

Kiinteistö Oy Hiitin Tähdien ja Keskinäinen kiinteistö Oy Ylöjärven Hiitinkulma välisen kaupan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 29
21/10.00.02/2023

Valmistelija	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö
	<p>Kiinteistö Oy Hiitin Tähti (y-tunnus 2796026-3) ja Keskinäinen kiinteistö Oy Ylöjärven Hiitinkulma (y-tunnus 3237938-5) ovat lähettäneet Ylöjärven kaupunginhallitukselle 3.1.2023 oheismateriaalina olevan anomuksen rakentamattoman kiinteistön kaupan hyväksymiseksi.</p> <p>Anomus kohdistuu Teivon yritysalueella sijaitsevaan kiinteistön 980-427-1-535 osaan, josta on allekirjoitettu kauppakirja Ylöjärven kaupungin ja Kiinteistö Oy Hiitin Tähdien välillä 21.9.2018. Kauppakirjan kohta 10. Vallintarajoitus määrittelee rakentamattoman tontin luovutuksen seuraavasti: Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tonttia rakentamattomana tai keskeneräisenä, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.</p> <p>Suostumuksen antamista puoltaa se, että Keskinäinen kiinteistö Oy Ylöjärven Hiitinkulma on toteuttamassa elinkeinopoliittisesti merkittävää ja rakentamisvelvoitteiden mukaista hanketta KTY-4 merkintäiselle toimitilarakennusten korttelialueen tontille.</p> <p>Kaupan kohteena olevan tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.</p>
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:	<p>Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistön 980-427-1-535 määräälaan kohdistuvan kaupan Keskinäinen kiinteistö Oy Ylöjärven Hiitinkulman ja Kiinteistö Oy Hiitin Tähdien välillä esitetyillä ehdoilla ja edellyttää Keskinäinen kiinteistö Oy Ylöjärven Hiitinkulman toteuttamaan tontille Ylöjärven kaupungin rakentamisvelvoitteen mukaisen hankkeen.</p>
Oheismateriaali	-sijaintikartta -anomus 3.1.2023
Lisätiedot	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.