

## Yleisten alueiden korjausvelkaselvitys

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 22  
55/02.02.02/2023

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
	<p>Yleisten alueiden korjausvelkaselvitys on laadittu Kuntaliiton laskentamallin pohjalta vuodesta 2020 alkaen, jolloin seuranta ja laskentaperusteet ovat pysyneet samana. Laskentaa varten on kaupungin yleisten alueiden kohteet syötetty laskentamalliin teemoittain. Jokaiselle kohteelle on määritetty rakentamis- tai saneerausvuosi sekä uudisarvo.</p> <p>Laskennassa ovat mukana kaikki yleisten alueiden kohteet, joista yhdessä muodostetaan koko yleisten alueiden kohteiden laskennallinen korjausvelka ja yhteenlaskettu uudisarvo. Laskentaa ei ole sidottu indeksiin.</p> <p>Korjausvelkaa on eniten kovalla kulutuksella olevissa kohteissa, kuten leikkikenttien, pallokenttien, kaukaloiden ja luistinratojen kohteissa. Kuntoratojen korjausvelka on kasvanut Lamminpään alueen siirryttyä Ylöjärven kaupungin omistukseen. Tarvetta korjaustoimpeille on mm. valaistuksessa ja sähkönsyötön järjestämisessä sekä kuntorataverkoston ylläpidossa. Siivikkalan kenttä on siirtynyt korjausvelkalaskimessa kentistä tekonurmien kohteeksi.</p> <p>Kohteiden yhteenlaskettu uudisarvo on noin 65 M€ vuoden 2023 alussa. Laskennallinen keskimääräinen kuluma on noin 245 000 €/vuosi yleisillä alueilla.</p>
Liitteet	Korjausvelkalaskelma, yleiset alueet
Lisätiedot	Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi, Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä korjausvelkaselvityksen tiedoksi ja ottaa sen huomioon tulevien MAPSTO-lausuntojen yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----