

Jatkoaika-anomus Siltatien yritysalueen korttelin 618 tontin nro 4 varausaikaan

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 50
44/10.00.02/2023

KAUPHALL 27.05.2019 § 175

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 7.5.2019

Ostoanomus

Leppäkosken Lämpö Oy, (y-tunnus 0840248-6) Eino Salmelaisen katu 23, 39500 Ikaalinen, haluaa ostaa yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Ylöjärven Siltatien alueella Valimotiellä olevan korttelin 618 tontin nro 4 pinta-alaltaan noin 3742 m² kaukolämpölaitoksen rakentamista varten.

Tarkoituksena on rakentaa noin 150-200 m²:n tuotantotilat ensivaiheessa alle 1000 kW kaukolämpölaitoksen ja varalämpökeskusta varten öljynpurkupaikan sekä tuomme 20 jalan konttiin sijoitetun kevyen polttoöljyn varalämpökeskuksen.

Lämpölaitoksen rakentamisen aloittaisimme vuonna 2019. Lisäksi lämpölaitokselta tultaisiin rakentamaan tarvittavat kaukolämpölinjat alueen muiden yritysten lämmönoimitusten turvaamiseksi.

Leppäkosken Lämpö Oy on osa Leppäkosken Sähkö konsernia. Konserni työllistää noin seitsemänkymmentä henkeä. Leppäkosken Sähkö on perustettu vuonna 1919.

Ikaalisissa 13.05.2019
Juha Koskinen
toimitusjohtaja
Leppäkosken Lämpö Oy"

Leppäkosken Lämpö Oy:n (Eino Salmelaisen katu 23, 39500 Ikaalinen, y-tunnus 0840248-6) ostoanomus kohdistuu Siltatien yritysalueen korttelin 618 tonttiin numero 4. Tontin pinta-ala on n. 3 742 m² ja myyntihinta 44 904 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 1 871 m² (e=0,5). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä Siltatien yritysalueen korttelin 618 tontin numero 4 Leppäkosken Lämpö Oy:n omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 4 490,40 €.
2. Tontin myyntihinta on 44 904,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määrälän lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 27.5.2021 mennessä. Varausaika päättyy 27.5.2021.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan lämpölaite. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 27.5.2021 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPHALL 17.05.2021 § 179

"Jatkoaikahakemus

Leppäkosken Lämpö Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Siltatien yritysalueella tontista 618/4. Haemme jatkoaikaa vuoden 2022 kesäkuun loppuun, jotta varsinaiset tonttikaupat voidaan tehdä. Aloittaisimme rakentamisen tontilla kesän 2022 aikana, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakentaisimme tontille aiemman suunnitelmamme mukaan uutta tuotantotilaa alueen kaukolämmön tuotantoon.

Nokiolla 5.5.2021

Mika Paananen
Leppäkosken Lämpö Oy"

Oheismateriaali - kartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Leppäkosken Lämpö Oy:lle kesäkuun 2022 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus 30.1.2023

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

”Ylöjärven kaupunginhallitukselle 3.1.2023

Anomus varausajan jatkamiseksi

Haemme jatkoa Siltatien yritysalueen korttelin 618 tontin 4 varausaikaan, jotta rakennuslupa aikaa voidaan jatkaa ja tonttikauppa toteuttaa.

Tarkoituksenamme on suorittaa tonttikauppa valmiiksi ja aloittaa tontilla rakentaminen vuoden 2023 aikana. Hanke on alustavasti suunniteltu, mutta toteutusta on lykännyt laiteoimittajien aikataulut, sekä oikean tuotantotavan löytäminen.

3.1.2023 Leppäkosken Lämpö Oy
Mika Paananen, Liiketoimintajohtaja”

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Leppäkosken Lämpö Oy:lle Siltatien yritysalueen tontin 618/4 varausaikaan. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Oheismateriaali -sijaintikartta

Lisätiedot Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.