

Kaupunginhallitus

Aika 30.01.2023 klo 15:00 - 18:07

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 41	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 42	Työhyvinvointikyselyn tulokset vuonna 2022	7
§ 43	Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2023	8
§ 44	Tiedoksiannettavat asiat	10
§ 45	Lautakuntien pöytäkirjat	11
§ 46	Viranhaltijoiden päätösluettelot	13
§ 47	Kiinteistönluovutusilmoitukset	14
§ 48	Siltatien yritysalueen korttelin 584 tontin nro 5 vuokraaminen	15
§ 49	Kolmenkulman yritysalueen korttelin 192 tontin nro 2 myyminen	17
§ 50	Jatkoaika-anomus Siltatien yritysalueen korttelin 618 tontin nro 4 varausaikaan	19
§ 51	Lisämääräraha Veittijärven koulun lämmitystapamuutosinvestointiin	23
§ 52	Ylöjärven kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välinen tietosuojasopimus	26
§ 53	Pelastustoimen järjestämisvastuun siirtyminen hyvinvointialueelle ja yhteistoimintasopimuksen raukeaminen	27
§ 54	Lausunto Pirkanmaan energiastrategian luonnoksesta	29
§ 55	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Ylöjärven Vesi Oy:lle	31
§ 56	Osallistuminen Pirkanmaan alueelliselle maanpuolustuskurssille nro LSSAVI 33/2023, 20.-24.3.2023	34
§ 57	Valtuustoaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset valtuustoaloitteet aiemmilta vuosilta	35
§ 58	Kuntalaisaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset kuntalaisaloitteet aiemmilta vuosilta	37
§ 59	Valtuustoaloite kriisinhallintaveteraanikortin huomioimisesta Ylöjärven kaupungin liikunta- ja kulttuuripalveluissa	38
§ 60	Valtuustoaloite: Näkötorni Ylöjärven harjulle	40
§ 61	Valtuustoaloite määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkoston liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella	44

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Kotiranta Mika	Varapuheenjohtaja	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Jäppinen Karita	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Peltola Seppo	Varajäsen	
Muu	Luoja Katja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mankinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä. Poistui kokouksesta klo 17.56.
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Siirilä Nelli	Nuorisovaltuuston varaedustaja	Etäyhteydellä
	Helminen Tiina	Viestintäpäällikkö	
	Hursti Matti	Sivistysjohtaja	
	Kekarainen Minna	Henkilöstöjohtaja	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	Etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja
(-56 §)

Mika Kotiranta
puheenjohtaja
(56 §)

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 61

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Karita Jäppinen
pöytäkirjantarkastaja
(-52 §)

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Seppo Peltola
pöytäkirjantarkastaja
(52 §)

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 2.2.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 39

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 10 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat henkilöstöjohtaja, sivistysjohtaja ja vs. kaupunkirakennejohtaja, joille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 40

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Karita Jäppisen ja Hannu Ruuskan sekä heidän varalleen Jussi-Pekka Ahosen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella, että Jussi-Pekka Ahosen poissa ollessa pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Karita Jäppinen ja Hannu Ruuska ja heidän varalleen Seppo Peltola.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteistoimintaryhmä
Kaupunginhallitus

§ 43
§ 42

29.11.2022
30.01.2023

Työhyvinvointikyselyn tulokset vuonna 2022

Yhteistoimintaryhmä 29.11.2022 § 43

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Kaupungin työhyvinvointikysely toteutettiin uudistetulla mallilla syksyllä 2022 kolmatta kertaa. Kysely toteutetaan vuosittain. Tavoitteena on tarjota esihenkilöille entistä parempi kehittämistyökalu, jonka avulla työtä ja työympäristöä voidaan kehittää ja antaa työntekijöille mahdollisuus esittää omia kehittämisideoitaan työhyvinvoinnin parantamiseksi.

Vastajamäärä kasvoi hieman aikaisemmista vuosista eli kyselyyn vastasi yhteensä 1 269 henkilöä. Vuonna 2021 vastaajia oli 1 221 ja vuonna 2020 1 039. Tulokset toimitetaan marraskuun aikana jokaisen vastausryhmän esihenkilöille tiimin kanssa käsiteltäväksi, mikäli vastaajia on ollut vähintään viisi. Kehittämiskohteista laaditaan toimenpidesuunnitelmat tammikuun loppuun mennessä. Tämä ei koske enää hyvinvointialueelle siirtyviä.

Kaupunki- ja osastotason tuloksista tiedotetaan Ylönetissä. Tulosten käsittelyn tueksi esihenkilöillä on käytössään osio esihenkilöiden sähköisessä työtilassa ja lisäksi syyskuun esihenkilöfoorumissa käsiteltiin malliksi esihenkilöiden tuloksia ja ohjeita vastausten käsittelyyn ja toimintasuunnitelmien tekemiseen.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 42
746/01.04.01/2021

Työhyvinvointikyselyn tulokset esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Henkilöstöjohtaja ja sivistysjohtaja poistuivat kokouksesta klo 16.05 tämän asian käsittelyn aikana ja vs. kaupunkirakennejohtaja klo 16.12 tämän asian jälkeen.

Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2023

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 43
127/07.00.01/2022

Valmistelija

Viestintäpäällikkö Tiina Helminen

Viestintäpäällikkö on laatinut kaupungille viestintäsuunnitelman vuodeksi 2023.

Vuonna 2023 viestinnässä painottuvat:

Ylöjärven uuden brändin ja brändi-ilmeen laatiminen ja julkistaminen
Ylöjärven uusi brändikonsepti ja visuaalinen ilme julkistetaan ja niitä aletaan toteuttaa suunnitelmallisesti ja tavoitteellisesti.

Kaupungin kotisivujen (ylojarvi.fi) uudistaminen
Päivittäisviestinnän pääkanavan tekninen alusta vaihtuu (nykyisen julkaisujärjestelmän ylläpito päättyy) ja samalla uudistetaan sivuston sisältöä.

Intranetin (Ylönetin) uudistaminen
Keskitetyn henkilöstöviestinnän pääkanavan tekninen alusta vaihtuu (nykyistä alustaa ei enää kehitetä) ja samalla uudistetaan sivuston sisältöä.

Viestintäsuunnitelma on vuosittain laadittava toimenpideohjelma, joka sisältää vuoden tärkeimmät kaupunkitason viestinnän toimet ja hankkeet. Suunnitelman laatii viestintäpäällikkö yhteistyössä kaupungin johtoryhmän kanssa.

Suunnitelma pohjautuu kaupunkistrategiaan ja siitä johdettuihin vuositavoitteisiin, viestintää koskeviin yleisiin ja kaupungin omiin ohjeisiin sekä kaupungin viestinnästä saatuun palautteeseen ja viestintäyksikön asiantuntemukseen.

Lisätiedot:

Tiina Helminen, p. 050 437 1247, tiina.helminen@ylojarvi.fi

Liite

Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelman 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viestintäpäällikkö oli kokouksessa läsnä tämän asian ajan klo 16.12-17.34.

Erja Pelkonen oli poissa kokouksesta klo 16.23-16.24 tämän asian käsittelyn aikana.

Tämän asian käsittelyn aikana Jenni Kiiskinen poistui kokouspaikalta klo 16.52 ja osallistui kokoukseen klo 16.54 eteenpäin etäyhteydellä loppukokouksen ajan.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 17.34-17.45.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 44

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 45

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 17.1.2023 Hyvinvointilautakunta
- 18.1.2023 Tekninen lautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 46

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Hallintojohtajan päätökset

24.1./§ 1 Kaupungin visuaalisen ilmeen uudistaminen brändistrategiaa tukevaksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 47
48/10.00.00/2023

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet	- kiinteistönluovutusilmoitukset
Oheismateriaali	- kartat
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Siltatien yritysalueen korttelin 584 tontin nro 5 vuokraaminen

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 48
39/10.00.02/2023

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Pesupalvelut Brandt Oy (y-tunnus 2177341-6, Possilankatu 44, 33400 TAMPERE) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Pesupalvelut Brandt Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan vuokrausanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Kukkarotie 2. Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien-Heinikon yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 584 tontille 5. Määräalan pinta-ala on 3 544 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1 722 k-m².

Vuokrattavasta määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 42.528,00 euroa eli 12 e/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Kukkarotie 2 sijaitseva n. 3 544 m²:n määräala Siltatien-Heinikon yritysalueen korttelin 584 tontilla nro 5 vuokrataan Pesupalvelut Brandt Oy:lle (y-tunnus 2177341-6) tai Pesupalvelut Brandt Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 42.528,00 euroa.
3. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta eli 2.126,40 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin 1951:10=100.
4. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

Kaupunginhallitus

§ 48

30.01.2023

5. Varausmaksu on 4.252,80 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- vuokrausanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kolmenkulman yritysalueen korttelin 192 tontin nro 2 myyminen

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 49
40/10.00.02/2023

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Ju & Ti Yhtiöt Oy (y-tunnus 2276790-7, Vahantaniementie 29, 33480 YLÖJÄRVI) ovat neuvottelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Ju & Ti Yhtiöt Oy on jättänyt ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Rengastie 3. Luovutettava määräala sijoittuu Kolmenkulman yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 192 tontille 2. Määräalan pinta-ala on 6 151 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 3 691 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 104.567,00 euroa eli 17 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Rengastie 3 sijaitseva n. 6 151 m²:n määräala Kolmenkulman yritysalueen korttelin 192 tontilla 2 myydään Ju & Ti Yhtiöt Oy:lle tai Ju & Ti Yhtiöt Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 104.567,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 10.456,70 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- ostoanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jatkoaika-anomus Siltatien yritysalueen korttelin 618 tontin nro 4 varausaikaan

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 50
44/10.00.02/2023

KAUPHALL 27.05.2019 § 175

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 7.5.2019

Ostoanomus

Leppäkosken Lämpö Oy, (y-tunnus 0840248-6) Eino Salmelaisen katu 23, 39500 Ikaalinen, haluaa ostaa yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Ylöjärven Siltatien alueella Valimotiellä olevan korttelin 618 tontin nro 4 pinta-alaltaan noin 3742 m² kaukolämpölaitoksen rakentamista varten.

Tarkoituksena on rakentaa noin 150-200 m²:n tuotantotilat ensivaiheessa alle 1000 kW kaukolämpölaitoksen ja varalämpökeskusta varten öljynpurkupaikan sekä tuomme 20 jalan konttiin sijoitetun kevyen polttoöljyn varalämpökeskuksen.

Lämpölaitoksen rakentamisen aloittaisimme vuonna 2019. Lisäksi lämpölaitokselta tultaisiin rakentamaan tarvittavat kaukolämpölinjat alueen muiden yritysten lämmöntoimitusten turvaamiseksi.

Leppäkosken Lämpö Oy on osa Leppäkosken Sähkö konsernia. Konserni työllistää noin seitsemänkymmentä henkeä. Leppäkosken Sähkö on perustettu vuonna 1919.

Ikaalisissa 13.05.2019

Juha Koskinen

toimitusjohtaja

Leppäkosken Lämpö Oy"

Leppäkosken Lämpö Oy:n (Eino Salmelaisen katu 23, 39500 Ikaalinen, y-tunnus 0840248-6) ostoanomus kohdistuu Siltatien yritysalueen korttelin 618 tonttiin numero 4. Tontin pinta-ala on n. 3 742 m² ja myyntihinta 44 904 euroa.

Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 1 871 m² (e=0,5). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä Siltatien yritysalueen korttelin 618 tontin numero 4 Leppäkosken Lämpö Oy:n omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 4 490,40 €.

Kaupunginhallitus

§ 50

30.01.2023

2. Tontin myyntihinta on 44 904,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 27.5.2021 mennessä. Varausaika päättyy 27.5.2021.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan lämpölaite. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 27.5.2021 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varusmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksiensä ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPHALL 17.05.2021 § 179

"Jatkoaikahakemus

Leppäkosken Lämpö Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Siltatien yritysalueella tontista 618/4. Haemme jatkoaikaa vuoden 2022 kesäkun loppuun, jotta varsinaiset tonttikaupat voidaan tehdä. Aloittaisimme rakentamisen tontilla kesän 2022 aikana, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakentaisimme tontille

Kaupunginhallitus

§ 50

30.01.2023

aiemman suunnitelmamme mukaan uutta tuotantotilaa alueen kaukolämmön tuotantoon.

Nokiolla 5.5.2021

Mika Paananen
Leppäkosken Lämpö Oy"

Oheismateriaali

- kartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Leppäkosken Lämpö Oy:lle kesäkuun 2022 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus 30.1.2023

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 3.1.2023

Anomus varausajan jatkamiseksi

Haemme jatkoa Siltatien yritysalueen korttelin 618 tontin 4 varausaikaan, jotta rakennuslupa aikaa voidaan jatkaa ja tonttikauppa toteuttaa.

Tarkoituksenamme on suorittaa tonttikauppa valmiiksi ja aloittaa tontilla rakentaminen vuoden 2023 aikana. Hanke on alustavasti suunniteltu, mutta toteutusta on lykännyt laitetoimittajien aikataulut, sekä oikean tuotantotavan löytäminen.

3.1.2023 Leppäkosken Lämpö Oy
Mika Paananen, Liiketoimintajohtaja"

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Leppäkosken Lämpö Oy:lle Siltatien yritysalueen tontin 618/4 varausaikaan. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Oheismateriaali

-sijaintikartta

Kaupunginhallitus

§ 50

30.01.2023

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 51

18.01.2023
30.01.2023

Lisämääräraha Veittijärven koulun lämmitystapamuutosinvestointiin

Tekninen lautakunta 18.01.2023 § 10

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 400 000 €:n määrärahan talonrakennuksen investoinnit kiinteistöjen lämmitystapamuutokset kustannuspaikalle 6100 projekti 8440. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kiinteistöjen lämmitystapamuutos -määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Lämmitystavan muutos tukee valtiohallan kunnille asettamia tavoitteita öljylämmityksestä luopumiseen ja tukee Ylöjärven kaupungin HINKU- tavoitteita. Lämmitystavan muutokseen on mahdollista saada valtion avustusta.

Puitesopimuskumppani Rejlers Oy:n toimesta on tehty kustannusarvio Veittijärven koulun nykyisen öljylämmityksen muuttamisesta ympäristöystävällisempään ja vähähiilisempään lämmitysmuotoon. Vertailun vaihtoehtoina on maalämpö + sähkökattila, maalämpö + öljylämmitys tuki- ja lisälämmönlähteenä, vesi-ilmalämpöpumppulämmitys + sähkökattila, sekä vesi-ilmalämpöpumppu lämmitys + öljylämmitys tuki- ja lisälämmönlähteenä.

Nykyinen öljylämmityslaitteisto on käyttöikänsä loppupuolella ja se pitäisi kuitenkin uusia lähivuosina.

Rejlers Oy:n laatiman kustannusarvion- ja vertailun mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto huomioiden elinkaarikustannus, on maalämpöjärjestelmä + sähkökattila, jonka alustava kustannusarvio on 291 000 €, alv 0 % (361 000, alv 24 %). Kustannusarvioon on lisättävä suunnittelukustannukset, sähkökattilan ja lämminvesivaraajan hankinta ja asennus sekä nykyisen öljylämmityslaitteiston purkutyöt, yhteensä n. 110 000 €, alv 0 %. Kustannusarvio tarkentuu LVIAS-suunnitelmien valmistuttua.

Vesi-ilmalämpöpumppu + sähkökattila ratkaisuun perustuva lämmitystapa on hankintahinnaltaan n. 110 000 € edullisempi kuin maalämpö + sähkökattila, mutta elinkaarikustannus on maalämpö + sähkökattilavaihtoehdossa n. 200 000 € edullisempi 25 vuoden tarkastelujaksolla.

Ilma-vesilämpöpumppu + sähkökattila -vaihtoehto vaatisi ainakin kiinteistön pääsulakekoon ja mahdollisesti myös liittymäkaapelin suurentamisen.

Vaihtoehtoihin, joissa öljylämmityksestä luovutaan kokonaan, on mahdollista saada 25 % valtionavustusta laskettuna toteutuneista kustannuksista.

Rejlers Oy:n laatimien suunnitelmien perusteella on julkaistu tarjouspyyntö julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavalla 2.11.2022 Veittijärven monipalvelukeskuksen lämmitysjärjestelmän muuttamiseen öljylämmityksestä maalämpöön.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 51

18.01.2023
30.01.2023

Määräaikaan 30.11.2022 klo 12:00 mennessä on saatu kaksi tarjousta. Tarjoukset on avattu 1.12.2022 ja avauksesta on laadittu avauspöytäkirja. Molemmat tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi.

Halvempi tarjouksista on hinnaltaan 577 138,55 € ja kalliimpi 598 456,00 €.

Todetaan, että hankkeeseen varattu 400 000 €:n määräraha ylittyy halvemman tarjouksen hinnalla 177 138,95 €:lla.

Hankkeeseen liittyvinä lisäkustannuksina tulisi vielä maalämpökentän suunnittelu, sähkökattilan hankinta, sisäpuoliset putkityöt ja kiinteistöautomaatiikan uusinta, sekä vanhan öljylämmityslaitteiston purkutyöt yhteensä n. 150 000 €, jolloin koko hankkeen kustannusarvio on n. 727 000 € ja ylittää budjettiin varatun rahan n. 327 000 €:lla.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää,

1. hylätä molemmat tarjoukset liian kalliina,
2. , että Veittijärven monipalvelukeskuksen lämmitystavan muutos toteutetaan ostoenergiana,
3. , että toimitilat laatii tarjouspyynnön lämmitystavan muutoksen toteuttamisesta ostoenergiana.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Nevala esitti jäsen Koivisto-Haatajan kannattamana seuraavan esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaehdotuksen: Toteutetaan lämmitystapamuutos maalämpö+sähkökattila -vaihtoehdolla (Valitaan edullisemmän tarjouksen tehnyt urakoitsija LVI-Kurikka Oy maalämpöjärjestelmän toimittajaksi ehdollisena hintaan 577 138,55 euroa siihen asti, kunnes kaupunginvaltuusto on päättänyt mahdollisesta 327 000 euron lisämäärärahasta.) ja siihen tarvittavaa lisämäärärahaa anotaan kaupunginvaltuustolta (Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että muutostalouсарviossa varataan 327 000 euron lisämääräraha vuodelle 2023). Asian käsittely etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn ja sieltä kaupunginvaltuustoon.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Nevalan ehdotusta äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä Nevalan ehdotus voitti 7 ei-ääntä (Saaristo, Nevala,

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 51

18.01.2023
30.01.2023

Liesko, Koivisto-Haataja, Salojärvi, Siikaniva, Pylsy) - 3 jaa-ääntä (Kolehmainen, Leppälahti, Vilén) yhden poissa ollessa (Hakanen), joten puheenjohtaja totesi Nevalan ehdotuksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi seuraavasti:

1. Valitaan edullisemman tarjouksen tehnyt urakoitsija LVI-Kurikka Oy maalämpöjärjestelmän toimittajaksi ehdollisena hintaan 577 138,55 euroa siihen asti, kunnes kaupunginvaltuusto on päättänyt mahdollisesta 327 000 euron lisämäärärahasta.

2. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että muutostalousarviossa varataan 327 000 euron lisämääräraha vuodelle 2023.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 51
24/02.08.00/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tekniselle lautakunnalle osoitetaan vuoden 2023 talousarvioon 330 000 euron lisämääräraha talonrakennuksen investointeihin, kiinteistöjen lämmitystapamuutokset, kustannuspaikalle 6100 projekti 8440.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ylöjärven kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välinen tietosuojasopimus

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 52
852/07.01.01/2022

Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Pirkanmaan kuntien toimintojen rajapinnoilla käsitellään jatkossa henkilötietoja ja siksi hyvinvointialueen ja kunkin kunnan välille on tarpeen tehdä sopimus henkilötietojen käsittelystä. Ylöjärven kaupunki toimii tiettyjen henkilötietojen osalta tietojen käsittelijänä ja Pirkanmaan hyvinvointialue juridisena rekisterinpitäjänä. Lisäksi on päinvastaisia tilanteita, joissa Ylöjärven kaupunki toimii rekisterinpitäjänä ja Pirkanmaan hyvinvointialue tietojen käsittelijänä. Rekisterinpitäjän ja käsittelijän välillä tulee olla kirjallinen tietojenkäsittelysopimus. Pykälän liitteenä olevalla kahdensuuntaisella tietosuojasopimuksella ja sen liitteillä huolehditaan tietosuojaan liittyvät menettelyt ja käytännöt. Hyvinvointialueen aloitettua toimintansa tulee sopimus laittaa viivytyksettä täytäntöön. Asiaa on käsitelty Pirkanmaan hyvinvointialueen ja kuntien yhteispalaverissa 3.1.2023, jonka jälkeen sopimus on viimeistelty. Pirkanmaan hyvinvointialueen edustaja on ilmaissut hyväksyntänsä nyt liitteenä olevalle sopimukselle 23.1.2023.

Toimivalta

hallintosääntö 87.1 § kohta 27

Liite

Ylöjärven kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välinen tietosuojasopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan tietosuojasopimuksen ja
2. valtuuttaa hallintojohtajan tekemään sopimukseen päivityksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Leena Mankkinen ja Erja Pelkonen (yhteisöjäävi) sekä Katja Luojus ja Karita Jäppinen (palvelussuhdejäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Leena Mankkinen ei palannut kokoukseen tämän jälkeen.

Pelastustoimen järjestämisvastuun siirtyminen hyvinvointialueelle ja yhteistoimintasopimuksen raukeaminen

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 53
646/00.04.01/2021

Tampereen kaupunginhallitus 19.12.2022 § 515:

”Pirkanmaan pelastustoimen tehtävien hoitamisesta huolehtii kuluvan vuoden loppuun asti Pirkanmaan pelastuslaitos, joka on Tampereen kaupungin ylläpitämä itsenäinen taseyksikkö Tampereen kaupunginhallituksen alaisuudessa. Tampereen kaupunki hoitaa tehtävää vastuukuntamallilla (ent. isäntäkuntamalli) ja Pirkanmaan kunnat ovat sopineet yhteistyöstä yhteistoimintasopimuksella.

Hyvinvointialuetta koskevan voimaanpanolain (616/2021) mukaan pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1. päivänä tammikuuta 2023. Samalla Pirkanmaan pelastuslaitoksen henkilöstö, toiminta, omaisuus ja vastuut siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueelle (voimaanpanolaki 23 §). Kuntien välinen yhteistoimintasopimus raukeaa järjestämisvastuun siirtyessä ja sopimuksen raukeaminen tulee merkitä jäsenkuntien toimitelmissä tiedoksi.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 15 mukaan: ”Sopimuksen purkautuessa tai muutoin päättyessä pelastuslaitoksella oleva ja sille sopimuksen voimaantullessa korvauksetta luovutettu omaisuus palautuu ilman eri korvausta sopijakunnille siinä kunnossa kuin se sopimuksen päättyessä on. Sopimuskaudella hankitun käyttöomaisuuden sopijakunnat lunastavat Tampereen kaupungilta kirjanpitoarvosta.”

Kun pelastustoimen järjestämisvastuu ja pelastuslaitoksen toiminta sekä talous siirtyy 1.1.2023 lain perusteella hyvinvointialueelle ja yhteistoimintasopimus tämän johdosta raukeaa, ei tässä tapauksessa menetellä yhteistoimintasopimuksen kohdan 15. mukaisesti omaisuuden palauttamisen/lunastamisen osalta.

Pelastuslaitokselle on tehty ylijäämäisiä talousarvioita vuosina 2003-2009 kattamaan investointeja, jotka kerryttivät taseeseen ylijäämää vastaamaan kertyviä investointeja. Nykykäytännössä kunnat rahoittavat investointeja maksuosuuksissa poistojen verran vuosittain. Taseessa olevan pysyvien vastaavien arvo on tällä hetkellä 7,0 milj. euroa ja kertyneitä ylijäämiä noin 7,8 milj. euroa.

Pelastuslaitoksen tilinpäätöksen 2022 mukainen kertynyt ylijäämä, josta on vähennetty Pirkanmaan hyvinvointialueelle siirtyvien pysyvien vastaavien kirjanpitoarvo, palautetaan yhteistoimintasopimuksen osapuolille eli 23 kunnalle vuoden 2022 maksuosuuksien suhteessa (asukasluku 31.12.2020). Tämän hetken kirjanpitoarvon mukaan palautettavaa ylijäämää on noin 0,8 milj. euroa. Palautettavan ylijäämän tarkka euromäärä selviää, kun vuoden 2022 tilinpäätös valmistuu.

Kaupunginhallitus

§ 53

30.01.2023

Pysyvien vastaavien kirjanpitoarvon ylittävän kertyneen ylijäämän palautus tehdään ja kirjataan vuodelle 2023.

Asian käsittelyvaiheet:

- 2.12.2022 Pirkanmaan kuntajohtajien kokous, asia tiedoksi ja sen taustoittaminen.
- 16.12.2022 Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunnan kokous, asia merkitään tiedoksi.
- 19.12.2022 Tampereen kaupunginhallituksen kokouksessa päätösasiana.
- Tämän jälkeen asia saatetaan jäsenkuntien toimitelmiin tiedoksi merkittäväksi.”

Liite

Pirkanmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä asian tiedoksi ja

2. todeta Pirkanmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen rauenneeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto Pirkanmaan energiastrategian luonnoksesta

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 54
828/11.00.01/2022

Pirkanmaan liitto pyytää lausuntoa Pirkanmaan energiastrategian luonnoksesta. Energiastrategia on laadittu laajassa yhteistyössä maakunnan toimijoiden kanssa ja sen tavoitteena on kestävä ja hiilineutraali maakunnan energiajärjestelmä vuonna 2030.

Energiastrategian tavoitteena on luoda selkeät suuntaviivat maakunnan energiajärjestelmän kehittämiseksi yhdistämällä kansainväliset ja kansalliset raamit pirkanmaalaiseen toimintaympäristöön.

Pirkanmaan energiastrategiassa kuvataan maakunnan mahdollisuuksia ja rajoitteita energian tuotantoon, siirtoon, kuljetukseen ja varastointiin liittyen. Kulutusta käsitellään erityisesti energiatehokkuuden näkökulmasta. Energiastrategia sisältää strategisia toimenpide-ehdotuksia, joilla vastataan energiamurroksen haasteisiin sekä luodaan energiajärjestelmän kehittämiseksi yhteiset suuntaviivat.

Energiastrategia tarkentaa maakuntaohjelman ja Pirkanmaan vähähiilisyystiekartan tavoitteita ja ohjaa niiden toimenpanoa. Strategia määrittelee Pirkanmaan strategiset painotukset energiamurroksessa ja antaa siten perustan kunta- ja maakuntatasolla tehtävälle päätöksenteolle. Konkreettisemmalla tasolla energiastrategia tukee tarkoituksenmukaista maankäytön suunnittelua ja ohjausta, sekä ohjaa maakunnan kehittämistoimia ja rahoitusta.

Strategian kohdeyleisöä ovat kuntien, politiikan ja alueellisten edunvalvojen lisäksi yritykset, energia-alan toimijat, opetus- ja tutkimusorganisaatiot, järjestöt ja Pirkanmaan asukkaat.

Palautekanava on auki 3.2.2023 asti ja saatu palaute huomioidaan strategian viimeistelyssä ennen sen hyväksymistä.

Oheismateriaali

Pirkanmaan energiastrategian luonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki antaa seuraavan lausunnon Pirkanmaan energiastrategian luonnoksesta:

Energiastrategian teemat ja sisältö ovat kattavat. Eri energiamuotojen näkökohtia ja mahdollisuuksia on käsitelty laajasti. On hyvä, että strategiassa on myös huomioitu viimeaikaiset muutokset toimintaympäristössä ja skenaarioiden avulla hahmoteltu tulevaisuuden mahdollisia kehityskulkuja.

Toimenpiteiden arviointi valmistuu lopullisen energiastrategian liitteeksi, minkä vuoksi käsittely toimenpiteiden vaikuttavuuden ja priorisoinnin osalta jää vielä

Kaupunginhallitus

§ 54

30.01.2023

melko ohueksi.

Strategian on tarkoitus ohjata Pirkanmaan vähähiilisyystiekartan toimeenpanoa. Toimenpiteet ovat kuitenkin osittain hyvin yleisellä tasolla, jolloin ohjaavuus saattaa jäädä heikoksi. Toimenpiteitä olisi hyvä vielä avata ja tarkentaa, jotta strategian ohjaavuutta voidaan parantaa. Strategia sisältää monia toimenpiteitä, joiden toteuttamista ei tarkastella maankäytön suunnitteluprosessien yhteydessä. Alueellisen näkökulman tuominen toimenpiteisiin olisi hyvä lisä tarkasteluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Ylöjärven Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 55
448/02.02.00/2022

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Ylöjärven Vesi Oy on anonut kaupungilta takausta kilpailutettavalle 1,0 miljoonan euron lainalle. Lainatarve liittyy yhtiön investointisuunnitelman toteuttamiseen.

Yhtiön on tarkoitus nostaa laina keväällä 2023. Takaus olisi voimassa koko laina-ajan 10 vuotta ja takaus pienenesi lainan pääoman suhteessa.

Takauksen antamisen edellytykset kunnissa

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. puhtaasti ei -taloudelliseen toimintaan tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Lakisääteinen tai luonnollinen monopolitoiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kunnalla on myös mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnan liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisten tehtävien edistämiseen.

Tuolloin on olennaista, että toiminnassa on aidosti kysymys sellaisten tehtävien edistämisestä, jotka erityyssääntelyssä asetettu kunnan vastuulle.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta.

Ylöjärven vesi Oy kuuluu Ylöjärven kaupunkikonserniin, joten kaupungilla on mahdollisuus antaa sille takaus.

Taloudellisten riskien hallinta ja vastavakuutus

Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan. Edellä mainitut periaatteet vastaavat hyvin pitkälti vakiintuneessa oikeuskäytännössä jo aikaisemmin vahvistettuja periaatteita.

Myönnettävä takaus on kohtuullinen suhteessa kaupungin toiminnan volyyymiin, joten sen ei katsota muodostavan merkittävää taloudellista riskiä. Ylöjärven kaupungin edut turvataan Ylöjärven Vesi Oy:ltä vaadittavilta vastavakuuksilla.

Valtiontukisääntely

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komission antaman tiedonannon mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perustelua pyrkiä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedonannossa määritellyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Ylöjärven Vesi Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, takauksella on kiinteä enimmäismäärä sekä rajattu voimassaoloaika.

Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus huolehtia vesihuoltopalveluiden saatavuudesta alueellaan. Verkostoihin sitoutuneen suuren pääoman vuoksi vesihuoltolaitoksilla on alueellaan luonnollinen monopoli. Näin ollen kaupungin täysimääräinen lainatakaus on mahdollinen ilman että sillä olisi kilpailua vääristäviä vaikutuksia.

Markkinaperusteisen hinnan edellytys katetaan yhtiöltä perittävällä takausprovisiolla.

Kaupunginhallitus

§ 55

30.01.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että

1. Ylöjärven Vesi Oy:lle myönnetään omavelkainen täysimääräinen lainatakaus selosteosassa mainitulle 10-vuotiselle 1 000 000 euron lainalle,
2. takauksesta peritään vuosittain 0,3 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12 ja
3. kaupunki edellyttää, että Ylöjärven Vesi Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi takauspääomaa vastaavan yrityskiinnityksen yhtiön omaisuuteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Osallistuminen Pirkanmaan alueelliselle maanpuolustuskurssille nro LSSAVI 33/2023, 20.-24.3.2023

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 56

602/00.00.01/2021

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto järjestää yhteistyössä Panssariprikaatin esikunnan Pirkanmaan aluetoimiston kanssa alueellisen maanpuolustuskurssin LSSAVI 33/2023 20. – 24.3.2023. Kaupunki on esittänyt alueelliselle maanpuolustuskurssille kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtäviin liittyen Mauri Heiskaa. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on valinnut Mauri Heiskan osallistujaksi alueelliselle maanpuolustuskurssille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja osallistuu alueelliselle maanpuolustuskurssille 20.-24.3.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mauri Heiska poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Mika Kotiranta toimi puheenjohtajana tämän asian ajan.

Valtuustoaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset valtuustoaloitteet aiemmilta vuosilta

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 57

Hallintosäännön 32 §:ssä on määrätty valtuutettujen aloitteista. Kyseisessä hallintosäännön kohdassa määrätään muun ohella, että kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava.

Mikäli aloite merkitsee määrärahan ottamista talousarvioon, se valmistellaan seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä edellyttäen, että se on tehty maaliskuun loppuun mennessä. Tämän jälkeen tehty edellä tarkoitettu aloite valmistellaan sitä seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä.

Vastaus tehtyyn aloitteeseen on annettava aloitteen jättämistä seuraavan kalenterivuoden loppuun mennessä. Niiden, joille aloite on lähetetty vastattavaksi, on annettava selvitys asiasta kaupunginhallitukselle, mikäli vastausta ei ole annettu edellä mainitun määräajan puitteissa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Em. valtuustoaloitteiden vastaamisen määräaikoja koskevat hallintosäännön määräykset ovat astuneet voimaan vuoden 2022 alussa. Vuoden 2022 aikana valtuustolle annettiin vastaukset yhteensä 55 valtuustoaloitteeseen. Hallintosäännön edellyttämästä määräajasta poikkea 11 valtuustoaloitetta. Viranhaltijatyönä laadittu selvitys kyseisten valtuustoaloitteiden osalta on tämän pykälän liitteenä. Selvitys saatetaan tiedoksi lautakunnille, joiden osalta määräajan ylittäviä valtuustoaloitteita on.

Liitteet hallintosäännön edellyttämä selvitys valmistelussa olevista valtuustoaloitevastauksista luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan selvityksen tiedoksi ja
2. esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä suoritettut toimenpiteet ja todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuun ottamatta.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

3/2023

36

Kaupunginhallitus

§ 57

30.01.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Kuntalaisaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset kuntalaisaloitteet aiemmilta vuosilta

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 58

Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Liite

Kuntalaisaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset kuntalaisaloitteet aiemmilta vuosilta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy suoritettavat toimenpiteet ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuun ottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 414	28.11.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 12	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	30.01.2023

Valtuustoaloite kriisinhallintaveteraanikortin huomioimisesta Ylöjärven kaupungin liikunta- ja kulttuuripalveluissa

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 134

”Ensimmäiset suomalaiset rauhanturvaajat lähtivät Yhdistyneiden kansakuntien UNEF-operaatioon Suezille 10.12.1956. Tämän jälkeen lähes 50.000 suomalaista on palvellut yli viidessäkymmenessä rauhanturva- ja kriisinhallintaoperaatioissa Lähi-idässä, Afrikassa, Aasiassa ja Balkanilla. Suomalaisia rauhanturvaajia toimii YK:n, Naton ja EU:n operaatioissa ympäri maailmaa.

Rauhanturvaoperaatiot ovat tukeneet kriisialueiden vakauttamista ja neuvotteluratkaisun saavuttamista. Myös rauhanvälityksellä on ollut merkitystä monilla kriisialueilla. Eduskunta päätti vuonna 2016, että rauhanturvaamis- ja kriisinhallintatehtävissä palvelleille henkilöille myönnetään kriisinhallintaveteraani-status.

Osoituksena kriisinhallintaveteraanin statuksesta kaikki kriisinhallintaveteraanit saivat puolustusministeriön organisoimana valtion myöntämän kriisinhallintaveteraanikortin. Suomessa on tällä hetkellä lukuisia yrityksiä joiden palveluista kriisinhallintaveteraanit saavat alennuksia kriisinhallintaveteraanikortilla. Myös moni kaupunki ja kunta on lähtenyt tähän mukaan. Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki ryhtyy valmistelemaan kriisinhallintaveteraanien huomioimista siten, että liikunta- ja kulttuuripalveluissa kriisinhallintaveteraanikortti noteerataan samaan alennusluokkaan varusmieskortin kanssa.

Perussuomalaisten Ylöjärven valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 414

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta 17.01.2023 § 12

Valmistelija Liikuntapäällikkö Sini Aalto

Kaupunginvaltuusto	§ 134	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 414	28.11.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 12	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	30.01.2023

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Ylöjärven kaupungin vapaa-aikapalveluissa otettaisiin käyttöön uusi alennusluokka kriisinhallintaveteraaneille, joka olisi hintatasoltaan sama kuin varusmieskortti.

Liikuntapalveluiden uusin hinnasto astui voimaan 1.1.2023 alkaen. Tuossa hinnastossa on jo huomioituna kriisinhallintaveteraanit ja heidät on rinnastettu samaan hintaluokkaan eläkeläisten, opiskelijoiden, nuorten, työttömien sekä invalidien kanssa. Ylöjärven uimahallin hinnastossa ei ole alennusta varusmiehille, sillä he kuuluvat yleensä joko opiskelijoiden tai nuorten alennusryhmään. Kriisinhallintaveteraanialennuksen saa näyttämällä kassalla kriisinhallintaveteraanikorttia. Lisäys hinnastoon tehtiin liikuntapalveluille saapuneiden kyselyiden perusteella.

Liikuntapalveluiden muussa toiminnassa ei nähdä tarpeellisena ottaa käyttöön lisää alennusluokkia. Ohjaustoiminnassa on käytössä hinnat aikuisille/työikäisille sekä opiskelijoille/eläkeläisille/ työttömille ja kuntosalien pääsymaksut ovat kaikille samat (psl. nuorten 10-kortti ja vuosikortit).

Valmistelija Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin

Kulttuuripalvelut tuottaa aikuisille ilmaisia sekä maksullisia tapahtumia ympäri vuoden. Vapaa-aikalautakunta kokouksessa 1.12.2020 § 109 päätti delegoida kertaluonteisten pienehköjen hintojen määrityksen viranhaltijoille.

Vapaa-aikajohtaja voi määritellä yksittäisen tapahtuman pääsymaksun ja huomioida kriisinhallintaveteraanit pääsymaksun hinnoittelussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää lähettää selosteosan mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 59
769/02.05.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 181	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 60	30.01.2023

Valtuustoaloite: Näkötorni Ylöjärven harjulle

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 181

274/14.02/2021

KAUPVALT 24.05.2021 § 58

"Ylöjärven keskustaan kuuluu maisemallisesti arvokas harjualue, joka on osa laajempaa, valtakunnallisestikin tunnettua ja arvokkaaksi tunnistettua kokonaisuutta. Harju metsineen ja ulkoliikuntapaikkoineen on hyvin aktiivisessa ulkoilu- ja liikuntakäytössä ympäri vuoden.

Harjun päältä avautuu näköala pitkälle jokaiseen ilmansuuntaan. Harjun pohjoispuoli on lähitulevaisuudessa kovassa muutoksessa, harjun pysyessä paikallaan ja virkistyskäytössä.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki rakentaa näkötornin Teivaalan harjulle. Sijointipaikkana toimisi loistavasti nykyinen urheilumajan alue. Maisemaan soveltuva näkötorni olisi toivottu kohde entuudestaan aktiivisella harjulla. Näkötornista voisi seuraila niin muuttolintuja, naapurikaupungin touhuja, kuin alati muuttuvaa kaupunkimaisemaamme.

Näkötorni toisi myös uuden maamerkin, muiden harjulta taivasta kohti kurkottavien maamerkkien joukkoon. Tällä olisi myös positiivisia vaikutuksia alueen matkailulle.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 21.06.2021 § 227

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle, tekniselle lautakunnalle ja vapaa-aikapalveluille lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 181

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Nykyisin Ylöjärven kaupungin omistukseen kuuluvan urheilumajan alue sisältyy 17.9.2009 hyväksytyyn Teivon alueen asemakaavaan. Asemakaavassa

Ympäristölautakunta	§ 181	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 60	30.01.2023

urheilumajan rakennus sekä viereinen varastorakennus kuuluvat melko suppeaan urheilupalveluiden alueeseen, merkinnällä VU-2. Kaavamääräyksissä todetaan, että alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta. Kaavamääräyksillä on sallittavaa rakentamista ja toimintaa tarkennettu. Rakennuksia ympäröivä alue on aluerajauksella vu-1, rakennusala, jolle saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia tiloja. Määräyksessä todetaan. Urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien tilojen yhteyteen saa rakentaa yhden asunnon kiinteistö hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Piha-alueetta ei saa aidata ja se tulee säilyttää luonnontilaisena. Sallittava kerrosluku on 1 ja rakennusoikeus on yhteensä 1130 kerrosneliometriä. Alueelle on ajoyhteys. Ympäröivät alueet ovat lähivirkistysaluetta VL.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 47.1§ mukaan puistoalueelle tai muulle asemakaavassa osoitetulle virkistysalueelle saa rakentaa vain alueen tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia, jollei asemakaavassa tai MRA 46§ :n mukaisessa puiston tai muun alueen suunnitelmassa ole toisin osoitettu.

Alueella on vireillä Teivon Mäkkylän osayleiskaava, josta luonnosvaiheen kuuleminen päättyi lokakuussa 2022. Luonnoksissa urheilumajan alue on urheilupalveluiden alueena VU ja ympäröivät alueet harjun virkistysalueena VR.

Kaavoissa ei ole varauduttu näkötornin rakentamiseen. Näkötorni on mahdollista osoittaa osayleiskaavan ehdotuksessa. Samalla voidaan arvioida sijainnin vaikutuksia ympäristölle ja muulle maankäytölle. Näkötornin tarkempi sijoitus ja korkeus voidaan kytkeä myös muun asemakaavoituksen yhteyteen, jossa tarkastellaan mm. pysäköintipaikkojen sijoittumista ja määrää.

Teivaalan harjun virkistysalueet reitteineen ovat suosittuja ja monipuolisessa virkistyskäytössä. Alue on seudullisesti merkittävä. Oletettavaa on, että virkistyskäyttö tulee tulevaisuudessa edelleen lisääntymään uuden maankäytön mukana. Näkötorni tulisi palvelemaan laajenevaa käyttäjäryhmää. Kaavoitus esittää myös tutkittavaksi esteettömän ratkaisun vaihtoehtoa.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta antaa selosteosan mukaisen lausunnon ja lähettää lausuntopyyntö edelleen tekniselle lautakunnalle sekä hyvinvointilautakunnalle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Tekninen lautakunta 18.01.2023 § 11

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Harjulle on ajoittain esitetty rakennettavaksi näkötorni. Esitykset ovat olleet aina avoimia eli niissä ei ole erityisesti teemoitettu näkötornin luonnetta tai

Ympäristölautakunta	§ 181	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 60	30.01.2023

arkkitehtuuria. Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa ei toistaiseksi ole esitetty näkötorin rakentamista Teivaalan harjulle.

Lamminpään majan välitön lähiympäristö on noin 160 metriä merenpinnan yläpuolella. Alue on majan välittömässä läheisyydessä melko tasainen ja osin alue on avoin puustosta. Harju nousee Lamminpään majalta luoteeseen kuljettaessa noin 350 metrin matkalla 170 metrin korkeuteen merenpinnasta ollen korkeimmillaan raviradan katsomorakennuksen luoteispään tasalla. Korkeimmalla kohdalla harju on varsin puustoinen koko matkan Lamminpään majalta korkeimmalle kohdalle.

Tarkasteltaessa näkötorin mahdollista sijoituspaikkaa Lamminpään majan luoteispäähän, jossa maanpinta on melko tasainen ja puuton pienellä alalla, luoteeseen nouseva harju puustoineen luo katveen länsiluoteen ja pohjoisluoteen väliseen sektoriin, ellei tornin näköalatasanteen tavoitekorkeus olisi 10-15 metriä majan ympäristön puuston yläpuolella.

Tarkasteltaessa mahdollisen näkötorin paikkaa korkeimmalle kohdalle olevan puuston latvuston tasoon toteutettu näköalatasanne mahdollistaisi hyvän näkymän kaikkiin ilmansuuntiin, mutta alueen puustoa tulisi poistaa rakentamisen yhteydessä itse tornia laajemmalla toteuttamisessa tarvittavalta laajuudelta. Lisäksi puustoa tulisi todennäköisesti poistaa myös rakentamisessa tarvittavan Lamminpään majan ja korkeimman kohdan välisen kulkuväylän kohdalta.

Lamminpään majan tasaisella ja puuttomalla alueella rakentamisen aikaiset jäljet ja muutokset harjun puustossa olisivat merkittävästi pienemmät kuin 350 metriä majalta luoteeseen sijaitsevalla korkeimmalla kohdalla. Esteettömyyden näkökulmasta majalle pääsisi myös autolla ainakin talvikauden ulkopuolella. Mäki on tosin varsin jyrkkä ollen pituuskaltevuudeltaan koko matkan noin 10 %:n luokkaa.

Harjuympäristössä tornin rakentamisen aikaiset vaikutukset olisi myös erityisesti huomioitava mahdollisen kaavatarkastelun yhteydessä, sillä vaikutukset rakentamispaikan lähiympäristön kasvillisuuteen ja paikalliseen eliökantaan voivat olla lyhytaikaisesti hyvinkin merkittävät. Tornin perustukset ja niiden tarvitsemat maanrakennustyöt muokkaavat itse varsinaisen tornin pinta-alaa suuremman alueen maaperää. Rakentamisessa on huomioitava myös maanrakennuskoneiden sekä kuljetus- ja nostokaluston tarvitsema tila.

Mikäli harjulle tarkastellaan näkötorin paikkaa kaavoituksen keinoin, olisi tarkoituksenmukaista teettää tornista riittävän yksityiskohtainen suunnitelma, jotta kaavoituksen yhteydessä tehtävässä vaikutusten arvioinnissa voitaisiin varmistua rakenteen todellisista vaikutuksista puustoon, eliökantaan ja maaperään, näkymiin tornista sekä tornin sopeutumiseen arvokkaaseen harjumaisemaan.

Karkea veroton toteuttamisen kustannusarvio näkötorinille on noin 700 000 €. Kustannusarviossa on huomioitu arvioitu suunnittelun osuus, materiaalit puusta

Ympäristölautakunta	§ 181	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 60	30.01.2023

ja teräksestä rakennetulle noin 20 metriä korkealle tornille, arvio työn osuudesta sekä esteettömyyden edellyttämä ympärivuotisessa käytössä oleva hissi rakenteineen. Kallein yksittäinen tekijä on esteettömyyden edellyttämä hissi, jonka kustannus voi olla hissikuiluineen 200 000 – 250 000 €. Hissi vaikuttaa myös varsinaisen tornin rakenteiden valintaan. Muutoksia ympäröivään infraan ei ole arvioitu kustannusarviossa.

Lisätiedot Ari Jokihäär, p. 050 384 8383, ari.jokihäär@ylojarvi.fi

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäär

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja lähettää lausuntopyyntöön edelleen hyvinvointilautakunnalle.

Päätös Keskustelun kuluessa yhdyskuntatekniikan päällikkö muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 60
184/14.02/2022

Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin

Luonnossa liikkuminen tekee tunnetusti hyvää keholle ja mielelle. Koronaepidemia toi ihmisiä entistä enemmän luontoon ja lisäsi ulkoreittien suosiota. Liikkumisen muodot muuttuvat ja ihmisen tarve katsoa ympäristöä eri näkökulmista. Näkötorni toisi uusia ulottuvuuksia tähän ja lisäisi ihmisten välisiä kohtaamisia. Näkötornista avautuva järvi- ja vehreä metsämaisema sekä kaupunkinäkyvät olisivat elämyksellisiä ja jokaisen askeleen arvoisia ja voisi houkuttaa myös luontoliikunnan pariin. Esteetön näkötorni ja sinne johtava kulkureitti avaisivat uusia maisemanäkymiä ja mahdollisuuksia luontosuhteen luomiseen ihmisen toimintakykyyn katsomatta. Näkötorni voisi tuoda alueelle lisää vetovoimaa ja olla matkailullisesti kiinnostava. Samalla tulee kuitenkin vaalia alueen luonto- ja kulttuuriarvoja ja lisätä niistä tietoutta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja vapaa-aikajohtajan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

Valtuustoaloite määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 23

KAUPVALT 21.02.2013 § 38

"Esitämme kaupunginvaltuustolle, että kiinteistön omistajalle voidaan myöntää määräaikainen vapautus rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella, mikäli liittymisveloitteisen kiinteistön järjestelmä on vesihuoltoasetusten mukaisessa kunnossa. Vapautus voitaisiin myöntää myös osittaisena.

Kuvitteellisena esimerkkinä voitaisiin käyttää vaikkapa 50 –luvun rintamamiestaloa, jossa on avokaivo ja uusittu jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jätevesien käsittelyjärjestelmässä on nykymääräysten mukainen 3 –osastoinen sakokaivo ja maasuodatuskenttä. Tarkastuksen jälkeen kiinteistö veloitetaan liittymään kaupungin vesijohtoon, mutta viemäriverkostoon liittymiselle annetaan 10 vuoden siirtymäaika. Maasuodatuskentän laskennallinen ikä on noin 15 vuotta. Vastaavasti panospuhdistamon käyttöikä on viidestätoista vuodesta ylöspäin. Mikäli esimerkkitalossa on porakaivo talousveden lähteenä ja vesi laadullisesti hyvää, kiinteistölle annettaisiin vapautus 10 vuodeksi kaupungin vesijohtoon ja viemäriverkkoon liittymisestä.

Kiinteistöllä tapahtuvan tarkastuksen suorittaisi puolueeton taho, jolla olisi riittävä tietotaito käytössä olevista järjestelmistä.

Mikäli rakennus on tehty nykyisen jätevesiasetuksen aikana, riittäisi rakennusluvan myötä tehtyjen dokumenttien esittäminen, jotka kuvaavat kiinteistön jätevesijärjestelmän ja talousvesijärjestelmän.

Eriyksen hankalassa asemassa ovat juuri valmistuneet kiinteistöt, joihin on investoitu asuntolainan lisäksi tuhansien eurojen arvoiset jätevesijärjestelmät. Vesihuoltoverkostoon liittymisen vuoksi nämä kalliit investoinnit jäävät käyttökelvottomiksi ja niihin sijoitetut rahat menevät täysin hukkaan. Mikä pahinta edessä on jälleen uusi tuhansien eurojen investointi.

Tämä aloite on erittäin tärkeä ja koskee laajalti puutarhakaupunkimme asukkaita. Vesihuoltoverkostoon liittymisen kalleudesta on tullut paljon yhteydenottoja. Tämä kustannus pakottaa osan kuntalaisista realisoimaan omaisuuttaan tai ottamaan lainaa eikä meidän tehtävänä ole aiheuttaa ylimääräisiä taloudellisia ongelmia kaupungimme asukkaille.

Esimerkiksi Pirkkalassa voidaan myöntää vastaavissa tilanteissa 5-10 vuotta vapautusta liittymisestä, mikäli kiinteistölle aiheutuu liittymisestä kohtuutonta haittaa ja mikäli kiinteistöllä on asiat lainsäädännön mukaisella tasolla.

Asiasta on tehty aloite 2012 syksyllä ja silloin muutoksia ei tullut kaupungin linjaan ”pakkoliittämisestä” vesihuoltoverkostoon. Tärkeimpänä perusteena oli silloin verkoston kustannusten kattaminen ja verkoston toimivuuden ylläpitäminen ilman verkoston huuhtelua.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

Lausuntokierroksella oleva lakimuutos puoltaa myös taajama-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen vapauttamista pakkoliittymisestä vesihuoltoverkostoon. Vanhaa lakia voidaan kuitenkin soveltaa vielä viiden vuoden siirtymäajan, jonka vuoksi meidän täytyisi reagoida asiaan jo nyt.

Mielestämme kaupungin tehtävä on palvella kaupungin asukasta eikä kaupungin asukkaan palvella kaupunkia. Tämä pakkoliittäminen tarkoittaa juuri jälkimmäistä varsinkin silloin, kun se asettaa asukkaan suunnattomien taloudellisten menetysten piiriin; Pahimmassa tapauksessa realisoimaan omaisuuttaan.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 11.03.2013 § 115

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 14.05.2013 § 68

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala

Aloite

Kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa 19.3. päivätyllä päätöksellä koskien valtuustoaloitetta määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen kaupunginvaltuustolle (kaupvalt 21.2.2013 § 38). Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoryhmä esittää aloitteessa, että kiinteistön omistajalle voitaisiin myöntää määräaikainen vapautus rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella, mikäli liittymisvelvoitteisen kiinteistön järjestelmä on vesihuoltoasetuksen mukaisessa kunnossa. Valtuustoryhmä esittää, että vesihuoltolaitoksen alueella sijaitseville kiinteistöille, joiden jätevesijärjestelmä on kunnossa, vapautus myönnettäisiin esimerkiksi 10 vuodeksi. Esityksessä on mainittu myös, että perusteeksi vapautukselle riittäisi rakennusluvan dokumentit, mikäli järjestelmä olisi uusittu nykyisen jätevesiasetuksen aikana, ja mikäli ei-puolueeton taho tekisi tarkastuksen. Aloitteessa vedotaan joidenkin kaupunkilais-

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

ten tekemien investointien hyödyntämiseen, ja esitetään, että esimerkiksi Pirkkälässä voidaan myöntää vapautuksia vastaavissa tilanteissa 5-10 vuodeksi. Aloitteen mukaan vesihuoltolain muutos puoltaa taajama-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen vapauttamista pakkoliittämisestä vesihuoltoverkkoon.

Vesihuoltolain vapautuksiin on tehty valtuustoaloite myös syksyllä 2012.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain 11 §:ssä säädetään liittämismuutoksen vapauttamisesta, jolle on oltava aina erityisiä syitä. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle, kiinteistön omistajalle tai haltijalle ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

”Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkkoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella;
- 3) sekä lisäksi:
 - a) vesijohtoon liittämismuutoksesta vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä; tai
 - b) jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista; taikka
 - c) huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista varten tarkoitettuun viemäriin liittämismuutoksesta vapautettavan kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.” (Vesihuoltolaki 11 §)

Tarkastelu

Näiden kaikkien vesihuoltolain 11 §:n kolmen ehdon tulee täytyä, jotta vapautus, tai siirtymäaika, voidaan myöntää. Yksinään se, että vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista, ei vesihuoltolain mukaan riitä perusteeksi.

1. -kohdan kohtuuttomuus on vaikea arvioitava. Vapautushakemustapauksissa, joista on valitettu hallinto-oikeuteen, ennakkotapausten mukaan hallinto-oikeuden kanta kohtuuttomuuden määrittelylle on ollut äärimmäisen tiukka.

Kohdan 2 mukaan vapautusta ei voida myöntää, mikäli se aiheuttaisi vesihuoltolaitoksen toiminnan vaarantumista. Kulloinkin kyseessä olevan hakemuksen lisäksi on huomioitava kaikki muut mahdollisesti tulevat vapautushakemukset, ja hakijoita on kohdeltava tasapuolisesti. Jos tietyllä alueella myönnetään pitkiä siirtymäaikoja monelle kiinteistölle, voi etenkin pienen vesihuolto-osuuskunnan toiminta vaarantua. Kaikkia hakemuksia käsiteltäessä on huomioitava, ettei päätöksellä vaaranneta vesihuoltolaitoksen

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

toimintaa taloudellisesti eikä teknisesti. Viimeaikaisissa vesihuoltolaitokselta saaduissa lausunnoissa on suhtauduttu kielteisesti siirtymäajan myöntämiseen.

Kohdassa 3 b käsitellään viemäriin liittymisvelvollisuudesta vapautusta hakevan kiinteistön jätevesien käsittelyä.

Ylöjärvellä on joissain tapauksissa myönnetty muutaman vuoden siirtymäaikoja kiinteistöille, joiden jätevedet käsitellään ns. jätevesiasetuksen mukaisissa järjestelmissä. Tapauksissa kaikki vapautuksen edellytykset eivät ole täyttyneet, mutta tietyt seikat on katsottu lyhyttä siirtymäaika puoltaviksi. Näin on huomioitu kiinteistön tilanne ja annettu aikaa varautua investointiin. Vain erityisistä, hyvin painavista syistä voidaan myöntää pidempiä siirtymäaikoja tai hyvin harvoissa erityistapauksissa jopa mahdollisesti toistaiseksi voimassa olevia vapautuksia. Vapautushakemusta käsitellessä täytyy siis harkita tapauskohtaisesti kaikkia kolmea vapautuksen perustetta, eikä vapautusta voida myöntää lain mukaan vain yhden perusteen täyttymisen vuoksi.

Vesihuoltolain mukaan kunnan on ryhdyttävä toimenpiteisiin vesihuollon järjestämiseksi mikäli suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Pirkanmaan ympäristökeskus on kehottanut vuonna 2009 kaupunkia tuottamaan vesihuollon palveluja alueilla, joilla sille on tarvetta esimerkiksi asutuksen tiheyden vuoksi. Koska harkinnassa on huomioitava käsiteltävän vapautushakemuksen lisäksi kaikki alueelta mahdollisesti tulevat muut hakemukset tasapuolisuuden nimissä, ei voida myöntää vapautusta ilman tapauskohtaista tarkastelua ja perusteita. Tämä siis vaikuttaa myös viemäriin liittyneiden kiinteistöjen vesihuoltoon. Ei ole mahdollista myöntää vapautusta vuosiksi rakennusluvan perusteella. Jätevesijärjestelmien tarkastukset tulee suorittaa viranomaisen taholta.

Ympäristötoimi on hyvin tietoinen tilanteen hankaluudesta sellaisilla kiinteistöillä, joilla on asennutettu jätevesiasetuksen vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä. Tämän vuoksi joillekin tällaisille kiinteistöille siirtymäaikoja on myönnetty. Kiinteistöjä pyritään tiedottamaan tulevasta liittymisvelvollisuudesta ajoissa, kun niille haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa niin, jotta välttyttäisiin suurilta investoinneilta, mikäli kiinteistö kuuluu vesihuollon kehittämisalueeseen ja toiminta-alue todennäköisesti laajenee kiinteistölle. Toisinaan käy kuitenkin niin, että kiinteistökohtainen järjestelmä on hankittava alueelle, jolle viemäri tuodaan muutaman vuoden päästä. Eräs vesihuolto-osuuskunta tarjoaa palvelua, jolla se voi vuokrata osuuskuntaan liittyneille kiinteistöille kiinteistökohtaista järjestelmää, kunnes kiinteistö saadaan viemäröinnin piiriin. Sama osuuskunta lunastaa joitain hyvin toimivia, uudehkoja pienpuhdistamoja ja umpisäiliöitä eteenpäin vuokrattavaksi.

Vesihuoltolakia ollaan muuttamassa, ja todennäköisesti uusi laki tulee voimaan vuoden 2014 alusta. Todennäköisesti siinä säädetään, että kiinteistöä ei tarvitsisi (tilastollisen) taajaman ulkopuolella liittää laitoksen verkostoon, jos kiinteistölle on rakennettu asianmukainen vesihuolto ennen laitoksen toiminta-alueen hyväksymistä. Ylöjärvellä taajamiksi tulkitaan mm. Takamaan, Vastamäen, Vahannan, Ylisen-Peräsillan-Lempiäniemen ja Mutalan alueet, joten lain muutok-

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

seen liittyvä taajaman ulkopuolisten alueiden jättäminen liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle ei koskisi pääosaa toiminta-alueen kiinteistöistä. Viranomaisia sitoo voimassaoleva lainsäädäntö. Kuntalaisia on kohdeltava tasapuolisesti kunkin lain perusteella.

Lisätiedot Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala, p. 050 3904735, tuuli.vainikkala@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehdin 2. varahenkilö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että

1. kiinteistöille, joiden jätevesijärjestelmät täyttävät ns. jätevesiasetuksen puhdistusvaatimukset, on myönnetty muutamien vuosien siirtymäaikoja, vaikka kaikki lain edellyttämät vaatimukset eivät ole täyttyneet, ja siten toimittu osittain aloitteen mukaisesti.

2. Mahdollinen vesihuoltolain muutos huomioidaan vapautushakemusten käsittelyssä niillä alueilla, joilla se on mahdollista, sitten kun se on lain mukaan mahdollista.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 27.05.2013 § 240

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää ympäristölautakunnan lausunnon kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 13.06.2013 § 91

Kaupunginhallitus lähettää ympäristölautakunnan lausunnon kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.

Päätös Keskustelun kuluessa valtuutettu Tomi Saaristo teki seuraavan esityksen:

Uusi vesihuoltolaki on todennäköisesti tulossa voimaan vuoden 2014 alussa. On kuitenkin todennäköistä, että uutta ja vanhaa lakia voidaan soveltaa päällekkäin joidenkin vuosien ajan siirtymäajan puitteissa. Riippumatta uuden lain voimaantulosta, ne kiinteistöjen omistajat, joilla on vesihuoltoasiat lain mukaisessa kunnossa, saavat halutessaan vähintään viiden vuoden siirtymäajan vesihuoltoverkoston liittymisestä siitä hetkestä lähtien, kun vesihuoltoverkko on

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

rakennettu kyseiselle alueelle. Esitän asian palauttamista kaupunginhallituksen valmisteluun.

Valtuutettu Minna Sarvijärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.40.

Pidettiin neuvottelutauko ko 19.42 - 19.50.

Valtuutettu Jussi Kytömäki poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.44.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen äänestyskoneella siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa. Jos ei voitaa, tulee valtuutettu Tomi Saariston ehdotus asian palauttamisesta kaupunginhallitukseen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 23 jaa - ääntä ja 25 ei-ääntä, kolmen (3) ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan kaupunginhallituksen jatkovalmisteluun.

KAUPHALL 12.08.2013 § 314

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 01.10.2013 § 119

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala

Kaupunginhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle toista lausuntoa varten. Ympäristölautakunta viittaa asian osalta aiempaan, 14.5.2013 kokouksessa päätettyyn lausuntoon.

Jokainen vapautushakemus tulee käsitellä tapauskohtaisesti. Vesihuoltolain (VHL) 10 §:n liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoon on pääsääntö, josta voidaan vain erityisistä syistä myöntää vapautus. Voimassaolevaa lainsäädäntöä on noudatettava. Nykyisen vesihuoltolain (119/2001) aikana vahvistettujen toiminta-alueiden suhteen noudatetaan kyseistä lakia, ja vasta uuden lain voimaan

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

tulon jälkeen vahvistettujen alueiden vapautushakemuksien käsittelyssä sovelletaan uutta vesihuoltolakia.

Aiemmassa lausunnossa esitetyt vesihuoltolain 11 §:n perusteet vapautuksen myöntämiselle eivät täytyisi, mikäli toimittaisiin valtuustoaloitteen mukaisesti. Aloitteessa tarkoitetuilla kiinteistöillä täyttyy vain yksi kolmesta VHL:n 11 §:n mukaisesta perusteesta, 3b-kohdan jätevesien käsittely niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. VHL:n 11 §:n mukaan kaikki kolme kohtaa tulee täytyä, jotta vapautus voidaan myöntää. Näin ollen aloitteen mukainen toiminta olisi vesihuoltolain vastaista. Viranomaisen tulee hallintolain mukaisesti kohdella hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käyttää toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia eivätkä päätökset saa olla epäoikeudenmukaisia toisia hakijoita eikä toimijoita kohtaan.

Mikäli kaikille aloitteessa tarkoitetuille kiinteistöille myönnettäisiin aloitteen mukaisesti automaattisesti verrattain pitkiä, kuten esitetty 5 vuotta, määräaikaista vapautuksia liittymisvelvollisuudesta, vesihuollon taloudellinen asianmukaisen järjestäminen vaarantuisi todennäköisesti joillain vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla. Tämä olisi VHL:n 11 § 2):ssa mainittu seuraus, jota vapautuksen myöntämisestä ei saa aiheutua. Lisäksi mikäli myönnetään jopa yli viiden vuoden mittaisia vapautuksia, ei voida olla varmoja, että asennetut jätevesijärjestelmät toimivat niille tarkoitettulla tavalla määräaikaisten vapautuksen loppuun saakka.

Vesihuollon toiminta-alueet on määritelty pääosin taajama-alueille ja täten pääosa vapautushakemuksista tulee taajama-alueilta. Näin ollen Ylöjärvellä on melko vähän aloitteessa tarkoitettuja taajaman ulkopuolisia kiinteistöjä, jotka kuuluvat vesihuollon toiminta-alueisiin ja jotka voitaisiin mahdollisesti lakimuu-
toksen jälkeen vapauttaa liittymisvelvollisuudesta.

Lisätiedot

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala, p. 050 390 4735, tuuli.vainikkala@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää toistaa edellisen lausuntonsa ja perustella sitä yllä olevassa selosteessa olevin perustein. Lisäksi ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa

1. Valtuustoaloitteessa tarkoitetuille kiinteistöille on myönnetty taupauskohtaisen harkinnan perusteella muutamien vuosien siirtymäaikoja, jotta kiinteistökohtaista jätevesijärjestelmää on voitu hyödyntää yleensä 2-3 vuotta pidempään ja investointiin on saatu lisää aikaa varautua taloudellisesti. Mitä pidemmäksi siirtymäaika venyy, sitä todennäköisemmin siitä aiheutuu vaaraa vesihuollon taloudelliselle ja asianmukaiselle hoitamiselle vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (VHL 11 § 2))

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

2. Vapautushakemukset on käsiteltävä tapauskohtaisesti voimassa-olevan lainsäädännön ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Päätös

Jäsen Hannu Ruuska esitti pohjaehdotuksesta poiketen vähintään viiden vuoden vapautusta liittymisvelvollisuudesta siitä hetkestä lähtien, kun vesihultoverkko on rakennettu kyseiselle alueelle.

Esitys kokonaisuudessaan perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä.

Jäsenet Heleena Pekkala ja Kirsi Sundell kannattivat Ruuskan esitystä.

--

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus on asiassa suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat jäsen Hannu Ruuskan tekemää ehdotusta, äänestävät ei. Enemmän ääniä saanut päätös tulee lautakunnan päätökseksi.

Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestys ehdotus ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme jaa-ääntä (Kesseli, Mäkinen, Äikäs) ja kuusi ei-ääntä (Ruuska, Hietaniemi, Heikkonen, Pekkala, Pirttijoki, Sundell) kahden jäsenen (Hongisto, Järvenpää) ollessa poissa. Puheenjohtaja totesi jäsen Hannu Ruuskan ehdotuksen voittaneen äänestyksessä ja siten tulevan lautakunnan päätökseksi.

KAUPHALL 21.10.2013 § 408

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää vesihuoltolain 11 § perusteella

1. lähettää ympäristölautakunnan 1.10.2013 § 119 esittelijän pohjaehdotuksen mukaisen vastauksen aloitteeseen kaupunginvaltuustolle ja
2. todeta omana lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Mauri Heiska ehdotti, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle ympäristölautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen aloitteesta. Esko Arola kannatti Heiskan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen kädennostolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Heiskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Luoja, Kallio, Mustakallio-Sorvari, Haukka, Teivaala, Virtanen) ja 4 ei-ääntä (Heiska, Savio, Arola, Sarvijärvi) yhden (Sorsa) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

KAUPVALT 14.11.2013 § 123

Kaupunginhallitus vesihuoltolain 11 § perusteella

1. lähettää ympäristölautakunnan 1.10.2013 § 119 esittelijän pohjaehdotuksen mukaisen vastauksen aloitteeseen kaupunginvaltuustolle ja
2. toteaa omana lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pekka Hietaniemi ehdotti, että asia palautetaan valmisteltavaksi. Varavaltuutettu Hannu Ruuska kannatti Hietaniemen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen äänestyskoneella siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee valtuutettu Pekka Hietaniemen ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 17 jaa-ääntä ja 32 ei-ääntä, yhden äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi valtuutettu Pekka Hietanimen ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

KAUPHALL 02.12.2013 § 480

Kehitys- ja laskentapäällikkö Riku Siren

Aloitteeseen annettuja vastausesityksiä valmisteltaessa on oltu yhteydessä kaupungin toimintaa valvovan Pirkanmaan ELY-keskuksen asiantuntijoihin. Kaupungin ja ELY-keskuksen kehittämiskeskustelussa 15.11.2013 ELY-keskuksen edustajat totesivat, että Ylöjärven ympäristöviranomaisen linja vapauttamishakemuksiin on toimiva. Lisäksi valmisteilla on lakimuutos, jonka voimaantuloajasta ja tarkasta sisällöstä ei ole tietoa. Ennen tätä ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa vesihuoltolain mukaista ja toimivaa linjaa. Perustuslain 118 § mukaan virkamies vastaa virkatoimiensa lainmukaisuudesta.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite ei anna edellä mainituin perustein syytä jatkotoimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti kaupunginjohtajan muutettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 23

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.
Päätös	Hyväksyttiin. -----

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 9

Valmistelija Vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä

Vesihuoltolaki (119/2001) säätelee pääsääntöisesti keskitettyä vesihuoltoa ja sen järjestämistä. Vesihuoltolakia uudistettiin vuonna 2014 sen jälkeen, kun valtuustoaloitetta on viimeksi käsitelty. Aiemmin laissa säädettiin yksiselitteisesti, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain uudistuksessa kuitenkin keskitettyyn vesihuoltoon liittämismuutosta lievennettiin taajama-alueiden ulkopuolisilla toiminta-alueilla. Nykyisessä lain 10.2 §:ssä säädetään siten, että taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Lain 10.3 §:n mukaan taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Lainmuutoksen tarkoitus on ollut estää erityisesti sellaisten tilanteiden syntyminen, joissa asianmukaisin kiinteistökohtaisin laitteistoin ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä varustettu kiinteistö velvoitettaisiin taajaman ulkopuolella liittämään vesihuoltolaitoksen verkostoon. Tällä estetään kiinteistöille koituvia päällekkäisiä kustannuksia, mikäli ne ovat ehtineet tehdä investointeja kiinteistökohtaisiin järjestelmiin ja saattaneet kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmänsä vastaamaan jätevesisäädösten asettamaa puhdistustasoa.

Vesihuoltolain 11 §:ssä säädetään liittämismuutoksesta vapauttamisesta. Vapauttaminen tulee sovellettavaksi ainoastaan, mikäli 10 §:n poikkeamisedellytykset eivät täyty.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

11.2 §:n mukaan kiinteistölle on myönnettävä vapautus liittämiselvollisuudesta, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on 11.2 §:ssä säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ennen vapautuksen myöntämisestä varataan vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi vapauttamisesta pyydetään kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Jos kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä tarkoitetut liittämiselvollisuudesta vapauttamisen edellytykset täyttyvät, on vapautus myönnettävä.

Vesihuoltolain 11.2 §:n luettelo erityisistä syistä on pykälässä esimerkinomainen, ja niiden olemassaolo harkitaan tapauskohtaisesti. Erityiset syyt muodostavat yhden perusteen liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle vain siinä tapauksessa, että liittäminen muodostuisi niiden takia kiinteistön omistajan tai haltijan kannalta kohtuuttomaksi. Lähinnä huomioon otettaviksi tulevat objektiivisesti havaittavissa olevat syyt, kuten vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

Vesihuoltolaitoksen toimintaedellytysten turvaamisen kannalta harkitessa lain 11.2 §:n kohdan 2 mukaisia edellytyksiä, tulee arvioinnissa huomioida käsiteltävän vapautushakemuksen lisäksi myös jo myönnettyt ja odotettavissa olevat vapautukset.

Vapautus liittämiselvollisuudesta voidaan myöntää toistaiseksi voimassa olevana tai määräaikaisena. Toistaiseksi voimassa oleva vapautuspäätös on voimassa niin kauan kuin vapautuksen perusteena olleet olosuhteet eivät muutu olennaisesti. Yleensä myös määräaikaisiin vapautuspäätöksiin kirjataan vapautuksen raukeavan, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat vapautuksen voimassaoloaikana.

Vapauttamisesta toistaiseksi tai määräajaksi päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on ympäristönsuojelulainsäädännössä määritellyissä tehtävissä itsenäinen ja riippumaton asema suhteessa kunnan muihin viranomaisiin. Vapautushakemukset käsitellään tapauskohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023

Oheismateriaali Valtuustoaloite

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

1. Ympäristölautakunta hyväksyy selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää valtuustoaloitteen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 61
4/02.09.00/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 46, § 51, § 54, § 55, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 43, § 48, § 49, § 50, § 52, § 53, § 56**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.