

Kaupunginhallitus

Aika 09.01.2023 klo 15:00 - 16:30

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 5	Lautakuntien pöytäkirjat	7
§ 6	Viranhaltijoiden päätösluettelot	9
§ 7	Kehittämistoimikunnan kokoonpanon päivittäminen	10
§ 8	Kiinteistöjen salkutus vuonna 2022	13
§ 9	Korttelin 211 AK-3-tontin ja määräosan luovutus ja yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen	16
§ 10	Kiinteistön 980-427-1-284 ostaminen	18
§ 11	Siltatien yritysalueen korttelin 618 tonttien nro 1 ja nro 2 myyminen	20
§ 12	Jatkoaika-anomus Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 2 varaukseen	22
§ 13	Serlapuiston päiväkodin siirtokelpoisen lisärakennuksen hankkiminen	25
§ 14	Ennakoäänestyspaikat, vaalipäivän äänestyspaikat ja laitosäänestyksen järjestäminen vuoden 2023 eduskuntavaaleissa	27
§ 15	Vaalien ulkomainonta eduskuntavaaleissa 2023	31
§ 16	Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma 2023	33
§ 17	Tulospalkkauksesta henkilöstöetuuksiin	34
§ 18	Valtuustoaloite oppilaiden vanhempien edustuksesta koulun sisäilmatyöryhmään	36
§ 19	Valtuustoaloite sähkökatkoihin ja poikkeusoloihin varautumiseen opastavan julkaisun jakamisesta kaikkiin ylöjärveläisiin kotitalouksiin	37
§ 20	Valtuustoaloite polkupyöräilyn edistämiseksi ja turvallisuuden parantamiseksi Ylöjärvellä	38
§ 21	Valtuustoaloite: Takamaan ja Metsäkylän yhdystiestä	40
§ 22	Valtuustoaloite ikäihmisten eri asumismuotojen toteuttaminen Ylöjärven kaupungin keskusta-alueella	43
§ 23	Valtuustoaloite määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella	47
§ 24	Tietopyyntö koskien pöytäkirjanotetta (kaupunginhallitus 28.11.2022 § 418)	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Kotiranta Mika	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Jäppinen Karita	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
Muu	Luoja Katja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Siirilä Nelli	Nuorisovaltuuston varaedustaja	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

1 - 24

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mika Kotiranta
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Stenman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 12.1.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 1

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 10 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli yhtä vaille täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 2

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Mika Kotirannan ja Päivi Stenmanin sekä heidän varalleen Jenni Kiiskisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 3

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 4

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin. ----- Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon tämän asian aikana klo 15.07-15.18.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 5

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus

§ 5

09.01.2023

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 13.12.2022 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 14.12.2022 Ympäristölautakunta
- 19.12.2022 Kehittämistoimikunta
- 20.12.2022 Perusturvalautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 6

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

- 22.12./§ 41 Suostumuspäätös työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020) mukaisiin tehtäviin siirtymiseen
29.12./§ 42 Perusturvaosaston talouden käyttöoikeudet alkuvuonna 2023
2.1./§ 1 Kaupungin johtoryhmän kokoonpanon päivittäminen 1.1.2023 lukien

Henkilöstöjohtajan päätökset

- 15.12./§ 78 Pysyvyysisän maksaminen sosiaalityössä
15.12./§ 79 Pysyvyysisän myöntäminen akuuttiosaston, vakituisen varahenkilöstön ja kotihoidon työntekijöille
28.12./§ 80 Rekrytointilisän myöntäminen sosiaalityöntekijälle
28.12./§ 81 Rekrytointilisän myöntäminen sovellusasantuntijalle
28.12./§ 82 Rekrytointilisän myöntäminen terveyskeskuslääkärille

Kehitysjohtajan päätökset

- 21.12./§ 5 Toisen tehtävien hoitaminen oman työn ohella

Talousjohtajan päätökset

- 16.12./§ 44 Maksuvapauden myöntäminen /Maanpuolustuskoulutusyhdistys
29.12./§ 45 Sopimuksen hyväksyminen vahingonkorvauksesta
29.12./§ 46 Eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta
2.1./§ 1 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023

Kehittämistoimikunnan kokoonpanon päivittäminen

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 89

KAUPHALL 16.08.2021 § 273

Hallintosääntö

84 § Kehittämistoimikunta

Kaupunginhallitus voi asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan, jonka tehtävänä on huolehtia strategiaprosessista ja strategisista ja poikkitoimialallisista kehityshankkeista sekä ohjata kaavoitusta, maankäytön suunnittelua, elinkeino-, maa- ja työllisyyspolitiikkaa sekä koordinoita kaupunkikonsernin toimintaa ja seutuyhteistyötä.

Kaupunginhallitus valitsee kehittämistoimikunnan jäsenet. Kaupunginjohtaja esittelee asiat kehittämistoimikunnassa.

Edellisellä valtuustokaudella toiminut kaupunginhallituksen asettama kehittämistoimikunta on osoittautunut hallintosäännössä osoitettujen tehtävien hoidon kannalta tarkoituksenmukaiseksi toimielimeksi. Huomioiden esimerkiksi alkamassa olevan strategiaproessin, muutoksessa olevan toimintaympäristön ja Ylöjärven kaupungin käynnissä olevat merkittävät maankäytön kehityshankkeet, on kehittämistoimikunnan asettaminen myös alkavalle valtuustokaudelle perusteltua.

Oikeuskäytännössä on katsottu kunnalla olevan oikeus poiketa tasa-arvolain sukupuolikiintiöistä silloin, kun toimikuntiin tai vastaaviin toimielimiin valitaan jäseniä virka- tai luottamushenkilöaseman perusteella (KHO 1997:49). Käytännössä kehittämistoimikunta voidaan siten tarvittaessa nimetä asemaperusteisesti. Edellisellä valtuustokaudella kehittämistoimikunta on nimetty asemaperusteisesti siten, että kehittämistoimikunnan varsinaisia jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan lisäksi olleet kevään 2017 kuntavaaleissa valtuutettuja saaneiden valtuustoryhmien puheenjohtajat ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään ovat olleet valtuustoryhmien varapuheenjohtajat. Kokoonpano on osoittautunut kehittämistoimikunnan tehtävät ja rooli huomioiden tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan hallintosäännön mukaisten tehtävien hoitoon,

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023

2. nimetä kehittämistoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet selosteosassa mainitut perusteet huomioiden sekä nimetä kehittämistoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin. Kehittämistoimikunta nimettiin seuraavasti:

Jäsen

Heiska Mauri pj.
Ojares Juho vpj.

Varajäsen

Pelkonen Erja	Ruuska Hannu
Haataja Peer	Kotiranta Mika
Heikkilä Jaana	Mäkinen Minna
Sarvijärvi Minna	Koskinen Riitta
Toivonen Timo	Halttula Timo
Alanen Nina	Pätäri Marika
Jukantupa Anna	Leppänen Aki

Kaupunginhallitus 14.03.2022

Keskustan valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Riitta Koskisen Minna Sarvijärven tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Esa Toikkosen hänen varajäsenekseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 241

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Inga-Mari Lehden Erja Pelkosen tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 347

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2022 kokouksessaan § 102 myöntää eron kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Juho Ojarekselle ja valita puheenjohtajaksi Katja Luojuksen. Tämän johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpanoa tulee päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Katja Luojuksen Juho Ojareksen tilalle kehittämistoimikunnan varapuheenjohtajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 383

Kokoomuksen valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Karita Jäppisen Peer Haatajan tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 7
602/00.00.01/2021

Vasemmistoliiton ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmät ovat järjestäytyneet uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Aki Leppäsen Anna Jukantuvan tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Johanna Talasmäen hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen ja
2. nimetä Marika Pätärin Nina Alasen tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Nina Alasen hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 211
§ 8

07.12.2022
09.01.2023

Kiinteistöjen salkutus vuonna 2022

Tekninen lautakunta 07.12.2022 § 211

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Taustaa

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on 3.10.2016 tehnyt Ylöjärven kaupungin omistamien rakennusten ja rakennuksiin liittyvien kiinteistöosakkeiden salkutuksen.

Salkutus päivitetään vuosittain tarpeellisten rakennusten ja osakkeiden osalta. Samalla täydennetään salkutusta omistukseen tulneiden uusien rakennusten toimenpiteillä ja poistetaan salkutuksesta jo puretut tai omistuksesta muutoin poistuneet rakennukset.

Vuonna 2017 päivitys on tehty 22.5.2017.

Vuonna 2018 päivitys on tehty 3.9.2018.

Vuonna 2019 päivitys on tehty 9.12.2019.

Vuonna 2020 päivitys on tehty 7.12.2020.

Vuonna 2021 päivitys on tehty virkamiestyönä 19.11.2021.

Voimassa oleva salkutus on tehty seuraavan jaottelun mukaisesti:

1. Pidetään
2. Myydään
3. Puretaan
4. Jatkoselvitettävät
5. Sote-erityistoimenpide

Salkutus on tehty poikkitoimialaisena yhteistyönä siten, että tarkastelussa on otettu huomioon käyttäjätoimialojen tarpeet, rakennusten tekninen kunto, kaupungin kehitys sekä tiedossa olevat suojelliset - ja mahdolliset muut arvot.

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alussa. Perusturvan kohteet vuokrataan 3 + 1 vuodeksi Hyvinvointialueelle. Jos kunta aikoo toimia vuokranantajana kilpailuilla markkinoilla, niin omaisuus täytyy yhtiöittää siirtymäajan kuluessa. Toinen vaihtoehto kohteille on niiden myynti.

Salkutuksessa asia on huomioitu muuttamalla jaottelussa salkun 5 selitekenttää Sote-erityistoimenpide selitteestä Sote-erityistoimenpide, ensisijaisesti myynti, toissijaisesti yhtiöittäminen selitteeksi:

5. Sote-erityistoimenpide, ensisijaisesti myynti, toissijaisesti yhtiöittäminen

Uudet rakennukset ja muut täydennykset

Uudet rakennukset:

Lamminpään urheilumaja, Velodroomintie 45 (2021)

Lamminpään urheilinajan latukonesuoja, Velodroomintie 45 (2021)

Kuuselan rannan wc-tila, Kuruntie 914 (2021)

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 211
§ 8

07.12.2022
09.01.2023

Seuraavien kohteiden salkutusta on päivitetty:
Perusturvakeskus, Kuruntie 12, puretaan
Kurun Hirsilinna, Hevossaarentie 91, myydään

Muiden aiemmin päätettyjen myyntien ja purkamisten toimeenpano jatkuu määrärahojen puitteissa vuoden 2023 aikana.

Kaupungin omistamat kiinteistöt on kaikki salkutettu johonkin yllämainituista salkuista. Uusien kiinteistöjen hankinnan sekä maanhankinnan yhteydessä tehtävissä päätöksissä on maininta siitä, mihin salkkuun uusi kiinteistö laitetaan.

Kaupungin kiinteistömäärä muuttuu, jalostuu ja kehittyy jatkuvasti peruskorjausten ja uudisrakentamisen myötä. Ylöjärven kaupungin nettisivuilla on listaus aiemmin salkutetuista kaupungin omistamista kiinteistöistä. Kiinteistölistaukset ovat nettisivuilla silloisten valtuuston päätösten mukaisina ilman päivityksiä ja ajantasaistamiskorjauksia. Toimitiloissa kokousvälillä tehdyn harkinnan mukaan esitämme edelleen, että kaupunginvaltuuston tekemien kiinteistöjen salkutuspäätösten mukaisia liitetaulukkoja voidaan päivittää viranhaltijoiden toimesta muilta osin teknisin korjauksin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Liite

- Päivitettävät salkutukset 2022

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti,
2. päättää purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa,
3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit,
4. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäväksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä,
5. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 211
§ 8

07.12.2022
09.01.2023

tehtyjen salkutuspäätösten kiinteistötaulukkoita muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi liitteenä olevan rakennuslistauksen salkun numero 5 osalta selostetta täsmennyksillä. Lisäksi esittelijä muutti päätösehdotustaan niin, että alkuperäisestä päätösehdotuksesta poistettiin kohdat 4. ja 5. Alkuperäisen päätösehdotuksen kohdat 6. ja 7. päivitettiin vastaamaan juoksevaa numerointia kohdiksi 4. ja 5.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 8
798/10.03.02.01/2022

Liite

- Päivitettävät salkutukset 2022

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti,
2. päättää purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa,
3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit,
4. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäväksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä,
5. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutuspäätösten kiinteistötaulukkoita muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän tekemällä muutoksella, että Kurun Hirsilinna muutetaan luokkaan 4.

Korttelin 211 AK-3-tontin ja määräosan luovutus ja yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 9

841/10.00.02/2022

Arkta Rakennus Oy on hakenut 29.10.2020 suunnitteluvarausta Ylöjärven kaupungin omistaman kiinteistön 980-428-39-276 määräalaan alueen kehittämiseksi. Kaupunginhallitus on päättänyt 16.11.2020 § 312 myöntää Arkta Rakennus Oy:lle suunnitteluvarauksen kohteeseen ja jatkanut varausta 20.12.2021 § 429. Samalla aluetta on tarkennettu suunnittelun edetessä koskemaan myös kiinteistöä 980-428-4-99. Ylöjärven kaupunki ja Arkta Rakennus Oy ovat allekirjoittaneet 24.1.2022 asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen, joka koskee osaa kaupungin omistamista kiinteistöistä 980-428-39-276 ja 980-428-4-99. Alueen kehittämistä on viety eteenpäin yhteistyössä Arkta Rakennus Oy:n kanssa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Seijantien asemakaavamuutoksen 12.9.2022 § 80.

Asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti kaupunki myy asemakaavamuutoksella muodostuneen asuinrakentamisen tontin rakennusliikkeelle. Arkta Rakennus Oy esittää, että asemakaavamuutoksessa muodostuneen asuinkerrostalotontin (AK-3), kiinteistö 980-428-39-303, ostajana on perustettava asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Ylöjärven Harjunhelmi. Arkta Rakennus Oy:llä ei ole maanomistusta asemakaavamuutosalueella.

Kauppahinta lasketaan tontin rakennusoikeuden 3300 k-m² mukaan. Kauppahinta määräytyy aiemmin käytettyjen tonttien myyntihintojen ja ulkopuolisen laatiman AKA-arvioitsijan kiinteistöarviolausunnon pohjalta. Kauppahinta on yhteensä 825 000,00 euroa.

Ylöjärven kaupunki omistaa asemakaavamuutos alueelta kiinteistön 980-428-4-152, joka on osoitettu em. 12.9.2022 § 80 hyväksytyssä asemakaavan muutoksessa autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Autopaikkojen korttelialueelle on osoitettu 16 autopaikkaa päiväkodin yleisten rakennusten korttelialueen tontin (Y) käyttöön ja 22 autopaikkaa asuinkerrostalotontin (AK-3) käyttöön. Tontin kaavan mukainen käyttö edellyttää LPA-tontin (kiinteistö 980-428-4-152) määräosan luovuttamista AK-3-tontin tulevalle omistajalle autopaikkojen suhteessa 22/38. Ylöjärven kaupungin määräosan suuruus LPA-tontista on siten 16/38. Arkta Rakennus Oy:n perustettavan yhtiön Asunto Oy Ylöjärven Harjunhelmi lukuun myytävän LPA-tontin määräosan hinta sisältyy Asuinkerrostalotontin (AK-3) hintaan. Kaupunki ja Arkta Rakennus Oy ovat neuvotelleet yhteisjärjestelysopimuksen korttelin 211 pysäköintijärjestelyn toteuttamisesta ja käytöstä LPA-tontilla. Yhteisjärjestelysopimusluonnos on esityksen liitteinä.

Liitteet

kauppakirjaluonnos
yhteisjärjestelysopimusluonnos
sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot

Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 0444314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus

§ 9

09.01.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Arkta Rakennus Oy:n perustettavan yhtiön Asunto Oy Ylöjärven Harjunhelmi kanssa liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan kiinteistön 980-428-4-152 määräosan ja kiinteistön 980-428-39-303 kaupasta
2. hyväksyä Arkta Rakennus Oy:n perustettavan yhtiön Asunto Oy Ylöjärven Harjunhelmi kanssa liitteenä olevan luonnoksen mukaisen yhteisjärjestelysopimuksen koskien kiinteistöä 980-428-4-152
3. oikeuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään kauppakirja- ja yhteisjärjestelysopimusluonnokseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistön 980-427-1-284 ostaminen

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 10
849/10.00.01/2022

Ylöjärven kaupunki on käynyt neuvotteluja maanomistajan kanssa kiinteistön 980-427-1-284 ostamiseksi osana laajemman alueen kehittämistä. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,1120 ha. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus. Strategian tavoitteiden mukaisesti kaupunki on aikaisemmin ostanut läheisiä maa-alueita viime vuosien aikana.

Alueella on vanhentunut osayleiskaava. Alue kuuluu osana vireillä olevaan Teivo-Mäkkylä osayleiskaavakokonaisuuteen. Osayleiskaavatyön tarkoituksena on kehittää koko kaava-alueen pitkän aikavälin maankäytön suunnitelmana, jolla varaudutaan asumisen ja työpaikkatoimintojen tulevaan kasvuun ja kehittymiseen merkittävänä osana Tampereen kaupunkiseudun kehittyvää, mm. myös raitiotien huomioivaa, joukkoliikennekäytävää. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Neuvotteluissa kiinteistön kokonaiskauppahinnaksi on sovittu 149 500 euroa rakennuksineen. Kiinteistön hankinta on tärkeää sijaintinsa puolesta ja ajatellen alueen pitkän tähtäimen kehittämistä. Neuvotteluiden tueksi on pyydetty auktorisoidun kiinteistöarvioijan tekemä arvio kiinteistön arvosta (27.4.2022).

Neuvotteluissa on sovittu, että myyjä vuokraa kaupungilta kaupan kohteen rakennuksen enintään viiden vuoden ajaksi kaupanteon jälkeen. Kyseessä on asuinhuoneiston vuokrasopimus, joka allekirjoitetaan samassa tilaisuudessa kauppakirjan kanssa. Vuokrasopimuksen tarkemmat ehdot neuvotellaan erikseen tilapalveluiden kanssa. Vuokrasopimuksen päättyessä rakennus vapautuu kaupungin käyttöön, jonka jälkeen rakennus voidaan purkaa.

Kaupunginvaltuusto on todennut 7.12.2020 § 103, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäviksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä.

Kiinteistön sijainti

Kiinteistö 980-427-1-284 sijaitsee Teivon raviradan itäpuolella Mikkolantien ja Vaasantien välisellä alueella.

Liitteet

- kartta kiinteistöstä
- sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot

Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 0444314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus

§ 10

09.01.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ostaa pinta-alaltaan noin 0,1120 ha suuruisen kiinteistön 980-427-1-284 sillä sijaitsevina rakennuksineen seuraavin kauppaehtoin:

Kauppahinta:

Kauppahinta on 149 500 € rakennuksineen.

Muut ehdot:

- kiinteistö luovutetaan siinä kunnossa kuin se päätöksentekohetkellä on
- kiinteistön liittymät kuuluvat kauppaan
- omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu
- myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kiinteistöön 980-427-1-284 rasiustodistuksen mukaan kohdistuvan kiinnitykset. Kaupan kohde luovutetaan muutoin ostajalle vapaana kiinnityksistä ja muista rasituksista
- Kaupunki solmii myyjän kanssa erillisen enintään 5 vuotta voimassa olevan asuinhuoneiston vuokrasopimuksen kaupan kohteena olevaan rakennukseen. Sopimus allekirjoitetaan samassa tilaisuudessa kauppakirjan kanssa.
- kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kaupanvahvistajan palkkiosta
- muut kauppaehdot normaalien maanostokauppojen mukaiset

2. että, kiinteistöllä olevat rakennukset määritellään purettaviksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Siltatien yritysalueen korttelin 618 tonttien nro 1 ja nro 2 myyminen

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 11
826/10.00.02/2022

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Swerock Oy (y-tunnus 1509160-3, Karvaamokuja 2b, 00380 Helsinki) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Swerock Oy on jättänyt ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Puomitie 1-3. Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien Kivilähteen yritysalueen laajennuksen asemakaavan mukaisen korttelin 618 tonteille nro 1 ja nro 2. Tontin 618/1 pinta-ala on 4 659 m² ja tontin 618/2 pinta-ala on 3 929 m², joten luovutettavan määräalan pinta-ala on yhteensä 8 588 m²: Asemakaavan mukainen rakennusoikeus määräalalle on yhteensä 4 294 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 103.056,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu kiinteän omaisuuden myyminen ja pois vuokraaminen.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Puomitie 1-3 sijaitseva n. 8 588 m²:n määräala Siltatien yritysalueen korttelin 618 tontilla nro 1 ja tontilla nro 2 myydään Swerock Oy:lle (y-tunnus 1509160-3) tai Swerock Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 103.056,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

Kaupunginhallitus

§ 11

09.01.2023

4. Varausmaksu on 10.305,60 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- ostoanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jatkoaika-anomus Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 2 varaukseen

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 12

770/10.00.02/2021

KAUPHALL 11.01.2021 § 15

"Tontin vuokra-anomus

Yritys Prorak Oy (y-tunnus 1891451-3) osoite Kvartsikatu 1, 65100 Vaasa, haluaa siirtää Siltatien yritysalueen yritystontin 580/3 (osoite Heinikontie 6a) varaussopimuksensa viereiseen tonttiin 580/2 osoitteessa Heinikontie 4.

Prorak Oy haluaa siirtää varaussopimuksensa viereiseen tonttiin, sillä tontin rakennusoikeus on isompi ja heidän rakennustarpeensa ovat varausaikana kasvaneet. Tontin rakentaminen aloitetaan vuoden 2021 alussa.

Vaasassa 21.12.2020

Pasi Ilvesoksa
Prorak Oy"

Vuokrausanomus kohdistuu Siltatien yritysalueella sijaitsevaan korttelin 580 tonttiin numero 2, tontin pinta-ala on noin 5584 m². Tontin rakennusoikeus on 2792 m². Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % kauppahinnasta. Varausmaksu palautetaan kyseistä tonttia koskevan vuokrauksen yhteydessä. Varausaika on voimassa vuoden 2021 loppuun. Tontin myyntihinta on 67 008,00 € ja tontin vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 3350,40 €.

Vuokrattavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää siirtää yritystontin varauksen edellämainitun mukaisesti. Muut luovutusehdot säilyvät ennallaan, niinkuin ne on mainittu alkuperäisessä vuokrauspykälässä KH 20.11.2017 § 368.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 435

770/10.00.02/2021

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Tanja Vuori

Kaupunginhallitus

§ 12

09.01.2023

”Ylöjärven kaupunginhallitukselle 30.11.2021

Anomus varausajan jatkamiseksi

Haemme jatkoa Kivilähteen yritysalueen korttelin 580 tontin 2 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa. Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2022 aikana. Meillä on rakennuslupakuvat valmiina. Tarkoituksena on aloittaa kesän 2022 aikana. Viivästyksen syy on koronan tuoma epävarmuus ostajilla, mutta nyt alkutalven aikana on herännyt kiinnostusta. Nyt rohkenemme aloittaa sen perusteella projektin.

Vaasassa 30.11.2021

Pasi Ilvesoksa”

Oheismateriaali

Sijaintikartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää Prorak Oy:lle jatkoaikaa Siltatien yritysalueen tontin 580/2 varaussopimukseen vuoden 2022 loppuun asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 12
770/10.00.02/2021

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

”Jatkoaika-anomus 13.12.2022

Prorak Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Siltatien tontista 580/2. Haemme jatkoaikaa, koska rakennuslupaa ei ehditä myöntämään vuoden 2022 loppuun mennessä, jolloin varausaika menee umpeen. Rakennuslupahakemus on laitettu sisään 7.12.2022. Haemme jatkoaikaa 30.6.2023 asti.

Pasi Ilvesoksa, Prorak Oy”

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa Prorak Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 580/2 varausaikaan. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 6 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Oheismateriaali

Sijaintikartta

Kaupunginhallitus

§ 12

09.01.2023

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 137
§ 13

31.08.2022
09.01.2023

Serlapuiston päiväkodin siirtokelpoisen lisärakennuksen hankkiminen

Tekninen lautakunta 31.08.2022 § 137

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Siivikkalan alueen tonttitarjonnan lisääntyessä ja asukasmäärän kasvaessa on tullut tarve päivähoitopaikkojen lisäämiseen alueella. Investointiohjelmassa on osoitettu 80 000 €:n määräraha Serlapuiston päiväkodin lisärakennuksen maarakennus-, pohja- ja pihatöille.

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on kesäkuun 2022 kokouksessaan päättänyt kaavamuutoksesta Serlapuiston alueelle, jolloin päiväkodin lisärakentaminen mahdollistuu entiselle puistoalueelle nykyisen päiväkodin viereen. Kaavasta ei ole valitettu ja se on lainvoimainen.

Siirtokelpoisen, noin 500 k-m² suuruisen päiväkotirakennuksen KVR-urakka on minikilpailutettu Kuha Oy:n kilpailuttamien siirtokelpoisten rakennusten toimittajien kesken. Tarjouspyynnöt viitesuunnitelmiseen on lähetetty Parmaco Oy:lle, Teijo-Talot Oy:lle ja Elementit-E Oy:lle. Tarjouspyynnössä on pyydetty 10 vuoden vuokra-/ leasing-hintaa lunastusoptiolla. Toimittajan valintaperusteena on sekä hinta että laatu.

Määräaikaan 15.8.2022 klo 16:00 mennessä on saatu yksi tarjous. Tarjous on avattu 16.8.2022, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja sekä pisteytetty hinta- ja laatukriteerien perusteella. Tarjouksen selonottoneuvottelu on pidetty 22.8.2022 ja tarjous on todettu tarjouspyynnön mukaiseksi.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää,

1. että määräaikaan mennessä jätetty tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja vertailukelpoinen.
2. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimittaneen Serlapuiston siirtokelpoisen päiväkodin tilaelementtien toimittajaksi Elementit-E Oy:n, tarjottuun kokonaishintaan 1 975 681,00 €.
3. hankkia tilat Elementit-E Oy:ltä 10-vuotisella rahoitusleasing sopimuksella, kuukausivuokran ollessa 16 464,00 € ja lunastusoption 10 vuoden vuokratkauden jälkeen 1,00 €.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 137
§ 13

31.08.2022
09.01.2023

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 13
608/02.08.00/2022

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Tarjouspyynnön mukaan rahoitusleasingsopimus tuli tarjota kiinteällä kuukausileasinghinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy, että kilpailutukseen liittynyt rahoitusleasingsopimus siirretään edelleen Kuntarahoitus Oy:lle Elementit-E Oy:n tarjouksen mukaisella kiinteällä kuukausileasinghinnalla.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oy:n antaman leasingrahoitustarjouksen Serlapuiston päiväkodin siirtokelpoisen lisärakennuksen rahoittamiseksi seuraavien ehtojen mukaisesti:

• Kuntarahoituksen rahoitusleasingtarjouksen keskeinen sisältö:

- Leasingsopimuksen kokonaislimiitti on 1 796 156 euroa.
- Vuokra-aika 5 vuotta, arvioitu alkamisajankohta 1.2.2023.
- Vuokra-kohteelle on mahdollista tehdä maksimissaan viiden vuoden pituinen jatko-kausi.
- Kaupungilla on kohteeseen lunastusmahdollisuus vuokra-ajan päättyessä.
- Rahoituskorko on kiinteä 2,92 % (indikaatio 9.12.2022) viisi vuotta sisältäen leasingmarginaalin.
- Asiakkaan Kuntarahoitukselle maksettava vuokran määrä vuokra-aikana on enintään 16 464,00 euroa (alv 0 %) / kk vuokrajakson pituuden ollessa 6 kk.
- Vuokra-kohteen jäännösarvo viiden vuoden sopimuskauden jälkeen 1 013 391 eur.
- Kuntarahoitus ei peri rahoitusleasingin osalta perustamiskuluja tai laskutuslisää.

Jaana Heikkilä liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.05.

Ennakkoäänestyspaikat, vaalipäivän äänestyspaikat ja laitosaänestyksen järjestäminen vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 14
652/00.00.00/2022

Valmistelija

Keskusvaalilautakunnan sihteeri

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Yleisen ennakkoäänestyksen sekä koti- ja laitosaänestyksen ajanjakso kotimaassa on 22. – 28.3.2023.

Vaalilain (714/1998) 9 §:n mukaan vaalipäivän äänestyspaikoista äänestysalueilla ja yleisistä ennakkoäänestyspaikoista kunnassa päättää kunnanhallitus. Erityisiä ennakkoäänestyspaikkoja voivat olla sairaalat ja ympärivuorokautista hoitoa antavat sekä muut kunnanhallituksen määräämät sosiaalihuollon toimintayksiköt.

Vaalilaissa säädetään myös, että jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Ennakkoäänestyspaikat

Vuonna 2022 aluevaaleissa oli viisi ennakkoäänestyspaikkaa. Äänestyspaikat olivat kirjastoissa (Leija, Viljakkala ja Kuru), Kauppakeskus Elossa ja Rundi-autossa. Ennakkoäänestyspaikat ovat samat, mutta keskusvaalilautakunta on 31.10.2022 kokouksessaan ehdottanut, että Rundi-auton lauantaiakataulua Karhen koulun ja Viljakkalan kirjaston osalta hieman muutetaan.

Vaalipäivän äänestyspaikat

Äänestysalueiden äänestyspaikat sijaitsevat Siivikkalan koululla, Vuorentaustan koululla, Metsäkylän koululla, Yhtenäiskoululla, Pääkirjasto Leijassa, Kauraslammien koululla, Takamaan koululla, Vahannan koululla, Mutalan koululla, Viljakkalan kirjastolla sekä Kurun kirjastolla.

Laitosaänestys

Ennakkoäänestys laitoksissa on edellisissä vaaleissa järjestetty Tiuravuoren palvelukeskuksessa sekä Ylöjärven terveyskeskussairaalassa. Lisäksi laitosaänestys on järjestetty Vaalilain 46 § 2 momentin mukaisissa ympärivuorokautista hoitoa antavissa toimintayksiköissä, kuten esimerkiksi Esperi Hoivakoti Elokaassa, Attendo Graniitissa ja Pirkanmaan pienkoti Alppilassa. Laitosaänestyspaikat säilyvät samoina, kuin vuoden 2022 aluevaaleissa.

Lisätiedot

Kirsi Riihioja, p. 050 524 3371, kirsi.riihioja@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. määrätä vuoden 2023 eduskuntavaalien yleiset ennakkovaikentyspaikat ja ajankohdat seuraavasti:

Äänestyspaikka	Äänestyspäivät	Äänestysajat
Pääkirjasto Leija	22.-24.3.2023	10.00 - 18.00
Koivumäentie 2	25.-26.3.2023	10.00 - 16.00
33470 Ylöjärvi	27.-28.3.2023	10.00 - 20.00
Viljakkalan kirjasto	22.-24.3.2023	10.00 – 15.00
Aittatie 2	26.3.2023	11.00 – 15.00
39310 Viljakkala	27.-28.3.2023	10.00 – 18.00
Kurun kirjasto	22.-24.3.2023	10.00 – 15.00
Kauppatie 7-9	26.3.2023	11.00 – 15.00
34300 Kuru	27.-28.3.2023	10.00 – 18.00
Kauppakeskus Elo	22.-24.3.2023	10.00 – 18.00
Elotie 1	25.3.2023	10.00 – 16.00
33470 Ylöjärvi	26.3.2023	12.00 – 16.00
	27.-28.3.2023	10.00 – 20.00
Rundi-auto	24.3.2023	9.00 - 10.00 K-Linkin piha Mastontie 2
		10.15 - 10.45 Rinteen päiväkot Mikkolantie 50
		12.00 - 13.00 Soppeensydän Rantajätkäntie 2
	25.3.2023	10.00 - 11.00 Entinen Pohjois- Kurun koulu, Itä- Aureentie 1068
		11.30 – 12.30 Kurun kirjasto Kauppatie 7-9
		13.00 – 14.00 ST1, Kyrönlahdentie 2, Kyrönlahti
		14.15 – 15.00

Karhen koulu
Nopanperäntie 10

15.15 - 16.00
Viljakkalan kirjasto
Aittatie 2

28.3.2023

9.30 - 10.30
Vuorentaustan srk-koti
Mastontie 27

10.45 - 12.15
Koulutuskeskus Valo
Pallotie 5

13.00 - 14.00
Siivikkalan K-Market
Ilmarinjärventie 252

14.30 - 15.30
Metsäkylän Sale
Metsäkyläntie 20

2. määrätä vuoden 2023 eduskuntavaalien laitosäänestyspaikoiksi

- Tiuravuoren palvelukeskus, Kuusistontie 3, Ylöjärvi
- Ylöjärven terveyskeskussairaala, Mikkolantie 10, Ylöjärvi

Lisäksi laitosäänestys järjestetään Vaalilain 46 § 2 momentin mukaisissa ympärivuorokautista hoitoa antavissa toimintayksiköissä.

3. määrätä vuoden 2023 eduskuntavaalien varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikoiksi seuraavat:

Äänestysalue	Äänestyspaikka	Osoite
1. Siivikkala	Siivikkalan koulu	Siivikkalantie 56 33450 Siivikkala
2. Vuorentausta	Vuorentaustan koulu	Välimäenkuja 5 33430 Vuorentausta
3. Metsäkylä	Metsäkylän koulu	Metsäkyläntie 32 39160 Julkujärvi
4. Soppeenmäki	Yhtenäiskoulu	Koulutie 4 33470 Ylöjärvi
5. Kirkonseutu	Pääkirjasto Leija	Koivumäentie 2 33470 Ylöjärvi

Kaupunginhallitus

§ 14

09.01.2023

6. Moisio-Asuntila	Kauraslammen koulu	Kuusistontie 1 33480 Ylöjärvi
7. Takamaa	Takamaan koulu	Hakalantie 5 34110 Lakiala
8. Vahanta	Vahannan koulu	Lempiäniementie 75 34130 Ylinen
9. Mutala	Mutalan koulu	Palsintie 11 34140 Mutala
10. Viljakkala	Viljakkalan kirjasto	Aittatie 2 39310 Viljakkala
11. Kuru	Kurun kirjasto	Kauppatie 7-9 34300 Kuru

Päätös

Hyväksyttiin.

Vaalien ulkomainonta eduskuntavaaleissa 2023

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 15

652/00.00.00/2022

Valmistelija

Keskusvaalilautakunnan sihteeri

Eduskuntavaalit toimitetaan 2.4.2023. Vaaleissa noudatetaan vaalilakia (714/1998) siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Suomen Kuntaliiton suosituksena on ollut, että vaalien ulkomainonta kunnan viranomaisen luvanvaraisilla alueilla aloitettaisiin viikkoa ennen ennakköäänestyksen aloittamista eli 15.3.2023.

Ulkomainospaikkoja valittaessa on huomioitava vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, ettei vaalimainoksia sijoiteta ennakköäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden läheisyyteen niin, että niiden voidaan katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana pidetään sitä, etteivät mainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Edellisissä vaaleissa on ollut kymmenen vaalimainostelinettä seuraavissa paikoissa:

1. Metsäkylä (Metsäkyläntie - Heikkiläntie)
2. Siivikkala (Siivikkalantie - koulun kenttä)
3. Vuorentausta (Mastontie - Pohjolantie)
4. Keskusta (Kuruntie - Kirkkopuisto)
5. Keskusta (Kuruntie - Soppeentie)
6. Asuntila (Suolaniityntie - Asuntilantie)
7. Viljakkala (Kyröskoskentie - Nikkiläntie)
8. Viljakkala (Viljatie)
9. Kuru (Kauppatie)
10. Moisio (Kuusistontie 1).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. vaalien ulkomainonta aloitetaan Ylöjärven kaupungin alueella eduskuntavaaleissa 15.3.2023 ja että

2. kaupungin mainostelineet sijoitetaan seuraaviin paikkoihin:

1. Metsäkylä (Metsäkyläntie - Heikkiläntie)
2. Siivikkala (Siivikkalantie - koulun kenttä)
3. Vuorentausta (Mastontie - Pohjolantie)
4. Keskusta (Kuruntie - Kirkkopuisto)
5. Keskusta (Kuruntie - Soppeentie)
6. Asuntila (Suolaniityntie - Asuntilantie)

Kaupunginhallitus

§ 15

09.01.2023

7. Viljakkala (Kyröskoskentie - Nikkiläntie)

8. Viljakkala (Viljatie)

9. Kuru (Kauppatie)

10. Moisio (Kuusistontie 1).

3. Ohjeistaa tekniikka- ja ympäristöosastoa, että vaalimainosten kiinnittäminen kielletään Ylöjärven kaupungin alueella kaupungin omistamilla ja hallitsevilla kiinteistöillä ja katualueilla muualla kuin kaupungin pystyttämässä vaalimainostelineissä pois lukien kolmannen osapuolen omistuksessa / hallinnassa olevat mainospaikat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma 2023

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 16

448/02.02.00/2022

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelmat. Talousarvion käyttötalousosa on valtuustoon nähden sitova toimielimen nettomäärärahan eli toimintakatteen suhteen. Käyttösuunnitelmissa toimielimet päättävät määrärahojen jaosta alemmalle tasolle.

Hallinto- ja talousosaston talousarvion mukainen käyttösuunnitelma muodostuu hallintopalveluiden, talouspalveluiden, henkilöstöhallinnon sekä kehityspalveluiden vastuualueista. Vastuualueet jakautuvat edelleen tehtäväalueisiin ja kustannuspaikkoihin. Käyttösuunnitelma on esitetty kustannuspaikoittain tuotot, kulut ja nettomääräraha eritellen.

Hyvinvointialueuudistukseen liittyvän kuntoutuksen toteuttamisen linjaukset muuttuivat talousarvion hyväksymisen jälkeen. Muutosten talousarviovaikutukset huomioidaan vuoden 2023 muutostalousarviovalmistelussa.

Liite

Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma vuodelle 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan hallinto- ja talousosaston talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tulospalkkauksesta henkilöstöetuuksiin

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 17

9/01.00.02/2023

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Henkilöstöetuudet ovat olleet Ylöjärven kaupungilla pienet suhteessa muihin kuntiin ja hyvinvointialueen tulon myötä tuo ero korostui. Henkilöstöetuudet koetaan yleisesti rekrytointilanteessa palkka-etuudeksi ja työsuhteen aikana pitovoimatekijäksi, jos etuudet ovat suhteellisen oikeudenmukaisen tuntuiset.

Ylöjärven kaupungin henkilöstöetuuksia käsiteltiin Ylöjärven kaupungin talousarviokokouksessa 14.11.2022. Erillisiä kustannuksia uusista henkilöstöetuuksista (liikunta- ja kulttuurietuus ja tyhy-raha) ei synny, sillä tulospalkkaus lopetetaan tässä yhteydessä Ylöjärven kaupungissa. Tästä asiasta on käyty YT-neuvottelut pääluottamusmiesten kanssa 30.9.2022, jossa pääluottamusmiehet antoivat puoltonsa tulospalkkaukseen käytettävien rahojen siirtämisestä henkilöstöetuuksiin. Kyseessä olevista rahoista otetaan huomioon hyvinvointialueelle siirtyneet, jolloin summa pienenee siirtyvien henkilöiden mukaan.

Entiset henkilöstöetuuksista suurimmat olivat ePassi liikunta- ja kulttuurietuus 50 euroa kaikille työntekijöille, määrävuosietuudet (3,5 ja 7 vuotta työskennelleitä muistettiin ylimääräisellä 50 eurolla), yksi ylimääräinen palvelussuhdevapaapäivä 20, 30 ja 40 vuotta työskennelleillä sekä Ylöjärven kaupungin uimahalliin ja kuntosalille 50 % henkilöstöalennus 10 kerran kortista kaksi kertaa vuodessa. Lisäksi tiimeillä oli käytössään 30 euroa per henkilö tiimin työhyvinvointitoimintaan.

Uudet henkilöstöetuuslaskelmat on tehty ja niiden mukaan tulospalkkausvaraus hyvinvointialueuudistuksen jälkeen on 168 750 euroa. Uudet suurimmat etuudet tulevat olemaan ePassiin 170 euroa per henkilö ja tiimin työhyvinvointiraha 50 euroa per henkilö. ePassi etuuden ehtona on, että henkilö on ollut edun tarkastelujaksolla (1.10.-31.3.) yhtäjaksoisesti kaupungin palveluksessa kuusi kuukautta. Etua ei saa, jos on koko kuuden kuukauden tarkastelujakson palkattomalla vapaalla (esim. vuorotteluvapaalla) ja poissaolo jatkuu edelleen edun jaksokautena. Henkilöstöjohtajalla on oikeus tehdä yksityiskohtaisempia ohjeita ePassi etuuden jakamiseen liittyen.

20, 30 ja 40 vuotta työskennelleitä muistetaan 2, 3 ja 4 päivän palvelussuhdevapailla. Tämä tukee myös työssä jaksamista. Henkilöstöllä on käytössään edelleen mahdollisuus ostaa 10 kerran uimahallikortteja kaksi kertaa vuodessa 50 % alennuksella. Lisäksi työnantaja jatkaa sählyvuoroja maanantaisin urheilutalolla ja torstaisin Kauraslammen koululla. Lisäksi työntekijöillä on mahdollisuus pelata perjantaisin kaukalopalloa Ylöjärven jäähallissa.

Jotta henkilöstöetuuksista ei mene veroa, on pidettävä huoli siitä, että etuudet säilyvät 400 euron alla per henkilö. Jos tarvetta tulee, niin on syytä tarkastella etujen kokonaisuutta.

Kaupunginhallitus

§ 17

09.01.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. lopettaa tulospalkkausjärjestelmän 1.1.2023 lähtien ja
2. hyväksyä henkilöstöetuudet 1.1.2023 lukien selosteosan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 154

12.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 18

09.01.2023

Valtuustoaloite oppilaiden vanhempien edustuksesta koulun sisäilmatyöryhmään

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 154

”Koulun sisäilmaongelmat haittaavat monin tavoin lapsen oppimista ja kasvua, henkilökunnan työtä ja koulutuksen järjestäjän keskittymistä perustehtävään. Lapsen oireilu ja sairastuminen aiheuttavat vanhemmissa vakavaa huolta ja rasittaa koko perheen arkea.

Ylöjärven kaupungin sisäilmaongelmien käsittelyn prosessikuvauksen mukaan (Tekn. ltk 16.3.2022 §40) hankekohtaisessa moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä on edustukset: käyttäjä, työsuojelu, työterveys, Pirteva, toimitilat. Valviran mukaan sisäilmatyöryhmä on eri toimijoista ja tilan käyttäjien edustajista koostuva työryhmä. Koska oppilaat ovat tilan käyttäjinä merkittävä ryhmä ehdotamme, että Ylöjärven kaupungin sisäilmaongelmien käsittelyn prosessikaaviota päivitetään siten, että oppilaitosten sisäilmatyöryhmiin kuuluu myös oppilaiden vanhempien edustus. Tätä suosittelee myös Suomen Vanhempainliitto.

Koska eri kouluilla vanhempainyhdistykset toimivat eri tavoin ja erilaisella aktiivisuudella, emme aloitteessamme ehdota mitään yhtä tahoja, joka päättää vanhempien edustajasta. Vanhempien edustajasta voi tehdä hankekohtaisen esityksen kyseisen oppilaitoksen rehtori, vanhempainyhdistys tai päätös voidaan tehdä muutoin koululla sovittavalla tavalla.

Riitta Koskinen ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 18

825/10.03.02.01/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 153

12.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 19

09.01.2023

Valtuustoaloite sähkökatkoihin ja poikkeusoloihin varautumiseen opastavan julkaisun jakamisesta kaikkiin ylöjärveläisiin kotitalouksiin

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 153

”Viimeisen kahden vuoden aikana suomalaisia ja heidän sopeutumistaan muuttuviin olosuhteisiin on koeteltu. Ensin tuli koronapandemia ja sen jälkeen Venäjän hyökkäyssodan aiheuttama energiakriisi. Energiakriisin takia tuleva talvi saattaa olla suomalaisissa kodeissa melko haastava. Sähkökatkot kylmänä vuodenaikana koettelevat suomalaisten selviytymistä arjesta. Tuleviin haasteisiin kuitenkin voi ja pitää varautua ennakoon.

Suomalaisten varautumisaste poikkeusoloihin on vaihtelevaa erityisesti yhteiskunnan heikompien väestöosien (esimerkiksi yksinasuvat ikääntyneet ihmiset) keskuudessa. Internetistä löytyy tietoa, mutta kaikilla ei ole mahdollisuutta tai osaamista löytää oikeaa tietoa sähköisistä medioista. Olisi kansalaisten tasavertaisuudenkin kannalta tärkeää, että jokaiseen kotiin jaettaisiin paperinen julkaisu, jossa olisi ohjeet varautumisesta poikkeusoloihin. Puolustusministeriöllä on valmis aiheeseen sopiva julkaisu, joka voisi sopia jaettavaksi jokaiseen ylöjärveläiseen kotitalouteen.

Asianmukainen varautuminen poikkeusoloihin luo oikeanlaista turvallisuuden tunnetta ja yhteishenkeä kansalaisten keskuudessa poikkeuksellisin aikoina.

Me aloitteen allekirjoittaneet esitämme, että Ylöjärven kaupunki ryhtyy valmistelemaan sähkökatkoihin ja poikkeusoloihin varautumiseen opastavan julkaisun jakamista kaikkiin ylöjärveläisiin kotitalouksiin.

Pauliina Suvanto ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 19

823/09.06.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 152
§ 20

12.12.2022
09.01.2023

Valtuustoaloite polkupyöräilyn edistämiseksi ja turvallisuuden parantamiseksi Ylöjärvellä

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 152

”Miksi ”Tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä” (3/6 Kaupunkistrategia 2022-2032) edellyttää jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamista. Lisäksi Kaupunginhallituksen 25.5.2015 hyväksymän ”Ylöjärven kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma” tavoitteena on lisätä kävelyä ja pyöräilyä Ylöjärvellä ”parantamalla väyliä ja olosuhteita”.

1. Väistäminen risteämissä ja suojateilla

Uusi tieliikennelaki (1.6.2020) toi muutoksia väistämissääntöihin risteyksissä, mm: ”Jos väistämisvelvollisuutta ei ole osoitettu liikennemerkeillä, väistäminen määräytyy liikennesäännön mukaan: pyörätieltä ajoradalle tulevan pyöräilijän on väistettävä sekä oikealta että vasemmalta tulevaa ajoradan liikennettä. On kuitenkin huomattava, että ajoneuvolla kääntyäessä on aina väistettävä risteävää tietä ylittävää jalankulkijaa, pyöräilijää ja mopoilijaa.” Uuden tieliikennelain mukaiset väistämissäännöt ovat ilman liikennemerkkejä useimmalle autoilijalle ja pyöräilijälle epäselvät, joka konfliktitilanteessa aiheuttaa vaaratilanteita tai pahimmillaan onnettomuuksia. Huom! Suojatiellä pyöräilijä on väistämisvelvollinen elleivät liikennemerkit muuta määrää.

Ehdotamme tilanteen korjaamiseksi, että kaikki auto- ja pyöräliikenteen risteämäpaikat kartoitetaan ja määritetään liikennemerkkien lisäys- tai muuttamistarpeet. Epäselvissä, turvattomissa tai tulkinnanvaraisissa risteyksissä autoilijan väistämisvelvollisuutta olisi korostettava, vaikka tieliikennelaki ei niin edellyttäisi (TL §4). Mielestämme epäselviä risteämiä on mm. pyörätien jatkeen suojatie Mikkolantie (Saurion kohta), Pajulantie/Myllytanhua, Asemantie 10.

2. Pyöräily jalkakäytävillä

Tieliikennelain mukaan: 1. Pyöräily on kiellettyä jalkakäytävällä, moottoritiellä ja moottoriliikennetiellä, 2. Vain alle 12-vuotiaat saavat pyöräillä jalkakäytävällä., 3. Jalkakäytävällä ei yleensä ole liikennemerkkiä. Se on erotettu ajoradasta reunakivellä. 4. Pyörätien ja jalkakäytävän erottaa liikennemerkistä: pyörätiellä on aina liikennemerkki, joka sallii pyöräilyn eli toisin sanoen sallittu pyöräily on osoitettu aina liikennemerkillä (pyörätie, erotettu tai yhdistetty).

Ehdotamme tilanteen korjaamiseksi, että kartoitetaan reunakivellä erotettujen katuosuuksien liikennemerkit ja tehdään tarvittavat korjaukset. Ylöjärvellä on muutamia katuosuuksia, joissa on epäselviä tai ristiriitaisesti merkittyjä pyöräilyyn tarkoitettuja katujaksoja mm. Pajulantie, Hatolantie / Vuorentaustantie. Olisi kiinnitettävä huomioita liikennemerkkien selkeyteen ja opastuksen jatkuvuuteen. Jos jalkakäytävällä pyöräily on sallittu, tulisi liikennemerkin lisäksi huolehtia riittävästä tilasta (leveys). Epäselvissä kohdissa tai jos jalkakäytävä ei sovellu pyöräilyyn, pyöräily tulisi opastaa ajoradalle liikennesääntöjen edellyttämällä tavalla.

3. Pyöräily ajoradalla

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 152
§ 20

12.12.2022
09.01.2023

Uuden tieliikennelain myötä tuli mahdolliseksi uusi katutyyppe: ”Pyöräkatu”
Esitämme selvitettäväksi pyöräkadun käyttökohteita Ylöjärvellä erillisten
pyöräteiden rakentamisen sijaan tai muuttamalla soveltuviin kohdissa olemassa
oleva katu pyöräkaduksi. Pyöräkatu rakenteellisilla ratkaisuilla täydennettynä
voisi sopia autojen ajonopeutta hidastavaksi toimenpiteeksi ja näin toimisi
edullisena ratkaisuna liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Mielestämme eräs
tällainen voisi olla esimerkiksi Pajulantie.

4. Valistus

Uuden tieliikennelain säännöt ovat hyvin monelle vielä epäselvät tai vaikeat ja
toisaalta myös säännöstö on monin tavoin tulkinnanvarainen. Tästä olemme
saaneet lukea monissa tiedotusvälineissä. Lisäksi uudet liikkumismuodot (mm.
sähköavusteiset kulkuvälineet) jalankulku- ja pyöräillä lisäävät epäselvissä
liikennesääntötilanteissa konflikteja, vaaratilanteita ja turvattomuutta erityisesti
jalankulkijoissa.

Esitämme toteutettavaksi valistuskampanjan ylöjärveläiselle aikuisväestölle
yhteistyössä esimerkiksi Liikenneturvan, Ylöjärven Uutisten ja kansalaisjärjestöjen
kanssa. Kampanjaan olisi hyvä sisällyttää käytännönläheistä opastusta ja/tai
taitokilpailuja. Kampanja sopisi luontevasti esimerkiksi jonkun kesä- tai
markkinatapahtuman yhteyteen.

Valistuskampanjalla kaupunkimme osoittaisi kuntalaisille sitoutumisensa
polkupyöräilyn ja jalankulun edistämiseen ja turvallisuuden parantamiseen
Ylöjärvellä.

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen
valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 20
821/08.00.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle
lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 107	08.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 180	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	09.01.2023

Valtuustoaloite: Takamaan ja Metsäkylän yhdystiestä

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 107

339/10.03.01/2019

KAUPVALT 02.09.2019 § 77

"Valtatie kolmosen suunnittelu on edennyt toteuttamisen vaiheeseen. Valmistuttuaan tie muuttaa oleellisesti Ylöjärven liikenteellisiä olosuhteita.

Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmä esittää aloitteessaan Takamaan ja Metsäkylän alueiden yhdistämistä paikallistiellä ja moottoritien alikululla niin, että se mahdollistaa moottoriajoneuvoliikenteen näiden kylien välillä uuden valtatielinjauksen toteutuessa. Tieyhteys helpottaisi arkea ja lisäisi huoltovarmuutta.

Kun VT3:n suunnittelu ja toteutus etenee Ylöjärven alueella, esitämme kiinnitettävän huomiota Ylöjärven tieyhteysien ja liittymien kokonaisvaltaiseen yhteensovittamiseen.

Tähän liittyen esitämme myös Metsäkylän pohjoisen liittymän lisäämistä uudelle valtatie kolmoselle.

Ylöjärven Keskusta kannustaa keskustaajaman kehätieajatteluun. Liittymisiin kaikille päätteille tulee erityisesti kiinnittää huomiota sujuvan liikenteen mahdollistamiseksi, keskustan liikenteen rauhoittamiseksi ja huoltovarmuuden turvaamiseksi.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 09.09.2019 § 243

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 107

Tekninen lautakunta	§ 107	08.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 180	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	09.01.2023

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Vte Hämeenkyrönväylä Ylöjärven Metsäkylän ja Takamaan kohdalla on yleissuunnitelmavaiheessa. Yleissuunnitelma on lainvoimainen ja seuraavat suunnitelmavaiheet ovat tiesuunnitelma ja rakennussuunnitelma.

Tiesuunnitteluvaihe on oikea aika vaikuttaa hankkeen yksityiskohtien ratkaisemiseen. Tiehankkeesta kiinnostuneet saavat halutessaan suunnittelua koskevia tietoja sekä mahdollisuuden tutustua suunnitelmaluonnoksiin. Tässä vaiheessa on viimeinen mahdollisuus tuoda esiin ne yksityiskohdat, jotka ovat suunnitelman viimeistelyn kannalta tärkeitä. Suunnittelun aloittamisesta kuulutetaan ELY-keskuksen tietoverkossa sekä sanomalehdessä.

Ylöjärven kaupunki tulee olemaan osallinen hankkeen tiesuunnitelmavaiheessa, jolloin kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa tiesuunnitelman sisältöön. Vaikuttamisen tueksi tarvitaan lisäksi myös maankäytön suunnittelun kautta muodostettu käsitys siitä, mihin mahdollinen liittymä tai alikulku tulisi suunnitelmallisesti sijoittaa ja mitä aluetta ne palvelisivat. Kehätieajattelussa tulee maankäytön suunnittelun keinoin ottaa huomioon, että asuinalueiden läpi ei ohjata läpikulkuliikennettä.

Lisätiedot Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 180

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Yleissuunnitelmasta tarkasteltuna valtatie 3 on suunniteltu kapeana nelikaistatienä, jonka liittymät ovat eritasoliittymiä. Ylöjärvellä valtatie linjautuu liittyy kantatiehen 65, jota parannetaan valtatiehen nykyisellä paikallaan Elovainion liittymän eteläpuolelle yhtyen nykyiseen kehätiehen. Valtatielle toteutetaan kaksi uutta eritasoliittymää valtatiehen uuden linjauksen alku- ja loppupäähän Sasin kohdalle sekä kantatielle 65. Lisäksi nykyinen Elovainion eritasoliittymä uusitaan kiertoeritasoliittymäksi. Valtatiehen nykyinen linjautus säilyy rinnakkaistienä.

Yleissuunnitelmassa on osoitettu uuden valtatiehen alittava tieyhteys Työlänojan kohdalla. Tieyhteys yhdistyy etelässä Metsäkylään nykyisen Laulurastaantien kohdalla. Pohjoisessa tieyhteys yhdistyy Kilpijoen suunnasta. Metsäkylässä tieyhteys liittyy kapeaan katualueeseen. Tietä ei ole mitoitettu kehätieksi.

Tekninen lautakunta	§ 107	08.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 180	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	09.01.2023

Yleissuunnitelman ja tiesuunnitelman tulee maantielain mukaisesti perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty.

Yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleissuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kunta sitä puoltaa. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat.

Metsäkylän osayleiskaavaan (hyväksytty 5.10.2015) ei ole osoitettu tieyhteyttä Metsäkylän ja Takamaan välille. Takamaan alueella on voimassa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos ja laajennus (hyväksytty 17.10.2002). Kaava ei sisällä tievarausta Metsäkylän suuntaan.

Viitataan teknisen lautakunnan lausuntoon. Kaupunki on osallisena tiesuunnitelmavaiheessa, jolloin kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa tiesuunnitelman sisältöön. Yleissuunnitelmasta poikkeavissa tie ja liittymäratkaisuihin tulee varautua myös muuttamaan voimassa olevia kaavoja.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon ja lähettää valtuustoaloitteen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiiu Mutanen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.18-18.21.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 21
450/10.03.01.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 179
§ 22

14.12.2022
09.01.2023

Valtuustoaloite ikäihmisten eri asumismuotojen toteuttaminen Ylöjärven kaupungin keskusta-alueella

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 179

450/10.04.00/2018

KAUPVALT 01.10.2018 § 113

"Ylöjärvellä on nyt lähdetty suunnittelemaan ja kehittämään kaupungin keskustaa harkitusti ja pitkällä aikajänteellä. Ylöjärven sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki mahdollistaa tämän suunnittelun yhteydessä vuokra-, osaomistus- ja omistusasuntojen sekä palveluasuntojen rakentamisen keskusta-alueella.

Tarve ikäihmisten palveluja sisältäviä asumismuotoja kohtaan lisääntyy koko ajan ja siksi kaupungin tulisi kartoittaa jo kaavoitusvaiheessa kaikki mahdolliset rakennuspaikat, joita voidaan käyttää tähän tarkoitukseen, palvelujen läheisyydestä.

Socialidemokraattinen valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 08.10.2018 § 301

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja perusturvalautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin sillä esittelijän tekemällä lisäyksellä, että valtuustoaloite lähetetään lausuntoa varten myös vanhusneuvostolle.

VANNEU 29.11.2018 § 38

Seloste

Vanhusneuvosto keskustelee valtuustoaloitteesta, ikäihmisten eri asumismuotojen toteuttamiseksi Ylöjärven kaupungin keskusta-alueella ja antaa siitä lausuntonsa.

Päätös

Keskustelun jälkeen vanhusneuvosto antoi oheisen lausunnon;
Ikäihmisten eri asumismuotojen toteutuksessa tulisi huomioida jo kaavoitus- ja suunnitteluvaiheessa
- kohtuulliset asuntojen hinnat, jotka olisivat kaikille mahdollisia
- asuntojen ja alueen esteettömyys
- palvelujen saatavuus ja liikkuminen alueella,
- eri asumismuotoja eri elämän tilanteisiin

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 179
§ 22

14.12.2022
09.01.2023

- mahdollisuus sosiaaliseen vuorovaikutukseen eri sukupolvien välillä
- yhteisökoti asumista

Vanhusneuvosto tuki valtuustoaloitetta.

PERLTK 03.03.2020 § 22

Vanhustyön johtaja Sirpa Ellala

Kaupunginhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen ikäihmisten eri asumismuotojen toteuttamiseksi Ylöjärven keskusta-alueella vanhusneuvostolle ja perusturvalautakunnalle lausuntoa varten. Vanhusneuvosto on jo antanut asiassa lausuntonsa yllä olevassa kokouksessaan 29.11.2018 § 38.

Kaupunginvaltuuston kesäkuussa 2019 § 61 hyväksymässä suunnitelmassa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämiseksi Ylöjärvellä on mm. tarkasteltu Ylöjärven väestörakennetta ja -ennusteita, palvelurakennetta sekä arvioitu palvelujen määrää, tarvetta ja rakennetta, asetettu tavoitteita ja toimenpiteitä ikääntyneiden kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja hyvän itsenäisen elämän edistämiseksi.

Ikääntyneiden määrä kasvaa merkittävästi Ylöjärvellä vuodesta 2020 alkaen. Vuoden 2019 lopussa 75 vuotta täyttäneiden määrä oli 2420 henkilöä ja ennusteen mukaan määrä tulee olemaan vuonna 2025 n. 3400 henkilöä ja vuonna 2030 n. 4000 henkilöä. Tämä nopea 75- vuotiaiden määrän kasvu lisää merkittävästi palvelujen tarvetta. Jotta Ylöjärvi pystyy vastaamaan lisääntyvään palvelujen tarpeeseen ja hillitsemään kasvavia kuluja, palvelurakennetta tulee kehittää edelleen niin, että palveluja suunnataan entistä enemmän ikääntyneen omaan kotiin. Tämä edellyttää ennaltaehkäisevien, matalankynnyksen palvelujen sekä geriatrisen arvioinnin ja kuntoutuksen lisäämistä, kotihoidon määrän ja kotihoidon säännöllisten yökäyntien lisäämistä, omaishoidon ja perhehoidon laajentamista sekä erilaisten välimuotoisten asumisratkaisujen kehittämistä palveluasumisen eri muotojen lisäksi kuten esim. yhteisöasumisen eri muotoja.

Valtakunnallisen linjauksen mukaan ikääntyneillä tulee olla mahdollisuus asua omassa kodissaan mahdollisimman pitkään ja saada sinne palvelutarpeensa mukaisia palveluita. Tämä edellyttää asumisen ja elinympäristön suunnittelulta monipuolisia ja monimuotoisia esteettömiä ratkaisuja. Ylöjärvellä keskeisiä tulevien vuosien haasteita ovat kulkuyhteydet, julkinen liikenne, liikkumisen esteettömyys sekä muuttuviin elämäntilanteisiin soveltuvien asumisratkaisujen kehittäminen. Kaupungin keskusta-alueen suunnittelussa tulee yllä olevan lisäksi myös huomioida se, että omistus- ja osaomistusasuntojen lisäksi ikääntyneille kaupunkilaisille on riittävästi tarjolla kohtuuhintaisia esteettömiä vuokra-asuntoja lähellä palveluita.

Lisätiedot hoito- ja kuntoutumispalvelujen johtaja Anu Kallio, puh 050 540 1094, vanhustyön johtaja Sirpa Ellala, puh 050 5232091, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Terveys- ja sosiaalijohtaja ehdottaa:

Perusturvalautakunta päättää lähettää vanhusneuvoston lausunnon 29.11.2018 § 38 ja selosteen mukaisen lausuntonsa kaupunginhallitukselle lausuntonaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 179

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 179
§ 22

14.12.2022
09.01.2023

Kaikkein vanhimpien kansalaisten osuus kasvaa merkittävästi lähivuosien aikana myös Ylöjärvellä kuten edellä on todettu. Ikäihmisille sopivia asuntoja ja asuinympäristöjä tarvitaan jatkossa lisää. Kotona asumista tuetaan ja voidaan perustella lisäksi yhteiskuntatalouden kannalta suositeltavana. Kotona asuminen edellyttää muuntojoustavaa asuntokantaa. Nykyinen asuntokanta ei laajasti tue esteettömän asumisen vaatimuksia. Selvitysten mukaan maamme asunnoista esteettömiä on vain 15 prosenttia. Asuntokanta muuttuu hitaasti, ja ennakoiviin toimiin on varattava aikaa. Ikääntyneiden yksilölliset tarpeet tulee huomioida sekä nykyisiä asuntoja ja asuinalueita korjattaessa että uusia alueita suunniteltaessa ja rakennettaessa.

Asuntojen sijainnilla kaupunkirakenteessa on merkitystä. Ikääntyneet asuvat keskimääräistä useammin alueilla, jotka ovat jalankulun kannalta hyviä ja palvelut ovat helposti saavutettavissa, eli keskustoissa ja niiden läheisyydessä. Elinympäristön pysyvyys ja esteettömyys on ikääntyneille keskeinen arvo. Esteettömyyden vaatimus koskee myös ympäristöä. Asuinympäristöllä on todettu olevan suuri merkitys iäkkäiden hyvinvoinnille ja toimintakyvylle.

Ylöjärven strategiassa, sisältävän ennaltaehkäisevän hyvinvointi palvelun mukaisesti, otamme käyttöön hyvinvointia edistävässä työssä ennaltaehkäiseviä toimintamalleja ja matalan kynnyksen palveluita, joita on tarjolla kaikenikäisille asukkaille.

Kaavoituksella on mahdollista ennakoida tarvittavan asumisen määrään ja sijoittumiseen. Ylöjärven keskustavisio sekä maankäytön, palveluiden sekä toteutuksen suunnitteluohjelma (MAPSTO) sisältää paljon kaavoitushankkeita joukkoliikennekäytävän varrelle. Lähivuosien asuinrakentaminen painottuu voimakkaasti Teivon Mäkkylän alueelle, keskustaan sekä Siltatien alueelle. Keskustarakentaminen on täydentävää ja korvaavaa rakentamista. Erilaisia asumisratkaisuja voidaan tukea kaavoituksen keinoin. Osa asunnoista voidaan varata määräyksillä kohtuuhintaisille asunnoille, jotka ovat esteettömiä ja ovat sijainniltaan siihen sopivia.

Onnistunut asumisen kehittäminen edellyttää laajaa yhteistyötä eri toimijoiden mm. kaavoituksen ja vanhuspalveluiden kesken. Yhteistyössä tulisi kartoittaa ikäihmisten nykyisiä asumisen muotoja, määriä ja sijoittumista. Nykytilanneanalyysien pohjalta voidaan laatia ikäihmisten asumisen kehittämisen strategisia periaatteita ja määritellä tulevaisuuden käytännön kehittämistoimenpiteitä. Samalla pyritään parantamaan myös ikääntyneiden kansalaisten asuinympäristöjen toimivuutta ja turvallisuutta sekä palveluiden saatavuutta monipuolisesti ottamalla huomioon muun muassa esteetön ympäristö ja yhteisöllisyys. Aineisto ja sen johtopäätökset on mahdollista kytkeä myös strategisen yleiskaavan tavoitteisiin.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää selosteosan mukaisesta lausunnosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 179
§ 22

14.12.2022
09.01.2023

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 22
535/10.04.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy perusturvalautakunnan, ympäristölautakunnan ja vanhusneuvoston lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 23

4/02.09.00/2023

KAUPVALT 21.02.2013 § 38

"Esitämme kaupunginvaltuustolle, että kiinteistön omistajalle voidaan myöntää määräaikainen vapautus rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella, mikäli liittymisvelvoitteisen kiinteistön järjestelmä on vesihuoltoasetusten mukaisessa kunnossa. Vapautus voitaisiin myöntää myös osittaisena.

Kuvitteellisena esimerkkinä voitaisiin käyttää vaikkapa 50 –luvun rintamamiestaloa, jossa on avokaivo ja uusittu jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jätevesien käsittelyjärjestelmässä on nykymääräysten mukainen 3 –osastoinen sakokaivo ja maasuodatuskenttä. Tarkastuksen jälkeen kiinteistö veloitetaan liittymään kaupungin vesijohtoon, mutta viemäriverkostoon liittymiselle annetaan 10 vuoden siirtymäaika. Maasuodatuskentän laskennallinen ikä on noin 15 vuotta. Vastaavasti panospuhdistamon käyttöikä on viidestätoista vuodesta ylöspäin. Mikäli esimerkkitalossa on porakaivo talousveden lähteenä ja vesi laadullisesti hyvää, kiinteistölle annettaisiin vapautus 10 vuodeksi kaupungin vesijohtoon ja viemäriverkkoon liittymisestä.

Kiinteistöllä tapahtuvan tarkastuksen suorittaisi puolueeton taho, jolla olisi riittävä tietotaito käytössä olevista järjestelmistä.

Mikäli rakennus on tehty nykyisen jätevesiasetuksen aikana, riittäisi rakennusluvan myötä tehtyjen dokumenttien esittäminen, jotka kuvaavat kiinteistön jätevesijärjestelmän ja talousvesijärjestelmän.

Erityisen hankalassa asemassa ovat juuri valmistuneet kiinteistöt, joihin on investoitu asuntolainan lisäksi tuhansien eurojen arvoiset jätevesijärjestelmät. Vesihuoltoverkostoon liittymisen vuoksi nämä kalliit investoinnit jäävät käyttökelvottomiksi ja niihin sijoitetut rahat menevät täysin hukkaan. Mikä pahinta edessä on jälleen uusi tuhansien eurojen investointi.

Tämä aloite on erittäin tärkeä ja koskee laajalti puutarhakaupunkimme asukkaita. Vesihuoltoverkostoon liittymisen kalleudesta on tullut paljon yhteydenottoja. Tämä kustannus pakottaa osan kuntalaisista realisoimaan omaisuuttaan tai ottamaan lainaa eikä meidän tehtävänä ole aiheuttaa ylimääräisiä taloudellisia ongelmia kaupungimme asukkaille.

Esimerkiksi Pirkkalassa voidaan myöntää vastaavissa tilanteissa 5-10 vuotta vapautusta liittymisestä, mikäli kiinteistölle aiheutuu liittymisestä kohtuutonta haittaa ja mikäli kiinteistöllä on asiat lainsäädännön mukaisella tasolla.

Asiasta on tehty aloite 2012 syksyllä ja silloin muutoksia ei tullut kaupungin linjaan "pakkoliittämisestä" vesihuoltoverkostoon. Tärkeimpänä perusteena oli silloin verkoston kustannusten kattaminen ja verkoston toimivuuden ylläpitäminen ilman verkoston huuhtelua.

Kaupunginhallitus

§ 23

09.01.2023

Lausuntokierroksella oleva lakimuutos puoltaa myös taajama-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen vapauttamista pakkoliittymisestä vesihuoltoverkostoon. Vanhaa lakia voidaan kuitenkin soveltaa vielä viiden vuoden siirtymäajan, jonka vuoksi meidän täytyisi reagoida asiaan jo nyt.

Mielestämme kaupungin tehtävä on palvella kaupungin asukasta eikä kaupungin asukkaan palvella kaupunkia. Tämä pakkoliittäminen tarkoittaa juuri jälkimmäistä varsinkin silloin, kun se asettaa asukkaan suunnattomien taloudellisten menetysten piiriin; Pahimmassa tapauksessa realisoimaan omaisuuttaan.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 11.03.2013 § 115

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 14.05.2013 § 68

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala

Aloite

Kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa 19.3. päivätyllä päätöksellä koskien valtuustoaloitetta määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen kaupunginvaltuustolle (kaupvalt 21.2.2013 § 38). Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoryhmä esittää aloitteessa, että kiinteistön omistajalle voitaisiin myöntää määräaikainen vapautus rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella, mikäli liittymisvelvoitteisen kiinteistön järjestelmä on vesihuoltoasetuksen mukaisessa kunnossa. Valtuustoryhmä esittää, että vesihuoltolaitoksen alueella sijaitseville kiinteistöille, joiden jätevesijärjestelmä on kunnossa, vapautus myönnettäisiin esimerkiksi 10 vuodeksi. Esityksessä on mainittu myös, että perusteeksi vapautukselle riittäisi rakennusluvan dokumentit, mikäli järjestelmä olisi uusittu nykyisen jätevesiasetuksen aikana, ja mikäli ei-puolueeton taho tekisi tarkastuksen. Aloitteessa vedotaan joidenkin kaupunkilais-

ten tekemien investointien hyödyntämiseen, ja esitetään, että esimerkiksi Pirkkassa voidaan myöntää vapautuksia vastaavissa tilanteissa 5-10 vuodeksi. Aloitteen mukaan vesihuoltolain muutos puoltaa taajama-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen vapauttamista pakkoliittämisestä vesihuoltoverkostoon.

Vesihuoltolain vapautuksiin on tehty valtuustoaloite myös syksyllä 2012.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain 11 §:ssä säädetään liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, jolle on oltava aina erityisiä syitä. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle, kiinteistön omistajalle tai haltijalle ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

”Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella;
- 3) sekä lisäksi:
 - a) vesijohtoon liittamisestä vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä; tai
 - b) jätevesiviemäriin liittamisestä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista; taikka
 - c) huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista varten tarkoitettuun viemäriin liittamisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.” (Vesihuoltolaki 11 §)

Tarkastelu

Näiden kaikkien vesihuoltolain 11 §:n kolmen ehdon tulee täytyä, jotta vapautus, tai siirtymäaika, voidaan myöntää. Yksinään se, että vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista, ei vesihuoltolain mukaan riitä perusteeksi.

1. -kohdan kohtuuttomuus on vaikea arvioitava. Vapautushakemustapauksissa, joista on valitettu hallinto-oikeuteen, ennakkotapausten mukaan hallinto-oikeuden kanta kohtuuttomuuden määrittelylle on ollut äärimmäisen tiukka.

Kohdan 2 mukaan vapautusta ei voida myöntää, mikäli se aiheuttaisi vesihuoltolaitoksen toiminnan vaarantumista. Kulloinkin kyseessä olevan hakemuksen lisäksi on huomioitava kaikki muut mahdollisesti tulevat vapautushakemukset, ja hakijoita on kohdeltava tasapuolisesti. Jos tietyllä alueella myönnetään pitkiä siirtymäaikoja monelle kiinteistölle, voi etenkin pienen vesihuolto-osuuskunnan toiminta vaarantua. Kaikkia hakemuksia käsiteltäessä on huomioitava, ettei päätöksellä vaaranneta vesihuoltolaitoksen toimintaa taloudellisesti eikä teknisesti. Viimeaikaisissa vesihuoltolaitokselta saaduissa lausunnoissa on suhtauduttu kielteisesti siirtymääjän myöntämiseen.

Kohdassa 3 b käsitellään viemäriin liittymisvelvollisuudesta vapautusta hakevan kiinteistön jätevesien käsittelyä.

Ylöjärvellä on joissain tapauksissa myönnetty muutaman vuoden siirtymäaikoja kiinteistöille, joiden jätevedet käsitellään ns. jätevesiasetuksen mukaisissa järjestelmissä. Tapauksissa kaikki vapautuksen edellytykset eivät ole täyttyneet, mutta tietyt seikat on katsottu lyhyttä siirtymäaikaa puoltaviksi. Näin on huomioitu kiinteistön tilanne ja annettu aikaa varautua investointiin. Vain erityisistä, hyvin painavista syistä voidaan myöntää pidempiä siirtymäaikoja tai hyvin harvoissa erityistapauksissa jopa mahdollisesti toistaiseksi voimassa olevia vapautuksia. Vapautushakemusta käsitellessä täytyy siis harkita tapauskohtaisesti kaikkia kolmea vapautuksen perustetta, eikä vapautusta voida myöntää lain mukaan vain yhden perusteen täyttymisen vuoksi.

Vesihuoltolain mukaan kunnan on ryhdyttävä toimenpiteisiin vesihuollon järjestämiseksi mikäli suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Pirkanmaan ympäristökeskus on kehottanut vuonna 2009 kaupunkia tuottamaan vesihuollon palveluja alueilla, joilla sille on tarvetta esimerkiksi asutuksen tiheyden vuoksi. Koska harkinnassa on huomioitava käsiteltävän vapautushakemuksen lisäksi kaikki alueelta mahdollisesti tulevat muut hakemukset tasapuolisuuden nimissä, ei voida myöntää vapautusta ilman tapauskohtaista tarkastelua ja perusteita. Tämä siis vaikuttaa myös viemäriin liittyneiden kiinteistöjen vesihuoltoon. Ei ole mahdollista myöntää vapautusta vuosiksi rakennusluvan perusteella. Jätevesijärjestelmien tarkastukset tulee suorittaa viranomaisen taholta.

Ympäristötoimi on hyvin tietoinen tilanteen hankaluudesta sellaisilla kiinteistöillä, joilla on asennutettu jätevesiasetuksen vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä. Tämän vuoksi joillekin tällaisille kiinteistöille siirtymäaikoja on myönnetty. Kiinteistöjä pyritään tiedottamaan tulevasta liittymisvelvollisuudesta ajoissa, kun niille haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa niin, jotta välttyttäisiin suurilta investoinneilta, mikäli kiinteistö kuuluu vesihuollon kehittämisalueeseen ja toiminta-alue todennäköisesti laajenee kiinteistölle. Toisinaan käy kuitenkin niin, että kiinteistökohtainen järjestelmä on hankittava alueelle, jolle viemäri tuodaan muutaman vuoden päästä. Eräs vesihuolto-osuuskunta tarjoaa palvelua, jolla se voi vuokrata osuuskuntaan liittyneille kiinteistöille kiinteistökohtaista järjestelmää, kunnes kiinteistö saadaan viemäröinnin piiriin. Sama osuuskunta lunastaa joitain hyvin toimivia, uudehkoja pienpuhdistamoja ja umpisäiliöitä eteenpäin vuokrattavaksi.

Vesihuoltolakia ollaan muuttamassa, ja todennäköisesti uusi laki tulee voimaan vuoden 2014 alusta. Todennäköisesti siinä säädetään, että kiinteistöä ei tarvitsisi (tilastollisen) taajaman ulkopuolella liittää laitoksen verkostoon, jos kiinteistölle on rakennettu asianmukainen vesihuolto ennen laitoksen toiminta-alueen hyväksymistä. Ylöjärvellä taajamiksi tulkitaan mm. Takamaan, Vastamäen, Vahannan, Ylisen-Peräsillan-Lempiäniemen ja Mutalan alueet, joten lain muutokseen liittyvä taajaman ulkopuolisten alueiden jättäminen liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle ei koskisi pääosaa toiminta-alueen kiinteistöistä. Viranomaisia sitoo voimassaoleva lainsäädäntö. Kuntalaisia on kohdeltava tasapuolisesti kunkin lain perusteella.

Kaupunginhallitus

§ 23

09.01.2023

Lisätiedot

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala, p. 050 3904735, tuuli.vainikkala@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehdin 2. varahenkilö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että

1. kiinteistöille, joiden jätevesijärjestelmät täyttävät ns. jätevesiasetuksen puhdistusvaatimukset, on myönnetty muutamien vuosien siirtymäaikoja, vaikka kaikki lain edellyttämät vaatimukset eivät ole täyttyneet, ja siten toimittu osittain aloitteen mukaisesti.

2. Mahdollinen vesihuoltolain muutos huomioidaan vapautushakemusten käsittelyssä niillä alueilla, joilla se on mahdollista, sitten kun se on lain mukaan mahdollista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 27.05.2013 § 240

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää ympäristölautakunnan lausunnon kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 13.06.2013 § 91

Kaupunginhallitus lähettää ympäristölautakunnan lausunnon kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Tomi Saaristo teki seuraavan esityksen:

Uusi vesihuoltolaki on todennäköisesti tulossa voimaan vuoden 2014 alussa. On kuitenkin todennäköistä, että uutta ja vanhaa lakia voidaan soveltaa päällekkäin joidenkin vuosien ajan siirtymäajan puitteissa. Riippumatta uuden lain voimaantulosta, ne kiinteistöjen omistajat, joilla on vesihuoltoasiat lain mukaisessa kunnossa, saavat halutessaan vähintään viiden vuoden siirtymäajan vesihuoltoverkoston liittymisestä siitä hetkestä lähtien, kun vesihuoltoverkko on rakennettu kyseiselle alueelle. Esitän asian palauttamista kaupunginhallituksen valmisteluun.

Valtuutettu Minna Sarvijärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.40.

Pidettiin neuvottelutauko ko 19.42 - 19.50.

Valtuutettu Jussi Kytömäki poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.44.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen äänestyskoneella siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa. Jos ei voitaa, tulee valtuutettu Tomi Saariston ehdotus asian palauttamisesta kaupunginhallitukseen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 23 jaa - ääntä ja 25 ei-ääntä, kolmen (3) ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan kaupunginhallituksen jatkovalmisteluun.

KAUPHALL 12.08.2013 § 314

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 01.10.2013 § 119

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala

Kaupunginhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle toista lausuntoa varten. Ympäristölautakunta viittaa asian osalta aiempaan, 14.5.2013 kokouksessa päätettyyn lausuntoon.

Jokainen vapautushakemus tulee käsitellä tapauskohtaisesti. Vesihuoltolain (VHL) 10 §:n liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoon on pääsääntö, josta voidaan vain erityisistä syistä myöntää vapautus. Voimassaolevaa lainsäädäntöä on noudatettava. Nykyisen vesihuoltolain (119/2001) aikana vahvistettujen toiminta-alueiden suhteen noudatetaan kyseistä lakia, ja vasta uuden lain voimaan tulon jälkeen vahvistettujen alueiden vapautushakemusten käsittelyssä sovelletaan uutta vesihuoltolakia.

Aiemmassa lausunnossa esitetyt vesihuoltolain 11 §:n perusteet vapautuksen myöntämiselle eivät täytyisi, mikäli toimittaisiin valtuustoaloitteen mukaisesti. Aloitteessa tarkoitetuilla kiinteistöillä täyttyy vain yksi kolmesta VHL:n 11 §:n mukaisesta perusteesta, 3b-kohdan jätevesien käsittely niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. VHL:n 11 §:n mukaan kaikki kolme

Kaupunginhallitus

§ 23

09.01.2023

kohtaa tulee täyttyä, jotta vapautus voidaan myöntää. Näin ollen aloitteen mukainen toiminta olisi vesihuoltolain vastaista. Viranomaisen tulee hallintolain mukaisesti kohdella hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käyttää toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia eivätkä päätökset saa olla epäoikeudenmukaisia toisia hakijoita eikä toimijoita kohtaan.

Mikäli kaikille aloitteessa tarkoitetuille kiinteistöille myönnettäisiin aloitteen mukaisesti automaattisesti verrattain pitkiä, kuten esitetty 5 vuotta, määräaikaisia vapautuksia liittymisvelvollisuudesta, vesihuollon taloudellinen asianmukaisen järjestäminen vaarantuisi todennäköisesti joillain vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla. Tämä olisi VHL:n 11 § 2):ssa mainittu seuraus, jota vapautuksen myöntämisestä ei saa aiheutua. Lisäksi mikäli myönnetään jopa yli viiden vuoden mittaisia vapautuksia, ei voida olla varmoja, että asennetut jätevesijärjestelmät toimivat niille tarkoitettulla tavalla määräaikaisen vapautuksen loppuun saakka.

Vesihuollon toiminta-alueet on määritelty pääosin taajama-alueille ja täten pääosa vapautushakemuksista tulee taajama-alueilta. Näin ollen Ylöjärvellä on melko vähän aloitteessa tarkoitettuja taajaman ulkopuolisia kiinteistöjä, jotka kuuluvat vesihuollon toiminta-alueisiin ja jotka voitaisiin mahdollisesti lakimuutoksen jälkeen vapauttaa liittymisvelvollisuudesta.

Lisätiedot

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala, p. 050 390 4735, tuuli.vainikkala@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää toistaa edellisen lausuntonsa ja perustella sitä yllä olevassa selosteessa olevin perustein. Lisäksi ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa

1. Valtuustaloitteessa tarkoitetuille kiinteistöille on myönnetty tapauskohtaisen harkinnan perusteella muutamien vuosien siirtymäaikoja, jotta kiinteistökohtaista jätevesijärjestelmää on voitu hyödyntää yleensä 2-3 vuotta pidempään ja investointiin on saatu lisää aikaa varautua taloudellisesti. Mitä pidemmäksi siirtymäaika venyy, sitä todennäköisemmin siitä aiheutuu vaaraa vesihuollon taloudelliselle ja asianmukaiselle hoitamiselle vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (VHL 11 § 2))
2. Vapautushakemukset on käsiteltävä tapauskohtaisesti voimassaolevan lainsäädännön ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Päätös

Jäsen Hannu Ruuska esitti pohjaehdotuksesta poiketen vähintään viiden vuoden vapautusta liittymisvelvollisuudesta siitä hetkestä lähtien, kun vesihuoltoverkko on rakennettu kyseiselle alueelle.

Esitys kokonaisuudessaan perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä.

Jäsenet Heleena Pekkala ja Kirsi Sundell kannattivat Ruuskan esitystä.

--

Kaupunginhallitus

§ 23

09.01.2023

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus on asiassa suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat jäsen Hannu Ruuskan tekemää ehdotusta, äänestävät ei. Enemmän ääniä saanut päätös tulee lautakunnan päätökseksi. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestys ehdotus ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme jaa-ääntä (Kesseli, Mäkinen, Äikäs) ja kuusi ei-ääntä (Ruuska, Hietaniemi, Heikkonen, Pekkala, Pirttijoki, Sundell) kahden jäsenen (Hongisto, Järvenpää) ollessa poissa. Puheenjohtaja totesi jäsen Hannu Ruuskanehdotuksen voittaneen äänestyksessä ja siten tulevan lautakunnan päätökseksi.

KAUPHALL 21.10.2013 § 408

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää vesihuoltolain 11 § perusteella

1. lähettää ympäristölautakunnan 1.10.2013 § 119 esittelijän pohjaehdotuksen mukaisen vastauksen aloitteeseen kaupunginvaltuustolle ja
2. todeta omana lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Mauri Heiska ehdotti, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle ympäristölautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen aloitteesta. Esko Arola kannatti Heiskan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen kädennostolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Heiskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Luoja, Kallio, Mustakallio-Sorvari, Haukka, Teivaala, Virtanen) ja 4 ei-ääntä (Heiska, Savio, Arola, Sarvijärvi) yhden (Sorsa) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

KAUPVALT 14.11.2013 § 123

Kaupunginhallitus vesihuoltolain 11 § perusteella

1. lähettää ympäristölautakunnan 1.10.2013 § 119 esittelijän pohjaehdotuksen mukaisen vastauksen aloitteeseen kaupunginvaltuustolle ja
2. toteaa omana lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Kaupunginhallitus

§ 23

09.01.2023

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pekka Hietaniemi ehdotti, että asia palautetaan valmisteltavaksi. Varavaltuutettu Hannu Ruuska kannatti Hietaniemen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen äänestyskoneella siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee valtuutettu Pekka Hietaniemen ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 17 jaa-ääntä ja 32 ei-ääntä, yhden äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi valtuutettu Pekka Hietaniemen ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

KAUPHALL 02.12.2013 § 480

Kehitys- ja laskentapäällikkö Riku Siren

Aloitteeseen annettuja vastausesityksiä valmisteltaessa on oltu yhteydessä kaupungin toimintaa valvovan Pirkanmaan ELY-keskuksen asiantuntijoihin. Kaupungin ja ELY-keskuksen kehittämiskeskustelussa 15.11.2013 ELY-keskuksen edustajat totesivat, että Ylöjärven ympäristöviranomaisen linja vapauttamishakemuksiin on toimiva. Lisäksi valmisteilla on lakimuutos, jonka voimaantuloajasta ja tarkasta sisällöstä ei ole tietoa. Ennen tätä ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa vesihuoltolain mukaista ja toimivaa linjaa. Perustuslain 118 § mukaan virkamies vastaa virkatoimiensa lainmukaisuudesta.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite ei anna edellä mainituin perustein syytä jatkotoimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti kaupunginjohtajan muutettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 23

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tietopyyntö koskien pöytäkirjanotetta (kaupunginhallitus 28.11.2022 § 418)

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 24
671/00.01.03/2022

Kaupunginhallituksen kokouksen 28.11.2022 kokousasia 418 on todettu salassa pidettäväksi viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, ”julkisuuslaki”) 24.1 §:n 3 kohdan nojalla.

Tietopyynnön esittäjä on tiedustellut 7.12.2022 lähettämässään sähköpostiviestissä, mistä kaupunginhallituksen pöytäkirja 28.11.2022 kokouksesta asian § 418 osalta on luettavissa. Hallinto- ja talousosaston hallintopäällikkö on 9.12.2022 lähettämässään sähköpostissa tiedustellut tietopyynnön esittäjältä, onko pyyntö saada pöytäkirjanote salassa pidettävän asian osalta esitetty kuntalaissa säädetyn luottamushenkilön tietojensaantioikeuden perusteella. Luottamushenkilön tietojensaantioikeudesta on säädetty kuntalain (410/2015) 83 §:ssä. Kyseisessä pykälässä todetaan, että ”Luottamushenkilöllä on oikeus saada kunnan viranomaisilta tietoja, joita hän toimissaan pitää tarpeellisina ja jotka viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 6 ja 7 §:n mukaan eivät ole vielä julkisia, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.”

Kuntalain kommentaarissa (Harjula & Prättälä 2019, s. 539) on todettu, että ”Salassapitosäännökset rajoittavat tietojensaantioikeutta. Luottamushenkilöllä on toimielimen jäsenenä kuitenkin oikeus niihin salassa pidettäviin tietoihin, jotka kuuluvat hänen varsinaisten tehtäviensä hoitamiseen ja joita tarvitaan esimerkiksi päätöksenteon perusteena toimielimen käsiteltävänä olevassa asiassa.”

Saapuneen tiedustelun jälkeen on tarkasteltu, onko [REDACTED] kuntalain 83 §:n nojalla oikeus saada pöytäkirjan salassa pidettävät tiedot tilanteessa, jossa päätös asiassa on tehty ja puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä sekä pöytäkirjantarkastajat ovat allekirjoituksillaan hyväksyneet pöytäkirjan myös salassa pidettäviltä osiltaan ja näin todenneet sen vastanneen kokouksen kulkua. Asiaan pyydettiin myös Kuntaliiton tulkintaa ja Kuntaliiton lakimiehen tulkinta oli, että luottamushenkilöllä ei enää puheena olevassa tilanteessa ole oikeutta salassa pidettäviin tietoihin, kun asia on jo käsitelty [REDACTED]

[REDACTED] Edellä todettuun viitaten on katsottu, että pöytäkirjaa ei ole salassa pidettävän asia osalta perustetta luovuttaa tietopyynnön esittäjälle kuntalain mukaisen luottamushenkilön tietojensaantioikeuden perusteella.

Tietopyynnön esittäjälle on 14.12.2022 julkisuuslain mukaisesti ilmoitettu, että pyydettyä asiakirjaa ei voida luovuttaa, tiedusteltu, haluaako tietopyynnön esittäjä saattaa asian viranomaisen ratkaistavaksi sekä todettu, että kun kyse on julkisuuslain nojalla salassa pidettävästä asiakirjasta, tulee pyytäjän ilmoittaa lain 13 §:ssä säädetyn mukaisesti tietojen käyttötarkoitus. Tietopyynnön esittäjä on 15.12.2022 ilmoittanut haluavansa saattaa asian viranomaisen ratkaistavaksi. Oikeuttaan saada pyydetty asiakirja tietopyynnön esittäjä on perustellut sillä, että

hän on [REDACTED]

[REDACTED] jonka johdosta tietopyynnön esittäjä haluaa tarkastaa asiakirjan sisällön.

Asianosaisen oikeudesta tiedonsaantiin on säädetty julkisuuslain 11 §:ssä. Julkisuuslain 11.1 §:ssä on säädetty, että hakijalla, valittajalla sekä muulla, jonka oikeutta, etua tai velvollisuutta asia koskee (asianosainen), on oikeus saada, pykälän 2 momentissa mainittuja tilanteita lukuun ottamatta, asiaa käsittelevältä tai käsitelleeltä viranomaiselta tieto muunkin kuin julkisen asiakirjan sisällöstä, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn. [REDACTED]

Tietopyynnön esittäjällä ei näin ollen katsota olevan pyydetyn asiakirjan osalta julkisuuslain 11 §:ssä säädettyä asianosaisen oikeutta tiedonsaantiin. Edellä todetun mukaisesti tietopyynnön esittäjällä ei katsota olevan asiassa tietojensaantioikeutta myöskään kuntalain 83 §:n perusteella. Tietopyynnön esittäjän asiakirjan sisältöä koskevien huomioiden osalta todetaan, että tietopyynnön kohteena oleva pöytäkirjan osa on tarkastettu kuntalain ja kaupungin hallintosäännön säännöksiä ja määräyksiä noudattaen ja todettu siten vastanneen kokouksen kulkua.

Edelleen tietopyynnön esittäjä on katsonut, että asiakirjan salaaminen on vastoin julkisuusperiaatteita. Kyseistä tulkintaansa tietopyynnön esittäjä on perustellut sillä, että [REDACTED]. Lisäksi tietopyynnön esittäjä on katsonut, että selvityspyynnössä [REDACTED] jonka takia asiakirja pitäisi salata.

Tietopyynnön kohteena olevan asiakirjan salassapidon perusteena on julkisuuslain 24.1 § kohta 3, jonka nojalla salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat, jollei erikseen toisin säädetä poliisille ja muille esitutkintaviranomaisille ja syyttäjälle sekä tarkastus- ja valvontaviranomaisille tehdyt ilmoitukset rikoksesta, esitutkintaa ja syyteharkintaa varten saadut ja laaditut asiakirjat sekä haastehakemus, haaste ja siihen annettu vastaus rikosasiassa, kunnes asia on ollut esillä tuomioistuimen istunnossa taikka kun syyttäjä on päättänyt jättää syytteen nostamatta tai kun asia on jätetty sikseen. Kaupungilta pyydetty lausunto on lausuntopyynnön saatteen mukaisesti perustunut [REDACTED]. Kyse on siten [REDACTED] liittyvästä selvityksestä. Huomioiden lisäksi, että julkisuuslain 24.1 § kohdan 3 nojalla salassa pidettävä asiakirja on myös [REDACTED] tulee julkisuuslain 24.1 § kohdan 3 salassapitoperusteiden katsoa kattavan myös nyt puheena olevan asiakirjan. Asiakirja tulee julkiseksi myöhemmin siten kuin asiasta on julkisuuslaissa säädetty.

Julkisuuslain 24.1 § kohdan 3 nojalla edellä todetusta salassapitoperusteesta on perusteltua poiketa tilanteessa, jossa on ilmeistä, että tiedon antaminen ei vaaranna rikoksen selvittämistä tai tutkinnan tarkoituksen toteutumista tai ilman painavaa syytä aiheuta asiaan osalliselle vahinkoa tai kärsimystä tai estä tuomioistuinta käyttämästä oikeuttaan määrätä asiakirjojen salassapidosta oikeudenkäynnin julkisuudesta yleisissä tuomioistuimissa annetun lain (370/2007) mukaan; (13.5.2011/458) (ns. vahinkoedellytys).

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että vahinkoedellytyslausekkeen arviointi tulee jättää esitutkintaviranomaisen arvioitavaksi, koska muulla viranomaisella ei välttämättä ole edellytyksiä tehdä vahinkoedellytyslausekkeeseen liittyvää arviointia (Voutilainen 2019, s. 460). Julkisuuslain esitöissä on todettu, että esitutkintaviranomaiset, syyttäjä ja tuomioistuimien voisivat antaa tietoja kohdassa tarkoitetuista asiakirjoista, jos on ilmeistä, etteivät esitutkinnan tavoitteet tai tuomioistuimen mahdollisuudet määrätä oikeudenkäyntiasiakirjat salassa pidettäviksi taikka rikoksesta epäillyn edut vaarannu (HE 30/1998 vp, s. 90). Puheena olevassa tapauksessa ei katsota olevan edellytyksiä suorittaa kaupunkiviranomaisen toimesta asiaan liittyvää vahinkoedellytyslausekearviointia ja tällä perusteella luovuttaa pyydettyä asiakirjaa.

Tietopyyntö on nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa. Hallintosäännön 20 §:n nojalla tietopyynnön käsittelevä kaupungin viranomainen on kaupunginhallitus. Tämän kokousasian salassa pidettävien kohtien salassapito perustuu julkisuuslain 24.1 §:n kohtaan 3. Kohdat tulevat lähtökohtaisesti julkisiksi em. salassapitoperusteen päättyttyä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että tietopyynnön alaisen asiakirjan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettuun lakiin perustuva salassapitoperuste ei ole lakannut ja
2. hylätä esitetyn tietopyynnön selosteosassa todetuin perustein.

Päätös

Keskustelun kuluessa Erja Pelkonen teki seuraavan muutosehdotuksen:

Tietopyynnön esittäjä on perustellut oikeuttaan tarkistaa pyydetty asiakirja sillä, että hän on [REDACTED]

[REDACTED] Erityisen tärkeää on antaa hänen tarkistaa, että [REDACTED], koska ne vaikuttavat [REDACTED]

Esitän näillä perusteluilla, että ko. [REDACTED] tietopyynnön esittäjä saa viranomaisen valvonnassa tarkistaa, että päätöksestä tehty asiakirja on laadittu asianmukaisesti. Julkisuuslain 17§ momentin 3 yksi painava syy on tietopyynnön esittäjän [REDACTED]. Salassa pidettävän asiakirjan tietosuoja tai mahdollinen [REDACTED] asiassa ei vaarannu tarkastamalla asiakirja, koska hän on salassapitovelvollinen joka tapauksessa [REDACTED].

Mauri Heiska kannatti Pelkosen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Pelkosen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Heikkilä, Jäppinen, Kiiskinen, Kotiranta, Stenman), 2 ei-ääntä (Heiska, Pelkonen) ja yksi tyhjä ääni (Sarvijärvi), yhden (Ruuska) ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Hannu Ruuska poistui kokouksesta esteellisenä (asianosaisjäävi) ennen tämän asian käsittelyä klo 16.17. Nelli Siirilä poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 16.17.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 7, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
3100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.