

## Jatkoaika-anomus Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 2 varaukseen

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 12  
770/10.00.02/2021

KAUPHALL 11.01.2021 § 15

"Tontin vuokra-anomus

Yritys Prorak Oy (y-tunnus 1891451-3) osoite Kvartsikatu 1, 65100 Vaasa, haluaa siirtää Siltatien yritysalueen yritystontin 580/3 (osoite Heinikontie 6a) varaussopimuksensa viereiseen tonttiin 580/2 osoitteessa Heinikontie 4.

Prorak Oy haluaa siirtää varaussopimuksensa viereiseen tonttiin, sillä tontin rakennusoikeus on isompi ja heidän rakennustarpeensa ovat varausaikana kasvaneet. Tontin rakentaminen aloitetaan vuoden 2021 alussa.

Vaasassa 21.12.2020

Pasi Ilvesoksa  
Prorak Oy"

Vuokrausanomus kohdistuu Siltatien yritysalueella sijaitsevaan korttelin 580 tonttiin numero 2, tontin pinta-ala on noin 5584 m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus on 2792 m<sup>2</sup>. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % kauppahinnasta. Varausmaksu palautetaan kyseistä tonttia koskevan vuokrauksen yhteydessä. Varausaika on voimassa vuoden 2021 loppuun. Tontin myyntihinta on 67 008,00 € ja tontin vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 3350,40 €.

Vuokrattavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää siirtää yritystontin varauksen edellämainitun mukaisesti. Muut luovutusehdot säilyvät ennallaan, niinkuin ne on mainittu alkuperäisessä vuokrauspykälässä KH 20.11.2017 § 368.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 435  
770/10.00.02/2021

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Tanja Vuori

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 30.11.2021

Anomus varausajan jatkamiseksi

Haemme jatkoa Kivilähteen yritysalueen korttelin 580 tontin 2 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa. Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2022 aikana. Meillä on rakennuslupakuvat valmiina. Tarkoituksena on aloittaa kesän 2022 aikana. Viivästyksen syy on koronan tuoma epävarmuus ostajilla, mutta nyt alkutalven aikana on herännyt kiinnostusta. Nyt rohkenemme aloittaa sen perusteella projektin.

Vaasassa 30.11.2021  
Pasi Ilvesoksa”

Oheismateriaali Sijaintikartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää Prorak Oy:lle jatkoaikaa Siltatien yritysalueen tontin 580/2 varaussopimukseen vuoden 2022 loppuun asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 12  
770/10.00.02/2021

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

”Jatkoaika-anomus 13.12.2022

Prorak Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Siltatien tontista 580/2. Haemme jatkoaikaa, koska rakennuslupaa ei ehditä myöntämään vuoden 2022 loppuun mennessä, jolloin varausaika menee umpeen. Rakennuslupahakemus on laitettu sisään 7.12.2022. Haemme jatkoaikaa 30.6.2023 asti.

Pasi Ilvesoksa, Prorak Oy”

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa Prorak Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 580/2 varausaikaan. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 6 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Oheismateriaali Sijaintikartta

Lisätiedot Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.