

Siltatien yritysalueen korttelin 618 tonttien nro 1 ja nro 2 myyminen

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 11
826/10.00.02/2022

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Swerock Oy (y-tunnus 1509160-3, Karvaamokuja 2b, 00380 Helsinki) ovat neuvottelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Swerock Oy on jättänyt ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Puomitie 1-3. Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien Kivilähteen yritysalueen laajennuksen asemakaavan mukaisen korttelin 618 tonteille nro 1 ja nro 2. Tontin 618/1 pinta-ala on 4 659 m² ja tontin 618/2 pinta-ala on 3 929 m², joten luovutettavan määräalan pinta-ala on yhteensä 8 588 m²: Asemakaavan mukainen rakennusoikeus määräalalle on yhteensä 4 294 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 103.056,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu kiinteän omaisuuden myyminen ja pois vuokraaminen.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Puomitie 1-3 sijaitseva n. 8 588 m²:n määräala Siltatien yritysalueen korttelin 618 tontilla nro 1 ja tontilla nro 2 myydään Swerock Oy:lle (y-tunnus 1509160-3) tai Swerock Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 103.056,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 10.305,60 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- ostoanomus- sijaintikartta
Lisätiedot	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.