

---

<b>Lupatunnus</b>	LP-980-2022-00147
Kiinteistötunnus	980-428-39-272
Kiinteistön osoite	Menotie 3
Pinta-ala	1.3185 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY-5 II e=0,6

---

<b>Toimenpide</b>	Käyttötarkoituksen muutos - Varasto/harrastetilana toiminut tila muutetaan varasto- ja logistiikkatilaksi, jossa on sitä tukevat WC- ja toimistotilat - Kerrosala kasvaa 53 m2 (uusi toimistoparvi)  Rakennustoimenpiteet - Katon päälle tehdään lisäeristys ja uusi kate - Seinät rakennetaan uudestaan eristetyillä Paroc-seinäelementeillä - Valetaan betonilattia, jossa vesikiertoinen lattialämmitys - Sokkeli uudistetaan lämmöneristävänä - IV ja lämmitysjärjestelmä uudistetaan - Valaistus uudistetaan - Palo-osastoidun seinän aukkoihin ovet jotka sulkeutuvat automaattisesti hätätilanteessa - Ulko-ovelle tehdään lastauslaituri - Lisätään ikkunoita - Varastoparvi otetaan toimistokäyttöön - Rakennetaan uusi WC jonka päällä on toimistoparvi
Lisäselvitykset	Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa sekä ympäristölautakunnan kokouksessa. Lisätietoja saa johtavalta rakennustarkastajalta Johanna Venäläiseltä johanna.venalainen@ylojarvi.fi.
Rakennusoikeus	7911
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Anna Carina Jokela, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Anna Carina Jokela, arkkitehti RAK-rakennussuunnittelija Alekski Heikki Olavi Jalo, rakennusinsinööri
Paloluokka	P2

---

<b>Lausunnot</b>	Paloturvallisuus, 2.9.2022, Ei puollettu ympäristöasiat, 19.9.2022, Ehdollinen Paloturvallisuus, 12.12.2022, Ehdollinen
------------------	---

<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapurien kuuleminen on MRL 133 §:n 1 mom. mukaisesti hankkeen sijainnin vuoksi tarpeetonta. Muutokset tapahtuvat olevan rakennuksen ulkovaipan sisäpuolella.
-----------------------------	---

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Lausunto 3 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Palotekninen lausunto 2 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
-----------------	---

25.1.2023

Sivu 2

Savunpoistosuunnitelma 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää

1. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Päätös**

Hyväksytty

**Vaaditut työnjohtajat**

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Aloituskokous  
Rakennekatselmus  
IV-loppukatselmus  
KVV-loppukatselmus  
Loppukatselmus

**Vaaditut erityissuunnitelmat**

Perustussuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Hulevesisuunnitelma  
Palokatkosuunnitelma

**Lupaehdot**

Rakennusten katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on ensisijaisesti imeytettävä omalla tontilla sijaitsevalla imeyttämISRakenteella. Mikäli maaperä ei mahdollista imeyttämistä tulee hulevesiä viivyttaa ennen niiden johtamista avo-ojajärjestelmään tai maastoon.

Suunnitelmissa ja toteutuksessa huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossaan esittämät asiat.

Erityinen palotarkastus tilattava pelastusviranomaiselta ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta.

Kyseessä on pohjavesialue, joten luvanhakijan ja hankkeen vastuuhenkilön tulee huolehtia/vastata siitä, ettei pohjavedelle aiheudu haittaa.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa, että toiminta tiloissa on asemakaavan mukaista eikä toiminnassa käytetä, varastoida, valmisteta eikä tuoteta jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden likaantumisvaaraa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje (MRL 117 i §) käyttöönottoon mennessä.

**Käsittelijä**

Lupainsinööri Valtteri Paananen  
Ylöjärven kaupunki / rakennusvalvonta ja kaavoitus

**Päätöspäivämäärä**

25.1.2023

**Päätöksen julkipäivä**

26.1.2023

**Päätöksen antopäivä**

27.1.2023

**Oikaisuvaatimus jätettävä**

viimeistään 27.2.2023

**Päätös lainvoimainen**

28.2.2023

**Päätöksen voimassaolo**

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2026 ja saatettava loppuun 28.2.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen päätöksen antamispäivänä ja tähän lupapäätökseen tyytymätön voi hakea päätökseen muutosta Ylöjärven ympäristölautakunnalle osoitetulla oikaisuvaatimuksella.

Julkipanoilmoitus on julkaistu yleisessä tietoverkossa Lupapisteen sähköisellä julkipanotaululla ( <https://julkipano.lupapiste.fi/ylojarvi>) ja Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (Kuruntie 14, A-ovi, 33470 Ylöjärvi).

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on toimitettava osoitteella

Ylöjärven ympäristölautakunta

- postiosoite on: PL 22, 33471 YLÖJÄRVI
- käyntiosoite on: Kuruntie 14

p. 03 565 30 000

[kirjaamo@ylojarvi.fi](mailto:kirjaamo@ylojarvi.fi)

[tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi](mailto:tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi)

Oikaisuvaatimus on toimitettava neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä. Antamispäivä on merkitty lupapäätökseen. Määräaikaa laskettaessa ei antamispäivää oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on oltava perillä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sen voi toimittaa myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen lupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Oikaisuvaatimuskieltoon on liitettävä päätös liitteineen, josta valitetaan ja sen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.