

Kiinteistöjen salkutus vuonna 2022

Tekninen lautakunta 07.12.2022 § 211

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Taustaa Ylöjärven kaupunginvaltuusto on 3.10.2016 tehnyt Ylöjärven kaupungin omistamien rakennusten ja rakennuksiin liittyvien kiinteistöosakkeiden salkutuksen.

Salkutus päivitetään vuosittain tarpeellisten rakennusten ja osakkeiden osalta. Samalla täydennetään salkutusta omistukseen tulleiden uusien rakennusten toimenpiteillä ja poistetaan salkutuksesta jo puretut tai omistuksesta muutoin poistuneet rakennukset.

Vuonna 2017 päivitys on tehty 22.5.2017.

Vuonna 2018 päivitys on tehty 3.9.2018.

Vuonna 2019 päivitys on tehty 9.12.2019.

Vuonna 2020 päivitys on tehty 7.12.2020.

Vuonna 2021 päivitys on tehty virkamiestyönä 19.11.2021.

Voimassa oleva salkutus on tehty seuraavan jaottelun mukaisesti:

1. Pidetään
2. Myydään
3. Puretaan
4. Jatkoselvitettävät
5. Sote-erityistoimenpide

Salkutus on tehty poikkitoimialaisena yhteistyönä siten, että tarkastelussa on otettu huomioon käyttäjätoimialojen tarpeet, rakennusten tekninen kunto, kaupungin kehitys sekä tiedossa olevat suojelulliset - ja mahdolliset muut arvot.

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alussa. Perusturvan kohteet vuokrataan 3 + 1 vuodeksi Hyvinvointialueelle. Jos kunta aikoo toimia vuokranantajana kilpailuilla markkinoilla, niin omaisuus täytyy yhtiöittää siirtymäajan kuluessa. Toinen vaihtoehto kohteille on niiden myynti.

Salkutuksessa asia on huomioitu muuttamalla jaottelussa salkun 5 selitekenttää Sote-erityistoimenpide selitteestä Sote-erityistoimenpide, ensisijaisesti myynti, toissijaisesti yhtiöittäminen selitteeksi:

5. Sote-erityistoimenpide, ensisijaisesti myynti, toissijaisesti yhtiöittäminen

Uudet rakennukset ja muut täydennykset

Uudet rakennukset:

Lamminpään urheilumaja, Velodroomintie 45 (2021)

Lamminpään urheilunajan latukonesuoja, Velodroomintie 45 (2021)

Kuuselan rannan wc-tila, Kuruntie 914 (2021)

Seuraavien kohteiden salkutusta on päivitetty:

Perusturvakeskus, Kuruntie 12, puretaan

Kurun Hirsilinna, Hevossaarentie 91, myydään

Muiden aiemmin päätettyjen myyntien ja purkamisten toimeenpano jatkuu määrärahojen puitteissa vuoden 2023 aikana.

Kaupungin omistamat kiinteistöt on kaikki salkutettu johonkin yllämainituista salkuista. Uusien kiinteistöjen hankinnan sekä maanhankinnan yhteydessä tehtävissä päätöksissä on maininta siitä, mihin salkkuun uusi kiinteistö laitetaan.

Kaupungin kiinteistömäärä muuttuu, jalostuu ja kehittyy jatkuvasti peruskorjausten ja uudisrakentamisen myötä. Ylöjärven kaupungin nettisivuilla on listaus aiemmin salkutetuista kaupungin omistamista kiinteistöistä. Kiinteistölistaukset ovat nettisivuilla silloisten valtuuston päätösten mukaisina ilman päivityksiä ja ajantasaistamiskorjauksia. Toimitiloissa kokousvälillä tehdyn harkinnan mukaan esitämme edelleen, että kaupunginvaltuuston tekemien kiinteistöjen salkutuspäätösten mukaisia liitetaulukoita voidaan päivittää viranhaltijoiden toimesta muilta osin teknisin korjauksin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Liite	- Päivitettävät salkutukset 2022
Lisätiedot	Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi, tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti,2. päättää purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa,3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit,4. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäväksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä,5. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutuspäätösten kiinteistötaulukoita muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi liitteenä olevan rakennuslistauksen salkun numero 5 osalta selostetta täsmennyksillä. Lisäksi esittelijä muutti päätösehdotustaan niin, että alkuperäisestä päätösehdotuksesta poistettiin kohdat 4. ja 5. Alkuperäisen päätösehdotuksen kohdat 6. ja 7. päivitettiin vastaamaan juoksevaa numerointia kohdiksi 4. ja 5.</p>

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite	- Päivitettävät salkutukset 2022
Lisätiedot	Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi, tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti,2. päättää purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa,3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit,4. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäväksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä,5. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutuspäätösten kiinteistötaulukkoita muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.
Päätös	Hyväksyttiin esittelijän tekemällä muutoksella, että Kurun Hirsilinna muutetaan luokkaan 4.