

Serlapuiston päiväkodin siirtokelpoisen lisärakennuksen hankkiminen

Tekninen lautakunta 31.08.2022 § 137

Valmistelija	<p>Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä</p> <p>Siivikkalan alueen tonttitarjonnan lisääntyessä ja asukasmäärän kasvaessa on tullut tarve päivähoitopaikkojen lisäämiseen alueella. Investointiohjelmassa on osoitettu 80 000 €:n määräraha Serlapuiston päiväkodin lisärakennuksen maarakennus-, pohja- ja pihatöille.</p> <p>Ylöjärven kaupunginvaltuusto on kesäkuun 2022 kokouksessaan päättänyt kaavamuutoksesta Serlapuiston alueelle, jolloin päiväkodin lisärakentaminen mahdollistuu entiselle puistoalueelle nykyisen päiväkodin viereen. Kaavasta ei ole valitettu ja se on lainvoimainen.</p> <p>Siirtokelpoisen, noin 500 k-m² suuruisen päiväkotirakennuksen KVR-urakka on minikilpailutettu Kuha Oy:n kilpailuttamien siirtokelpoisten rakennusten toimittajien kesken. Tarjouspyynnöt viitesuunnitelmineen on lähetetty Parmaco Oy:lle, Teijo-Talot Oy:lle ja Elementit-E Oy:lle. Tarjouspyynnössä on pyydetty 10 vuoden vuokra-/ leasing-hintaa lunastusoptiolla. Toimittajan valintaperusteena on sekä hinta että laatu.</p> <p>Määräaikaan 15.8.2022 klo 16:00 mennessä on saatu yksi tarjous. Tarjous on avattu 16.8.2022, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja sekä pisteytetty hinta- ja laatukriteerien perusteella. Tarjouksen selonottoneuvottelu on pidetty 22.8.2022 ja tarjous on todettu tarjouspyynnön mukaiseksi.</p> <p>Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Lisätiedot	<p>Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi</p>
Esittelijä	<p>Vs. Rakennuspäällikkö</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää,</p> <ol style="list-style-type: none">1. että määräaikaan mennessä jätetty tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja vertailukelpoinen.2. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimittaneen Serlapuiston siirtokelpoisen päiväkodin tilaelementtien toimittajaksi Elementit-E Oy:n, tarjottuun kokonaishintaan 1 975 681,00 €.3. hankkia tilat Elementit-E Oy:ltä 10-vuotisella rahoitusleasing sopimuksella, kuukausivuokran ollessa 16 464,00 € ja lunastusoption 10 vuoden vuokrakauden jälkeen 1,00 €.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>-----</p>

Valmistelija	<p>talousjohtaja Juha Liinavuori</p> <p>Tarjouspyynnön mukaan rahoitusleasingsopimus tuli tarjota kiinteällä kuukausileasinghinnalla.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy, että kilpailutukseen liittynyt rahoitusleasingsopimus siirretään edelleen Kuntarahoitus Oy:lle Elementit-E Oy:n tarjouksen mukaisella kiinteällä kuukausileasinghinnalla.
Päätös	<p>Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus seuraavasti:</p> <p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n antaman leasingrahoitustarjouksen Serlapuiston päiväkodin siirtokelpoisen lisärakennuksen rahoittamiseksi seuraavien ehtojen mukaisesti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kuntarahoituksen rahoitusleasingtarjouksen keskeinen sisältö: <ul style="list-style-type: none"> • Leasingsopimuksen kokonaislimiitti on 1 796 156 euroa. • Vuokra-aika 5 vuotta, arvioitu alkamisajankohhta 1.2.2023. • Vuokrakohteelle on mahdollista tehdä maksimissaan viiden vuoden pituinen jatko-kausi. • Kaupungilla on kohteeseen lunastusmahdollisuus vuokra-ajan päättyessä. • Rahoituskorko on kiinteä 2,92 % (indikaatio 9.12.2022) viisi vuotta sisältäen leasingmarginaalin. • Asiakkaan Kuntarahoitukselle maksettava vuokran määrä vuokra-aikana on enintään 16 464,00 euroa (alv 0 %) / kk vuokrajakson pituuden ollessa 6 kk. • Vuokrakohteen jäännösarvo viiden vuoden sopimuskauden jälkeen 1 013 391 eur. • Kuntarahoitus ei peri rahoitusleasingin osalta perustamiskuluja tai laskutuslisää.

Jaana Heikkilä liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.05.