

Ympäristölautakunta

Aika 25.01.2023 klo 17:00 - 19:11

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Karhen koulun purkulupapäätöksestä	6
§ 5	Viranhaltijoiden päätösluettelot	9
§ 6	Tiedoksiannettavat asiat	11
§ 7	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman 2023 vahvistaminen ja valvonnan toteutuminen 2022	16
§ 8	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristölupapäätöksestä tehdystä valituksesta, polttonesteiden jakeluasema	18
§ 9	Valtuustoaloite määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama- alueen ulkopuolella	21
§ 10	Telamurska Oy / maa-aineslupahakemus kallion louhintaan kiinteistölle 980-439-10-39	33
§ 11	Kuntalaisaloite / Liikuntamäärärahojen kohdentaminen hevosurheilulle	56
§ 12	Rakennuslupa LP-980-2022-00147, varasto/harrastetilan käyttötarkoituksen muutos varasto- ja logistiikkatilaksi	60
§ 13	Rakennuslupa LP-980-2022-01918, Myymälärakennuksen laajennus (Prisma)	61

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	Poissa § 4
	Blom Katariina	Jäsen	
	Honkanen Satu	Jäsen	Poissa § 4
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	Poissa § 4
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	Poissa § 4
	Peltola Seppo	Jäsen	Poissa § 4, § 11, § 12, § 13
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
	Tuominen Juha	Varajäsen	
Muu	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	Poissa § 4
	Pyykkö Vilja	Nuorisovaltuutettu	
	Mutanen Tiiu	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Vs. ympäristösuunnittelija	
	Talvitie Merja	Taloustalustarkastaja	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

1 - 13

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Aki Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Ylihonkaluoma
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 31.1.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 1

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 2

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Aki Leppäsen ja Minna Mäkisen sekä heidän varalleen Seppo Peltolan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aki Leppänen ja Jyrki Ylihonkaluoma sekä varalle Hannele Kyttälä-Koskinen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 3

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti käsitellä lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensimmäisenä asiana. Lisäksi päätettiin käsitellä rakennuslupa LP-980-2022-00147 ennen lupaa LP-980-2022-01918.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Karhen koulun purkulupapäätöksestä

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 4
157/12.00.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Ylöjärvi-seura ry ovat jättäneet asiasta valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta 20.1.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 31.1.2023 asti.

Tarkastelu

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt kielteisen purkulupa päätöksen 29.9.2022 § 599 koskien Karhen koulua.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 26.10.2022 § 143 myöntänyt teknisen lautakunnan tekemän oikaisuvaatimuksen johdosta luvan koulurakennuksen purkamiseen purkulupahakemuksen mukaisesti. Lautakunnan päätös syntyi äänestyksen jälkeen. Lautakunta ei perustellut päätöstään millään tavoin, vaikka purkamisluvan perusteiden tulee olla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia.

Oheismateriaali

Purkulupapäätös 29.9.2022
Sisäilmatekninen kuntotutkimus 24.1.2022
Perustelumuistio- Karhen koulun purkaminen 16.6.2022
Pirteva tarkastuskertomus 25.8.2022
Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo 26.4.2022
Lausunto Pirkanmaan ELY-keskus 11.8.2022
Lausunto Ylöjärven kaupungin kaavoitus 12.8.2022
Vastine Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon 31.8.2022
Vastine Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon 31.8.2022
Vastine Ylöjärven kaupungin kaavoituksen lausuntoon 31.8.2022
Lausuntopyyntö diaarinumerot: 2706/03.04.04.04.16/2022
2737/03.04.04.04.16/2022
Lausuntopyyntö diaarinumero 2788/03.04.04.04.16/2022

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksiin 2737/03.04.04.04.16/2022; 2706/03.04.04.04.16/2022 ja 2788/03.04.04.04.16/2022:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehdyt valitukset ovat aiheellisia sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaan perusteltuja, ympäristölautakunnan myönteinen purkulupapäätös

Ympäristölautakunta

§ 4

25.01.2023

26.10.2022 § 143 tulee kumota ja purkulupahakemus hylätä johtavan rakennustarkastajan tekemän päätöksen 29.9.2022 § 599 mukaisesti.

Ympäristölautakunnalla ei ole tarve lausua asiasta enempää.

Purkulupapäätöksessä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa on todettu kaikki asian käsittelyn kannalta olennainen tieto.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuominen teki muutosehdotuksen: Esitän Karhen koululle purkulupaa, koska

A. Nykyinen vanha koulurakennus ei ole suojeltu, vaan ympäristö jolle kyseinen rakennus sijoittuu, on luokiteltu kulttuurimaisemaksi. Tähän maisemaan sijoittuu myös uudempaa rakennustuotantoa, eikä se ole tähänkään asti ollut ongelmana. Uusi rakennus voidaan toteuttaa kulttuurimaisemaa kunnioittaen.

B. Nykyisen rakennuksen kuntokartoituksen perusteella toteutettava remontti käytännössä pakottaisi tekemään uuden vastaavan näköisen rakennuksen samoille sijoilleen. Tällöin menetetään mahdollisuus tehdä paras mahdollinen ratkaisu oppilaita ajatellen, kun samojen seinärajausten sisälle yritetään saada nykymääräykset täyttävät toimivat tilaratkaisut nykyaikaisella talotekniikalla toteutettuna.

C. Vanhaa rakennusta ei kannata ajatella säästettäväksi uuden koulun rinnalle, koska se jäisi kulueräksi rasittamaan kaupungin taloutta ja rakennukselle olisi toteutettava siinäkin tapauksessa remontti, jotta se ylipäänsä säilyisi. Kaupunki on järjestelmällisesti luopunut käyttämättömistä tiloistaan, eikä tämäkään siinä mielessä muodosta poikkeusta. Sitä ei voi myöskään myydä yhdistyksille, koska sama remonttivelka vain silloin siirtyisi osapuolelle, jolla ei yleensä ole varallisuutta siitä suoriutua.

Ylihonkaluoma kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Tuomisen ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä Tuomisen ehdotus voitti äänin 5 (Uusitalo, Blom, Tuominen, Leppänen, Ylihonkaluoma) – 0. Suoritettussa äänestyksessä annettiin yksi tyhjä ääni (Kyttälä-Koskinen).

Puheenjohtaja totesi Tuomisen ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Johtava rakennustarkastaja jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Ruuska, Lehti, Pelkonen, Mäkinen ja Peltola olivat yleisjääveinä, Honkanen palvelussuhde- ja toimeksiantojäävinä poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.05-17.35.

Nuorisovaltuutettu Mutanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.06.

Tuominen poistui kokouksesta asian käsittelyn päättyttyä klo 17.35.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 5

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

14.12.2022 § 38

DNA Tower Finland Oy:n vuokrasopimus määräalalle kiinteistöstä 980-428-39-276

22.12.2022 § 39

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

22.12.2022 § 40

Kiinteistön 980-403-1-381 luovuttaminen, kortteli 174 tontti 9, Näädäntie 17

29.12.2022 § 41

Kiinteistön 980-440-1-8 luovuttaminen, kortteli 90 tontti 3, Korpimäentie 13

29.12.2022 § 42

Kiinteistön 980-403-1-381 luovuttaminen, kortteli 174 tontti 9

29.12.2022 § 43

Omakotitalojen tonttiarvonta asemakaava-alueilta Siivikkalan koulun pohjoispuoli, Siltatie 3.vaihe

30.12.2022 § 44

Katualueen korvaussopimus Viljakkalan kirkonseutu II kaava-alueella kiinteistöllä 980-442-11-10

30.12.2022 § 45

Kiinteistön 980-403-1-367 luovuttaminen, kortteli 174 tontti 5, Näädäntie 9

09.01.2023 § 1

Kiinteistön 980-440-1-8 luovuttaminen, kortteli 90 tontti 3, Korpimäentie 13

13.01.2023 § 2

Ylöjärven kaupungin lausunto oikeudenkäyntikuluvaatimukseen dnro 801/2022

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

19.12.2022 § 15

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

20.12.2022 § 16

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

11.01.2023 § 1

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

12.01.2023 § 2

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Rantajätkät ry

Kaupunkirakennejohtaja**Yleinen päätös**

Ympäristölautakunta

§ 5

25.01.2023

20.12.2022 § 79

Tekniikka- ja ympäristöosaston laskujen hyväksyjät vuonna 2023

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 6

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

päätöspäivämäärä 16.1.2023, päätös 62/2023.

Vesihuoltoasiaa koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunta 18.8.2021 § 118.

Hallinto-oikeus kumoaa päätöksen ja palauttaa asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

päätöspäivämäärä 5.1.2023, päätös 1511/2022.

Valitus maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunta 25.11.2021 (17.11.2021 § 166).

Hallinto-oikeus jättää valituksen tutkimatta. Hallinto-oikeus hylkää yhdistyksen oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

päätöspäivämäärä 15.12.2022, päätös H2574/2022.

Rakennuslupaa koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 28.4.2021 § 61, annettu 6.5.2021. Ylöjärven lupainsinööri 29.3.2021 § 178.

Hallinto-oikeus kumoaa Ylöjärven lupainsinöörin päätöksen ja ympäristölautakunnan päätökset ja palauttaa asian lupainsinöörille uudelleen käsiteltäväksi.

KORKEIN HALLINTO-OIKEUS

päätöspäivämäärä 16.12.2022, päätös H3651/2022.

Valituslupahakemus ja valitus rakennusvalvonta-asiassa. Päätös, jota muutoksenhaku koskee Hämeenlinnan hallinto-oikeus 9.4.2021 nro 21/0157/2. Korkein hallinto-oikeus kumoaa hallinto-oikeuden päätöksen siltä osin kuin sillä on kumottu Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 27.11.2019 (§ 161) ja palautettu asia ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös, jolla ympäristölautakunta on päättänyt olla ryhtymättä toimenpiteisiin saunaa koskevassa rakennusvalvonta-asiassa, saatetaan voimaan.

Päätökset ovat kokonaisuudessaan lautakunnan jäsenten luettavissa Teams-työtilassa (oheismateriaali).

JÄTELAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSET

- 7.12.2022 § 51 Alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksa 1.1.2023 alkaen
- 7.12.2022 § 50 Lietetaksa 1.1.2023 alkaen

-7.12.2022 § 49 Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksa 1.1.2023 alkaen

-7.12.2022 § 48 Kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksa 1.1.2023 alkaen

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 23.11.2022 § 877, kiinteistö 980-432-10-17. Hakijalle myönnetään poikkeus jätehuoltomääräyksistä järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymisen osalta, koska hakemuksen kohteena oleva asuinrakennus on käyttökelvoton.

-23.11.2022 § 866, kiinteistö 980-403-2-285. Hakemus jätetään tutkimatta, koska haettu 8 viikon sekajäteastian tyhjennysväli ei edellytä jätehuoltomääräyksistä poikkeamista.

-23.11.2022 § 842, kiinteistö 980-416-1-105. Hakijalle myönnetään oikeus toimittaa vapaa-ajan asunnolla syntyvä sekajäte Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ylläpitämiin aluejätepisteisiin jätehuoltomääräyksistä poiketen.

-2.12.2022 § 919, kiinteistö 980-412-1-248. Kielteinen päätös vakituisen asuinkiinteistön sekajäteastian tyhjennysvälin pidentämisestä 10 viikkoon.

-8.12.2022 § 933, kiinteistö 980-442-46-3. Myönteinen päätös vakituisen asuinkiinteistön sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikaista keskeyttämistä jätehuoltomääräyksistä poiketen. Keskeytystä haetaan aikavälille 16.11.2022 - 31.12.2023.

-8.12.2022 § 937, kiinteistö 980-405-1-311. Myönteinen päätös vakituisen asuinkiinteistön sekajäteastian tyhjennysvälin pidentämisestä 10 viikkoon.

-13.12.2022 § 947, kiinteistö 980-432-5-125. Myönteinen päätös vakituisen asuinkiinteistön sekajäteastian tyhjennysvälin pidentämisestä 10 viikkoon.

-29.12.2022 § 973, kiinteistö 980-414-3-220. Myönteinen päätös sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikaisesta keskeyttämisestä 31.12.2023 asti.

-3.1.2023 § 10, kiinteistö 980-402-4-535. Hakemus jätetään tutkimatta, koska haettu 8 viikon sekajäteastian tyhjennysväli ei edellytä jätehuoltomääräyksistä poikkeamista.

-5.1.2023 § 17, kiinteistö 980-428-5-275. Kielteinen päätös sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikaista keskeyttämisestä.

-5.1.2023 § 24, Kiinteistö 980-408-2-117. Myönteinen päätös sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikaisesta keskeyttämisestä 31.12.2025 asti.

-11.1.2023 § 33, kiinteistö 980-406-7-69. Hakemus jätetään tutkimatta, koska haettu 8 viikon sekajäteastian tyhjennysväli ei edellytä jätehuoltomääräyksistä poikkeamista.

-11.1.2023 § 34, kiinteistö 980-403-1-77. Myönteinen päätös vakituisen asuinkiinteistön sekajäteastian tyhjennysvälin pidentämisestä 10 viikkoon.

13.1.2023 § 54, kiinteistö 980-427-1-304. Kielteinen päätös vakituisen asuinkiinteistön sekajäteastian tyhjennysvälin pidentämisestä 10 viikkoon.

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

9.12.2022 PIRELY/955/2022. Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Murskemäen tuulivoimahanke, Ruovesi. Suunniteltu tuulivoimapuisto sijoittuu Ruhalan ja Kaukolan kylien väliin, noin 5 km etäisyydelle Ruoveden keskustaajamasta. Alueelle suunnitellaan enintään viittä yksikköteholtaan 6–10 MW tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. ELY-keskuksen lausunnossa annettiin tarkennuksia melu- ja välikevaikutusten arviointien laatimiseen. Lisäksi arvioinnissa tulee huomioida

ääni- ja valo-olosuhteiden sekä maisemassa tapahtuvien muutosten vaikutukset lähiasukkaiden viihtyvyyteen ja terveyteen sekä alueen virkistyskäyttöön.

13.12.2022 PIRELY/16841/2022. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Ylöjärven Vankaveden Onniansaaren alueen vesistöalutusten luvanvaraisuudesta. Vesistökaapeleiden asentaminen pohjaan painotettuna Ylöjärven Vankaveden Onniansaaren alueella. ELY-keskus katsoo, että hanke voidaan toteuttaa ilman vesilain mukaista lupaa

15.12.2022. PIRELY/216/07.00/2011. Lausunto pilaantuneen maaperän puhdistuksen loppuraportin tarkastamisesta. Veittijärven entinen kaatopaikka.

16.12.2022 PIRELY/6951/2017. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on RM Konetyö Oy, Viljakkala.

21.12.2022 PIRELY/13783/2022. Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Nimi: Puuminahon suo, Suojelualueetunnus: YSA260237, Kunta: Ylöjärvi, Tila: Puuminaho RN:o 31:3, Kiinteistö: 980-445-31-3, Suojelualueen pinta-ala: noin 9,4 hehtaaria. Suojelukohde: HELMI-elinympäristöohjelma

21.12.2022 PIRELY/13787/2022. Päätös yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta, Nimi: Kuusenmaa, Suojelualueetunnus: YSA260239, Kunta: Ylöjärvi, Tila: Kuusenmaa 31:10, Kiinteistö: 980-445-31-10, Luonnonsuojelualueen pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria. Suojelukohde: HELMI-elinympäristöohjelma

21.12.2022 PIRELY/13785/2022. Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Nimi: Asunmaa, Suojelualueetunnus: YSA260238, Kunta: Ylöjärvi, Tila: Asunmaa RN:o 31:4 Kiinteistö: 980-445-31-4 Suojelualueen pinta-ala: noin 18,7 hehtaaria. Suojelukohde: HELMI-elinympäristöohjelma

8.12.2022

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kivien poisto rantavedestä/siirto jo olemassa olevaan aallonmurtajaan

Paikka: Sääksniemi, 980-445-1-34

Toteutusvuosi (aloitus): 2023

12.1.2023

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruopattavan alueen pinta-ala 70 m³

Paikka: Kotiranta, 980-401-1-110

Toteutusvuosi: 2023, toteutuskuukausi: 2

5.1.2023 PIRELY/1786/2022. Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta sekä liite 1 –arviointiohjelmasta annetut lausunnot.

Kristiinankaupunki-Nokia 400+110 kV voimajohtohanke (Kristiinankaupunki, Karijoki, Isojoki, Kankaanpää, Karvia, Parkano, Ikaalinen, Ylöjärvi, Hämeenkyrö ja Nokia). Rakennettavan voimajohtoyhteyden pituus on noin 159–178 kilometriä toteutettavasta vaihtoehdosta riippuen.

12.1.2022 PIRELY/7756/2022. Tiedoksi rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kehotus vesilain mukaisesti toimimiseksi, Kurun Karjulankosken vesilaitoksen pato ja sen rakenteet, 980-452-876-3, YHTEINEN VESIALUE, Kuru, Ylöjärvi. ELY-keskus katsoo, että Ylöjärven kaupunki on vesilaitoksen padon ja muiden rakenteiden omistaja ja luvanhaltija vesilaitoksen voimalarakennusta lukuun ottamatta. ELY-keskus kehottaa Ylöjärven kaupunkia:

-Noudattamaan omistajana ja luvanhaltijana vesilaitoksen padon ja muiden rakenteiden, pois lukien käytöstä poistettu voimalarakennus, osalta vesilupaa, päätös 48/III, Lääninhallitus 29.10.1943 (LIITE.), sekä padon osalta vesilain 2:9 mukaista kunnossapitovelvoitetta. Pato ei saa aiheuttaa yleistä vaaraa -tai laittamaan Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastossa (AVI) vesilain 3:24 mukainen hakemusia vireille nykyisen luvan rauettamiseksi olemassa olevan vesilaitoksen padon ja muiden rakenteiden osalta
-Tai mikäli katsotte tarkoituksenmukaiseksi, laittakaa nykyisen luvan lupamääräyksien muuttamisesta vesilain 3:23 mukainen hakemusia vireille AVI:ssa.

Ilmoitus toimenpiteisiin ryhtymisestä tulee toimittaa ELY 31.5.2023 mennessä.

POHJOIS-SAVON ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN KALATALOUSYKSIKKÖ (ALUEELLINEN KALATALOUSVIRANOMAINEN)

2.1.2023 Näsijärven, Kihniön-Parkanon ja Kyrösjärven kalatalousalueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmat.

Kalastuslain mukaan kalatalousalueen on laadittava aluettaan koskeva kalataloudellinen käyttö- ja hoitosuunnitelma, jolla turvataan kalavarojen kestävä ja monipuolinen tuotto ja käyttö sekä biologinen monimuotoisuus, ja edistetään vapaa-ajan sekä kaupallisen kalastuksen toimintaedellytyksiä.

LUONNONVARAKESKUS

Tutkimus- ja maastoliikennelupa Metsähallituksen alueille, suurpetojen, sorkkaeläinten, villisikojen, metsähanhen ja riekkojen seurantaan varten. Lupa on voimassa 20.1.2023-31.12.2027. Paikka Seitsemisen kansallispuisto, Ylöjärvi.

TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on kaivoslain (621/2011) perusteella 21.12.2022 hyväksynyt Palmex Mining Oy:n varausilmoituksen. Lupatunnus VA2022:0071. Varausalue Haveri A on kooltaan 13,02 km² ja sijaitsee Ylöjärven Viljakkalassa. Varauksen viimeinen voimassaolopäivä on 27.9.2024. Varaajan suunnitelmissa on jättää alueelle malminetsintälupahakemus ennen varausajan päättymistä.

MUUT

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on käsitellyt 8.12.2022 vireille tulleen ilmoituksen koskien Tampereen Sähkölaitos Oy:n Elovainion lämpölaitoksen rekisteröinnin muutosta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman 2023 vahvistaminen ja valvonnan toteutuminen 2022

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 7

17/11.00.00/2023

Valmistelija

vs. Ympäristötarkastaja Jaana Vettensaari

Asia

Ympäristönsuojelulain mukaisen valvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2023 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2022 Ylöjärven kaupungin ympäristötoimessa.

Valvontaohjelma ja valvonnan yleiset periaatteet

Ympäristönsuojelulain (527/2014) § 167 mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Säännöllistä valvontaa varten ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen valvontasuunnitelma.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt 18.9.2019 § 141 ympäristötoimen valvontasuunnitelman vuosille 2020 - 2023. Valvontasuunnitelma ohjaa ympäristönsuojelun valvontaa sekä vuosittaisen valvontaohjelman laadintaa. Ympäristönsuojelulain 168 § mukainen valvontaohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa sisältäen laitos- ja toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Samalla valvontaohjelmassa raportoidaan edellisen vuoden valvonnan tavoitteiden toteutumisesta sekä valvonnan toimintaympäristön muutoksista.

Tarkastuskohteet ja -tiheys on määritelty ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontaohjelmaa arvioidaan ja päivitetään vuosittain. Vuosittaisen valvontaohjelman laatimisessa ja valvontaluokan muutoksissa huomioidaan toiminnan tarkkailu- ja vuositiedot sekä yleisö- ja häiriöilmoitukset sekä aikaisempien tarkastusten tulokset ja ympäristön tilaa koskevat tiedot.

Valvontaa suorittavat ympäristöpäällikkö, ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija muiden virkatehtäviensä ohella. Pääosa työajasta kuluu muihin ympäristönsuojelun tehtäviin, kuten lupien valmisteluun, rekisteröintien ja ilmoitusten käsittelyyn, raporttien tarkastuksiin, lausuntoihin, neuvontaan sekä muihin valvontatehtäviin.

Ympäristönsuojelulain mukaisesta suunnitelmallisesta valvonnasta voidaan periä taksan mukainen maksu.

Toteutunut valvonta 2022

Suunnitelluista ympäristönsuojelulain mukaisista tarkastuksista (45 kpl) pystyttiin toteuttamaan 60% eli 27 kpl. Suunnitelluista maa-aineslain mukaisista (35 kpl) tarkastuksista toteutui 37% eli 13 kappaletta. Suunnitelmallisen valvonnan

toteutumiseen vaikutti ympäristönsuojelun viranhaltijoiden muutokset ja virkavapaat. Lisäksi maa-ainesalueiden tarkastukset painottuvat lupien mukaisesti usein syksyyn, ja tänä vuonna henkilöstövaihdos osui tarkastuksien kannalta kiireisimpään aikaan. Tekemättä jääneet tarkastukset siirretään vuodelle 2023.

Muu vuoden aikana toteutunut valvonta piti sisällään jätelain ja vesihuoltolain valvontaa. Lisäksi on valvottu mm. jätevesiasetusta, nitraattiasetusta ja ympäristönsuojelumääräysten noudattamista.

Suunniteltu valvonta 2023

Taulukossa on esitetty vuodelle 2023 suunnitellut ympäristönsuojelulain mukaiset tarkastukset luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröityjen toimintojen osalta.

Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)
Energiantuotanto	0
Metalliteollisuus	0
Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi / käsittely	13
Mineraalien kaivaminen ja louhinta	21
Eläinsuojat	3
Liikenne	1
Jätehuolto	14
Ampumaradat	1
Mineraalituotteiden valmistus, asfalttiasemat	2
Yhteensä	55

Lisäksi valvotaan maa-ainestenottoa ja maastoliikennelain mukaisia lupia. Luvanvaraisia maa-ainesten ottoon liittyviä suunnitelmallisia tarkastuksia tullaan tekemään 35 kpl. Maastoliikennelain mukaisien kohteiden tarkastuksia tullaan tekemään 2 kpl.

Lisäksi esitetään luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen lisäksi myös muiden toimintojen suunniteltua valvontaa. Valvonnan kohteina ovat mm. luvan- ja ilmoituksenvaraisuuden ja rekisteröinnin ulkopuolelle jäävä elinkeinotoiminta, jossa syntyy vaarallisia jätteitä, ns. nitraattiasetuksen eli maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisen valvontaa, vesihuoltolain mukaisia valvontakohteita sekä jätelain valvontaa. Yhdessä rakennusvalvonnan kanssa tehdään tarkastuksia, joissa valvotaan kiinteistöjen siisteyttä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vahvistaa valvontaohjelman vuodelle 2023 ja merkitsee tiedoksi vuonna 2022 toteutetun valvonnan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristölupapäätöksestä tehdystä valituksesta, polttonesteiden jakeluasema

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 8
574/11.01.00/2021

Valmistelija

vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on kokouksessaan 21.9.2022 § 128 käsitellyt St1 Oy:n ympäristölupahakemuksen polttonesteiden jakeluasematoiminnalle kiinteistölle 980-428-17-12. Ympäristölautakunta päätti, että se ei myönnä toiminnalle ympäristölupaa. Ratkaisussaan ympäristölautakunta on katsonut, ettei ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiä ole, sillä luvan myöntäminen vaarantaisi vedenhankinnan kannalta tärkeän 1-luokan Ylöjärvenharjun pohjavesialueen ja olisi ympäristönsuojelulain 17 §:ssä säädetyn pohjaveden pilaantumiskiellon vastainen.

Luvan hakija on jättänyt Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen ympäristölautakunnan päätöksestä.

Valituksessaan luvan hakija (muutoksenhakija) vaati, että hallinto-oikeus:

- i) ensisijaisesti palauttamatta asiaa uudelleen käsiteltäväksi ratkaisee asian suoraan siten, että Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 21.9.2022 § 128 kumotaan ja Muutoksenhakijan hakema ympäristölupa myönnetään; taikka
- ii) toissijaisesti kumoaa Ylöjärven ympäristölautakunnan päätöksen 21.9.2022 § 128 ja palauttaa asian Ylöjärven ympäristölautakunnan käsiteltäväksi; ja
- iii) joka tapauksessa velvoittaa Ylöjärven kaupungin korvaamaan Muutoksenhakijan asianosais- ja oikeudenkäyntikulut tässä asiassa korkolain (633/1982) 4.1 §:n mukaisine viivytyskorkoineen kuukauden kuluttua päätöksentekopäivästä.

Muutoksenhakija esittää vaatimustensa perusteiksi seuraavaa:

- 1) Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 21.9.2022 §128 on lainvastainen ja perustuu olennaiselta osin puutteellisen tulkintaan ja arviointiin.
- 2) Ympäristölautakunta ei ole myöntänyt Muutoksenhakijalle ympäristölupaa, vaikka Muutoksenhakijan toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain, kemikaaliturvallisuuslain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset.
- 3) Ympäristönsuojelulain mukaisen pohjaveden pilaamiskiellon estämättä Muutoksenhakijalle olisi tullut suhteellisuusperiaate huomioon ottaen myöntää ympäristölupa, sillä Muutoksenhakijan toiminnasta aiheutuva pohjaveden pilaantumiskriisi on kaikki olosuhteet ja asiassa esitetyt laajat selvitykset huomioon ottaen olematon.
- 4) Edellä lausutun lisäksi polttonesteiden jakeluaseman sijoittamiselle kyseessä olevalle paikalle on erityinen syy.

Ympäristölautakunta

§ 8

25.01.2023

Valitus on kokonaisuudessaan kokousasian oheismateriaalina.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
-Luvan hakijan valitus ympäristölupapäätöksestä
-Lausuntopyyntö

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Muutoksenhakijan valitus ja siinä esitetyt vaatimukset tulee hylätä.
Ympäristölautakunnan 21.9.2022 §128 tekemä päätös tulee pysyttää voimassa.

Perustelut:

Toiminta sijoittuu Ylöjärvenharjun 1E-luokan pohjavesialueelle. Pohjaveden pinta on kiinteistöllä lähellä maanpintaa, noin 3,5-5,5 metrin syvyydellä. Käytössä olevien tietojen perusteella jakeluaseman alueella ei ole lainkaan pohjavettä suojaavia geologisia rakenteita, vaan maaperä on jakeluaseman alueella hyvin vettä läpäisevää hiekkaa. Edellä mainitut sijoituspaikan olosuhteet kasvattavat pohjaveden pilaantumisen riskiä. Vuoto- ja onnettomuustilanteessa voisivat vaikutukset olla vakavat vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Pohjaveden pilaamiskielto sisältää myös vaaran aiheuttamisen kiellon eikä asiassa ole merkitystä sillä, kohdistuuko vaara suoraan pohjavedenottamoihin ja yhdyskunnan vedenhankintaan. Pohjaveden pilaamiskielto sekä siten vaaran aiheuttamisen kielto, koskee kaikkea maaperässä olevaa pohjavettä. Ympäristölautakunta on ympäristölupaharkinnassaan päätöksestään 21.9.2022 §128 ilmenevin perustein arvioinut toiminnasta aiheutuvaa pohjaveden pilaantumiseriskiä huomioiden jakeluaseman tekniset suojaustoimenpiteet ja niitä koskevan riskinarvioinnin, jakeluaseman sijaintipaikan, pohjavesialueen hydrogeologiset ja muut olosuhteet sekä jakeluasematoiminnan luonteen. Lisäksi ympäristölautakunta on huomioinut toiminnasta aiheutuvan ympäristöriskin sekä vaikutusalueen herkkyyden ympäristön pilaantumiselle. Edellä mainitut kohdat sisältävään tapauskohtaiseen harkintaan sekä varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteeseen perustuen on ympäristölautakunta katsonut, ettei ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiä ole.

Päätös

Keskustelun kuluessa Lehti teki muutosehdotuksen:

St1 Oy:lle on myönnettävä ympäristölupa.

Paikka on sekä asukkaille, että ohikulkijoille tärkeä tukipiste Suomen kartalla.

Ylöjärven on panostettava yrityksiinsä rohkeana edelläkävijänä, eikä suinkaan ajaa pois täältä kaikkia huoltamoita.

Hakija on ilmoittanut tekevänsä mittavat muutostyöt parhaalla mahdollisella tekniikalla, sekä tarkkailua ympäristölupapäätöksen, jakeluasema-asetuksen 314/2020 ja jakeluasemastandardin SFS 3352 6. painos taulukon 10 mukaisesti. Koko kattava listaus on luettavissa Ympäristölautakunnan pöytäkirjasta 21.9.2022 §128.

On huomioitava oleellisena seikkana, että asema ei ole pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella. Muodostumisalueen raja sivuaa kiinteistöä sen lounaiskulmassa.

Tehtyjen tutkimusten perusteella pohjavesi ei virtaisi jakeluasema-alueelta vedenottamoita kohti vaan pois päin pohjavesialueelta. Jakeluasema ei siten kuuluisi vedenottamoiden valuma-alueisiin. Jakeluasema-alueen ja vedenottamoiden välillä ei siten olisi myöskään hydraulista yhteyttä, jossa mahdollisia haitta-aineita voisi kulkeutua jakeluasemalta vedenottamoille tai niiden suuntaan.

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Ylö-Centerin 22.1.1998 § 11 kunnanvaltuuston hyväksymällä rakennuskaava-alueella kiinteistöllä 980-428-17-12 os. Vanha Vaasantie 1, 33470 Ylöjärvi. Alue on huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH-1), jolle saa rakentaa ajoneuvoliikenteeseen liittyviä myynti- ja palvelutiloja.

Yleiskaavassa kiinteistöllä on voimassa Ylöjärven kaupunginvaltuuston 13.12.2001 hyväksymä osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos, Elovainio. Osayleiskaavassa alue on osoitettu huoltoasema-alueena LH.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty työpaikka-alueeksi sekä kasvutaajamien ja kaupunkiseudun läntisen yritysalueen kehittämisvyöhykkeeseen.

Kohteessa 2019 tehdyn maaperätutkimuksen perusteella alueella ei todettu olevan polttoaineen jakelutoimintaan liittyviä haitta-aineita. Maanäytteissä ei todettu pima-asetuksen kynnyksarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Tähän perustamme muutosesityksemme.

Ruuska kannatti Lehden ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lehden ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Blom, Honkanen, Kyttälä-Koskinen, Leppänen, Mäkinen, Peltola) – 3 (Ruuska, Lehti, Ylihonkaluoma).

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

Valtuustoaloite määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 23

KAUPVALT 21.02.2013 § 38

"Esitämme kaupunginvaltuustolle, että kiinteistön omistajalle voidaan myöntää määräaikainen vapautus rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella, mikäli liittymisvelvoitteen kiinteistön järjestelmä on vesihuoltoasetusten mukaisessa kunnossa. Vapautus voitaisiin myöntää myös osittaisena.

Kuvitteellisena esimerkkinä voitaisiin käyttää vaikkapa 50 –luvun rintamamiestaloa, jossa on avokaivo ja uusittu jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jätevesien käsittelyjärjestelmässä on nykymääräysten mukainen 3 –osastoinen sakokaivo ja maasuodatuskenttä. Tarkastuksen jälkeen kiinteistö veloitetaan liittymään kaupungin vesijohtoon, mutta viemäriverkostoon liittymiselle annetaan 10 vuoden siirtymäaika. Maasuodatuskentän laskennallinen ikä on noin 15 vuotta. Vastaavasti panospuhdistamon käyttöikä on viidestätoista vuodesta ylöspäin. Mikäli esimerkkitalossa on porakaivo talousveden lähteenä ja vesi laadullisesti hyvää, kiinteistölle annettaisiin vapautus 10 vuodeksi kaupungin vesijohtoon ja viemäriverkkoon liittymisestä.

Kiinteistöllä tapahtuvan tarkastuksen suorittaisi puolueeton taho, jolla olisi riittävä tietotaito käytössä olevista järjestelmistä.

Mikäli rakennus on tehty nykyisen jätevesiasetuksen aikana, riittäisi rakennusluvan myötä tehtyjen dokumenttien esittäminen, jotka kuvaavat kiinteistön jätevesijärjestelmän ja talousvesijärjestelmän.

Erityisen hankalassa asemassa ovat juuri valmistuneet kiinteistöt, joihin on investoitu asuntolainan lisäksi tuhansien eurojen arvoiset jätevesijärjestelmät. Vesihuoltoverkostoon liittymisen vuoksi nämä kalliit investoinnit jäävät käyttökelvottomiksi ja niihin sijoitetut rahat menevät täysin hukkaan. Mikä pahinta edessä on jälleen uusi tuhansien eurojen investointi.

Tämä aloite on erittäin tärkeä ja koskee laajalti puutarhakaupunkimme asukkaita. Vesihuoltoverkostoon liittymisen kalleudesta on tullut paljon yhteydenottoja. Tämä kustannus pakottaa osan kuntalaisista realisoimaan omaisuuttaan tai ottamaan lainaa eikä meidän tehtävänä ole aiheuttaa ylimääräisiä taloudellisia ongelmia kaupungimme asukkaille.

Esimerkiksi Pirkkalassa voidaan myöntää vastaavissa tilanteissa 5-10 vuotta vapautusta liittymisestä, mikäli kiinteistölle aiheutuu liittymisestä kohtuutonta haittaa ja mikäli kiinteistöllä on asiat lainsäädännön mukaisella tasolla.

Asiasta on tehty aloite 2012 syksyllä ja silloin muutoksia ei tullut kaupungin linjaan ”pakkoliittämisestä” vesihuoltoverkostoon. Tärkeimpänä perusteena oli silloin verkoston kustannusten kattaminen ja verkoston toimivuuden ylläpitäminen ilman verkoston huuhtelua.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

Lausuntokierroksella oleva lakimuutos puoltaa myös taajama-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen vapauttamista pakkoliittymisestä vesihuoltoverkostoon. Vanhaa lakia voidaan kuitenkin soveltaa vielä viiden vuoden siirtymäajan, jonka vuoksi meidän täytyisi reagoida asiaan jo nyt.

Mielestämme kaupungin tehtävä on palvella kaupungin asukasta eikä kaupungin asukkaan palvella kaupunkia. Tämä pakkoliittäminen tarkoittaa juuri jälkimmäistä varsinkin silloin, kun se asettaa asukkaan suunnattomien taloudellisten menetysten piiriin; Pahimmassa tapauksessa realisoimaan omaisuuttaan.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 11.03.2013 § 115

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 14.05.2013 § 68

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala

Aloite

Kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa 19.3. päivätyllä päätöksellä koskien valtuustoaloitetta määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen kaupunginvaltuustolle (kaupvalt 21.2.2013 § 38). Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoryhmä esittää aloitteessa, että kiinteistön omistajalle voitaisiin myöntää määräaikainen vapautus rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella, mikäli liittymisvelvoitteisen kiinteistön järjestelmä on vesihuoltoasetuksen mukaisessa kunnossa. Valtuustoryhmä esittää, että vesihuoltolaitoksen alueella sijaitseville kiinteistöille, joiden jätevesijärjestelmä on kunnossa, vapautus myönnettäisiin esimerkiksi 10 vuodeksi. Esityksessä on mainittu myös, että perusteeksi vapautukselle riittäisi rakennusluvan dokumentit, mikäli järjestelmä olisi uusittu nykyisen jätevesiasetuksen aikana, ja mikäli ei-

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

puolueeton taho tekisi tarkastuksen. Aloitteessa vedotaan joidenkin kaupunkilaisten tekemien investointien hyödyntämiseen, ja esitetään, että esimerkiksi Pirkkassa voidaan myöntää vapautuksia vastaavissa tilanteissa 5-10 vuodeksi. Aloitteen mukaan vesihuoltolain muutos puoltaa taajama-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen vapauttamista pakkoliittämisestä vesihuoltoverkostoon.

Vesihuoltolain vapautuksiin on tehty valtuustoaloite myös syksyllä 2012.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain 11 §:ssä säädetään liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, jolle on oltava aina erityisiä syitä. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle, kiinteistön omistajalle tai haltijalle ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

”Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella;
- 3) sekä lisäksi:
 - a) vesijohtoon liittämisestä vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä; tai
 - b) jätevesiviemäriin liittämisestä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista; taikka
 - c) huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista varten tarkoitettuun viemäriin liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.” (Vesihuoltolaki 11 §)

Tarkastelu

Näiden kaikkien vesihuoltolain 11 §:n kolmen ehdon tulee täytyä, jotta vapautus, tai siirtymäaika, voidaan myöntää. Yksinään se, että vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista, ei vesihuoltolain mukaan riitä perusteeksi.

1. -kohdan kohtuuttomuus on vaikea arvioitava. Vapautushakemustapauksissa, joista on valitettu hallinto-oikeuteen, ennakkotapausten mukaan hallinto-oikeuden kanta kohtuuttomuuden määrittelylle on ollut äärimmäisen tiukka.

Kohdan 2 mukaan vapautusta ei voida myöntää, mikäli se aiheuttaisi vesihuoltolaitoksen toiminnan vaarantumista. Kulloinkin kyseessä olevan hakemuksen lisäksi on huomioitava kaikki muut mahdollisesti tulevat vapautushakemukset, ja hakijoita on kohdeltava tasapuolisesti. Jos tietyllä alueella myönnetään pitkiä siirtymäaikoja monelle kiinteistölle, voi etenkin pienen vesihuolto-osuuskunnan toiminta vaarantua. Kaikkia hakemuksia käsiteltäessä on huomioitava, ettei päätöksellä vaaranneta vesihuoltolaitoksen

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

toimintaa taloudellisesti eikä teknisesti. Viimeaikaisissa vesihuoltolaitokselta saaduissa lausunnoissa on suhtauduttu kielteisesti siirtymäajan myöntämiseen.

Kohdassa 3 b käsitellään viemäriin liittymisvelvollisuudesta vapautusta hakevan kiinteistön jätevesien käsittelyä.

Ylöjärvellä on joissain tapauksissa myönnetty muutaman vuoden siirtymäaikoja kiinteistöille, joiden jätevedet käsitellään ns. jätevesiasetuksen mukaisissa järjestelmissä. Tapauksissa kaikki vapautuksen edellytykset eivät ole täyttyneet, mutta tietyt seikat on katsottu lyhyttä siirtymäaikaa puoltaviksi. Näin on huomioitu kiinteistön tilanne ja annettu aikaa varautua investointiin. Vain erityisistä, hyvin painavista syistä voidaan myöntää pidempiä siirtymäaikoja tai hyvin harvoissa erityistapauksissa jopa mahdollisesti toistaiseksi voimassa olevia vapautuksia. Vapautushakemusta käsitellessä täytyy siis harkita tapauskohtaisesti kaikkia kolmea vapautuksen perustetta, eikä vapautusta voida myöntää lain mukaan vain yhden perusteen täyttymisen vuoksi.

Vesihuoltolain mukaan kunnan on ryhdyttävä toimenpiteisiin vesihuollon järjestämiseksi mikäli suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Pirkanmaan ympäristökeskus on kehottanut vuonna 2009 kaupunkia tuottamaan vesihuollon palveluja alueilla, joilla sille on tarvetta esimerkiksi asutuksen tiheyden vuoksi. Koska harkinnassa on huomioitava käsiteltävän vapautushakemuksen lisäksi kaikki alueelta mahdollisesti tulevat muut hakemukset tasapuolisuuden nimissä, ei voida myöntää vapautusta ilman tapauskohtaista tarkastelua ja perusteita. Tämä siis vaikuttaa myös viemäriin liittyneiden kiinteistöjen vesihuoltoon. Ei ole mahdollista myöntää vapautusta vuosiksi rakennusluvan perusteella. Jätevesijärjestelmien tarkastukset tulee suorittaa viranomaisen taholta.

Ympäristötoimi on hyvin tietoinen tilanteen hankaluudesta sellaisilla kiinteistöillä, joilla on asennutettu jätevesiasetuksen vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä. Tämän vuoksi joillekin tällaisille kiinteistöille siirtymäaikoja on myönnetty. Kiinteistöjä pyritään tiedottamaan tulevasta liittymisvelvollisuudesta ajoissa, kun niille haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa niin, jotta välttyttäisiin suurilta investoinneilta, mikäli kiinteistö kuuluu vesihuollon kehittämisalueeseen ja toiminta-alue todennäköisesti laajenee kiinteistölle. Toisinaan käy kuitenkin niin, että kiinteistökohtainen järjestelmä on hankittava alueelle, jolle viemäri tuodaan muutaman vuoden päästä. Eräs vesihuolto-osuuskunta tarjoaa palvelua, jolla se voi vuokrata osuuskuntaan liittyneille kiinteistöille kiinteistökohtaista järjestelmää, kunnes kiinteistö saadaan viemäröinnin piiriin. Sama osuuskunta lunastaa joitain hyvin toimivia, uudehkoja pienpuhdistamoja ja umpisäiliöitä eteenpäin vuokrattavaksi.

Vesihuoltolakia ollaan muuttamassa, ja todennäköisesti uusi laki tulee voimaan vuoden 2014 alusta. Todennäköisesti siinä säädetään, että kiinteistöä ei tarvitsisi (tilastollisen) taajaman ulkopuolella liittää laitoksen verkostoon, jos kiinteistölle on rakennettu asianmukainen vesihuolto ennen laitoksen toiminta-alueen hyväksymistä. Ylöjärvellä taajamiksi tulkitaan mm. Takamaan, Vastamäen, Vahannan, Ylisen-Peräsillan-Lempiäniemen ja Mutalan alueet, joten lain muutokseen liittyvä taajaman ulkopuolisten alueiden jättäminen liittymisvelvollisuuden

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

ulkopuolelle ei koskisi pääosaa toiminta-alueen kiinteistöistä. Viranomaisia sitoo voimassaoleva lainsäädäntö. Kuntalaisia on kohdeltava tasapuolisesti kunkin lain perusteella.

Lisätiedot

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala, p. 050 3904735, tuuli.vainikkala@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehdin 2. varahenkilö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että

1. kiinteistöille, joiden jätevesijärjestelmät täyttävät ns. jätevesiasetuksen puhdistusvaatimukset, on myönnetty muutamien vuosien siirtymäaikoja, vaikka kaikki lain edellyttämät vaatimukset eivät ole täyttyneet, ja siten toimittu osittain aloitteen mukaisesti.

2. Mahdollinen vesihuoltolain muutos huomioidaan vapautushakemusten käsittelyssä niillä alueilla, joilla se on mahdollista, sitten kun se on lain mukaan mahdollista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 27.05.2013 § 240

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää ympäristölautakunnan lausunnon kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 13.06.2013 § 91

Kaupunginhallitus lähettää ympäristölautakunnan lausunnon kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Tomi Saaristo teki seuraavan esityksen:

Uusi vesihuoltolaki on todennäköisesti tulossa voimaan vuoden 2014 alussa. On kuitenkin todennäköistä, että uutta ja vanhaa lakia voidaan soveltaa päällekkäin joidenkin vuosien ajan siirtymäajan puitteissa. Riippumatta uuden lain voimaantulosta, ne kiinteistöjen omistajat, joilla on vesihuoltoasiat lain mukaisessa kunnossa, saavat halutessaan vähintään viiden vuoden siirtymäajan vesihuoltoverkostoon liittymisestä siitä hetkestä lähtien, kun vesihuoltoverkko on

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

rakennettu kyseiselle alueelle. Esitän asian palauttamista kaupunginhallituksen valmisteluun.

Valtuutettu Minna Sarvijärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.40.

Pidettiin neuvottelutauko ko 19.42 - 19.50.

Valtuutettu Jussi Kytömäki poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.44.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen äänestyskoneella siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa. Jos ei voitaa, tulee valtuutettu Tomi Saariston ehdotus asian palauttamisesta kaupunginhallitukseen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 23 jaa - ääntä ja 25 ei-ääntä, kolmen (3) ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan kaupunginhallituksen jatkovalmisteluun.

KAUPHALL 12.08.2013 § 314

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 01.10.2013 § 119

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala

Kaupunginhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle toista lausuntoa varten. Ympäristölautakunta viittaa asian osalta aiempaan, 14.5.2013 kokouksessa päätettyyn lausuntoon.

Jokainen vapautushakemus tulee käsitellä tapauskohtaisesti. Vesihuoltolain (VHL) 10 §:n liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoon on pääsääntö, josta voidaan vain erityisistä syistä myöntää vapautus. Voimassaolevaa lainsäädäntöä on noudatettava. Nykyisen vesihuoltolain (119/2001) aikana vahvistettujen toiminta-alueiden suhteen noudatetaan kyseistä lakia, ja vasta uuden lain voimaan

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

tulon jälkeen vahvistettujen alueiden vapautushakemuksien käsittelyssä sovelletaan uutta vesihuoltolakia.

Aiemmassa lausunnossa esitetyt vesihuoltolain 11 §:n perusteet vapautuksen myöntämiselle eivät täytyisi, mikäli toimittaisiin valtuustoaloitteen mukaisesti. Aloitteessa tarkoitetuilla kiinteistöillä täyttyy vain yksi kolmesta VHL:n 11 §:n mukaisesta perusteesta, 3b-kohdan jätevesien käsittely niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. VHL:n 11 §:n mukaan kaikki kolme kohtaa tulee täyttyä, jotta vapautus voidaan myöntää. Näin ollen aloitteen mukainen toiminta olisi vesihuoltolain vastaista. Viranomaisen tulee hallintolain mukaisesti kohdella hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käyttää toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia eivätkä päätökset saa olla epäoikeudenmukaisia toisia hakijoita eikä toimijoita kohtaan.

Mikäli kaikille aloitteessa tarkoitetuille kiinteistöille myönnettäisiin aloitteen mukaisesti automaattisesti verrattain pitkiä, kuten esitetty 5 vuotta, määräaikaista vapautuksia liittymisvelvollisuudesta, vesihuollon taloudellinen asianmukaisen järjestäminen vaarantuisi todennäköisesti joillain vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla. Tämä olisi VHL:n 11 § 2):ssa mainittu seuraus, jota vapautuksen myöntämisestä ei saa aiheutua. Lisäksi mikäli myönnetään jopa yli viiden vuoden mittaisia vapautuksia, ei voida olla varmoja, että asennetut jätevesijärjestelmät toimivat niille tarkoitettulla tavalla määräaikaisten vapautuksen loppuun saakka.

Vesihuollon toiminta-alueet on määritelty pääosin taajama-alueille ja täten pääosa vapautushakemuksista tulee taajama-alueilta. Näin ollen Ylöjärvellä on melko vähän aloitteessa tarkoitettuja taajaman ulkopuolisia kiinteistöjä, jotka kuuluvat vesihuollon toiminta-alueisiin ja jotka voitaisiin mahdollisesti lakimuu-
toksen jälkeen vapauttaa liittymisvelvollisuudesta.

Lisätiedot

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala, p. 050 390 4735, tuuli.vainikkala@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää toistaa edellisen lausuntonsa ja perustella sitä yllä olevassa selosteessa olevin perustein. Lisäksi ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa

1. Valtuustoaloitteessa tarkoitetuille kiinteistöille on myönnetty ta-
pauskohtaisen harkinnan perusteella muutamien vuosien siirtymä-
aikoja, jotta kiinteistökohtaista jätevesijärjestelmää on voitu hyö-
dyntää yleensä 2-3 vuotta pidempään ja investointiin on saatu lisää
aikaa varautua taloudellisesti. Mitä pidemmäksi siirtymäaika venyy,
sitä todennäköisemmin siitä aiheutuu vaaraa vesihuollon taloudelli-
selle ja asianmukaiselle hoitamiselle vesihuoltolaitoksen toiminta-
alueella (VHL 11 § 2))

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

2. Vapautushakemukset on käsiteltävä tapauskohtaisesti voimassa-olevan lainsäädännön ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Päätös

Jäsen Hannu Ruuska esitti pohjaehdotuksesta poiketen vähintään viiden vuoden vapautusta liittymisvelvollisuudesta siitä hetkestä lähtien, kun vesihultoverkko on rakennettu kyseiselle alueelle.

Esitys kokonaisuudessaan perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä.

Jäsenet Heleena Pekkala ja Kirsi Sundell kannattivat Ruuskan esitystä.

--

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus on asiassa suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat jäsen Hannu Ruuskan tekemää ehdotusta, äänestävät ei. Enemmän ääniä saanut päätös tulee lautakunnan päätökseksi.

Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestys ehdotus ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme jaa-ääntä (Kesseli, Mäkinen, Äikäs) ja kuusi ei-ääntä (Ruuska, Hietaniemi, Heikkonen, Pekkala, Pirttijoki, Sundell) kahden jäsenen (Hongisto, Järvenpää) ollessa poissa. Puheenjohtaja totesi jäsen Hannu Ruuskan ehdotuksen voittaneen äänestyksessä ja siten tulevan lautakunnan päätökseksi.

KAUPHALL 21.10.2013 § 408

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää vesihuoltolain 11 § perusteella

1. lähettää ympäristölautakunnan 1.10.2013 § 119 esittelijän pohjaehdotuksen mukaisen vastauksen aloitteeseen kaupunginvaltuustolle ja
2. todeta omana lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Mauri Heiska ehdotti, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle ympäristölautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen aloitteesta. Esko Arola kannatti Heiskan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen kädennostolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Heiskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Luoja, Kallio, Mustakallio-Sorvari, Haukka, Teivaala, Virtanen) ja 4 ei-ääntä (Heiska, Savio, Arola, Sarvijärvi) yhden (Sorsa) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

KAUPVALT 14.11.2013 § 123

Kaupunginhallitus vesihuoltolain 11 § perusteella

1. lähettää ympäristölautakunnan 1.10.2013 § 119 esittelijän pohjaehdotuksen mukaisen vastauksen aloitteeseen kaupunginvaltuustolle ja
2. toteaa omana lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pekka Hietaniemi ehdotti, että asia palautetaan valmisteltavaksi. Varavaltuutettu Hannu Ruuska kannatti Hietaniemen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen äänestyskoneella siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee valtuutettu Pekka Hietaniemen ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 17 jaa-ääntä ja 32 ei-ääntä, yhden äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi valtuutettu Pekka Hietanimen ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

KAUPHALL 02.12.2013 § 480

Kehitys- ja laskentapäällikkö Riku Siren

Aloitteeseen annettuja vastausesityksiä valmisteltaessa on oltu yhteydessä kaupungin toimintaa valvovan Pirkanmaan ELY-keskuksen asiantuntijoihin. Kaupungin ja ELY-keskuksen kehittämiskeskustelussa 15.11.2013 ELY-keskuksen edustajat totesivat, että Ylöjärven ympäristöviranomaisen linja vapauttamishakemuksiin on toimiva. Lisäksi valmisteilla on lakimuutos, jonka voimaantuloajasta ja tarkasta sisällöstä ei ole tietoa. Ennen tätä ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa vesihuoltolain mukaista ja toimivaa linjaa. Perustuslain 118 § mukaan virkamies vastaa virkatoimiensa lainmukaisuudesta.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite ei anna edellä mainituin perustein syytä jatkotoimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti kaupunginjohtajan muutettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 23

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 9
4/02.09.00/2023

Valmistelija

Vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä

Vesihuoltolaki (119/2001) säätelee pääsääntöisesti keskitettyä vesihuoltoa ja sen järjestämistä. Vesihuoltolakia uudistettiin vuonna 2014 sen jälkeen, kun valtuustoaloitetta on viimeksi käsitelty. Aiemmin laissa säädettiin yksiselitteisesti, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain uudistuksessa kuitenkin keskitettyyn vesihuoltoon liittämismahdollisuutta lievennettiin taajama-alueiden ulkopuolisilla toiminta-alueilla. Nykyisessä lain 10.2 §:ssä säädetään siten, että taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Lain 10.3 §:n mukaan taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Lainmuutoksen tarkoitus on ollut estää erityisesti sellaisten tilanteiden syntyminen, joissa asianmukaisin kiinteistökohtaisin laitteistoin ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä varustettu kiinteistö veloitettaisiin taajaman ulkopuolella liittämään vesihuoltolaitoksen verkostoon. Tällä estetään kiinteistöille koituvia päällekkäisiä kustannuksia, mikäli ne ovat ehtineet tehdä investointeja kiinteistökohtaisiin järjestelmiin ja saattaneet kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmänsä vastaamaan jätevesisäädösten asettamaa puhdistustasoa.

Vesihuoltolain 11 §:ssä säädetään liittämismahdollisuudesta vapauttamisesta. Vapauttaminen tulee sovellettavaksi ainoastaan, mikäli 10 §:n poikkeamisedellytykset eivät täyty.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

11.2 §:n mukaan kiinteistölle on myönnettävä vapautus liittämiselvollisuudesta, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on 11.2 §:ssä säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ennen vapautuksen myöntämisestä varataan vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi vapauttamisesta pyydetään kunnan terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Jos kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä tarkoitetut liittämiselvollisuudesta vapauttamisen edellytykset täyttyvät, on vapautus myönnettävä.

Vesihuoltolain 11.2 §:n luettelo erityisistä syistä on pykälässä esimerkinomainen, ja niiden olemassaolo harkitaan tapauskohtaisesti. Erityiset syyt muodostavat yhden perusteen liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle vain siinä tapauksessa, että liittäminen muodostuisi niiden takia kiinteistön omistajan tai haltijan kannalta kohtuuttomaksi. Lähinnä huomioon otettaviksi tulevat objektiivisesti havaittavissa olevat syyt, kuten vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

Vesihuoltolaitoksen toimintaedellytysten turvaamisen kannalta harkitessa lain 11.2 §:n kohdan 2 mukaisia edellytyksiä, tulee arvioinnissa huomioida käsiteltävän vapautushakemuksen lisäksi myös jo myönnetty ja odotettavissa olevat vapautukset.

Vapautus liittämiselvollisuudesta voidaan myöntää toistaiseksi voimassa olevana tai määräaikaisena. Toistaiseksi voimassa oleva vapautuspäätös on voimassa niin kauan kuin vapautuksen perusteena olleet olosuhteet eivät muutu olennaisesti. Yleensä myös määräaikaisiin vapautuspäätöksiin kirjataan vapautuksen raukeavan, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat vapautuksen voimassaoloaikana.

Vapauttamisesta toistaiseksi tai määräajaksi päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on ympäristönsuojelulainsäädännössä määritellyissä tehtävissä itsenäinen ja riippumaton asema suhteessa kunnan muihin viranomaisiin. Vapautushakemukset käsitellään tapauskohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 9

09.01.2023
25.01.2023

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

1. Ympäristölautakunta hyväksyy selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää valtuustoaloitteen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Telamurska Oy / maa-aineslupahakemus kallion louhintaan kiinteistölle 980-439-10-39

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 10

517/11.02.00/2022

Valmistelija	ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen
Asia	Telamurska Oy hakee Ylöjärven ympäristölautakunnalta maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaista lupaa kalliokiviaineksen ottamiselle kiinteistöllä Viitaniemi 980-439-10-39. Kyseessä on olemassa olevan ottamisalueen toiminnan jatkaminen. Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi. Suunniteltu ottoalueen pinta-ala on noin 2,9 ha² ja kymmenen vuoden aikana esitetään louhittavaksi 264 500 m³ktr. Lisäksi haetaan maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa ottotoiminta ennen kuin maa-aineslupa on saanut lainvoiman.
Hakija	Telamurska Oy (Y-tunnus: 2468864-7) Eteläväylä 5 28610 Pori
Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta	Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen tarvitaan lupa. Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.
Asian vireilletulo	Hakija on jättänyt hakemuksen 25.5.2022, jolloin asia on tullut vireille.
Toimintaa koskevat luvat	Kiinteistön Viitaniemi 980-439-10-39 omistaa Telakiinteistöt Oy. Telamurska Oy:llä on omistajan kanssa sopimus lupien hakemisesta alueelle ja alueella toimimisesta. Alueella on ollut Ylöjärven ympäristölautakunnan 14.2.2012 § 39 myöntämä maa-aineslupa. Lupa on ollut voimassa 31.3.2022 asti. Alueella on Ylöjärven ympäristölautakunnan 14.2.2012 § 40 toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle sekä asfalttiasemalle. Viimeisin tarkastuskäynti ottoalueella on pidetty 25.11.2021.
Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne	Suunnitelmaa koskeva alue sijaitsee Ylöjärvellä Sontun kylässä, osoitteessa Majavedentie, Kyrönlahti. Ottoalue kuuluu Lähdekorvenmäen alueeseen. Ylöjärven keskusta sijaitsee noin 22 km etäisyydellä etelässä. Noin 2 km etäisyydellä hankealueesta itään sijaitsee Kantatie 65 (Kyrönlahti-Virrat), joka on

osoitettu parannettavaksi kantatieksi. Kyrönlahdentie sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä kohdealueesta lounaaseen.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi (M). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Hankealueesta noin 370 m etäisyydellä lounaassa ja noin 790 m etäisyydellä luoteessa sijaitsee kaksi maakuntakaavassa osoitettua kiviaineshuollon kannalta tärkeää aluetta (EOk). Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä, ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla.

Hankealueen ympäristössä sijaitsee neljä muuta ottoaluetta, joilla on voimassa olevat luvat soran ja hiekan ottamiseen.

Alue ei sijaitse voimassa- tai vireillä olevan yleis- tai asemakaavan alueella. Hankealueen ympäristössä sijaitsee neljä muuta ottoaluetta, joilla on voimassa olevat luvat soran ja hiekan ottamiseen. Suunnittelualue on ollut metsätalouskäytössä ja ottaminen alueen koillisosassa on aloitettu. Ympäristössä ei ole teollisuutta tai muita toimintoja, joihin suunnitellulla toiminnalla voisi olla vaikutuksia. Alueella ei sijaitse tiedossa olevia yleisesti käytössä olevia ulkoilureittejä.

Alle 300 m etäisyydellä suunnitelma-alueesta ei sijaitse yhtään asuinrakennusta. Suunnittelualuetta lähimmät asutut kiinteistöt sijaitsevat noin 500 m, 830 m ja 940 m etäisyydellä kaakossa sekä 610 m, 790 m ja 930 m etäisyydellä suunnitelma-alueesta itään. Luoteessa sijaitsee yksi asunto 980m etäisyydellä suunnitelma-alueesta. Lähimmät vapaa-ajan asunnot sijaitsevat 690 m, 750 m ja 840 m etäisyydellä suunnitelma-alueesta itään, sekä 590m ja 620m etäisyydellä luoteeseen.

Kohteen läheisyydessä ei sijaitse kouluja, päiväkoteja, terveydenhoidon laitoksia tai vastaavia. Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin eikä rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueisiin. Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kohteita eikä suojeltavia rakennusperintökohteita.

Luonto ja ympäristö

Ottoalue sijaitsee mäkialueella, missä on runsaasti avokalliota. Ottoalueen korkeimmat kohdat sijaitsevat alueen eteläosassa ja ovat noin tasolla +157. Maasto laskee pohjoiseen ja kaakkoon. Alavimmat kohdat sijaitsevat koillisosassa noin tasolla +135...+136. Ottoalueen kallioperä on avoimen tiedon järjestelmien mukaan pääosin granodioriittia ja eteläosassa graniittia. Välittömästi alueen pohjoispuolella on hiekan ja soran ottoalueita.

Ottoalue ei kuulu vedenhankinnan kannalta merkittäviin pohjavesialueisiin. Ottoalueen koillispuolella sijaitsevan laaksopainanteen pohja on noin tasolla +130, joten pohjaveden tason arvioidaan olevan tämän alapuolella. Lähin pohjavesialue on 1-luokan tärkeä vedenhankintaan soveltuva Hangasjärven pohjavesialue, joka sijaitsee noin 1,1 km etäisyydellä lännessä. Pohjavesialueen päävirtaussuunta on etelään-kaakkoon.

Ottoalue kuuluu Kokemäenjoen päävesistöön (35), Näsijärven vesistöalueeseen (35.31) ja Näsijärven lähialueeseen (35.311), joista viimeisin on pinta-alaltaan 7 672 km². Voimassa olevan valuma-aluejaon perusteella Hangasjärven pohjavesialueen itäreunasta pieni osa kuuluu samaan Näsijärven lähialueeseen, mutta uudemman tiedon perusteella (valuma-alue ehdotus, SYKE 2017) valuma-alueen raja sijaitsee siten, että pohjavesialue sijaitsee kokonaisuudessaan eri valuma-alueella, kuin ottoalue.

Noin neljäsosalla ottoalueen pinta-alasta pintavedet laskevat koilliseen ja noin puolella alueesta (länsiosassa) luoteeseen. Ottoalueen itäpuolella sijaitsevassa purolaaksossa sijaitsee metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, puron välitön lähiympäristö. Yhteensä noin ¾:lla ottoalueen pinta-alasta, eli noin 2,2 ha:n alalta, pintavedet laskevat puroon ennen vesien virtaamista metsälakikohteen läpi. Ottoalueen eteläosan korkeimmilta kohdilta pintavedet laskevat etelään ja edelleen puroon metsälakikohteen jälkeiselle osuudelle. Avoimen tiedon järjestelmien perusteella kaikki ottoalueen pintavedet laskevat lopulta etelään Näsijärven Pengonpohjaan.

Lähin järvi on noin 500 m etäisyydellä luoteessa sijaitseva Hyyrynjärvi, jonka pinta-ala on noin 2 ha ja pinta on karttatiedon perusteella noin tasolla +140,1. Ottoalueen hulevedet eivät laske Hyyrynjärveen tai muihin järviin ennen Näsijärveä, jonne on etäisyyttä noin 4 km. Hyyrynjärven ja ottoalueen välillä on noin 5 m korkeammalla sijaitsevia kallionselänteitä.

Kohdealuetta ympäröivät pääasiassa eri metsänhoidollisissa vaiheissa olevat metsät ja avohakkuualueet. Pohjoispuolella on soran ja hiekan ottoalueita ja noin 250 m etäisyydellä kaakossa on peltoalue. Ottoalue ja sen lähiympäristö ovat kivennäismaata ja puusto pääasiassa havumetsää, jonkin verran myös sekametsää. Puusto on ottoalueella avoimen tiedon järjestelmien mukaan pääosin alle 45-vuotiaista. Alueella ei ole havaittu eikä alueella avoimen tiedon järjestelmien perusteella ole sellaisia luonto-, maisema- tai muita arvoja, jotka estäisivät tai rajoittaisivat louhintaa.

Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä luonnonsuojelutai Natura 2000 -verkoston alueita. Lähin suojelualue on noin 5,5 km etäisyydellä ottoalueesta lounaaseen sijaitseva Jankan metsä (YSA233310).

Ottamisalue ja ottotoiminta

Suunnitelma-alueeseen kuuluvat ottoalue, tukitoimintoalue ja työn aikaiset ajoreitit. Suunniteltu ottoalueen pinta-ala on noin 2,9 ha ja kokonaisuudessaan kiinteistön 980-439-10-39 pinta-ala on 10,48 ha.

Ottamistoimintaa on suunniteltu jatkettavan alueella, koska alueelta on hyödynnetty kalliota vasta vähän. Alueen koilliskulmasta on vuonna 2017 louhittu vain noin 10 000 m³ktr aineksia. Suunnitelma-alue ja ottovaiheet pysyvät samana, kuin nykyisissä luvissa. Lupaa haetaan nykyisen luvan mukaisesti vain vaiheelle I.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi 264 500 m³ktr ottomäärälle. Toiminta jatkuu nykyisen luvan mukaisena, mutta ottomäärä on päivitetty tarkennetun arvion mukaiseksi. Laskennallinen vuosittainen ottomäärä on noin 26 500 m³ktr. Arvioitu kalliomurskeen vuosituotanto on keskimäärin 71 500 tn ja enintään 150 000 tn.

Suunnitelma-alueella toiminta koostuu kallion louhimisesta (poraus ja räjäytykset), rikotuksesta, murskauksesta, seulonnasta, varastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksista.

Hakija omistaa ottoaluetta ympäröivät kiinteistöt, joten suojavyöhykettä kiinteistörajoihin ei ole tarpeen jättää. Ottoalue merkitään maastoon ja rintaudesta varoitetaan lippusiimoin. Noin viidesosalta aluetta, sen koilliskulmasta, on poistettu pintamaat, jotka on sijoitettu kaivualueen reunoille. Pintamaita poistetaan oton edetessä ja ne sijoitetaan alueen reunoille. Oton päätyttyä niitä käytetään alueen maisemoinnissa luiskien muotoiluun ja erityisesti pintaverhoiluun.

Ottoalue, jolle nyt haetaan lupaa, on vaihe I laajemmasta ottamissuunnitelmasta kohdekiinteistöllä. Suunnitelma on, että ennen uuden luvan umpeutumista haetaan uutta lupaa vaiheelle II. Mikäli toimintaa ei jatkettaisi vaiheisiin II ja III, vaiheessa I louhitut jyrkänteet luiskataan kaltevuuteen 1:3 ja alue maisemoidaan kokonaisvaltaisesti.

Tuotantomäärät

Ottoalueen pinta-ala on noin 2,9 ha. Lupaa haetaan 264 500 m³otr ottomäärälle. Laskennallinen vuosittainen ottomäärä on noin 26 500 m³otr. Arvioitu kalliomurskeen vuosituotanto on keskimäärin 71 500 tn (kun kerroin on 2,7) ja enintään 150 000 tn. Vuotuinen otto- ja murskausmäärä vaihtelee kysynnän mukaan.

Kiinteistön pinta-ala	10,48 ha
Otettava maa-aines	kallio
Ottoalueen pinta-ala	2,9 ha
Alin ottamistaso	(N2000) + 138,5 mpy
Suurin ottamissyvyys	18,5 m
Ottomäärä	264 500 m ³ otr / 714 150 tn
Keskim. otto vuodessa	26 500 m ³ otr / 71 500 tn
Otto enintään vuodessa	150 000 tn

Louhinta on aloitettu ottoalueen koilliskulmasta ja ottoa jatketaan etelään sekä länteen ja lännessä myös pohjoiseen. Pohja louhitaan eteläosassa alimmillaan tasoon +138,5 ja pohjoisessa sekä länsiosassa tasoon +140. Pohja kallistuu siten etelään/kaakkoon. Ottotoiminnan aikana rintauskaltevuus 1:1 voi olla louhintateknisesti edullisin ottoalueen raja saakka. Luiskat muotoillaan lopulliseen 1:3 kaltevuuteen maisemoinnin yhteydessä.

Toiminta-ajat ja liikenne

Ottamistoimintaa on 1-3 kertaa vuodessa yhteensä noin 1-3 kuukauden ajan 15.8.-31.5 välisenä aikana. Toimintaa ei välttämättä ole joka vuosi. Räjäytyksiä tehdään louhintajaksojen aikana 1-2 kertaa viikossa. Louhintaa ei harjoiteta viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Asfalttiasema alueella on toiminnassa 1.8.-30.6. välisenä aikana arkisin klo 7-21 enintään 90 työpäivänä vuodessa.

Kallion räjäytyksiä tehdään 15.8.-31.5. välisenä aikana arkipäivisin klo 8-16. Kuormaus ja kuljetusta tehdään arkipäivisin klo 7-21 välisenä aikana. Porausta tehdään arkipäivisin (ma-to) klo 7-21 välisenä aikana ja perjantaisin klo 7-18. Rikotusta tehdään arkipäivisin klo 8-18 välisenä aikana. Murskausta tehdään arkipäivisin (ma-to) klo 7-21 sekä perjantaisin klo 7-18 aikavälillä.

Toiminto	Viikonpäivät	Aika
Räjäytykset 15.8.-31.5.	Ma – Pe	klo 8 - 16
Kuormaus ja kuljetukset	Ma – Pe	klo 7 – 21
Poraus	Ma – To	klo 7 – 21
	Pe	klo 7 – 18
Rikotus	Ma – Pe	klo 8 – 18
Murskaus	Ma – To	klo 7 – 21
	Pe	klo 7 – 18

Murskauksessa käytetään siirrettävää murskauslaitosta. Kuormaukseen käytetään pyöräkuormaajaa ja kuljetuksiin kuorma-autoja.

Raskasta liikennettä aiheutuu ottamistoimintaan liittyen enintään 30-50 ajoneuvoa vuorokaudessa. Välillä liikennettä ei ole lainkaan. Asfalttiaseman toiminnan aikana voi raskaita ajoneuvoja kulkea lisäksi 30-50 vuorokaudessa. Liikennettä voi olla ympäri vuoden, mutta se on vilkkaimmillaan louhinta- ja murskausjaksojen aikaan.

Otettavien maa-ainesten kuljetus tapahtuu olemassa olevia tieyhteyksiä käyttäen. Tieyhteys alueelle kulkee metsäautotietä pitkin Heinälammien yksityistien kautta Kyrönlahdentielle. Hankekiinteistöllä on tieoikeus näihin teihin ja tien käytöstä sekä hoidosta on sovittu tiehoitokunnan kanssa. Tiet ovat sorateitä ja tarvittaessa niitä kastellaan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Tukitoiminta-alue

Tukitoimintoalue sijaitsee ottoalueen pohjoispuolella ja siellä sijaitsee myös asfalttiasema. Alueella säilytetään ja tankataan työkoneita ja voidaan tehdä pienimuotoisia huoltotoimenpiteitä. Tukitoimintoalueeseen kuuluvat pysäköintialue, öljy- ja voiteluaineiden säilytys, jätehuoltopiste sekä tarvittaessa sosiaalililat. Alueelle sijoitetaan tarvittaessa myös varastokasoja.

Tukitoimintoalue rakennetaan vähintään tankkaus- ja huoltoalueen sekä kemikaalien varastointialueen osalta nesteitä läpäisemättömäksi. Pohjalle asennetaan tiivis kalvo (esim. HDPE-kalvo), jonka reunat on nostettu. Kalvon alla ja päällä on vähintään 5 cm hienoa hiekkaa estämässä kalvon rikkoutumista. Rakenteen päällä on lisäksi noin 25 cm paksuinen kerros kantavaa maa-ainesta (esim. soraa), jotta rakenne säilyy ehjänä. Puhdas sadevesi ohjataan alueelta pois pinnankallistusten avulla. Alueen pinta on keskeltä korotettu.

Tankattaessa ja huollettaessa huolehditaan, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään. Mikäli tukitoiminta-alueella tapahtuu pienikin vuoto, kerätään pilaantunut maa-aines heti talteen astiaan. Isomman onnettomuuden tai vuodon sattuessa, alue kalvon

päältä kuoritaan kokonaan, jolloin vuoto ei pääse leviämään tukitoimintoalueen ulkopuolelle. Alueelle varataan lisäksi imeytysmateriaalia vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Työkoneita ei pestä hankealueella.

Ottamistoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita ym. vesistöille vaarallisia aineita varastoidaan vain ottoalueen ulkopuolella sille tarkoitettulla suojatulla tukitoimintoalueella. Kuorma- autoja ja työkoneita ei säilytetä, huolleta, eikä tankata ottoalueella. Mahdollisiin onnettomuuksiin on varauduttu imeytysmateriaalein. Onnettomuuksista ilmoitetaan Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä valvovalle viranomaiselle ja vahingon leviämisen estämiseksi ryhdytään toimiin välittömästi.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Pöly ja ilmanpäästöt

Pölyä syntyy pääosin murskaustoiminnasta sekä vähäisemmässä määrin muusta aineiden käsittelystä ja kuljetuksista. Suurin osa pölystä jää toiminta-alueelle. Pölyn leviämistä ympäristöön ehkäistään pölynsidonnalla, kuten kastelemalla, tai leviämisesteillä. Materiaalien pudotuskorkeudet pidetään mahdollisimman pieninä ja ajonopeudet toiminta-alueella alhaisina.

Ilmanlaadun vuorokausiraja-arvo hengitettäville hiukkasille (PM10) on 50 µg/m³ (VNa 79/2017). Yleensä yli 500 m etäisyydellä murskauksesta sijaitsevista kohteissa murskaustoiminnan pölypäästöt eivät aiheuta merkittäviä haittoja. Ilmanlaatuasetuksen (VNa 711/2001) mukaisten raja-arvojen ylittyminen murskaustoiminnan vaikutuksesta on epätodennäköistä lähellään murskausaluetta. (SYKE 2010). Tielaitoksen mukaan riittävä suojaetäisyys murskaamisesta aiheutuvan pölyleijuman osalta on suurimmillaankin 300 m lähimpään häiriytyvään kohteeseen (Tielaitos 1994). Pölyn ohjearvojen ei arvioida ylittävän lähimmissä häiriintyvissä kohteissa toiminnan laadun, etäisyyden ja metsäisen maaston vuoksi.

Melu ja värinä

Toiminnassa melua syntyy pääosin murskauksesta. Materiaalin siirtelystä sekä kuormauksista ja kuljetuksista johtuvat melupäästöt ovat vähäisempiä. Asumiseen käytettävillä alueilla melun keskiäänitaso ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 päiväohjearvoa (klo 7.00–22.00) 55 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueilla päiväohjearvo on 45 dB. Vallitsevissa maasto- ja puusto-olosuhteissa melun keskiäänitason ei arvioida ylittävän annettuja päiväohjearvoja lähimmillä asuinalueilla. Yöaikaan alueella ei ole toimintaa.

Toiminnot sijoitetaan mahdollisimman lähelle kalliorintausta melu- ja pölyvaikutusten ehkäisemiseksi. Louhinnan edetessä, 15-18,5 m korkeat seinämät ehkäisevät tehokkaasti rikotuksen ja murskauksen haitallisia ympäristövaikutuksia. Myös ottoalueen pintamaakasat, varastokasojen sijoittelu sekä ympäröivä kasvillisuus ehkäisevät melun ja pölyn leviämistä.

Tärinää aiheuttavat lähinnä harvoin tapahtuvat räjäytykset, eikä lähietäisyydellä ole tärinälle herkkiä kohteita. Räjäytyksiä suoritetaan ottamistoiminnan aikana vain 1–2 kertaa viikossa.

Jätteet ja kemikaalit

Jätehuoltopiste sijaitsee tukitoimintoalueella. Kemikaalit ja vaaralliset jätteet säilytetään tukitoimintoalueella merkityissä, tiiviissä ja suljetuissa astioissa siten, ettei niistä ole vaaraa ympäristölle, minkä jälkeen ne toimitetaan mahdollisimman pian käsittelylaitokseen, jolla on lupa niiden vastaanottamiseen. Vähäiset määrät syntyviä sekajätteitä varastoidaan tukitoiminto-alueella ja toimitetaan hyödynnettäväksi/käsiteltäväksi asianmukaiseen laitokseen.

Toiminnassa käytetään vettä tarvittaessa laitosalueen, varastokasojen ja murskausprosessin kasteluun pölyämisen estämiseksi. Pölynsidontaan käytetään alueelle kerääntyneitä hulevesiä tai tarvittava vesi tuodaan alueelle säiliöautossa. Saniteettivedet kerätään umpisäiliöön ja kuljetetaan kunnallisen jätehuollon käsiteltäväksi.

Pintavedet

Pohja louhitaan siten, että se kallistuu kohti etelää/kaakkoa, jolloin pintavedet laskevat ottoalueen eteläosaan. Mikäli hulevesiä alkaa kertyä, ne pumpataan ottoalueen viereen itäpuolelle, missä ne imeytyvät maastoon. Koska vedet pumpataan, kiintoaines jää louhoksen pohjalle. Tarvittaessa pohjalle kertyneet kiintoainekset poistetaan. Mikäli maastossa louhoksen vesiä laskee puroon asti, ne laskevat metsälakikohteen jälkeiselle osuudelle. Louhoksen vesiä ei johdeta suoraan puroon tai siihen johtaviin ojiin.

Suunnitelma on, että vaiheen I jälkeen haetaan hyvissä ajoin lupaa vaiheille II ja III. Vaiheen I pintavesien ohjaaminen ottoalueen eteläosaan on suunniteltu seuraavia vaiheita ajatellen siten, että kaikkien ottovaiheiden jälkeen vedet valuvat ottoalueiden kaakkoispuolelle maastoon, eivätkä vedet pääse suoraan puroon, eivätkä metsälakikohteen osuudelle. Mikäli seuraavat ottovaiheet eivät toteudu, vaiheen I alueelta rakennetaan uoma hulevesille ottoalueen alimmalla tasolla olevalta eteläosalta ottoalueen itäreunaa pitkin koilliskulmaan ja sieltä hankekiinteistön reunaa pitkin maastoon siten, että vedet pääsevät poistumaan vaiheen I ottoalueelta, mutta ne eivät laske suoraan puroon tai siihen laskeviin ojiin.

Alueen hulevedet johdetaan pumppaamalla maastoon ja kiintoaines jää louhoksen pohjalle. Mikäli ottamistoiminta alueella ei jatkuisi vaiheen I jälkeen vaiheisiin II ja III, hulevesille rakennetaan uoma ottoalueen eteläosasta koilliskulman kautta kiinteistön maastoon. Hulevesien pääsy suoraan ottoalueen itäpuolella sijaitsevaan puroon tai sinne johtaviin ojiin estetään.

Pohjavedet

Ottoalue ei kuulu vedenhankinnan kannalta merkittäviin pohjavesialueisiin. Ottoalueen koillispuolella sijaitsevan laaksopainanteen pohja on noin tasolla +130, joten pohjaveden tason arvioidaan olevan tämän alapuolella. Ottoalue

kuuluu Kokemäenjoen päävesistöön (35), Näsijärven vesistöalueeseen (35.31) ja Näsijärven lähialueeseen (35.311). Kaikki ottoalueen pintavedet laskevat lopulta etelään Näsijärven Pengonpohjaan. Lähin järvi on noin 500 m etäisyydellä luoteessa sijaitseva Hyyrynjärvi. Ottoalueen hulevedet eivät laske Hyyrynjärveen. Ottoalueen itäpuolella sijaitsevassa purolaaksossa sijaitsee metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.

Hakija selvittää alle 500 m etäisyydellä toiminta-alueen rajasta sijaitsevien talousvesikaivojen sijainnit ja vastaa niiden vedenpinnan tason mittauksesta ja veden laadun selvittämisestä (ns. suppea talousvesitutkimus) ennen tämän luvan mukaista toiminnan aloittamista ja jatkossa kolmen vuoden välein sen jälkeen. Tulokset toimitetaan ympäristötoimeen. Toimija tarkkailee silmämääräisesti hulevesien kertymistä alueelle ja pumpkaa vedet tarvittaessa maastoon hankekiinteistölle. Muusta ympäristön tarkkailusta on määrätty ympäristöluvassa.

Pintamaiden poisto ja varastointi

Pintamaita on jo kuorittu noin 2 000 m³ ja kuorittavia pintamaita arvioidaan olevan vielä noin 6 600 m³, jolloin pintamaita on yhteensä noin 8 600 m³. Mikäli pelkät alueelta kuoritut pintamaat eivät riitä suunnitellun luiskakaltevuuden saavuttamiseen, käytetään lisäksi muualta tuotavia rakennustoiminnan sivutuotteena syntyviä pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia; moreenia, hiekkaa, savea ja silttiä.

Alueelta syntyvät kaivannaisjätteet ovat pintamaan kuorinnasta syntyviä epäorgaanisia ja orgaanisia aineksia (kivennäismaata, humusta, kantoja ja hakkuutähteitä). Pintamaat ovat ns. pilaantumaton eli luonnontilaista maa-ainesta, joka ei sisällä haitallisia aineita ja josta ei näin ollen aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen varaa.

Pintamaan paksuudeksi arvioidaan keskimäärin 0–40 cm. Poistetun, alueelle varastoidun pintamaan määräksi arvioidaan noin 2 000 m³. Pintamaat on poistettu tukitoimintoalueelta sekä ottoalueen koilliskulmasta, josta maa-ainesten ottaminen on aloitettu. Ottoalueella arvioidaan olevan pintamaita vielä noin 6 600 m³. Pintamaat varastoidaan alueen reunoille myöhemmin maisemoinnissa hyödynnettäväksi. Toiminnassa ei synny kaivannaisjätteeksi luokiteltavaa sivukiveä.

Jälkihoito ja maisemointi

Toiminnan päättyessä alue siistitään ja maisemoidaan tai vaihtoehtoisesti louhintaa jatketaan vaiheisiin II ja III, jolloin toiminnalle haetaan ajoissa uutta lupaa. Mikäli uutta lupaa ei haeta, kaikki koneet ja rakennelmat poistetaan alueelta. Reunat luiskataan maa-aineksilla ympäristöön soveltuvaan 1:3 kaltevuuteen ja alue jää metsätalouskäyttöön.

Pintamaita on jo kuorittu noin 2 000 m³ ja kuorittavia pintamaita arvioidaan olevan vielä noin 6 600 m³, jolloin pintamaita on yhteensä noin 8 600 m³. Mikäli pelkät alueelta kuoritut pintamaat eivät riitä suunnitellun luiskakaltevuuden saavuttamiseen, käytetään lisäksi muualta tuotavia rakennustoiminnan

sivutuotteena syntyviä pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia; moreenia, hiekkaa, savea ja silttiä.

Alueelta kuorittuja pintamaita hyödynnetään erityisesti maisemoinnin pintakerroksessa. Alueen annetaan taimettua luontaisesti metsäisen ympäristön vaikutuksesta. Mikäli taimettuminen ei ole käynnistynyt noin 2 vuoden kuluessa toiminnan päättymisestä, alueelle istutetaan männynaitimia tiheydeltään 2 300 kpl/ha sekä koivunaitimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi.

Suunnitelman mukaisesti toimittaessa maa-aineksen ottamisella ei aiheuteta maisemakuvan turmeltumista ottaen huomioon, että alue vapautuu metsätalouskäyttöön.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutus aikana 15.6.2022 - 22.7.2022 Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi. => Viralliset ilmoitukset.

Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjen lisäksi muita vaikutusalueen kiinteistöjä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.

ELY-keskuksen lausunto 11.8.2022

Toiminnan vaikutusalueen linnuston pesimärauhan turvaamiseksi ELY-keskus suosittelee, että pintamaiden kuorintaa ei tulisi suorittaa 1.4–31.7 välisenä aikana. Lisäksi kallioaineksen irrotus ja murskaus olisi suositeltavaa ajoittaa 1.9–15.4. väliseen aikaan. Hakemuksen mukaan, mikäli hulevesiä alkaa kertyä, ne pumpataan ottoalueen viereen itäpuolelle, missä ne imeytyvät maastoon. Mikäli maastossa louhoksen vesiä laskee puroon asti, ne laskevat metsälakikohteen jälkeiselle osuudelle. Louhoksen vesiä ei johdeta suoraan puroon tai siihen johtaviin ojiin. Lopputilanteessa, mikäli vaiheita II ja III ei toteuteta, vedet johdetaan ottoalueen alimmalla tasolla olevalta eteläosalta ottoalueen itäreunaa pitkin koilliskulmaan ja sieltä hankekiinteistön reunaa pitkin maastoon siten, että vedet pääsevät poistumaan vaiheen I ottoalueelta, mutta ne eivät laske suoraan puroon tai siihen laskeviin ojiin. Hakijan tulee selvittää lupaviranomaiselle, vaatiiko esitetty vesien johtaminen ojan kaivamista. Mikäli, tulee lähteviä vesiä tarkkailla. ELY-keskus pitää suunniteltua kaivokartoitusta ja tarkkailua hyvänä. Pohjaveden tarkkailuun käytettävän kaivon kaivokortti tai havaintoputken putkikortti tulee toimittaa Pirkanmaan ELY-keskukseen. Ympäristöön kohdistuvat haitat ja niiden rajoittaminen ja seuranta käsitellään ympäristönsuojelulain mukaisessa menettelyssä. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa, kun seuraavat asiat otetaan huomioon:

Vesien johtaminen ja tarkkailu

Kuivatusvesien vesien pumppaus tulee tehdä niin, ettei louhoksen pohjalle mahdollisesti sedimentoitunut kiintoaines lähde vesien mukana. Tarvittaessa tulee rakentaa laskeutusallas kuivatusvesien käsittelemiseksi, jolloin myös vesien tarkkailu on tarpeen. Tarkkailun tulee sisältää näytteenottohetken virtaaman ja

vesinäytteistä tulee tutkia pH, sähkönjohtavuus, typpipitoisuus, sameus ja kiintoaines sekä tarvittaessa öljyhiilivedyt. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

Ottamistoiminta

Turvallisuusnäkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväään käyttöön, 2020) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 141 alkaen. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Muistutukset

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia kuulutusaikana.

Hakijan vastine

Hakijan vastine 15.9.2022

Telamurska Oy hakee maa-ainesluvalleen jatkoa 10 vuodeksi ottamistoiminnan jatkamiseksi Ylöjärvellä kiinteistöllä 980-439-10-39. Ottamisalueen pinta-ala on 2,9 ha ja ottomäärä 264 500 m³ktr. Toiminta jatkuu olemassa olevan luvan mukaisena, mutta ottamismäärä on päivitetty tarkennetun arvion mukaiseksi. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut hakemuksesta lausuntonsa 11.8.2022 ja hakijan vastine siihen esitetään tässä.

Luontoarvot

ELY-keskus suosittelee lausunnossaan, että toiminnan vaikutusalueen linnuston pesimärauhan turvaamiseksi pintamaiden kuorintaa ei tulisi suorittaa 1.4–31.7 välisenä aikana. Lisäksi kallioaineksen irrotus ja murskaus olisi suositeltavaa ajoittaa 1.9–15.4. väliseen aikaan.

Hakija hyväksyy lausunnossa esitetyn aikarajoituksen pintamaiden kuorinnasta. Louhintaa ja murskausta koskien, hakija toteaa, että voimassa olevassa ympäristöluvassa ja aikaisemmassa maa-ainesluvassa louhintaa/murskausta on saanut suorittaa 15.8.–31.5. välisenä aikana, eikä sellaisia perusteita ole ilmennyt, joiden mukaan aikaisemman luvan mukaista rajoitusta olisi syytä laajentaa. Alueelta ei ole esitetty sellaisia luontoarvoja tai tehty sellaisia lintuhavaintoja, joiden vuoksi aikaisempi kesätauko murskauksen ja louhinnan osalta ei olisi riittävä. Laji.fi -tietokannasta 14.9.2022 tehdyn haun perusteella hankealueelta tai sen lähiympäristöstä (kuva 1) ei ole tehty sellaisia lintu- tai muita

eläinhavaintoja, jotka olisi kirjattu tietokantaan. Tämä tukee hakemuksessa esitettyä tietoa siitä, että hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole sellaisia luonto-, maisema- tai muita arvoja, jotka estäisivät tai rajoittaisivat murskausta tai louhintaa. Kyseessä ei ole uusi lupa ja ottoalue on jo avattu eikä suunniteltuun toimintaan ole esitetty muutoksia aikaisempaan lupaan verrattuna, paitsi pienempi ottomäärä päivitetyn laskennan perusteella. Toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset ovat melu ja pöly, jotka ovat toiminnan aikaisia. Pölyvaikutukset rajoittuvat pääasiassa hankealueelle. Alkuvaiheen louhinnan jälkeen murskain sijoitetaan louhitun rintausten lähelle, jolloin kallioseinät ehkäisevät merkittävästi melun ja pölyn leviämistä. Hakemuksessa esitetyksi ottamistoimintaa on vain 1–3 kertaa vuodessa yhteensä noin 1–3 kuukauden ajan eikä toimintaa välttämättä ole joka vuosi. Louhintaa ei harjoiteta viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Toiminnan ajankohta vaihtelee kysynnän mukaan ja koska toimintaa on vain enintään muutaman kuukauden ajan vuodessa, olisi toiminnanharjoittajalle kohtuutonta, mikäli ajankohtaa, jolloin ottamistoimintaa voisi tehdä, rajoitettaisiin vielä aikaisempaa lyhyemmälle ajanjaksolle. Mikäli kysyntään voitaisiin vastata entistä vähemmän aikaa vuodesta, sillä voisi olla merkittäviä taloudellisia vaikutuksia toiminnanharjoittajalle. Edellä mainituin perusteluin, hakijan näkemyksen mukaan aikaisemman luvan mukainen 2,5 kuukauden kesätauko louhinnassa ja murskauksessa on riittävä.

Vesien johtaminen ja tarkkailu

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että hakijan tulee selvittää lupaviranomaiselle, vaatiiko esitetty vesien johtaminen ojan kaivamista ja mikäli vaatii, tulee lähteviä vesiä tarkkailla. Suunnitelman mukainen ottamistoiminnan aikainen hulevesien pumpppaaminen ottoalueen itäpuolelle maastoon, ei vaadi ojan rakentamista. Merkittävä osa hulevesistä imeytyy louhitulle kalliopinnalle syntyvään murskepintaan ja varastokasoihin haihtuen niistä vähitellen. Mikäli vesiä kertyisi, ne pumpataan maastoon, jossa ne imeytyvät pintamaihin ja kasvillisuuteen. Maastoon vesiä johdettaessa huolehditaan siitä, ettei maasto pääse vettymään ja ettei vesien johtamisesta aiheudu muuta haittaa. Alue, johon vesiä tarvittaessa pumpataan, on laaja, joten siitä ei pääse aiheutumaan haittaa. Vedet eivät myöskään pääse laskemaan metsälakikohteeseen, sillä rinteiden, joka laskee purolaaksoon, ja purolaakson välissä, sijaitsee ajotie, joka ehkäisee vesien valumista purolaaksoon asti hankealueelta, mikäli niitä sinne asti valuisi. Hakijalla ei ole muuta kommentoitavaa hakemuksesta annettuun lausuntoon.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
-Maa-ainesten ottamissuunnitelma 4.5.2022 ja
-Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
-Suunnitelmapiirustukset
-Meluselvitys 30.9.2011, Taratest Oy

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen
puh. 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Telamurska Oy:lle maa-aineslain mukaisen ottoluvan kalliokiviainesten ottamiseksi tilalle Viitaniemi 980-439-10-39.

Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Yleiset lupamääräykset

Ottamisalue ja ottomäärä

1. Maa-ainesten ottamislupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi kalliokiviaineksen ottamiseen enintään 264 500 m³krt ottamismäärälle ottamissuunnitelman (4.5.2022) mukaiselle alueelle (pinta-ala 2,9 ha). Vuosittain saa louhia enintään 26 500 m³ktr.

Luvan voimassaoloaika

2. Lupa on voimassa 31.1.2033 asti.

Ottotaso

3. Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti + 138,5 (N2000)

Lupaehdot, jotka on täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista

Yhteyshenkilö

4. Maa-ainesten ottamistoiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten ottamisessa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja hakemusiakirjoissa esitettyjä seikkoja.

Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

5. Suunnitelma-alueen rajat on merkittävä maastoon noin 25 metrin välein selvästi näkyvin puu-, rauta- tai muovipaaluin, joita ei saa hävittää tai siirtää. Ottoalue on merkittävä maastoon varoitusnauhalla tai vastaavalla tavalla sekä louhinta-alueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään 10 metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana.
6. Alueella tulee olla kiinteitä korkeusmerkkejä, joista ottotaso on valvontaviranomaisen seurattavissa. Alueella tulee olla merkittynä tieto alimmasta sallitusta ottotasosta. Korkeusmerkit on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään (N2000).
7. Alueen ulkopuolelle tulee asentaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot ja maa-aineslain mukaisen luvan voimassaoloaika. Asiattomien pääsy alueelle tieyhteyttä pitkin on estettävä esimerkiksi puomilla.

Tukitoiminta-alue

8. Työkoneiden säilytys- ja tankkausalue (tukitoiminta-alue) tulee rakentaa nesteitä läpäisemättömäksi. Alueen tulee olla reunoilta korotettu. Tarkempi suunnitelma tukitoiminta-alueen rakentamisesta tulee toimittaa etukäteen valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

Seuranta ja tarkastukset

9. Luvanhaltijan tulee selvittää alle 500 m etäisyydellä toiminta-alueen rajasta sijaitsevien talousvesikaivojen sijainnit. Mikäli alle 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueen rajasta on talousvesikaivoja, tulee luvanhaltijan mitata kaivojen vedenpinnan taso ja selvittää vedenlaatu näytteenotoin. Näytteistä tulee analysoida ns. suppean talousvesitutkimuksen mukaiset parametrit. Tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaisella ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.
10. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus. Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupaehdot ottamistoiminnan aikana*Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus*

11. Luiskien yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Toiminnanharjoittajan on pidettävä huoli, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät reunat ja luiskat (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli kaksi metriä korkeita, on aidattava kiinteällä aidalla (teräsverkkoaita tms.) tai suojattava kivivallilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein.
12. Merkinnät, aidat, kyltit ja muut turvallisuuteen liittyvät rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Melu-, pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset

13. Toimintojen melutaso ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla melun keskiäänitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa 55 dB eikä loma-asumiseen käytettävillä alueilla melun keskiäänitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa 45 dB. Määräys koskee myös kuljetusten aiheuttamaa melua. Meluhaittojen ehkäisemisestä määrätään myös ympäristöluvassa.
14. Toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä tarvittaviin toimiin toiminnasta aiheutuvan pölyhaitan torjumiseksi. Kiven porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on ehkäistävä porausvaunujen pölynkeräyslaitteilla tai käyttämällä

muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Pölyntorjuntajärjestelmien toimivuus on tarkistettava toiminnan aikana päivittäin. Suolan ja muiden pohjavedelle tai maaperälle haitallisten aineiden käyttö pölynsidonnassa on kielletty. Pölyntorjunnasta määrätään myös ympäristöluvassa.

15. Louhinnassa ja rikottamisessa käytettävän laitteiston tulee edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja sitä tulee käyttää ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisesti.

Toiminta-ajat

16. Pintamaiden kuorintaa saa suorittaa 1.8.- 31.3. välisenä aikana. Kallioaineksen irrotusta saa suorittaa 15.8. - 31.5. välisenä aikana. Kallioaineksen räjäytyksiä saa suorittaa arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.00 välisenä aikana. Maa-ainesten kuormausta ja kuljetusta voidaan suorittaa maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 21.00 välisenä aikana. Muista toiminta-ajoista (rikotus, murskaus, poraus) päätetään ympäristöluvassa.

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojele

17. Avaamattomilta ottamisalueilta on poistettava pintamaakerros ottamisen etenemisen mukaisesti ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Alueelta tulevat pintamaat on varastoitava niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.
18. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa pohja- tai pintavesiin eikä maaperän pilaantumista. Louhinta tulee suorittaa siten, ettei louhinta aiheuta alla olevaan kallioon tai maaperään sellaisia muutoksia (halkeamia, ruhjeita ym.), joista saattaa olla haittaa alueen pohjavedelle tai ympäristölle. Räjähteiden valinnassa ja käytössä tulee huolehtia ja varmistaa, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita tai räjähteitä ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
19. Kuorma- ja kuljetuskaluston tankkausta ja huoltoa ei ottamisalueella saa tehdä paitsi toimintaa varten suunnitellussa ja valvontaviranomaisen hyväksymässä paikassa tukitoimintoalueella. Työkoneiden huoltotoimenpiteitä ei saa tehdä ottamisalueella. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita tai laitteita. Koneiden kunto on tarkistettava säännöllisesti ja huolehdittava niiden huollosta ja kunnossapidosta.
20. Alueella käytettävien polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Ne on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla. Säiliöiden täyttöputkien ja jakelulaitteiden tulee olla lukittavia ja ne on pidettävä lukittuina, kun alueella ei työskennellä. Säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla.
21. Poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden kemikaalien varastointia alueella tulee välttää. Mikäli alueella on toimintaan liittyen välttämätöntä varastoida

ympäristön kannalta haitallisia aineita, on aineita käsiteltävä ja ne on säilytettävä valvontaviranomaisen hyväksymällä tukitoiminta-alueella.

22. Kuivatusvesien johtamisesta ei saa aiheutua liettymistä, vettymistä tai muuta ympäristöhaittaa. Louhosalueelta pumpattavia vesiä ei saa johtaa suoraan puroon tai puroon johtaviin ojiin, vaan ne tulee joko imeyttää kiinteistöllä maaperään tai mikäli louhosalueelle kertyy runsaasti lammikoituvaa vettä, tulee alueelle rakentaa laskeutusallas, jonka kautta vedet johdetaan maastoon. Allas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään vuosittain. Laskeutusaltaasta tulee tehdä tarkkailua keväällä ylivirtaamakaudella. Tarkkailun tulee sisältää näytteenottohetken virtaama ja näytteistä tulee analysoida pH, sähkönjohtavuus, typpipitoisuus, sameus ja kiintoaines sekä öljyhiilivetyjakeet $C_{10}-C_{40}$. Näyte tulee ottaa aina samasta paikasta, ja sijainti tulee merkitä tarkkailuraporttiin.
23. Luvanhaltijan tulee tarkkailla alle 500 metrin etäisyydellä ottamisalueen rajasta olevien talousvesikaivojen vedenlaatua kolmen vuoden välein. Samalla tulee mitata kaivojen vedenpinnankorkeus. Näytteistä tulee analysoida ns. suppeen talousvesitutkimuksen mukaiset parametrit.
24. Tarkkailun tulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa tehdä talousvesikaivojen ja hulevesien tarkkailuohjelmiin tarpeellisiksi ja tarkoituksenmukaisiksi katsomansa lisäykset ja muutokset.

Jätehuoltoa koskevat määräykset

25. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavesille tai muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Kaivuualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukaiset edellytykset niiden vastaanottamiseen. Alueen jätehuolto on järjestettävä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.
26. Mikäli toiminnassa syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne säilyttää tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai ne on sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai -tilan tulee olla lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan viimeistään jokaisen toimintajakson päättyessä. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovuttaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä, käymäläjätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.
27. Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden varastointi- tai läjitysalueena.
28. Mahdollisimman suuri osa syntyvästä sivukivestä on ohjattava hyötykäyttöön.

29. Toiminnassa syntyvät ylijäämämässä tulee varastoida toimintakiinteistöllä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on pidettävä ajantasaisena ympäristöluvan mukaisesti.

Poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset

30. Alueella on oltava riittävästi alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalustoa mahdollisia onnettomuus- tai häiriötilanteita varten. Öljyvuojojen varalta on oltava käytössä imeytysainetta, keräysvälineitä ja säilytyspaikka öljyntyneelle maa-ainekselle.
31. Onnettomuustilanteista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle (häätäkeskus) ja ryhtyä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuus- ja muista häiriötilanteista tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista tai pohjaveden pilaantumisriskin aiheuttavista polttoaine- ja öljyvuojoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Toiminnan valvonta- ja kirjanpitomääräykset

32. Luvanhaltijan tulee tarkistaa seuraavat asiat säännöllisesti ja tehdä niistä merkinnät työmaapäiväkirjaan:

- toiminta-ajat, räjäytys ja iskuvasarointiajat eriteltyinä
- ottamisen kohteena oleva alue ja ottamissuunnitelman vaihe, ottamisen korkeustasot
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus (aistinvarainen arvio)
- kemikaalien asianmukainen varastointi tukitoiminta-alueella tai kontissa
- tiedot tehdyistä koneiden tarkastuksista ja huolloista
- tiedot kemikaali- ja polttoainetoimituksista
- vaarallisten jätteiden toimitukset ja toimituspaikat
- tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista sekä muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä
- maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisen edistyminen

Tarkistuspäivät, tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta on merkittävä työmaapäiväkirjaan. Havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle.

33. Kallioainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

Maisemointi ja jälkihoito

34. Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä ympäristön maastoon sopivaksi. Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla kasvualustaksi. Tiivispohjaisten alueiden maanpinta tulee rikkoa ja muokata ennen pintamateriaalin levittämistä. Puhtaita ylijäämämaita voidaan tarvittaessa tuoda alueelle siten, että verhoilukerroksen paksuudeksi muodostuu noin 0,5 metriä. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajilain (1709/2015) mukaisia haitallisia vieraslajeja, kuten lupiinia tai jättiputkea. Näitä tulee aktiivisesti myös torjua, mikäli niitä alueelle leviää.
35. Pohja-alue on istutettava männyntaimille tiheydeltään 2300 kpl/ha. Lisäksi alueelle on istutettava koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi. Luvan hakijan on tehtävä luvan päättymisen jälkeen kahden vuoden päästä seurantakäynti alueella ja tarvittaessa tehtävä täydentäviä taimien istutuksia.
- Mahdollinen metsänistutuksesta poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi.
36. Alueella ei saa olla sellaisia rakennelmia tai varastokasoja, jotka estävät maisemoinnin ja jälkihoitotöiden toteuttamisen. Ottamistoiminta on järjestettävä siten, että jälkihoitotöitä voidaan tehdä ottamisalueella sitä mukaan, kun ottamistoiminta edistyy alueella.
37. Toiminnan loputtua kaikki alueelle ja sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois. Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta.
38. Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelutoimista mahdollisten lopettamiseen liittyvien määräysten antamista varten.
39. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle

40. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Samoin konkurssitapauksissa, mikäli pesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle ja siirtää lupa kuuden (6) kuukauden kuluessa konkurssista toiselle ottajalle.

Vakuus

41. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi hyväksyttävä vakuus. Toiminnanharjoittajan aikaisemman luvan yhteydessä asettama vakuus 20 000 euroa on riittävä, mikäli vakuuden voimassaoloaikaa jatketaan 31.1.2034 asti.

Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan, kunnes kallioainesten otto sekä jälkihoitotoimenpiteet ovat suoritettu loppuun. Pankkitakauksen tulee kuitenkin olla voimassa vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruuden muuttamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa vasta lupaviranomaisen päätöksellä. (MAL 12 §, VNA 926/2005, 8§)

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

42. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvansaajan on ennen toiminnan aloittamista ilman lainvoimaista päätöstä asetettava 5000 euron suuruisen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maa-aineslain 3 §:n 3 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan maa-ainesten ottaminen on suunniteltava niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 6 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Lupamääräykset huomioon ottaen, ottamisen ei katsota aiheuttavan sellaista seurausta, joka on maa-aineslain 3 §:n mukaisesti kielletty. Lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus, riskitaso ja hankkeesta saatava hyöty huomioon otettuna.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset

ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Maa-aineslupa on myönnetty lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle ja massamäärälle.

Lupamääräys 2. Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi hakemuksen ja MAL 10.1 §:n mukaisesti.

Lupamääräys 3. Määräyksessä on syvin mahdollinen ottotaso.

Lupamääräys 4. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, mahdollisten urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 5-7, 11 ja 12. Merkinnöistä, suojaamisesta ja varoitustoimista sekä rakenteiden kunnossapidosta on määrätty turvallisuussyistä sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen merkitsemisellä maastoon sekä korkeustason merkinnöillä varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Putoamisvaaran poistaminen jyrkänteiden kohdalla edellyttää tukevaa ja riittävän korkeaa aita- tai vallirakennetta, jonka tulee estää tahaton pääsy vaarallisille alueille. Lippusiimaa, pintamaakasaa tai vastaavaa rakennetta ei katsota riittäväksi esteeksi vaarallisten jyrkänteiden suojaamisen osalta. (MAL 11 §, MAA 7 §)

Lupamääräys 8 on annettu toiminnasta aiheutuvien, haitallisten pohja- ja pintavesivaikutusten ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. (MAL 11 §)

Lupamääräys 9. Ottotoiminta voi vaikuttaa kallion rakoiluun ja sitä kautta - samoin kuin kuivatusvesien johtamisen kautta - lähialueiden pohjaveden tilaan. Ennen ottamistoiminnan aloittamista otettujen näytteiden tuloksia voidaan verrata ottamistoiminnan aikana otettuihin näytteisiin, jolloin saadaan vertailutietoja ottamisen mahdollisista vaikutuksista.

Lupamääräys 10. Aloitustarkastuksella varmistetaan, että maa-ainesasetuksen 7 §:n 1 momentin veloitteet on täytetty.

Lupamääräykset 13-15 melu- ja pölyhaittojen ehkäisystä on annettu ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Määräys melutasosta on yhteneväinen ympäristöluvan vastaavan määräyksen kanssa. Työmenetelmät ja laitteiden ominaisuudet vaikuttavat merkittävästi päästöjen ja siten myös ympäristöhaittojen määrään. Pölyntorjuntakemikaalien käytöstä on määrätty pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. (MAL 11 §)

Lupamääräys 16 toiminta-ajan rajauksesta on annettu asutuksella ja ympäristölle koituvien haittojen minimoimiseksi. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 17-24 maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelusta on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten pohja- ja pintavesivaikutuksen ehkäisemiseksi sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä aiheutuvien maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisen riskien ehkäisemiseksi. Hule- ja kuivatusvesistä voi aiheutua mm. maaston ja uomien vettymistä sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua pohja- ja pintavesissä. Määräyksillä on täydennetty ympäristöluvassa annettuja määräyksiä toiminnasta aiheutuvien ympäristöriskien vähentämiseksi. (MAL 11 §, maa-ainesasetus 6 §)

Lupamääräykset 25-29. Jätehuoltoa koskevien määräysten tarkoituksena on ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle. Määräyksillä rajoitetaan hankkeesta aiheutuvia ympäristöhaittoja. Jätteiden lajittelusta ja varastoinnista sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta määrätään myös ympäristöluvassa. Määräyksillä on täydennetty ympäristöluvassa annettuja määräyksiä toiminnasta aiheutuvien ympäristöriskien vähentämiseksi. (MAL 5a ja 11 §)

Lupamääräyksillä 30 ja 31 varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku viranomaiselle onnettomuus- tai häiriötilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Pirkanmaan ELY-keskus on toimivaltainen viranomainen pilaantuneen maaperän puhdistamisen osalta. (MAL 11 §)

Lupamääräykset 32 ja 33. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava maa-ainesten oton tilanteen tietojen kirjaamisesta sekä maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. Jatkuvalla seurannalla varmistetaan lupaehtojen noudattaminen ja ehkäistään toimintaan liittyviä riskejä. Työmaapäiväkirjaa edellytetään pidettäväksi, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa saada ajantasaista tietoa laitoksen toiminnasta ja mahdollisista poikkeustilanteista. Ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta on tehtävä vuosittain. (MAL 11 ja 23a § sekä maa-ainesasetus 6 §).

Lupamääräykset 34-39. on tarkennettu ottamisalueen jälkihoitoa ja maisemointia koskevaa suunnitelmaa. Luvanhaltijan tulee huolehtia, ettei toiminnan lopettamisen jälkeen alueesta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, yleisen turvallisuuden heikentymistä, roskaantumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Lupamääräyksillä varmistetaan, että tuotavat maat ovat puhtaita eikä maa-ainesten ottopaikasta muodostu maankaatopaikkaa. Maa-ainesten ottamisen päättyessä tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen, tulee alueella toimittaa lopputarkastus. (MAL 11 §, maa-ainesasetus 7 ja 8 §)

Lupamääräys 40. Tieto toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on tarpeen valvonnan kannalta. Maa-ainesten otto-oikeuden siirron yhteydessä on välttämätöntä varmistaa lupavelvoitteiden noudattaminen ja riittävän vakuuden voimassaolo. (MAL 11, 12, 13a ja 16a §)

Lupamääräys 41. Toiminnanharjoittajalta edellytetään vakuutta luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuutta voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolon aikana. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista. (MAL 12 §, maa-ainesasetus 6 ja 8 §)

Lupamääräys 42. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta sallitaan, koska kyseessä on olemassa oleva kallioaineksen ottoalue. Toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa. Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. (MAL 21 §)

Lausuntojen huomioon ottaminen

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksin 8, 9, 11, 16, 19-24, 31, 34, 35, 37 ja 39.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta 420 €
ja hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän
tilavuuden mukaan 0,02 €/m³

Naapureiden kuuleminen 65 € / kuultava

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu 420 € + (0,02 €/m³ x 264 500 m³)
+ (65 € x 10) = 6 360 €

Maksut on määrätty 1.1.2019 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaan
(Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98).

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna
määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä
noudattaen, mikäli hakija asettaa lupamääräyksen 42 mukaisen 5000 euron
vakuuden.

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja kun
lupamääräyksessä 41 edellytetty 20 000 euron vakuus on asetettu ja
alkutarkastus pidetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §
VNa kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4, 8 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvioista (993/1992)
Vieraslajilaki (1709/2015) 3–5 ja 11 §:t

Ympäristölautakunta

§ 10

25.01.2023

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 28 §

Muut sovelletut ohjeet

Ympäristöministeriön julkaisuja 24/2020: Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestäväään käyttöön. Ympäristöministeriö 2020.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi > Viralliset ilmoitukset).

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

S. Peltola poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.48.

Kuntalaisaloite / Liikuntamäärärahojen kohdentaminen hevosurheilulle

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 11
128/10.02.03/2022

544/10.02.03/2020

VAPLTK 23.03.2021 § 24

Seloste

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 24.11.2020

aloitteen julkaisupäivämäärä 24.11.2020

"Paljon on puhetta liikkumisesta, liikunnasta ja ihmisten liikuttamisesta.

Meillä täällä Ylöjärvellä on todella hyviä harrastusmahdollisuuksia!

On jääkiekkoa, jalkapalloa, hiihtoa, luistelua, pesäpalloa tai uusimpana uutuutena skeittausta ja tulevaisuudessa mahdollisesti myös kuntoporrasjuoksua. Hienoa, että eri harrastajaryhmille pyritään toteuttamaan hyvät harrastusmahdollisuudet, mutta yksi ryhmä jää vallan kaikkien muiden lajien varjoon, nimittäin hevosurheilijat.

Hevoset on suosittu ja kasvava harrastus Ylöjärvellä, jonka huomioonottaminen on ensiarvoisen tärkeää. Ratsastus ja hevosurheilu ovat harrastajilleen virkistysmuotona tapa nauttia luonnosta saaden samalla liikunnallista harjoitusta. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin tulevat suoraan liikunnan ja ulkoilun lisääntymisen seurauksena.

Visit Ylöjärvi - matkailuopaskin toivottaa kaikki tervetulleeksi ”hevospitäjään”, samoin Suomiopas kertoo Ylöjärven olevan yksi ”maan hevosrikkaimmista paikkakunnista”.

Hevospalveluiden tarjonta Ylöjärvellä nojaa vahvasti yksityisten pienyrittäjien vastuulle. Yksityiset hevostalliyritykset painivat valtavien investointien ja kustannusten kanssa, jotta tätä suosittua lajia on mahdollisuus tarjota kaupunkilaisille.

Talliympäristö luo puitteet monipuoliseen toimintaan, joka motivoi lapsia ja nuoria, auttaa heitä sosiaalistumaan, kantamaan vastuuta sekä opettaa ottamaan toiset huomioon.

Hevoset ovat tärkeä harrastus- ja liikuntamuoto myös aikuisille ja senioreille.

Yksityiset hevostalliyritykset tarjoavat myös ratsastusterapiaa, sosiaalipedagogista hevostoimintaa sekä vammaisratsastusta, jotka tukevat ja täydentävät sosiaalisen, kasvatuksellisen, lääkinnällisen ja psykiatrisen kuntoutuksen tavoitteita.

Huolta aiheuttaakin nyt hevosharrastuksen tulevaisuus Ylöjärvellä.

Esimerkiksi hevosella liikkuminen tallialueen ulkopuolella ei ole mutkatonta, sillä on huomioitava maankäyttöön ja turvallisuuteen liittyviä seikkoja.

Periaatteessahan ratsain on lupa kulkea jokamiehen oikeudella, mutta säännöllinen liikkuminen ja varsinkin kaupallisessa toiminnassa tapahtuva runsaampi liikkuminen

vaatii jo sopimista maanomistajien kanssa, sillä vaikka kaupallista käyttöä ei ole määritelty luonnossa liikkumisen yhteydessä kielletyksi, aiheuttaa se useimmiten kielteisiä reaktioita maanomistajissa.

Tieliikennelain mukaan hevonen rinnastetaan ajoneuvoon, mutta muun moottoriliikenteen joukossa hevonen on turvallisuusriski.

Joskus siirtyminen maantietä pitkin on välttämätöntä, koska kaikki hevosalan pienyrittäjät eivät pysty investoimaan sisäratsastushalliin tai omaan harjoitusrataan, jossa hevosella olisi turvallista liikkua. Näitä yrittäjiä pyrkivät mahdollisuuksien mukaan vuokraamaan toisilta hevosyrittäjiltä. Tai turvallista harrastamista sisäratsastuskautena halutessaan on hevosien omistajan ajettava hevoskuljetuskalustolla, yleensä naapurikuntaan tai -kaupunkiin. Yksityisiä, ulkopuolisille vuokrattavissa olevia sisäratsastushalleja on Ylöjärvellä suhteessa hevosmäärän nähden vähän, koska korkeat rakennuskustannukset tekevät monelle yrittäjälle hallin investoinnin mahdottomaksi.

Huolta aiheuttaa myös Teivon raviradan tulevaisuus. Teivo on lajin toimivuuden kannalta sijainniltaan ja palveluiltaan erittäin keskeisessä roolissa. Säännöllisesti kunnossa pidettävät harjoitusalueet tarjoavat liikkumismahdollisuuksia myös muille, kuin raviurheilijoille. Alueella toimiva hevosklinikka on maan arvostetuimpia ja sinne tuodaan hevosia hoidettavaksi ympäri Suomen.

Kehitysehdotuksena Ylöjärvelle, lajin turvallisuuden ja jatkuvuuden kannalta me aloitteen allekirjoittaneet hevosharrastajat sekä hevosyrittäjät toivomme, että jatkossa hevosurheilu otettaisiin liikuntamäärärahojen kohdentamisessa huomioon ja kaupunki osoittaisi tukensa yksityisiä liikunta-alan yrittäjiä kohtaan järjestämällä turvalliset harrastusmahdollisuudet.

Hevostalouden ja -harrastajien tarpeet on jatkossa otettava huomioon, sillä hevosalan vaikuttavuus on muutakin kuin toimivat yritykset tai työpaikat ja näiltä kertyvät verotulot yritys-, palkka- ja arvonlisäverojen muodossa.

Maankäytössä huomioon otettu ja yleiskaavaan merkityillä hevosreiteillä voitaisiin luoda mahdollisuus turvallisten reittien perustamiselle vähitellen. Hevosille voitaisiin osoittaa omat reittinsä, joita voisi käyttää myös muut ilman moottoria liikkuvat kuntoilijat mm. maastopyöräilijät. Tällaisia reittimahdollisuuksia on maastossa jo entuudestaan, vain viralliset luvat hevosilla liikkumiseen puuttuvat. Isoja alkuinvestointeja ei siis tarvita.

Tulevaisuudessa hevosreitit otettaisiin huomioon jo asemakaavoissa sekä liikenne- ja viheralueiden suunnitteluissa. Ratsastusreittien toteuttamisella on suuri merkitys hevostaloudelle, matkailulle ja hevosharrastukselle. Hevosille suunnattujen reittien toteuttaminen soveltuu hyvin myös Ylöjärven kaupunkistrategiaan; ”Lisäämme arkiliikuntaan suosivia olosuhteita ja kuntalaisten harrastusmahdollisuuksia”. Eläimiä huomioiva kaupunkistrategia olisi kilpailuetu myös Sote-mielessä.

Ylöjärven kaupunki voisi osoittaa paikan hiljalleen kehittyvälle ja rakentuvalle hevosurheilualueelle /ratsastuskeskukselle, johon olisi tulevaisuudessa mahdollisuus rakentaa yrittäjävetoinen sisäratsastushalli sekä ulkoratsastuskenttä

hevosharrastajien käyttöön.

Ylöjärven aktiivisimmat hevosseurat voisivat myös osallistua paikan ylläpitoon yhdessä kaupungin kanssa ja vuokrauspolitiikalla katettaisiin ylläpitokustannuksia. Halli sopisi mainiosti myös esim. koiraharrastajien ja vauhdilla lisääntyvän keppihevosharrastajien käyttöön.

Aktiiviset seurat järjestäisivät alueella kisoja, joka toisi mainetta ja kunniaa Ylöjärvelle hevospitäjänä.

Ylöjärvellä 24.11.2020

Ylöjärven Hevosurheilijat ry

Lisätiedot

Ylöjärven Hevosurheilijat ry Suomen Ratsastajainliittoon kuuluva Ylöjärveläinen hevosharrastajien jäsenseura."

Vs. liikuntapäällikkö Tuomo Järvinen:

Teksti on monipolvinen ja sisältää monia eri asioita, joiden pääkohtia on alla kommentoitu.

Liikuntamäärärahojen kohdentaminen

Otsikko "liikuntamäärärahojen kohdentaminen hevosurheilulle" toteutuu Ylöjärvellä niin, että jokaisella ylöjärveläisellä seuralla on mahdollista hakea vuosittaisia toiminta-avustuksia, kuten esimerkiksi Goodwill Riders ja Ylöjärven ratsastajat ovat tehneetkin. Erillisiä kohdeavustuksia ei Ylöjärven kaupungilla liikuntapalveluiden osalta ole.

Teivon alue

Teivon alueella Tampereen kaupungin vuokralaisina toimivat Tampereen Ravirata Oy ja Tampereen hevosklinikka Oy, jotka vastaavat Teivon alueen kehittämisestä.

Hevosreitistöt

Teknisellä osastolla on suunnitteilla reitistön rakentaminen. Asia on ollut useamman vuoden jo suunnitteluasteella. Reitin ensi vaihetta on ajateltu Puuvuoren maastoon ja Pinsiönkankaalle. Tavoite on saada yhteistyössä hevosharrastajien kanssa reitin rakentaminen käyntiin mahdollisimman pikaisesti.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytöstä ja kaava-asioista vastaava toimielin on ympäristölautakunta, jolta voidaan pyytää tähän asiaan liittyvä asiantuntijalausunto.

Lisätiedot:

Tuomo Järvinen p. 041 7300165, tuomo.jarvinen@ylojarvi.fi

Vapaa-aikajohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta päättää pyytää maankäytön ja kaavoituksen edustajalta lausunnon siitä, mitä mahdollisuuksia Ylöjärvellä on hevosurheilun ja hevosharrastuksen kehittämiseen, näkökulmana maankäytön suunnittelu.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Tapani Tienari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.
Puheenjohtajana toimi vpj. Risto Konttinen.
Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 11
128/10.02.03/2022

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Aloitteessa todetaan, että maankäytössä huomioitaisiin hevosreittien mahdollisuus. Lisäksi esitetään huomioitavaksi asemakaavoissa sekä liikenne – ja viheralueiden suunnittelussa. Ylöjärvellä on hevosreittejä osoitettu Antaverkka-Mutala osayleiskaavassa sekä Asuntilan – Siivikkalan välisellä osayleiskaavassa, jossa on myös erillisiä aluemarkintöjä hevosurheilutoimintoja varten.

Teivon alue sisältyy Teivon Mäkkylän osayleiskaaavaan keskeisenä osana. Nähtävillä olleeseen osayleiskaavan toiseen luonnosvaihtoehtoon sisältyy raviratoimintojen mukaan lukien Hevosklinikan säilyminen vuoden 2035 jälkeenkin. Toimintojen tilavarauksia on sovitettu yhteistyössä toimijoiden kanssa. Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville kesällä 2023.

Lähtökohtaisesti kaavoituksessa nähdään, että hevostaloudella on merkittävä rooli maaseudun yritystoiminnassa. Toiminnalla on positiivisia vaikutuksia mm. elinkeinon, monipuolisen harrastustoiminnan ja ympäristön kannalta sekä sosiaalisten vaikutusten ja myös terveyspalveluihin liittyvien myönteisten vaikutusten kannalta. Hevostaloustoimintojen sijoittaminen edellyttää huolellista suunnittelua ja sujuvaa vuorovaikutusta eri toimijoiden kesken. Hevosten huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa tulee arvioida vaikutuksia ja yhteensovittaa toimintoja myös ympäristönäköhdät huomioiden. Haasteellisinta suunnittelu on taajama-alueilla, johon kohdistuu muutakin maankäyttötarvetta. Hevostalous tarvitsevat tilaa ympärilleen. Riittävien ja turvallisten reitistöjen sekä suojaetäisyyksien varaaminen reitistöille ja tiloille saattaa olla haastavaa. Toisaalta hevosia ja hevosurheilutoimintoja halutaan sijoittaa hyvien kulkuyhteyksien ja harrastajien läheisyyteen.

Kaavoituksessa nähdään tärkeäksi, että kulloiseenkin kaavaan huomioidaan monipuolisesti erilaisia tavoitteita. Kaavahankeen osallistamisella saadaan riittävästi tietoa kunkin alueen ominaispiirteistä ja toiminnoista sekä maankäyttömahdollisuuksista. Hevostalouden ja toimintaan tarvittavien reitistöjen sisällyttäminen tulee saada esisijaisesti osayleiskaavatasolla huomioitavaksi. MAPSTOn mukaiseen kaavoitusohjelmaan sisältyvän strategisen osayleiskaavatyön aikana on mahdollista tarkastella kokonaisuutta laajasti huomioiden myös hevosurheilun ja hevosharrastuksen kehittämisen tavoitteet.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa hyvinvointilautakunnalle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 12

25.01.2023

Rakennuslupa LP-980-2022-00147, varasto/harrastetilan käyttötarkoituksen muutos varasto- ja logistiikkatilaksi

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 12
23/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Rakennuspaikka: 980-428-39-272

Kiinteistön omistaja hakee rakennuslupaa kerrosalaltaan 2606 m² varasto/harrastetilan käyttötarkoituksen muutosta varasto- ja logistiikkatilaksi, lisäksi rakennetaan 53 m² parviloja. Muutostyössä rakennuksen paloluokka muuttuu, seinät ja lattia rakennetaan uudelleen, IV- ja lämmitysjärjestelmä uusitaan ja tehdään useita muita pienempiä muutostöitä.

Asemakaavassa tontti on merkitty KTY-5 merkillä eli kyseessä on teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan ladulle erityisiä vaatimuksia. Alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia aputiloineen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmista eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden likaantumisvaaraa. Tarvittaessa on rakennettava katetut tiiviit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi.

Liitteet

Rakennusluvan päätösehdotus
Karttaote
Asemapiirros
Julkisivupiirros
Pohjapiirros

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslupa LP-980-2022-01918, Myymälärakennuksen laajennus (Prisma)

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 13

22/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Rakennuspaikka muodostuu kiinteistöstä 980-428-6-466 sekä määräaloista kiinteistöistä 980-428-6-418 ja 980-428-1-279.

Pirkanmaan Osuuskauppa hakee rakennuslupaa myymälärakennuksen laajennukseen, laajennuksen koko on 5764 kem2 ja laajennuksen jälkeen myymälärakennuksen koko on 9318 kem2. Lisäksi haetaan lupaa porata 15 maalämpökaivoa ja laajentaa polttoaineen jakelupistettä.

Asemakaavassa tontti on merkitty KM-3 merkillä eli kyseessä on liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Erikoiskaupan tiloja saa rakentaa enintään 20 % rakennettavasta kerrosalasta.

Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saa enimmäiskerrosluvun estämättä sijoittaa teknisiä tiloja, sekä kerrosalaan luettavaa tilaa enintään 300 k-m2.

Rakennuksen vanhan ja uuden osan tulee muodostaa julkisivuiltaan yhteensopiva kokonaisuus. Uudisrakennusta tulee pyrkiä keventämään esim. jakamalla julkisivuja pienempiin osiin tai tekemällä niihin polveiluja korkeus- ja/tai syvyysuunnassa.

Itä- ja pohjoispuolisia liiketiloja on avattava ikkunoin. Suunnittelussa tulee huomioida rakennuksen sijoittuminen avoimen maisematilan reunalle.

Julkisivuissa ja pihan käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin. Leijatien puoleiset varastointialueet ja lastaustilat on sijoitettava rakennuksen sisälle tai aidattava vähintään 200 cm korkealla, ulkonäöllisesti korkeatasoisella umpinaisella meluaidalla.

Mainospylonin / -pyloneja saa sijoittaa vain niitä varten osoitetuille alueille.

Alueen sisäiset kevyen liikenteen väylät tulee erottaa pysäköintialueesta esim. istutusaltailla, korokkeilla tai muilla rakenteellisilla ratkaisuilla, tai puuriveillä.

Kierrätyspisteen näkymistä katujen suuntaan tulee pyrkiä vähentämään esim. rakenteellisin aidoin, säleiköin tai tarpeeksi korkean peittävän istutuksen avulla.

Rakennusoikeutta kortteliin on osoitettu 9500 kem2.

Liitteet

Rakennusluvan päätösehdotus

Karttaote

Asemapiirros

Julkisivupiirros

Pohjapiirros

Väestönsuojapiirustus

Havainnekuvat

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Ympäristölautakunta

§ 13

25.01.2023

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mäkinen (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloitusta klo 19.06.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 10, § 12, § 13**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinnmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.