



PRISMA YLÖJÄRVI
 Kikisevä 1551
 Lähdevainiontie 1, 33470 Ylöjärvi

POISTUMISTIELASKELMA
 HENKILÖMÄÄRÄ ASIAKASTILAT :
 - KELLARI: KRS: HUONEALA 688m² x 0.4 h₀ = 274 m²
 AUTOHAU: HUONEALA 176m² x 0.02 h₀ = 143 m²
 HENKILÖMÄÄRÄ HENKILÖSTÖN TILAT :
 - KELLARIKERROS: HUONEALA 312m² x 0.1 h₀ = 32 m²
 - KRS: ULLAKKO: HUONEALA 1765m² x 0.1 h₀ = 177 m²

POISTUMISTEIDEN YHTEENASKETTU LEVEYS
 1 KRS 20 000 mm → TOTEUTETAAN 22 000mm
 KELLARIKERROS 2400 mm → TOTEUTETAAN 6300mm

VÄESTÖSUOJALASKELMA
 Suojeluterve:
 VSS-mittaus 1% mukaan
 Todellinen kerrosala 9317.5 m² x 0.01 = 93.18 m²

Olemassa oleva 1-luokan väestösuoja
 varsinainen suojatila 69.5 m²
 h-haitteen (1 x 1.5 m) 6.0 m²
 suukulta (1 x 2.5 m) 2.5 m²

Yht 78.0 m²

Väestösuoja kumotaan siten, että se täyttyä sovelhulta osin varnomisten määräykset.

Uusi S-1-luokan väestösuoja
 varsinainen suojatila 26.5 m²
 h-haitteen (1 x 1.5 m) 1.2 m²
 suukulta (1 x 2.5 m) 2.5 m²

Yht 30.5 m²

Rakennetaan S-1 -luokan suojatila tilaa 30.5 m²

Väestösuojausten suojatilan koko yhteensä 96 m²

Henkilöitä 96m² / 0.75 = 128 h₀

ISTUTUKSET UUDET

PENSAA

Typppi	Määrä	taimikoko	ist. väli
A Rinnangervo	Spiraea densiflora	174 kpl 40 cm	50 cm
B Kläppövörinranta	Pinus Mugo Pumilio	43 kpl 50 cm	100 cm
C Pöppöruusuineijä	Physocarpus opulifolius	5 kpl 30-40 cm	50 cm
D Tähvi	Lilje Devi	17 kpl 40 cm	100 cm
E Kilttikappanasa	Microbiota decussata	15 kpl 40 cm	50 cm
F Koristearonia	Conosaster lucida	45 kpl 30-50 cm	50 cm
	Aronia x prunifolia		

PUIJT

Typppi	Määrä	taimikoko	ist. väli
1 Raudukovu	Betula pendula	3 kpl rym 8-10	5-7 m
2 Kotipihajä	Sorbus aucuparia	8 kpl rym 8-10	5 m

LAAJENNUS

KERROSALA (250)	3534 m ²
- KELLARIKERROS	3534 m ²
- HUONEISTOALA	3208 m ²
- TILAVUUS	25 230 m ³
- BRUTTOALA	3702 m ²

LAAJENNUS

KERROSALA (250)	203.5 m ²
- 1 KRS	5456 m ²
- ULLAKKOKERROS	96.5 m ²
YHTEENSÄ	5756 m ²

JOSTA ERIKOISKAUPAN TILOJA 744 m²

KERROSALA TODELLINEN

- KELLARIKERROS	211 m ²
- 1 KRS	5456 m ²
- ULLAKKOKERROS	96.5 m ²
YHTEENSÄ	5763.5 m ²

TILAVUUS

Lämmönsäilyty	43 140 m ³
Puolämmän	19 460 m ³

LAAJENNUSJÄLKEEN YHTEENSÄ

KERROSALA TOD	9317.5 m ²
KERROSALA 250	9290 m ²
- josta kaupan suuryksikön kerrosalaa	8338.5 m ²
- josta liiketiloja	840 m ²
- josta toimistotilat	111.5 m ²
BRUTTOALA	15 018.5 m ²
HUONEALA	14 347 m ²
- josta asuin- ja työpaikkatiloja	8925 m ²
- josta autohalli	4746 m ²
- josta liiketilat	655 m ²
TILAVUUS (lämmönsäilyty)	68 470 m ³
TILAVUUS (puolämmän)	19 460 m ³

AUTOPAIKAT

Kaavamäärityksen mukaan:
 - 1 ap / 3000 k² kauppa suuryksikön kerrosalaa = 8338.5 / 30 = 277.9 AP
 - 1 ap / 5000 k² liike- ja toimistotilojen kerrosalaa = 951.5 / 50 = 19.0 AP

Autoapaikkatarve yhteensä 297 AP

Piha-alueella:
 Tontilla olemassa olevia paikkoja 198 AP, josta puretaan 92 AP = 106 AP
 + uusia paikkoja piha-alueella lisää 172 AP

Muutosten jälkeen yhteensä 278 AP
 josta 6 LEAP ja 14 henkilöauton P-paikkaa

Pyysäköintipaikat:
 Koko pysäköintialueen yhteensä 168 AP
 josta 3 LEAP ja 15 henkilöauton P-paikkaa

AUTOPAIKAT YHTEENSÄ 446 AP

Piha-alueen autoapaikoista 20%:n tehdään sähköauton latauspisteiden varaus
 Uusia latausasemia toteutetaan piha-alueelle 4 kpl / 8 autoapaikkaa, jotka kaikki suurtoholatuita.

Liityntäpaikkoin:
 Piha-alueella toteutetaan liityntäpaikkoinn paikoiksi 30 autoapaikkaa ja rakenteellisen pysäköintialueen
 35 autoapaikkaa. Piha-alueen autoapaikoille tehdään varaukset sähköauton latauspisteille.

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Kaavamäärityksen mukaan:
 - 1 ap / 100 k² josta puolet kateltuja = 9290 / 100 = 93 PP

Toteutetaan yht. 98 pp

- 74 pp sijoitetaan kateltulle alueelle
 - 24 pp sijoitetaan kattamattomalle alueelle

Kaavaprosessi - kpl	Kortti - Tila	Yhtiö - Rys	Vastuutonen merkintä
428	155	1	

Rakennusvaihe	LAAJENNUS	PAÄPIIRUSTUS	Asiantuntijatoimisto
PRISMA YLÖJÄRVI	LÄHDEVAINIONTIE 1	33470 YLÖJÄRVI	ASENAPIIRUSTUS

Asiantuntijatoimisto	Asiantuntijatoimisto	Asiantuntijatoimisto	Asiantuntijatoimisto
ARK	ARK	ARK	ARK

11.2022