

Kiinteistön 980-427-1-284 ostaminen

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 10
849/10.00.01/2022

Ylöjärven kaupunki on käynyt neuvotteluja maanomistajan kanssa kiinteistön 980-427-1-284 ostamiseksi osana laajemman alueen kehittämistä. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,1120 ha. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus. Strategian tavoitteiden mukaisesti kaupunki on aikaisemmin ostanut läheisiä maa-alueita viime vuosien aikana.

Alueella on vanhentunut osayleiskaava. Alue kuuluu osana vireillä olevaan Teivo-Mäkkylä osayleiskaavakokonaisuuteen. Osayleiskaavatyön tarkoituksena on kehittää koko kaava-alueita pitkän aikavälin maankäytön suunnitelmana, jolla varaudutaan asumisen ja työpaikkatoimintojen tulevaan kasvuun ja kehittymiseen merkittävänä osana Tampereen kaupunkiseudun kehittyvää, mm. myös raitiotien huomioivaa, joukkoliikennekäytävää. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Neuvotteluissa kiinteistön kokonaiskauppahinnaksi on sovittu 149 500 euroa rakennuksineen. Kiinteistön hankinta on tärkeää sijaintinsa puolesta ja ajatellen alueen pitkän tähtäimen kehittämistä. Neuvotteluiden tueksi on pyydetty auktorisoidun kiinteistöarvioijan tekemä arvio kiinteistön arvosta (27.4.2022).

Neuvotteluissa on sovittu, että myyjä vuokraa kaupungilta kaupan kohteen rakennuksen enintään viiden vuoden ajaksi kaupanteon jälkeen. Kyseessä on asuinhuoneiston vuokrasopimus, joka allekirjoitetaan samassa tilaisuudessa kauppakirjan kanssa. Vuokrasopimuksen tarkemmat ehdot neuvotellaan erikseen tilapalveluiden kanssa. Vuokrasopimuksen päättyessä rakennus vapautuu kaupungin käyttöön, jonka jälkeen rakennus voidaan purkaa.

Kaupunginvaltuusto on todennut 7.12.2020 § 103, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäviksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä.

Kiinteistön sijainti

Kiinteistö 980-427-1-284 sijaitsee Teivon raviradan itäpuolella Mikkolantien ja Vaasantien välisellä alueella.

Liitteet

- kartta kiinteistöstä
- sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot

Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 0444314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ostaa pinta-alaltaan noin 0,1120 ha suuruisen kiinteistön 980-427-1-284 sillä sijaitsevine rakennuksineen seuraavin kauppaehdoin:

Kauppahinta:

Kauppahinta on 149 500 € rakennuksineen.

Muut ehdot:

- kiinteistö luovutetaan siinä kunnossa kuin se päätöksentekohetkellä on
- kiinteistön liittymät kuuluvat kauppaan
- omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu
- myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kiinteistöön 980-427-1-284 rasiustodistuksen mukaan kohdistuvan kiinnitykset. Kaupan kohde luovutetaan muutoin ostajalle vapaana kiinnityksistä ja muista rasituksista
- Kaupunki solmii myyjän kanssa erillisen enintään 5 vuotta voimassa olevan asuinhuoneiston vuokrasopimuksen kaupan kohteena olevaan rakennukseen. Sopimus allekirjoitetaan samassa tilaisuudessa kauppakirjan kanssa.
- kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kaupanvahvistajan palkkiosta
- muut kauppaehdot normaalien maanostokauppojen mukaiset

2. että, kiinteistöllä olevat rakennukset määritellään purettaviksi.

Päätös

Hyväksyttiin.