

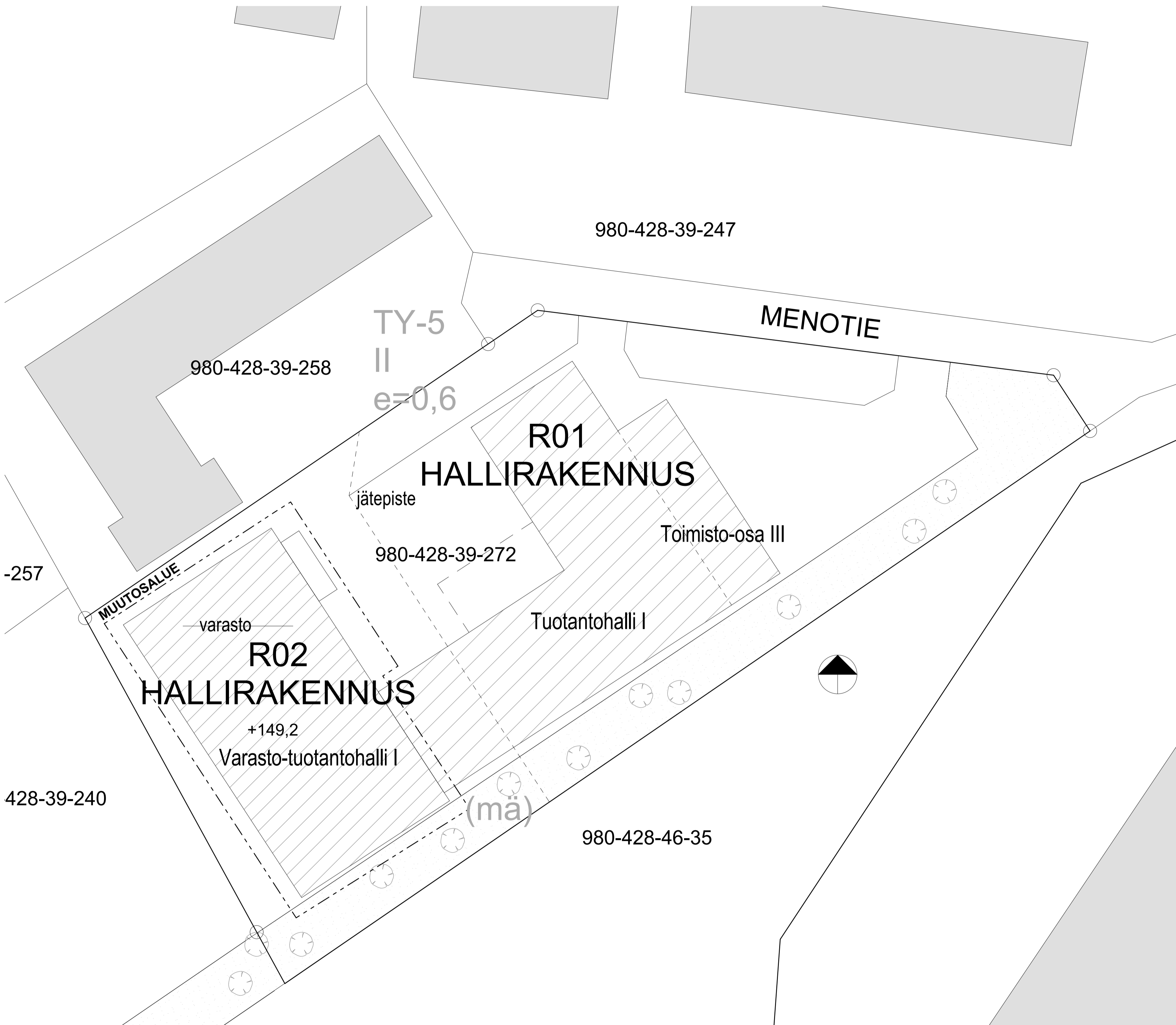
Osoite Teollisuushallin käyttötarkoituksen muutos  
Menotie 3 33470, Ylöjärvi

TONTTITIEDOT	TONTIT 39-248 ja 39-256		
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA		13 200	m <sup>2</sup>
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS	e=0,4	5280	m <sup>2</sup>
Aiemmin käytetty kerrosala		5194	m <sup>2</sup>
Käytettävissä oleva kerrosala		86	m <sup>2</sup>
MUUTOKSEN JÄLKEEN	Käytetty kerrosala	5247	m <sup>2</sup>
	Jäljelle jäävä rakennusoikeus	33	m <sup>2</sup>

RAKENNUSTIEDOT	R02 TUOTANTOHALLI	
Kerrosala 1. krs 2470 m <sup>2</sup>		
Kerrosala 2. krs toimisto- ja autotilat 53 m <sup>2</sup>		
Kerrosala 2. krs avoin varastoparvi 83 m <sup>2</sup>		
Kerrosala yhteensä	2606 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala (avoin varastoparvi ei laskettu)	2523 m <sup>2</sup>	
Kerrosalan muutos	Kasvaa 53 m <sup>2</sup>	
PALOLUOKKA P2		
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1		
SUOJAUSTASO 1		
- Akusammutuskaluston käsäammuttimet ja pikapaloposit		
POISTUMISOPASVALAISIMET		
PALOKUORMARYHMÄ 600-1200 MJ/m <sup>2</sup>		
SAVUNPOISTO savunpoistoluokasta joiden pinta-ala >1% . Korvausilma nosto-ovista.		
Rakennuksen ilmanvaihto erillisen suunnitelman mukaan.		
Rakennus lämmitetään maalämmöllä. Maalämmön vaakaputkisto asennetaan hallin lattian alle.		
AUTOPAIKAT	ASEMAKAAVAN MUKAINEN TARVE 0,6 AP/HLO x 60 HLO = 36 AP	OLEMASSA 39 AP
JÄTEASTIAT	Kiinteistön jätehuolto järjestetään kiinteistön pihalla.	
PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA	Ei muutoksia	

TOIMENPITEET:

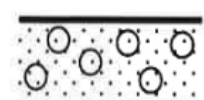
**Käyttötarkoituksen muutos**  
- Varasto/harrastetilana toiminut tila muutetaan varasto- ja tuotantotilaksi



Istutettava alueen osa.  
Alue on istutettava mäntymetsäksi.  
Alueen käyttö varastoalueena on kielletty.



Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa.

Alue on istutettava puistomaiseksi. Puiden määrän tulee olla vähintään 1 kpl / 30 m<sup>2</sup> ja pensaiden määrän vähintään 1 kpl / 10 m<sup>2</sup>. Lehti-puiden rungon ympärysmitta tulee olla vähintään 6 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 120 cm.

Alueen käyttö varastoalueena on kielletty.

10 §

Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:  
- 1 ap teollisuustilan 150 k-m2 kohti kuitenkin vähintään 1 ap kahta työpaikkaa kohti  
- 2 ap asuntoa kohti  
- 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m2 kohti  
- 1 ap näyttelytilan 150 k-m2 kohti

TY-5

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40 % käytetystä kerrosalasta.

Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kiinteistön tai prosessin hoitoon välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus-, varasto-, liike- tai toimistorakentamisen kanssa.

Alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeää pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia aputiloineen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmistaa eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden liikaantumisvaaraa. Tarvittaessa on rakennettava katetut tiiviit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi.

Rakentamattomalle ja kestopäällystämättömälle tontin osalle on levitettävä kaavassa määrätyn maanpinnan liikimääräisen korkeusaseman lisäksi 20-30 cm:n kerros puhdasta humuspitoista pintamaata. Tonteilla olevat mahdolliset kalliopajastumat tulee peittää 1-2 metrin puhtaalla maakerroksella. Tonttien täyttöön käytettävästä maa-aineksesta 50 cm:n paksuisen osan tulee olla vettä heikosti läpäisevää maalajia.

Alueen ajotiet, pysäköintipaikat ja ulkovarastointialueet on kestopäällystettävä ja sadevesi on johdettava öljynerotuskaivon kautta kunnan viranomaisen osoittamaan paikkaan kaava-alueella.

Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 23, 86, 108 ja 148.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24  
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

Kaupunginosa	Korttelin/tila	Tontti/R.no	Viranomaisten merkintä
980-428-39-272			
Rakennusluvan/merkintä	KORJAUS/MUUTOS		Piirustustyyppi
Rakennuskohteen nimi ja osoite	DYNASET TEOLLISUUSRAKENNUS MENOTIE 3 YLÖJÄRVI		Piirustuksen sisältö Asemapiirros
Mittakaavat			1 : 500
TUJUNEN YHTIÖT OY	TuJunen Yhtiöt Oy / Helmitalo Akinkuja 4 37800 Akaa		Suunnittelua ja piirustuksen numero
Suunnittelijan nimi, päiväys, allekirjoitus	Anna Jokela, arkkitehti SAFA 24.5.2022		ARK 01