

## Rakennuslupa LP-980-2022-00147, varasto/harrastetilan käyttötarkoituksen muutos varasto- ja logistiikkatilaksi

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 12  
23/10.03.00/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen  Rakennuspaikka: 980-428-39-272  Kiinteistön omistaja hakee rakennuslupaa kerrosalaltaan 2606 m <sup>2</sup> varasto/harrastetilan käyttötarkoituksen muutosta varasto- ja logistiikkatilaksi, lisäksi rakennetaan 53 kem <sup>2</sup> parviloja. Muutostyössä rakennuksen paloluokka muuttuu, seinät ja lattia rakennetaan uudelleen, IV- ja lämmitysjärjestelmä uusitaan ja tehdään useita muita pienempiä muutostöitä.  Asemakaavassa tontti on merkitty KTY-5 merkillä eli kyseessä on teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan ladulle erityisiä vaatimuksia. Alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia aputiloineen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmistaa eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden likaantumisvaaraa. Tarvittaessa on rakennettava katetut tiiviit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi.
Liitteet	Rakennusluvan päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Julkisivupiirros Pohjapiirros
Toimivalta	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.