - toimenpiteet vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamiseksi
- käsittelyprosessin kuvaus (mukaan lukien selvitys käsittelyyn liittyvistä mahdollisista häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisista tilanteista sekä tarkkailun kannalta keskeisistä käsittelyvaiheista)
- toimenpiteet päästöjen ja käsittelyssä syntyvien jätteiden tarkkailun järjestämiseksi
- toiminta häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisissa tilanteissa mukaan lukien korjaavat toimenpiteet - toimenpiteet käsittelyssä syntyvien jätteiden laadun selvittämiseksi
- käsittelyssä syntyvien jätteiden käsittelymenetelmät ja -paikat
- käsittelystä vastuussa olevat henkilöt ja toimenpiteet heidän perehdyttämiseksi
- muut vastaavat seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi tarpeelliset seikat.

Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, luvan haltijan on tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle.

Jätteiden vastaanotto ja käsittely ja varastointia koskevat yleiset määräykset sekä tuottajavastuu

11. Romuajoneuvoja vastaanottaessa on toiminnanharjoittajan tarkistettava luovuttajan oikeus luovuttaa romuajoneuvo. Romuajoneuvon luovuttajalle on annettava asianmukainen romutustodistus.

Jätteen kuljetukset on tehtävä niin, että kuormauksesta tai kuljetuksista ei aiheudu pölyämistä, roskaantumista eikä muuta vaaraa tai haittaa ihmisille ja ympäristölle.

Jätteenkuljetusten suorittajien tulee olla merkittynä jätehuoltorekisteriin.

12. Kiinteistölle saapuvat esikäsittelemättömät ajoneuvot tulee toimittaa välittömästi suoraan halliin.

Esikäsittelemättömiä ajoneuvoja ei saa säilyttää edes väliaikaisesti pelkällä maapohjalla kiinteistön piha-alueella.

Esikäsittelemättömät ajoneuvot on tarkistettava heti niiden saavuttua käsittelytiloihin mahdollisten nestevuotojen toteamiseksi.

13. Esikäsitteily tulee tehdä hakemuksen mukaisessa hallitilassa, jonka lattiapinnoite on veden, öljyn ja bensiinin kestävä ja jolta johdetaan vedet varustetun SFS-EN-858-1 mukaisen vähintään II luokan öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön. Öljynerotinjärjestelmään tulee kuulua erillinen tai erotintilaan liittyvä hiekanerotin.

Mikäli romuajoneuvoja ei esikäsitellä romuajoneuvoasetuksen tarkoittamassa laajuudessa, on toiminnanharjoittajan huolehdittava romuajoneuvojen toimittamisesta asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Esikäsittelemättömiä romuajoneuvoja ei saa käsitellä siten (esimerkiksi kasaaminen, kattojen sisään painaminen tai pakkaaminen kuljetusvälineeseen), että niiden osien uudelleenkäyttö ja esikäsitteily vaikeutuu.

14. Jätteiden vastaanotto, varastointi ja käsittely on suunniteltava ja toteutettava siten, että eri jättejakeet voidaan järjestelmällisesti sijoittaa omille alueilleen hallin sisätiloissa.

Akut tulee varastoida hallin sisällä asianmukaisissa akkulaatikoissa.

Kiinteille öljyisille jätteille esim. öljynsuodattimille tulee olla asianmukaiset säilytysastiat.

Öljyiset varaosat on säilytettävä nestetiiviiksi pinnoitetussa tilassa.

15. Uudelleenkäyttöön soveltuvat romuajoneuvojen osat ja purkutuotteet on varastoitava järjestelmällisesti siten, että ne voidaan toimittaa uudelleenkäyttöön, kierrätykseen tai muuten hyödynnettäväksi.

Hyödyntämiskelpoisia jätteitä saadaan varastoida enintään kolme (3) vuotta. Hyödyntämiseen kelpaamatonta jätettä saadaan varastoida enintään yhden (1) vuoden ajan.

16. Renkaat tulee säilyttää ulkotiloissa yhdessä paikassa erillään rakennuksista siten, että tulipalon riskiä ei synny. Renkaat tulee säilyttää maasta irrallaan, esimerkiksi kuormalavojen päällä peitettynä tai erillisessä kontissa.

Rengasjätteet on toimitettava jätteen hyödyntäjälle tai käsittelijälle riittävän usein siten, että alueelle ei muodostu maisemaa rumentavia tai epäsiisteyttä aiheuttavia jätevarastoja.

Renkaita saa kerralla varastoida enintään 40 kpl.

17. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee säilyttää hallissa sisätiloissa. Vaaralliset jätteet on pakattava varastointia ja kuljetusta varten tiiviisiin astioihin tai säiliöihin, joissa on jätteen laatua ja vaarallisuutta osoittavat merkinnät. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin.

Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava tiiviissä kannellisissa astioissa tiiviillä reunakorokkein varustetulla alustalla taikka suoja-altain varustetusti siten, että mahdollisissa vuototapauksissa valumat saadaan keräytyksi talteen. Suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään samansuuruinen kuin siinä säilytettävän suurimman säiliön tilavuus.

Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa vastaanottajalle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto ja/tai käsittely.

Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteen siirrosta laadittava siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja esitettävä pyydetessä valvontaviranomaiselle.

Jätteet saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle, jolla on lupa kyseisen jätteen kuljettamiseen.

18. Tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden, kuten akkujen, renkaiden ja autonromujen vastaanotto on tehtävä yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. Toiminnanharjoittajan on tehtävä kyseisten tuottajien tai tuottajayhteistöjen kanssa kirjallinen sopimus tai vastaava asiakirja, josta selviää yhteistyökumppanin nimi ja yhteistoiminnan alkamispäivä. Asiakirjasta tulee myös selvittää, mitä tuottajavastuun piiriin kuuluvaa jätettä sopimus koskee. Asiakirjat on pyydetessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

19. Piha-alueen vesienhallinta tulee toteuttaa niin, ettei alueelle muodostu vettä kerääviä painanteita. Piha-alueen hulevedet tulee johtaa hallitusti ympäröivään maastoon.

Päästöt ilmaan

20. Hallin lämmityskattilassa saa polttaa ainoastaan puhdasta puuta.

Häiriö- ja poikkeustilanteet sekä niihin varautuminen

21. Laitoksen toiminta tulee järjestää siten, että häiriöt, onnettomuudet ja poikkeukselliset tilanteet pystytään suunnitelmallisesti estämään jo ennakolta. Häiriö- ja onnettomuustilanteiden varalle tiloissa on oltava ensitorjuntarvikkeita, kuten imeytysainetta, joka soveltuu käsiteltävien aineiden imeyttämiseen. Toimipaikassa tulee olla myös riittävä määrä ensisammutuskalustoa.

22. Poikkeuksellisia päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista sekä muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa kemikaaleja tai muita aineita pääsee maaperään tai pinta- tai pohjavesiin on ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten vähentämiseksi tai poistamiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi.

Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn.

Toiminnan tarkkailu, raportointi

23. Öljynerottimien toimintaa ja kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Öljynerottimet tulee tyhjentää ja huoltaa tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Tarkkailusta ja huolloista on pidettävä kirjaa.

Umpisäiliö tulee olla varustettu täyttymishälyttimellä. Umpisäiliötä ja sen täyttymistä sekä täyttymishälyttimen toimintaa on seurattava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Umpisäiliö on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa ja säiliön tiiviys tarkistettava. Mahdolliset vauriot on korjattava viipymättä.

24. Esikäsittelyhallin pinnoitteen kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja havaitut halkeamat tai muut vauriot on korjattava viipymättä.

25. Vastaanotettujen romuajoneuvojen sekä toiminnasta syntyvien jätteiden määristä on pidettävä kirjaa. Luvan saajan on toimitettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain, viimeistään seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä, vuosiyhteenveto, joka sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- vastaanotettujen romuajoneuvojen laji, laatu, määrä, alkuperä, valmistenumerot ja toimituspaikat vuoden aikana
- alueelta pois toimitettujen jätteiden laji, laatu, määrä ja vastaanottajat vuoden aikana
- varastossa olevien käytöstä poistettujen esikäsitlemättömien ja esikäsiteltyjen romuajoneuvojen määrä sekä vaarallisten jätteiden ja muiden jätemateriaalien laji, laatu ja määrä toimintavuoden lopussa
- tiedot rakenteiden tarkkailuista (pinnoitteet ja vastaavat rakenteet, hiekan- ja öljynerotuskaivot) ja tehdyistä huolto- ja korjaustoimista
- tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista
- tiedot mahdollisista toimintaan liittyvistä yleisöilmoituksista

Toiminnanharjoittajan tulee säilyttää kirjanpitotiedot vähintään kuusi vuotta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

26. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista, -riskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan lopettaminen ja muut määräykset

27. Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista on ilmoitettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen muuttamiseen on haettava ympäristölupa.

28. Luvan haltijan on hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista ilmoitettava asiasta Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun. Ilmoituksessa on esitettävä tarvittavat maaperänsuojeluun, vesiensuojeluun ja jätehuoltoon liittyvät jälkitoimet, kuten selvitys varastossa olevien jätteiden toimituspaikoista, alueen maaperän puhtaudesta, käsittely- ja varastointialueen puhdistamisesta sekä toimenpiteiden aikataulu.

Toiminnan loppuessa on vastaanotetut jätteet toimitettava tämän päätöksen mukaisesti hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi, alue siistittävä jätteistä ja roskista sekä poistettava tarpeettomat rakenteet. Alueen maaperä on tarvittaessa kunnostettava ja puhdistettava.

Vakuus

29. Toiminnanharjoittaja on asetettava 5 000 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamiseksi tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi kahden kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Vakuudeksi hyväksytään ammattimaisen rahoituslaitoksen takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Vakuuden on oltava voimassa vähintään 5 vuotta kerrallaan. Uusi vakuus on esitettävä vähintään 6 kuukautta ennen edellisen vakuuden umpeutumista.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

30. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvansaajan on ennen toiminnan aloittamista ilman lainvoimaista päätöstä asetettava 1000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

Ratkaisun perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Kiinteistön lähietäisyydellä ei sijaitse luonnonsuojelualueita, luontotyyppikohteita eikä Natura 2000-verkostoon kuuluvia suojelualueita. Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminnan kaavanmukaisuuden selvittämistä varten on pyydetty lausunto kunnan kaavoitukselta. Lausunnossa on todettu muun muassa, että *yleisesti haja-*

asutusalueella on väljempi suhtautuminen elinkeinon harjoittamiseen. Perinteinen viljely on muuttunut ja elinkeinotoiminnan skaala on laajentunut. Hakemuksen mukaan toiminta tapahtuu sisätiloissa ja suhteellisen pienimuotoisena. Oleellista on arvioida toiminnan vaikutuksia mm. maisemaan, ympäristöön ja ympäröivään maankäyttöön, ettei piha-alueesta tai avoimesta peltoalueesta muodostu varastoaluetta eikä toiminta mm. aiheuta meluhaittaa ympäristöön tai ympäristön pilaantumista. Lupamääräyksillä toimintaa on rajoitettu siten, että vaikutukset ympäristöön ja lähimpiin kohteisiin ovat mahdollisimman pienet. Toiminta on pienimuotoista ja tapahtuu sisätiloissa. Ainoastaan renkaiden varastointi tehdään hallin ulkopuolella ja varastointitavasta ja enimmäismäärästä on annettu määräys luvassa. Toiminta-aikaa ja toiminnan mahdollisesti aiheuttamaa melua on rajattu lupamääräyksillä. Luvan mukainen toiminta ei edellytä lisärakentamista.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasiutusta naapureille toiminnan sijainti huomioiden. Ympäristöluvassa on annettu määräyksiä, joiden voidaan katsoa vähentävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja. Toiminnasta ei katsota aiheutuvan naapureille eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista. Luvan haltijan edellytetään menettelevän riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Yksilöidyt perustelut

Määräys 1:

Toiminnassa käsiteltäväksi sallitut jätteet on yksilöity valtioneuvoston asetuksen jätteistä liitteen 3 jätetunnusten mukaan. Käsiteltävien jätteiden määrä on hakemuksen mukainen.

Mikäli jätettä, jonka vastaanottoon hakijalla ei ole lupaa, ei palauteta takaisin, on luvansaaja jätelain perusteella velvollinen toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (VNa 978/2021, JL 73 §, YSL 58 §)

Määräys 2: Valtioneuvoston asetuksella romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) säädetään toimista, joilla pyritään vähentämään ajoneuvoista peräisin olevien jätteiden syntymistä, valmistelemaan uudelleenkäytettäväksi, kierrättämään tai hyödyntämään muulla tavoin romutettaviksi tarkoitettuja ajoneuvoja, jotka ovat jätelain (646/2011) 5 §:n 1 momentissa tarkoitettua jätettä (romuajoneuvo) ja niiden osia sekä parantamaan romuajoneuvojen käsittelyn ympäristön suojelun tasoa. EU:n asetus pysyvistä orgaanisista yhdisteistä ((EU) 2019/1021) on sellaisenaan voimassa Suomessa.

Määräys 3: Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Jätelaki määrää roskaantumiskiellosta sekä roskaajan siivoamisvelvollisuudesta. (JL 72-74 §, YSL 7 ja 58 §)

Määräys 4: Valvonnan kannalta toiminta-aika on määrätty täsmällisesti. (YSL 52 §)

Määräys 5: Määräys on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (YSL 52 §)

Määräys 6: Määräys on annettu maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 16 §)

Määräys 7: Jätelain 141 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikalla tulee olla toiminnan asianmukaista hoitoa sekä toiminnan seuranta ja tarkkailua varten nimetty vastuuhenkilö. Vastuuhenkilön on tunnettava jätteenkäsittelypaikan toiminta, laitosta koskevat ympäristönsuojelusäännökset ja ympäristöluvan määräykset sekä laitoksen päästöt, kemikaalien ja jätteiden ominaisuudet. Valvonnallisista syistä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaisille. (JL 141 §)

Määräys 8: Määräyksellä varmistetaan, että ulkopuoliset eivät pääse tuomaan alueelle sinne kuulumattomia jätteitä tai viemään jätettä alueelta sekä estetään ilkivaltaa. (JL 72 §, YSL 52 §)

Määräys 9: Määräys on annettu valvonnallisista syistä ja paloturvallisuuden varmistamiseksi. (YSL 52 §)

Määräys 10: Jätelain 118 §:n 1 momentin kohdan 4 mukaan toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteistä, jos kysymyksessä on toiminta, joka on ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista. Jätelain 120 §:n mukaan edellä 118 §:n 1 momentissa tarkoitetun toiminnan harjoittajan on seurattava ja tarkkailtava järjestämäänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja suunnitelmallisesti sen varmistamiseksi, että toiminta täyttää sille tässä laissa ja sen nojalla säädetyt ja määrättyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava siitä, että jätehuollosta vastaavat henkilöt perehdytetään toiminnan seurantaan ja tarkkailuun ja että heille annetaan siitä riittävät tiedot. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä toimiin seurannan ja tarkkailun perusteella havaittujen toiminnan puutteiden poistamiseksi.

Ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelmaan on sisällytettävä tarpeelliset tiedot jätehuollon seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi. Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (JL 13, 118, 120 §, YSL 62 §)

Määräykset 11: Jätteenhaltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista ja laadusta. Jätelain 59 §:ssä tarkoitetussa romutustodistuksessa on oltava valtioneuvoston asetuksen romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) 10 §:n edellyttämät tiedot. Jätelain 94 §:n mukaan sen, joka aikoo harjoittaa jätteen ammattimaista kuljettamista tai toimia jätteen välittäjänä, on tehtävä hakemus toiminnan hyväksymiseksi 142 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuun jätehuoltorekisteriin. (JL 59, 94 §, VNa 123/2015 10 §, YSL 52 §)

Määräys 12 ja 13: Vaatimukset romuajoneuvojen varastoinnista ja esikäsittelypaikasta perustuvat valtioneuvoston asetukseen (123/2015) romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa. Esikäsittelemättömät romuajoneuvot tulee varastoida kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella, kuten asfaltilla, maaperän ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi. (VNa 123/2015 7 §, YSL 52 §)

Määräykset 14 ja 17: Vaaralliset jätteet on pakattava, säilytettävä ja merkittävä ympäristö- ja terveyshaittoja aiheuttamatta voimassa olevia määräyksiä noudattaen. Yksityiskohtaiset ohjeet vaarallisten jätteiden käsittelystä ja luovuttamisesta edelleen on esitetty jätelaissa ja sen nojalla annetussa asetuksessa. Vaarallisten jätteiden varastointimääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta ei aiheuttaisi vaaraa tai haittaa turvallisuudelle, terveydelle, maaperälle, pohjavedelle tai ympäristölle.

Vaarallisia jätteitä tulee käsitellä erityisen huolellisesti ja kyseisiä jätteitä saa toimittaa vain laitokselle, jolla on lupa niiden vastaanottoon. Toimittamalla toiminnassa syntyvät jätteet säännöllisesti käsiteltäväksi voidaan niiden varastoinnista aiheutuvia riskejä ja mahdollisia ympäristövaikutuksia vähentää.

Jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirjan avulla voidaan seurata vaarallisten jätteiden kulkua asianmukaiseen hyötykäyttö- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa (JL 94, 121 §, VNa paristoista ja akuista 6 §, YSL 58 §).

Määräys 15: Jäte on ensisijaisesti valmistettava uudelleenkäyttöä varten. Vaaralliset jätteet, materiat ja aineet on eroteltava ja toimitettava vaarallisten jätteiden käsittelyyn. Uudelleenkäyttöön kelpaamattomat jättejakeet on toimitettava laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine (kierrätys). Jos jätettä ei voi kierrättää, hyödynnetään jätteen sisältämä energia (JL 8, 13 §).

Määräys 16: Määräys on annettu paloturvallisuussyistä sekä maiseman rumentumisen ehkäisemiseksi. (JL 13, 72 §, YSL 52, 58 §)

Määräys 18: Määräys on annettu jätelain tuottajavastuun noudattamisen varmistamiseksi ja valvonnallisista syistä. Tuottajalla on ensisijainen oikeus järjestää vastuulleen kuuluvien käytöstä poistettujen tuotteiden jätehuolto ja muut toimijat saavat perustaa rinnakkaisia käytöstä poistettujen tuotteiden keräys- tai vastaanottojärjestelmiä taikka tarjota tähän liittyviä palveluita kiinteistön haltijalle tai muulle jätteen haltijalle vain, jos tämä tehdään yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. (JL 47, 48 §)

Määräys 19: Piha-alueelta johdetuista hulevesistä ei saa aiheutua haittaa maaperälle, pinta- tai pohjavedelle. (YSL 16, 17 §)

Määräys 20: Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi.

Määräykset 21 ja 22: Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haittoja. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu välittömän ympäristövahingon torjumiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi. (YSL 7, 14, 15, 20, 52 §)

Määräykset 23 - 25: Tarkkailun tarkoituksena on varmistaa hiekan- ja öljynerottimien ja pinnoitteiden kunto vähentäen ympäristön pilaantumisen

riskiä. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset on annettu toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi. Saatujen tietojen perusteella seurataan lupamääräysten noudattamista sekä pysytään selvillä toiminnan laadusta, laajuudesta ja ympäristövaikutuksista. (JL 8 §, YSL 52, 62, 66 §)

Määräys 26: Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita menetelmiä. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. (YSL 6, 8, 53 §)

Määräykset 27 ja 28: Toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta tulee riittävän ajoissa ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lopettamisesta annetut määräykset varmistavat, että toiminta lopetetaan hallitusti eikä alueelle jää sinne kuulumattomia jätteitä, jotka voisivat aiheuttaa pilaantumista. (YSL 52 §)

Määräykset 29 ja 30: Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaan vakuuden on oltava riittävä 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset (YSL 59, 60 §)

Muistutusten ja lausuntojen huomioon ottaminen

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksin 1, 6, 9, 11-12, 18, 25 ja yleisissä perusteluissa. Ylöjärven kaupungin kaavoituksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksin 3 – 5, 8, 9 ja 12. Muistutukset on huomioitu soveltuvin osin lupamääräyksin 1-2, 4-6, 9, 10, 12, 13, 16, 20, 21, 25 ja 27.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6 - 8, 11, 12, 14, 15 - 17, 20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58 - 62, 66, 70, 83-87, 94, 133, 134, 170, 190, 191 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 - 4, 11-15 §
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §
Valtioneuvoston asetus romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta (123/2015) 2, 3, 7, 8, 10 §, liite 2
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 19, 24, 28, 29, 47, 59, 72-73, 94, 118 - 122, 141 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (KH 1.11.2021 § 384) mukainen ympäristölupamaksu. Käsittelymaksu on täten 2850 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja terveydensuojeluviranomaiselle sekä muistutuksen jättäneille.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Koski ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Lehti kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti asian palauttamisen valmisteluun.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti asian palauttamisen valmisteluun ja lisäksi päätettiin käynnistä kiinteistöllä kevään 2023 aikana.
