

Vanhan Räikän kahvila-ravintolayrittäjän valinta

Hyvinvointilautakunta 22.09.2022 § 142

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Vanhan Räikän kahvila-lounasravintolan yrittäjä Johanna Koivu on irtisanonut kaupungin kanssa solmitun vuokra- ja yhteistyösopimuksen 15.2.2023 lukien.

Toimenpiteet uuden yrittäjän löytämiseksi tulee käynnistää mahdollisimman pian. Valmistelun päävaiheita ovat kilpailutuksen valmistelu ja käynnistäminen, uuden yrittäjän valinta sekä uuden vuokra-yhteistoimintasopimuksen laatiminen.

Ensimmäisestä kilpailuskerrasta saatujen kokemusten perusteella valmistelua varten on hyvä nimetä työryhmä, jossa on asian kannalta keskeisten toimielinten (hyvinvointilautakunta, kaupunginhallitus) luottamushenkilöedustus. Työryhmän tehtävänä on linjata, mitä odotuksia Vanhan Räikän yrittäjään kohdistuu ja mitä ovat keskeiset vuokra- ja yhteistyösopimukseen kirjattavat yrittäjän ja kaupungin väliset yhteistoiminta-asiat.

Sivistysosaston viranhaltijoista työryhmään kuuluvat ao. päätösvalmistelijoina vapaa-aikajohtaja ja sivistysjohtaja. Ryhmään pyydetään edustaja myös Ylöjärven yrityspalveluista.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

1)	nimetä edustajansa edellä selosteosassa kuvattuun valmistelutyöryhmään;
2)	esittää kaupunginhallitukselle, että se nimeää valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja muut mahdolliset kaupungin hallinnon edustajat.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti

1)	nimetä edustajakseen ko. valmisteluryhmään Tapani Tienarin;
2)	esittää kaupunginhallitukselle, että se nimeää valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja muut mahdolliset kaupungin hallinnon edustajat.

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 186

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Haku aika uuden yrittäjän löytämiseksi päättyi 11.11.2022. Hakuajan päättymiseen mennessä saatiin kolme hakemusta. Kaikkien kolmen hakijan kanssa käytiin neuvottelumenettelyn

mukaiset yksittäiset neuvottelut, joista viimeinen oli 5.12.2022.

Neuvottelumenettelyssä hankintayksikkö julkaisee ilmoituksen hankinnasta, johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää saada osallistua. Sen jälkeen hankintayksikkö neuvottelee hankintasopimuksen ehdoista valitsemiensa toimittajien kanssa.

Neuvottelumenettelyä voidaan käyttää muun muassa silloin, kun hankintaan liittyy suunnittelua tai innovatiivisia ratkaisuja. Neuvottelumenettelyn tavoite on myös varmistaa, että hankittava palvelu vastaa tilaajan tarpeita.

Neuvottelujen jälkeen tilaajan työryhmä (Mika Kotiranta, Tapani Tienari, Timo Isolähteenmäki, Tanja Vuori, Minna Vallin ja Matti Hursti) totesi, että hakuaikaa uuden yrittäjän löytämiseksi on syytä jatkaa.

Perusteluksi voidaan todeta, että hakuaika (20.10.-11.11.2022) osui alan yrittäjille kiireiseen pikkujouluaikaan. Kiire on haitannut hakuasiakirjojen laatimista tai on saattanut kokonaan estää hakuasiakirjojen lähettämisen. Hakuajan jatko onkin syytä ulottaa reilusti joulun ja uudenvuoden yli tammikuun 2023 alkuun kuitenkin niin, että valinta-asiaa voidaan käsitellä jo hyvinvointilautakunnan seuraavassa kokouksessa 17.1.2023.

Jatkettu hakuaika saattaa tarkoittaa sitä, että Vanha Räikän uuden yrittäjän toiminnan aloitus venyy nykyisen sopimuksen irtisanomisajan (15.2.2023) yli. Tässä tilanteessa tulee miettiä myös sitä, miten Vanhan Räikän toiminta järjestetään ylimenokauden aikana.

Hakuajan jatkaminen ei sulje hakemuksensa jo jättäneitä yrittäjiä pois kilpailusta.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää edellä selosteosassa todetuin perusteluin:

1.	jatkaa hakuaikaa Vanhan Räikän kahvila-ravintolayrittäjän löytämiseksi 5.1.2023 klo 12.00 asti;
2.	antaa vapaa-aikajohtajalle valtuudet toimenpiteisiin, joiden tavoite on ylläpitää Vanhan Räikän toimintaa 15.2.2023 jälkeen siihen saakka, kunnes uusi yrittäjä aloittaa toimintansa.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.
Lisäksi päätettiin tarkastaa tämä asia kokouksen yhteydessä.

Hyvinvointilautakunta 14.02.2023 § 25
596/12.03.00/2022

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Vanhan Räikän kahvila-ravintolan yrittäjä Johanna Koivu irtisanoi kaupungin kanssa solmitun vuokra- ja yhteistyösopimuksen 15.2.2023 lukien.

Toimenpiteet uuden yrittäjän löytämiseksi käynnistettiin hyvinvointilautakunnassa 22.9.2022.

Valmistelun päävaiheita ovat kilpailutuksen valmistelu ja käynnistäminen, uuden yrittäjän valinnan valmistelu, uuden yrittäjän valintapäätös sekä valintapäätöksen jälkeen uuden vuokra-yhteistoimintasopimuksen laatiminen.

Päätösvalmistelua varten nimettiin työryhmä, johon ovat kuuluneet hyvinvointilautakunnasta Tapani Tienari, kaupunginhallituksesta Mika Kotiranta, Ylöjärven yrityspalvelusta Timo Isolähteenmäki/Tanja Vuori sekä viranhaltijoista tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, vapaa-aikajohtaja Minna Vallin ja sivistysjohtaja Matti Hursti.

Uutta yrittäjää haettiin ensimmäisessä vaiheessa 11.11.2022 asti. Hakemuksia saatiin määräaikaan mennessä kolme:

-	Lanko Oy/Anniina Manner ja Jussi Mäkilä
-	Pirjo Heinonen
-	Matkailupalvelu Luna Oy/Auvo Vilpas

Työryhmä haastatteli edellä mainitut hakijat marras-joulukuun taitteessa. Haastattelujen jälkeen työryhmä päätti jatkaa hakuaikaa 5.1.2023 asti. Jatkettu hakuaika tuotti kolme uutta hakemusta, joista yksi saapui myöhässä:

-	Guy Peled, hakemus saapui myöhässä 10.1.2023
-	Päivi Niemi-Korpi
-	Johannan & Anjan Herkut Oy (suunniteltu nimi)/Anja Honkanen & Johanna Koivu

Ensimmäisen kierroksen hakijoista Lanko Oy perui hakemuksensa 5.1.2023.

Työryhmä haastatteli uudet hakijat (Niemi-Korpi ja Honkanen & Koivu) 23.1.2023. Myöhässä saapunutta hakemusta ei otettu päätösvalmistelussa ja valinnassa huomioon.

Palveluntuottajan valintakriteerit on ilmoitettu hakijoille etukäteen hakuilmoituksessa. Palveluntuottajaksi valitaan taho, joka saa hakuilmoituksessa mainituilla arviointiperusteilla parhaan arvosanan ja jonka suunnitelmat osoittavat kykyä ja taitoa pitkäjänteiseen toiminnan harjoittamiseen.

Hakijoiden jättämien hakuasiakirjojen ja haastattelujen perusteella työryhmä esittää kantanaan yksimielisesti, että Vanhan Räikän uudeksi kahvila-ravintola yrittäjäksi valitaan Anja Honkanen & Johanna Koivu.

Lisätiedot

Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

1.	valita edellä selosteosassa mainituin perustein Vanhan Räikän kahvila-ravintola yrittäjäksi Anja Honkasen & Johanna Koivun;
2.	että toimintaa varten laaditaan erillinen vuokra- ja yhteistoimintasopimus;
3.	linjata toiveenaan, että uuden yrittäjän toiminta Vanhalla Räikällä käynnistyy mahdollisimman pian kevättalven-kevään 2023 kuluessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Juha Alhamo esitti, että päätettävä asia jätetään pöydälle. Jäsen Tuija Hirsimäki kannatti Alhamon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys asian pöydälle jättämisestä, asian käsittely keskeytyy.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla asian käsittelyn jatkamisesta tai pöydälle jättämisestä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa.

Ne, jotka kannattavat asia jättämistä pöydälle, äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat jäsenet Arttu Karukka, Pekka Kuisma, Jenni Kulmala, Sari Listenmaa, Tapani Tienari, Esa Toikkonen ja Jaana Tiura. Jaa-ääniä yhteensä 7. Jäsenet Juha Alhamo, Tuija Hirsimäki ja Juha Tuominen äänestivät ei. Ei-ääniä 3. Yksi poissa.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen, jonka jälkeen asian käsittely jatkui.

Keskustelun kuluessa jäsen Tuija Hirsimäki esitti, että ei valita hakijoista ketään, vaan käynnistetään uusi haku kahvila-ravintolayrittäjästä saamiseksi. Jäsen Juha Tuominen kannatti esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että pohjaehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja jäsen Hirsimäen esitystä kannattavat äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Arttu Karukka, Pekka Kuisma, Jenni Kulmala, Sari Listenmaa, Tapani Tienari, Esa Toikkonen ja Jaana Tiura. Jaa-ääniä yhteensä 7. Jäsenet Juha Alhamo, Tuija Hirsimäki ja Juha Tuominen äänestivät ei. Ei-ääniä 3. Yksi poissa.

Puheenjohtaja totesi sivistysjohtajan pohjaesityksen tulleen lautakunnan päätökseksi äänin 7-3, poissa 1.

Jäsenet Tuija Hirsimäki, Juha Alhamo ja Juha Tuominen jättivät päätökseen seuraavan eriävän mielipiteensä:

”Me perussuomalaisten hyvinvointilautakunnan jäsenet emme tule kannattamaan emmekä hyväksymään valittua yrittäjää (Anja Honkanen&Johanna Koivu) Vanhan Räikän kahvilaravintolaan. Mielestämme yrittäjä Johanna Koivu on toiminnallaan aiheuttanut negatiivista julkisuutta Ylöjärvelle juupas-eipäs -leikillään. Tämä on aiheuttanut virkamiehille sekä luottamushenkilöille ylimääräistä työtä.

Mietimme sitäkin, tuleeko hän taas irtisanomaan sopimuksensa yhtä pikaisesti, kun se saadaan hänen kanssaan tehtyä.

Katsomme, että emme voi luottaa häneen toimintaansa jatkossakaan.

Täten jätämme eriävän mielipiteen työryhmän valinnasta ja toivomme uuden yrittäjän valintaa.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Jenni Kulmala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Karita Jäppinen poistui etäyhteydestä ja samalla saapui paikalle kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
