

## Rakennuslupa LP-980-2022-01918, Myymälärakennuksen laajennus (Prisma)

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 13  
22/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Rakennuspaikka muodostuu kiinteistöstä 980-428-6-466 sekä määräaloista kiinteistöistä 980-428-6-418 ja 980-428-1-279.

Pirkanmaan Osuuskauppa hakee rakennuslupaa myymälärakennuksen laajennukseen, laajennuksen koko on 5764 kem2 ja laajennuksen jälkeen myymälärakennuksen koko on 9318 kem2. Lisäksi haetaan lupaa porata 15 maalämpökaivoa ja laajentaa polttoaineen jakelupistettä.

Asemakaavassa tontti on merkitty KM-3 merkillä eli kyseessä on liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Erikoiskaupan tiloja saa rakentaa enintään 20 % rakennettavasta kerrosalasta. Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saa enimmäiskerrosluvun estämättä sijoittaa teknisiä tiloja, sekä kerrosalaan luettavaa tilaa enintään 300 k-m2. Rakennuksen vanhan ja uuden osan tulee muodostaa julkisivuiltaan yhteensopiva kokonaisuus. Uudisrakennusta tulee pyrkiä keventämään esim. jakamalla julkisivuja pienempiin osiin tai tekemällä niihin polveiluja korkeus- ja/tai syvyysuunnassa.

Itä- ja pohjoispuolisia liiketiloja on avattava ikkunoin. Suunnittelussa tulee huomioida rakennuksen sijoittuminen avoimen maisematilan reunalle.

Julkisivuissa ja pihan käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvalleisiin seikkoihin. Leijatien puoleiset varastointialueet ja lastaustilat on sijoitettava rakennuksen sisälle tai aidattava vähintään 200 cm korkealla, ulkonäöllisesti korkeatasoisella umpinaisella meluaidalla.

Mainospylonin / -pyloneja saa sijoittaa vain niitä varten osoitetuille alueille.

Alueen sisäiset kevyen liikenteen väylät tulee erottaa pysäköintialueesta esim. istutusaltailla, korokkeilla tai muilla rakenteellisilla ratkaisuilla, tai puuriveillä.

Kierrätyspisteen näkymistä katujen suuntaan tulee pyrkiä vähentämään esim. rakenteellisin aidoin, säleiköin tai tarpeeksi korkean peittävän istutuksen avulla. Rakennusoikeutta kortteliin on osoitettu 9500 kem2.

Liitteet

Rakennusluvan päätösehdotus  
Karttaote  
Asemapiirros  
Julkisivupiirros  
Pohjapiirros  
Väestönsuojapiirustus  
Havainnekuvat

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Mäkinen (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloitusta klo 19.06.