

Kaupunginvaltuusto

Aika 13.02.2023 klo 17:00 - 18:47

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Raitiotien Lielähti-Ylöjärvi tarkentava yleissuunnitelma	6
§ 4	Kiinteistöjen salkutus vuonna 2022	9
§ 5	Lisämääräraha Veittijärven koulun lämmitystapamuutosinvestointiin	13
§ 6	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Ylöjärven Vesi Oy:lle	16
§ 7	Osallistuminen kaupunginvaltuuston yrityskiertoajelulle 15.6.2023	19
§ 8	Valtuustoaloite kaupungin ranta-alueiden kaavoituksesta omakotitonteiksi Kurussa ja koko Ylöjärven alueella	20
§ 9	Valtuustoaloite: Takamaan ja Metsäkylän yhdystiestä	24
§ 10	Valtuustoaloite ikäihmisten eri asumismuotojen toteuttaminen Ylöjärven kaupungin keskusta-alueella	28
§ 11	Valtuustoaloite kriisinhallintaveteraanikortin huomioimisesta Ylöjärven kaupungin liikunta- ja kulttuuripalveluissa	32
§ 12	Valtuustoaloite: Näkötorni Ylöjärven harjulle	35
§ 13	Valtuustoaloite määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella	40
§ 14	Valtuustoaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset valtuustoaloitteet aiemmilta vuosilta	53
§ 15	Kuntalaisaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset kuntalaisaloitteet aiemmilta vuosilta	55
§ 16	Valtuustoaloite ilotulitusten rajoittamiseksi eläinten, ihmisten ja luonnon hyväksi	56
§ 17	Valtuustoaloite lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamisesta	58
§ 18	Perussuomalaisen valtuustoryhmän järjestäytymisilmoitus	59
§ 19	Keskustan valtuustoryhmän järjestäytymisilmoitus	60

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Luojus Katja	Puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Alanen Nina	Valtuutettu	
	Alhamo Juha	Valtuutettu	
	Haataja Peer	Valtuutettu	
	Hakanen Teuvo	Valtuutettu	
	Heikkilä Jaana	Valtuutettu	
	Heiska Mauri	Valtuutettu	
	Jukantupa Anna	Valtuutettu	
	Jäntti Iikka	Valtuutettu	
	Jäppinen Karita	Valtuutettu	
	Järvensivu Antti	Valtuutettu	
	Kaasalainen Jouni	Valtuutettu	
	Kiiskinen Jenni	Valtuutettu	
	Kolehmainen Toni	Valtuutettu	
	Koski Panu	Valtuutettu	
	Koskinen Riitta	Valtuutettu	
	Kotiranta Mika	Valtuutettu	
	Kytömäki Jussi	Valtuutettu	
	Lehti Inga-Mari	Valtuutettu	
	Leppänen Aki	Valtuutettu	
	Lipsonen Tiia	Valtuutettu	
	Listenmaa Sari	Valtuutettu	
	Mäkinen Minna	Valtuutettu	
	Nevala Yrjö	Valtuutettu	
	Niemi Jari	Valtuutettu	
	Ojares Juho	Valtuutettu	
	Pajunen Janne	Valtuutettu	
	Pelkonen Erja	Valtuutettu	
	Peltola Seppo	Valtuutettu	
	Pätäri Marika	Valtuutettu	
	Rantanen Sami	Valtuutettu	
	Ruuska Hannu	Valtuutettu	
	Sarvijärvi Minna	Valtuutettu	
	Savio Sami	Valtuutettu	
	Sivonen Pekko	Valtuutettu	
	Stenman Päivi	Valtuutettu	
	Suvanto Pauliina	Valtuutettu	
	Talasmäki Johanna	Valtuutettu	
	Tienari Tapani	Valtuutettu	
	Tiura Jaana	Valtuutettu	
	Tuominen Juha	Valtuutettu	
	Uusitalo Markku	Valtuutettu	
	Koskinen Minna	Varavaltuutettu	
	Koukeri-Potkonen Heli	Varavaltuutettu	

Kuisma Pekka
Risku Leena
Salminen Joonas
Teivaala Antti

Varavaltuutettu
Varavaltuutettu
Varavaltuutettu
Varavaltuutettu

Muu

Piiparinen Pauli
Pieviläinen Antti
Helminen Tiina
Hursti Matti
Kekarainen Minna
Liinavuori Juha
Nurmi Jukka
Soini Sari
Särkkä Emilja

Aalto Janika
Isotalo Hanna

Kaupunginjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä
Viestintäpäällikkö
Sivistysjohtaja
Henkilöstöjohtaja
Talousjohtaja
Vs. kaupunkirakennejohtaja
Kehitysjohtaja
Nuorisovaltuuston
puheenjohtaja
Palvelusihteerin sijainen
Johdon sihteeri

Allekirjoitukset

Katja Luojus
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 19

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Leena Mankkinen
pöytäkirjantarkastaja

Juho Ojares
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 16.2.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 1

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on valtuutetuille toimitettu kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että läsnä on vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista.

Tämän kokouksen kokouskutsu on julkaistu osoitteessa www.ylojarvi.fi ja lähetetty valtuutetuille 3.2.2023. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu 9.2.2023 Kurun Lehdessä ja asialuetteloineen 8.2.2023 Ylöjärven Uutisissa.

Kaupunginvaltuusto päättää mahdollisista esteistä. Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Sähköisessä kokousjärjestelmässä suoritetun läsnäoloilmoittautumisen jälkeen todettiin, että paikalla ovat kaikki valtuutetut lukuunottamatta Heidi Koivisto-Haatajaa, Esa Toikkosta, Henrik Pajusta, Jenni Kulmalaa, Jussi-Pekka Ahosta ja Auvo Itäpäättä.

Koivisto-Haatajan tilalle kutsuttu Pekka Kuisma, Toikkosen tilalle kutsuttu Leena Risku, Pajusen tilalle varavaltuutettu Teemu Koposen estyneisyyden vuoksi kutsuttu Minna Koskinen, Kulmalan tilalle varavaltuutettu Riitta Vilénin estyneisyyden vuoksi kutsuttu Antti Teivaala, Ahosen tilalle kutsuttu Heli Koukeri-Potkonen ja Itäpään tilalle kutsuttu Joonas Salminen todettiin läsnä oleviksi, joten paikalla oli 51 valtuutettua tai varavaltuutettua eli valtuusto oli täysilukuinen.

Lisäksi paikalla oli kaupungin johtoryhmä ja nuorisovaltuuston puheenjohtaja sekä johdon sihteeri, joka toimi kokouksessa teknisenä sihteerinä ja palvelusihteerin sijainen, joka toimi kokouksessa teknisenä asiantuntijana.

Tämän jälkeen puheenjohtaja Katja Luojus totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 2

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Leena Mankkisen ja Juho Ojareksen sekä 1. varatarkastajaksi Henrik Pajusen ja 2. varatarkastajaksi Janne Pajusen.

Päätös

Henrik Pajusen poissa ollessa pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leena Mankkinen ja Juho Ojares sekä 1. varatarkastajaksi Janne Pajunen ja 2. varatarkastajaksi Erja Pelkonen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 422
§ 3

19.12.2022
13.02.2023

Raitiotien Lielähti-Ylöjärvi tarkentava yleissuunnitelma

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 422

Valmistelija

Ts. kehityspäällikkö Essi Jokinen ja vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Tampere ja Ylöjärvi ovat teettäneet yhdessä raitiotien tarkentavaa yleissuunnitelmaa. Suunnitelma on jatkoa raitiotien seudulliselle yleissuunnitelmalle, joka laadittiin 2019-2021 Tampereen, Pirkkalan, Ylöjärven ja Kangasalan yhteistyönä. Raitiotien seudullista suunnittelutyötä on koordinoitunut 1.1.2022 alkaen Tampereen Raitiotie Oy em. neljän kunnan maksamaa hallintovastiketta vastaan.

Raitiotien tarkentava yleissuunnitelma on tekninen suunnitelma, joka tarkentaa aiempia suunnitteluratkaisuja ja määrittää asemakaavoitusta palvelevalla tarkkuudella raitiotien ratageometrian, sijainnin ja tilantarpeen. Raitiotien linjaus on pysynyt pääosin samalla sijainnilla kuin seudullisessa yleissuunnitelmassa, mutta sen paikka katutilassa on siirtynyt kokonaisuudessaan kadun keskelle ja ratageometria, pysäkkien lukumäärä ja sijainti sekä tekniset ratkaisut ovat tarkentuneet. Sähkönsyöttöasemia on linjalla 6 kappaletta ja niiden sijoittelu on optimoitu maankäytön ja sähkönsyötön simulointitulosten perusteella. Lisäksi on laadittu alustava suunnitelma raitiovaunujen Lielahden säilytysvarikosta. Suunnittelun ohessa laadittiin tarvittavia lisäselvityksiä ja tehtiin vaihtoehtovertailuja sekä täydennettiin vaikutusten arviointeja.

Raitiotien Lielähti-Ylöjärvi tarkentavan yleissuunnitelman 1. väliraportti hyväksyttiin Ylöjärven ja Tampereen kaupunginhallituksessa 14.2.2022. Ensimmäinen väliraportti sisälsi ratkaisuesitykset raitiotien risteämistavasta Vaasantien (kantatie 65) ja rautateiden pääradan Helsinki - Tampere - Oulu kanssa Tampereen ja Ylöjärven kuntarajalla sekä Ylöjärven Soppeenmäessä.

Suunnitelman väliraportti 2 hyväksyttiin Ylöjärven kaupunginhallituksessa 29.8.2022 ja Tampereen kaupunginhallituksessa 5.9.2022. Väliraportissa ratkaistiin avoinna olevat pysäkkien määrä ja sijainti Tampereen Lielahdessa Enqvistinkadun ja Turvesuonkadun osuudella, radan sijainti Turvesuonkadun poikkileikkauksessa ja Ylöjärvellä Vaasantien varrella Keijärventien sillan kohdalla, Ylöjärven Soppeenmäen vaihtopysäkin toteutusperiaate sekä Ylöjärven Kuruntiellä Räikän pysäkin sijainti ja toteutusperiaate.

Valmistunut raitiotien tarkentava yleissuunnitelma palvelee jatkossa Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien yleis- ja asemakaavoitusta sekä katusuunnittelua ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tarkentava yleissuunnitelma ei ole sitova eikä se tähtää välittömään raitiotien rakentamiseen. Hankearviointi kattavine vaikutusarvioineineen ja kannattavuuslaskelmineen sekä tarkemmat kustannusarviot ja laskelmat kustannusten jakautumisesta kunnittain kuuluvat seuraavaan raitiotien suunnitteluvaiheeseen, hankesuunnitelmaan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 422
§ 3

19.12.2022
13.02.2023

Mahdollisista raitiotien ratahaaran Lielähti–Ylöjärvi suunnittelun seuraavista vaiheista; hankesuunnittelusta sekä toteutussuunnittelusta ja rakentamisen käynnistämisestä päätetään kustakin erikseen. Päätöksenteko valmistellaan yhteistyössä Ylöjärven ja Tampereen kaupungin kesken. Raitiotien seudullisessa yleissuunnitelmassa esitetyn aikatauluarvion mukaisesti Lielähti–Ylöjärvi -ratahaaran jatkosuunnittelu voisi edetä siten, että hankesuunnittelu ajoittuisi vuosille 2025-2026 ja toteutussuunnittelu vuosille 2027-2028. Rakentamispäätös voidaan tehdä näiden suunnitteluvaiheiden jälkeen.

Tampereen raitiotien suunnitteluun ja rakentamiseen on saatu 30 prosentin valtionavustus. Lähtökohtana on, että myös Lielähti–Ylöjärvi -raitiotien suunnitteluun ja rakentamiseen valtio osallistuu vastaavalla 30 %:n osuudella MAL-sopimuksen 2020-2023 kirjauksen mukaisesti.

Meneillään on myös Tampereen raitiotie Oy:n osakassopimuksen laatiminen, jota tehdään osakkaina olevien kuntien Tampereen, Pirkkalan, Ylöjärven ja Kangasalan yhteistyönä. Laativastuun taustalla on osaltaan hankesuunnitteluvaiheessa oleva Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien suunnittelu. Osakassopimuksen laatimisen yhteydessä tarkastellaan mm. rahoitusmallia ja kustannusjaon periaatteita. Osakassopimus valmistellaan ja tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Liitteet

Liite 1. Lielähti-Ylöjärvi raitiotien tarkentavan yleissuunnittelun loppuraportti
Liite 2. Raitiotien suunnitelmat
Liite 3. Vaikutusten arvioinnit
Liite 4. Design manual
Liite 5. Meluselvitys
Liite 6. Teivon liikennevalosuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan tarkentavan yleissuunnitelman aineiston asemakaavoituksen, kunnallistekniikan ja raitiotien jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ts. kehityspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.39.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 3
709/00.04.01/2021

Liitteet

Liite 1. Lielähti-Ylöjärvi raitiotien tarkentavan yleissuunnittelun loppuraportti
Liite 2. Raitiotien suunnitelmat
Liite 3. Vaikutusten arvioinnit
Liite 4. Design manual
Liite 5. Meluselvitys
Liite 6. Teivon liikennevalosuunnitelma

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 422
§ 3

19.12.2022
13.02.2023

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan tarkentavan yleissuunnitelman aineiston asemakaavoituksen, kunnallistekniikan ja raitiotien jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 211	07.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	13.02.2023

Kiinteistöjen salkutus vuonna 2022

Tekninen lautakunta 07.12.2022 § 211

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Taustaa Ylöjärven kaupunginvaltuusto on 3.10.2016 tehnyt Ylöjärven kaupungin omistamien rakennusten ja rakennuksiin liittyvien kiinteistöosakkeiden salkutuksen.

Salkutus päivitetään vuosittain tarpeellisten rakennusten ja osakkeiden osalta. Samalla täydennetään salkutusta omistukseen tulneiden uusien rakennusten toimenpiteillä ja poistetaan salkutuksesta jo puretut tai omistuksesta muutoin poistuneet rakennukset.

Vuonna 2017 päivitys on tehty 22.5.2017.
Vuonna 2018 päivitys on tehty 3.9.2018.
Vuonna 2019 päivitys on tehty 9.12.2019.
Vuonna 2020 päivitys on tehty 7.12.2020.
Vuonna 2021 päivitys on tehty virkamiestyönä 19.11.2021.

Voimassa oleva salkutus on tehty seuraavan jaottelun mukaisesti:

1. Pidetään
2. Myydään
3. Puretaan
4. Jatkoselvittävät
5. Sote-erityistoimenpide

Salkutus on tehty poikkitoimialaisena yhteistyönä siten, että tarkastelussa on otettu huomioon käyttäjätoimialojen tarpeet, rakennusten tekninen kunto, kaupungin kehitys sekä tiedossa olevat suojelliset - ja mahdolliset muut arvot.

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alussa. Perusturvan kohteet vuokrataan 3 + 1 vuodeksi Hyvinvointialueelle. Jos kunta aikoo toimia vuokranantajana kilpailuilla markkinoilla, niin omaisuus täytyy yhtiöittää siirtymäajan kuluessa. Toinen vaihtoehto kohteille on niiden myynti.

Salkutuksessa asia on huomioitu muuttamalla jaottelussa salkun 5 selitekenttää Sote-erityistoimenpide selitteestä Sote-erityistoimenpide, ensisijaisesti myynti, toissijaisesti yhtiöittäminen selitteeksi:

5. Sote-erityistoimenpide, ensisijaisesti myynti, toissijaisesti yhtiöittäminen

Uudet rakennukset ja muut täydennykset

Uudet rakennukset:

Lamminpään urheilumaja, Velodroomintie 45 (2021)

Lamminpään urheilinajan latukonesuoja, Velodroomintie 45 (2021)

Tekninen lautakunta	§ 211	07.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	13.02.2023

Kuuselan rannan wc-tila, Kuruntie 914 (2021)

Seuraavien kohteiden salkutusta on päivitetty:

Perusturvakeskus, Kuruntie 12, puretaan

Kurun Hirsilinna, Hevossaarentie 91, myydään

Muiden aiemmin päätettyjen myyntien ja purkamisten toimeenpano jatkuu määrärahojen puitteissa vuoden 2023 aikana.

Kaupungin omistamat kiinteistöt on kaikki salkutettu johonkin yllämainituista salkuista. Uusien kiinteistöjen hankinnan sekä maanhankinnan yhteydessä tehtävissä päätöksissä on maininta siitä, mihin salkkuun uusi kiinteistö laitetaan.

Kaupungin kiinteistömäärä muuttuu, jalostuu ja kehittyy jatkuvasti peruskorjausten ja uudisrakentamisen myötä. Ylöjärven kaupungin nettisivuilla on listaus aiemmin salkutetuista kaupungin omistamista kiinteistöistä. Kiinteistölistaukset ovat nettisivuilla silloisten valtuuston päätösten mukaisina ilman päivityksiä ja ajantasaistamiskorjauksia. Toimitiloissa kokousvälillä tehdyn harkinnan mukaan esitämme edelleen, että kaupunginvaltuuston tekemien kiinteistöjen salkutuspäätösten mukaisia liitetaulukoita voidaan päivittää viranhaltijoiden toimesta muilta osin teknisin korjauksin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Liite - Päivitettävät salkutukset 2022

Lisätiedot Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi

Esittelijä Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti,
2. päättää purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa,
3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit,
4. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäväksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä,

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 211
§ 8
§ 4

07.12.2022
09.01.2023
13.02.2023

5. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutuspäätösten kiinteistötaulukkoja muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi liitteenä olevan rakennuslistauksen salkun numero 5 osalta selostetta täsmennyksillä. Lisäksi esittelijä muutti päätösehdotustaan niin, että alkuperäisestä päätösehdotuksesta poistettiin kohdat 4. ja 5. Alkuperäisen päätösehdotuksen kohdat 6. ja 7. päivitettiin vastaamaan juoksevaa numerointia kohdiksi 4. ja 5.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 8

Liite

- Päivitettävät salkutukset 2022

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti,
2. päättää purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa,
3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit,
4. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäväksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä,
5. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutuspäätösten kiinteistötaulukkoja muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän tekemällä muutoksella, että Kurun Hirsilinna muutetaan luokkaan 4.

Tekninen lautakunta	§ 211	07.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	13.02.2023

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 4
798/10.03.02.01/2022

Liite - Päivitettävät salkutukset 2022

Lisätiedot Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti,
2. päättää purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa,
3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit,
4. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäviksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä,
5. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutuspäätösten kiinteistötaulukkoja muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 10	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 51	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	13.02.2023

Lisämääräraha Veittijärven koulun lämmitystapamuutosinvestointiin

Tekninen lautakunta 18.01.2023 § 10

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 400 000 €:n määrärahan talonrakennuksen investoinnit kiinteistöjen lämmitystapamuutokset kustannuspaikalle 6100 projekti 8440. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kiinteistöjen lämmitystapamuutos -määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Lämmitystavan muutos tukee valtiovallan kunnille asettamia tavoitteita öljylämmityksestä luopumiseen ja tukee Ylöjärven kaupungin HINKU- tavoitteita. Lämmitystavan muutokseen on mahdollista saada valtion avustusta.

Puitesopimuskumppani Rejlers Oy:n toimesta on tehty kustannusarvio Veittijärven koulun nykyisen öljylämmityksen muuttamisesta ympäristöystävällisempään ja vähähiilisempään lämmitysmuotoon. Vertailun vaihtoehtoina on maalämpö + sähkökattila, maalämpö + öljylämmitys tuki- ja lisälämmönlähteenä, vesi-ilmalämpöpumppulämmitys + sähkökattila, sekä vesi-ilmalämpöpumppu lämmitys + öljylämmitys tuki- ja lisälämmönlähteenä.

Nykyinen öljylämmityslaitteisto on käyttöikänsä loppupuolella ja se pitäisi kuitenkin uusia lähivuosina.

Rejlers Oy:n laatiman kustannusarvion- ja vertailun mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto huomioiden elinkaarikustannus, on maalämpöjärjestelmä + sähkökattila, jonka alustava kustannusarvio on 291 000 €, alv 0 % (361 000, alv 24 %). Kustannusarvioon on lisättävä suunnittelukustannukset, sähkökattilan ja lämminvesivaraajan hankinta ja asennus sekä nykyisen öljylämmityslaitteiston purkutyöt, yhteensä n. 110 000 €, alv 0 %. Kustannusarvio tarkentuu LVIAS-suunnitelmien valmistuttua.

Vesi-ilmalämpöpumppu + sähkökattila ratkaisuun perustuva lämmitystapa on hankintahinnaltaan n. 110 000 € edullisempi kuin maalämpö + sähkökattila, mutta elinkaarikustannus on maalämpö + sähkökattilavaihtoehdossa n. 200 000 € edullisempi 25 vuoden tarkastelujaksolla.

Ilma-vesilämpöpumppu + sähkökattila -vaihtoehto vaatisi ainakin kiinteistön pääsulakekoon ja mahdollisesti myös liittymäkaapelin suurentamisen.

Vaihtoehtoihin, joissa öljylämmityksestä luovutaan kokonaan, on mahdollista saada 25 % valtionavustusta laskettuna toteutuneista kustannuksista.

Rejlers Oy:n laatimien suunnitelmien perusteella on julkaistu tarjouspyyntö julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavalla 2.11.2022 Veittijärven

Tekninen lautakunta	§ 10	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 51	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	13.02.2023

monipalvelukeskuksen lämmitysjärjestelmän muuttamiseen öljylämmityksestä maalämpöön.

Määräaikaan 30.11.2022 klo 12:00 mennessä on saatu kaksi tarjousta. Tarjoukset on avattu 1.12.2022 ja avauksesta on laadittu avauspöytäkirja. Molemmat tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi.

Halvempi tarjouksista on hinnaltaan 577 138,55 € ja kalliimpi 598 456,00 €.

Todetaan, että hankkeeseen varattu 400 000 €:n määräraha ylittyy halvemman tarjouksen hinnalla 177 138,95 €:lla.

Hankkeeseen liittyvinä lisäkustannuksina tulisi vielä maalämpökentän suunnittelu, sähkökattilan hankinta, sisäpuoliset putkityöt ja kiinteistöautomaatiikan uusinta, sekä vanhan öljylämmityslaitteiston purkutyöt yhteensä n. 150 000 €, jolloin koko hankkeen kustannusarvio on n. 727 000 € ja ylittää budjettiin varatun rahan n. 327 000 €:lla.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää,

1. hylätä molemmat tarjoukset liian kalliina,
2. , että Veittijärven monipalvelukeskuksen lämmitystavan muutos toteutetaan ostoenergiana,
3. , että toimitilat laatii tarjouspyynnön lämmitystavan muutoksen toteuttamisesta ostoenergiana.

Päätös Keskustelun kuluessa jäsen Nevala esitti jäsen Koivisto-Haatajan kannattamana seuraavan esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaehdotuksen: Toteutetaan lämmitystapamuutos maalämpö+sähkökattila -vaihtoehdolla (Valitaan edullisemman tarjouksen tehnyt urakoitsija LVI-Kurikka Oy maalämpöjärjestelmän toimittajaksi ehdollisena hintaan 577 138,55 euroa siihen asti, kunnes kaupunginvaltuusto on päättänyt mahdollisesta 327 000 euron lisämäärärahasta.) ja siihen tarvittavaa lisämäärärahaa anotaan kaupunginvaltuustolta (Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että muutostalousarviossa varataan 327 000 euron lisämääräraha vuodelle 2023). Asian käsittely etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn ja sieltä kaupunginvaltuustoon.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Nevalan ehdotusta äänestävät ei.

Tekninen lautakunta	§ 10	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 51	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	13.02.2023

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä Nevalan ehdotus voitti 7 ei-ääntä (Saaristo, Nevala, Liesko, Koivisto-Haataja, Salojärvi, Siikaniva, Pylsy) - 3 jaa-ääntä (Kolehmainen, Leppälahti, Vilén) yhden poissa ollessa (Hakanen), joten puheenjohtaja totesi Nevalan ehdotuksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi seuraavasti:

1. Valitaan edullisemman tarjouksen tehnyt urakoitsija LVI-Kurikka Oy maalämpöjärjestelmän toimittajaksi ehdollisena hintaan 577 138,55 euroa siihen asti, kunnes kaupunginvaltuusto on päättänyt mahdollisesta 327 000 euron lisämäärärahasta.

2. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että muutostalousarviossa varataan 327 000 euron lisämääräraha vuodelle 2023.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 51

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tekniselle lautakunnalle osoitetaan vuoden 2023 talousarvioon 330 000 euron lisämääräraha talonrakennuksen investointeihin, kiinteistöjen lämmitystapamuutokset, kustannuspaikalle 6100 projekti 8440.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 5
24/02.08.00/2023

Kaupunginhallitus ehdottaa	Kaupunginvaltuusto päättää, että tekniselle lautakunnalle osoitetaan vuoden 2023 talousarvioon 330 000 euron lisämääräraha talonrakennuksen investointeihin, kiinteistöjen lämmitystapamuutokset, kustannuspaikalle 6100 projekti 8440.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 55
§ 6

30.01.2023
13.02.2023

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Ylöjärven Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 55

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Ylöjärven Vesi Oy on anonut kaupungilta takausta kilpailutettavalle 1,0 miljoonan euron lainalle. Lainatarve liittyy yhtiön investointisuunnitelman toteuttamiseen.

Yhtiön on tarkoitus nostaa laina keväällä 2023. Takaus olisi voimassa koko laina-ajan 10 vuotta ja takaus pienenesi lainan pääoman suhteessa.

Takauksen antamisen edellytykset kunnissa

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. puhtaasti ei -taloudelliseen toimintaan tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Lakisääteinen tai luonnollinen monopolitoiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kunnalla on myös mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnan liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisten tehtävien edistämiseen.

Tuolloin on olennaista, että toiminnassa on aidosti kysymys sellaisten tehtävien edistämisestä, jotka erityyssääntelyssä asetettu kunnan vastuulle.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta.

Ylöjärven vesi Oy kuuluu Ylöjärven kaupunkikonserniin, joten kaupungilla on mahdollisuus antaa sille takaus.

Taloudellisten riskien hallinta ja vastavakuutus

Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 55
§ 6

30.01.2023
13.02.2023

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan. Edellä mainitut periaatteet vastaavat hyvin pitkälti vakiintuneessa oikeuskäytännössä jo aikaisemmin vahvistettuja periaatteita.

Myönnettävä takaus on kohtuullinen suhteessa kaupungin toiminnan volyyymiin, joten sen ei katsota muodostavan merkittävää taloudellista riskiä. Ylöjärven kaupungin edut turvataan Ylöjärven Vesi Oy:ltä vaadittavilta vastavakuuksilla.

Valtiontukisääntely

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komission antaman tiedonannon mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perustelua pyrkiä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedonannossa määritellyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Ylöjärven Vesi Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, takauksella on kiinteä enimmäismäärä sekä rajattu voimassaoloaika.

Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus huolehtia vesihuoltopalveluiden saatavuudesta alueellaan. Verkostoihin sitoutuneen suuren pääoman vuoksi vesihuoltolaitoksilla on alueellaan luonnollinen monopoli. Näin ollen kaupungin täysimääräinen lainatakaus on mahdollinen ilman että sillä olisi kilpailua vääristäviä vaikutuksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 55
§ 6

30.01.2023
13.02.2023

Markkinaperusteisen hinnan edellytys katetaan yhtiöltä perittävällä takausprovisiolla.

Oheismateriaali

- Ylöjärven Vesi Oy:n takausanomus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että

1. Ylöjärven Vesi Oy:lle myönnetään omavelkainen täysimääräinen lainatakaus selosteosassa mainitulle 10-vuotiselle 1 000 000 euron lainalle,

2. takauksesta peritään vuosittain 0,3 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12 ja

3. kaupunki edellyttää, että Ylöjärven Vesi Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi takauspääomaa vastaavan yrityskiinnityksen yhtiön omaisuuteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 6
448/02.02.00/2022

Oheismateriaali

- Ylöjärven Vesi Oy:n takausanomus

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Ylöjärven Vesi Oy:lle myönnetään omavelkainen täysimääräinen lainatakaus selosteosassa mainitulle 10-vuotiselle 1 000 000 euron lainalle,

2. takauksesta peritään vuosittain 0,3 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12 ja

3. kaupunki edellyttää, että Ylöjärven Vesi Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi takauspääomaa vastaavan yrityskiinnityksen yhtiön omaisuuteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kehitysjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.26-18.27.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 437
§ 7

19.12.2022
13.02.2023

Osallistuminen kaupunginvaltuuston yrityskiertoajelulle 15.6.2023

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 437

Kaupunginvaltuusto ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varavaltuutetut osallistuivat kesällä 2022 yrityskiertoajelulle Ylöjärven alueen yrityksiin. Kiertoajelu sai positiivista palautetta ja vastaava tapahtuma järjestetään myös vuonna 2023. Tapahtuman toteutti kaupungin, yrittäjäyhdistysten ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n muodostama yhteistyöryhmä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. osallistua 15.6.2023 myöhemmin tarkemmin suunniteltavalla tavalla järjestettävälle koko päivän kestäväälle kiertoajelulle Ylöjärven yrityksiin ja

2. että kiertoajelulle osallistuvat varsinaiset valtuutetut ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varavaltuutetut.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 7
611/00.01.02/2022

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. osallistua 15.6.2023 myöhemmin tarkemmin suunniteltavalla tavalla järjestettävälle koko päivän kestäväälle kiertoajelulle Ylöjärven yrityksiin ja

2. että kiertoajelulle osallistuvat varsinaiset valtuutetut ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varavaltuutetut.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 152	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 93	15.06.2022
Kehittämistoimikunta	§ 47	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	13.02.2023

Valtuustoaloite kaupungin ranta-alueiden kaavoituksesta omakotitonteiksi Kurussa ja koko Ylöjärven alueella

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 152

”Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää Kurussa kaupungin omistamista maista rantatonttien kaavoitusta myyntiin liitteenä olevan luonnoksen mukaan. Tontteja muodostuisi tällä esityksellä 32 kpl, joista 29 kpl olisi rantatontteja ja 3 rannan tuntumassa järvinäkymällä. Tontit myytäisiin tarjouskaupalla. Jokaisella tontilla olisi kuitenkin pohjahinta.

Tavoitteena on vakituisten asukkaiden saaminen Kuruun ja väestötappion kääntäminen väestökasvuksi. Vetovoimatekijänä Kurussa on ranta, jonka jalostamista asuinkäyttöön pitää hyödyntää.

Kurun lisäksi tulisi selvittää ja hyödyntää rantatontit koko kaupungin alueelta.

Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.”

Liite

Kartat

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 16

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja kehittämistoimikunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 93

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Aloitteeseen sisältyvissä liitekartoissa uusia ohjeellisia omarantaisia rakennuspaikkoja on asemakaava-alueelle sijoitettu 21 kpl sekä Paappasen ranta-alueelle on sijoitettu 7 omarantaista ja 3 ns. kuivan maan rakennuspaikkaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 152	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 93	15.06.2022
Kehittämistoimikunta	§ 47	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	13.02.2023

Rakennuspaikoista sijoittuu Hevossaaren alueen asemakaava-alueen pohjoisosaan 11 kpl. Alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 12.12.2005. Kaavassa alueet on osoitettu virkistysalueena V sekä suojelualueena S. Pohjoisosassa on maisemaltaan, kasvillisuudeltaan ja/tai eläimistöltään arvokkaan aluerajauksen merkinnät.

Kurun keskusta sijoittuisi kolme omarantaista rakennuspaikkaa. Alueella on voimassa Kurunlahden ranta-alueen asemakaava, joka on hyväksytty 20.1.2007. Kaavassa alue on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena AR ja rantakaistale on lähivirkistysalueena VL.

Mässäkänmäen alueella on voimassa 8.4.1980 vahvistettu Niemen alueen asemakaava. Kaavassa on ranta-alue osoitettu puistoalueena P sekä uimaranta-alueena UV.

Paappasenniemen ranta-asemakaavoista Innalanlahden alue on vahvistettu 22.1.1996 ja Niemen alue hyväksytty 26.5.2003. Alueet on osoitettu retkeily ja virkistysalueena VR, lähivirkistysalueena VL ja pieneltä osalta venevalkama-alueena LV.

Kurun keskusta-alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Keskustan asemakaavan uudistaminen sisältyy MAPSTO-ohjelman mukaisesti kaavahankkeisiin vuosille 2022-2024. Tässä yhteydessä voidaan asemakaava-alueille sijoittuvia rakennuspaikkoja arvioida tarkemmin. Kaavatyö todennäköisesti edellyttää selvitysten päivittämistä tarpeellisilta osilta. Kaavatyössä tulee rakennuspaikkoja ja virkistysalueita arvioida asemakaavan sisältövaatimusten näkökulmasta. Ranta-asemakaavoissa osoitetut rakennuspaikat perustuvat mitoituksiin ja maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Käytännössä kaikki mahdolliset rakennuspaikat on kaavaan jo osoitettu. Uusien rakennuspaikkojen lisääminen saattaisi asettaa maanomistajat eriarvoiseen asemaan laajemman ranta-asemakaava kokonaisuuden näkökulmasta ja on siksi erityisen haasteellista.

Keskusta-alueen asemakaavoja pyritään uudistamaan Mapsto-ohjelman ja aikataulun rajoissa.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hannu Ruuska teki seuraavan muutosesityksen: Esitän, että Ylöjärven kaupunki aloittaa kaavan muutosprosessin aloitteessa mainituilla alueilla, jotta ne saadaan kaavassa merkittyä vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetuiksi ja myyntiin. Tällä hetkellä kyseisillä alueilla kaavamerkintä ei salli niiden täysipainoista

Kaupunginvaltuusto	§ 152	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 93	15.06.2022
Kehittämistoimikunta	§ 47	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	13.02.2023

hyödyntämistä, jota kaupungin kasvu edellyttää, mutta kaavamuutoksella saamme ne hyötykäyttöön. Samalla periaatteella pitää käydä järjestelmällisesti läpi myös muut kaupungin omistamat ranta-alueet ja tehdä tarvittavat kaavapäivitykset, jotta alueet saadaan hyödynnettyä asuinkäytössä.

Lehti kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka Ruuskan ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 6 (Uusitalo, Honkanen, Kyttälä-Koskinen, Leppänen, Mäkinen, Peltola) - 3 (Ruuska, Koski, Lehti).

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Kehittämistoimikunta 28.11.2022 § 47

Viitataan ympäristölautakunnan lausuntoon, jossa asemakaava-alueeseen sisältyviä alueita tarkastellaan MAPSTO -ohjelman mukaisesti. Uusin maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2023-2027 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 (§133). Ohjelmaan sisältyy asemakaavan uudistamishanke Kurun keskusta ja rantatontit vuosille 2023-2024.

Kaupunginhallitus on päättänyt Kurun asemakaavan uudistamisesta 3.10.2022 (§321). Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma aikatauluineen, digitoidaan olemassa oleva asemakaava sekä kartoitetaan selvitystarpeita. Tavoitteena on saada kaavahanke valmiiksi kahden vuoden aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehittämistoimikunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 12.51.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 439

Kaupunginvaltuusto	§ 152	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 93	15.06.2022
Kehittämistoimikunta	§ 47	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	13.02.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan ja kehittämistoimikunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 8
815/10.02.02/2021

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ympäristölautakunnan ja kehittämistoimikunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 107	08.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 180	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	13.02.2023

Valtuustoaloite: Takamaan ja Metsäkylän yhdystiestä

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 107

339/10.03.01/2019

KAUPVALT 02.09.2019 § 77

"Valtatie kolmosen suunnittelu on edennyt toteuttamisen vaiheeseen. Valmistuttuaan tie muuttaa oleellisesti Ylöjärven liikenteellisiä olosuhteita.

Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmä esittää aloitteessaan Takamaan ja Metsäkylän alueiden yhdistämistä paikallistiellä ja moottoritien alikululla niin, että se mahdollistaa moottoriajoneuvoliikenteen näiden kylien välillä uuden valtatielinjauksen toteutuessa. Tieyhteys helpottaisi arkea ja lisäisi huoltovarmuutta.

Kun VT3:n suunnittelu ja toteutus etenee Ylöjärven alueella, esitämme kiinnitettävän huomiota Ylöjärven tieyhteysien ja liittymien kokonaisvaltaiseen yhteensovittamiseen.

Tähän liittyen esitämme myös Metsäkylän pohjoisen liittymän lisäämistä uudelle valtatie kolmoselle.

Ylöjärven Keskusta kannustaa keskustaajaman kehätieajatteluun. Liittymisiin kaikille pääteille tulee erityisesti kiinnittää huomiota sujuvan liikenteen mahdollistamiseksi, keskustan liikenteen rauhoittamiseksi ja huoltovarmuuden turvaamiseksi.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 09.09.2019 § 243

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 107

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta	§ 107	08.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 180	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	13.02.2023

Vte Hämeenkyrönväylä Ylöjärven Metsäkylän ja Takamaan kohdalla on yleissuunnitelmavaiheessa. Yleissuunnitelma on lainvoimainen ja seuraavat suunnitelmavaiheet ovat tiesuunnitelma ja rakennussuunnitelma.

Tiesuunnitteluvaihe on oikea aika vaikuttaa hankkeen yksityiskohtien ratkaisemiseen. Tiehankkeesta kiinnostuneet saavat halutessaan suunnittelua koskevia tietoja sekä mahdollisuuden tutustua suunnitelmaluonnoksiin. Tässä vaiheessa on viimeinen mahdollisuus tuoda esiin ne yksityiskohdat, jotka ovat suunnitelman viimeistelyn kannalta tärkeitä. Suunnittelun aloittamisesta kuulutetaan ELY-keskuksen tietoverkossa sekä sanomalehdessä.

Ylöjärven kaupunki tulee olemaan osallinen hankkeen tiesuunnitelmavaiheessa, jolloin kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa tiesuunnitelman sisältöön. Vaikuttamisen tueksi tarvitaan lisäksi myös maankäytön suunnittelun kautta muodostettu käsitys siitä, mihin mahdollinen liittymä tai alikulku tulisi suunnitelmallisesti sijoittaa ja mitä aluetta ne palvelisivat. Kehätieajattelussa tulee maankäytön suunnittelun keinoin ottaa huomioon, että asuinalueiden läpi ei ohjata läpikulkuliikennettä.

Lisätiedot Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 180

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Yleissuunnitelmasta tarkasteltuna valtatie 3 on suunniteltu kapeana nelikaistatienä, jonka liittymät ovat eritasoliittymiä. Ylöjärvellä valtatie linjautuu liittyy kantatiehen 65, jota parannetaan valtatiehen nykyisellä paikallaan Elovainion liittymän eteläpuolelle yhtyen nykyiseen kehätiehen. Valtatielle toteutetaan kaksi uutta eritasoliittymää valtatiehen uuden linjauksen alku- ja loppupäähän Sasin kohdalla sekä kantatielle 65. Lisäksi nykyinen Elovainion eritasoliittymä uusitaan kiertoeritasoliittymäksi. Valtatiehen nykyinen linjautus säilyy rinnakkaistienä.

Yleissuunnitelmassa on osoitettu uuden valtatiehen alittava tieyhteys Työlänojan kohdalla. Tieyhteys yhdistyy etelässä Metsäkylään nykyisen Laulurastaantien kohdalla. Pohjoisessa tieyhteys yhdistyy Kilpijoen suunnasta. Metsäkylässä tieyhteys liittyy kapeaan katualueeseen. Tietä ei ole mitoitettu kehätieksi.

Tekninen lautakunta	§ 107	08.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 180	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	13.02.2023

Yleissuunnitelman ja tiesuunnitelman tulee maantielain mukaisesti perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleissuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kunta sitä puoltaa. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat.

Metsäkylän osayleiskaavaan (hyväksytty 5.10.2015) ei ole osoitettu tieyhteyttä Metsäkylän ja Takamaan välille. Takamaan alueella on voimassa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos ja laajennus (hyväksytty 17.10.2002). Kaava ei sisällä tievarausta Metsäkylän suuntaan.

Viitataan teknisen lautakunnan lausuntoon. Kaupunki on osallisena tiesuunnitelmavaiheessa, jolloin kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa tiesuunnitelman sisältöön. Yleissuunnitelmasta poikkeavissa tie ja liittymäratkaisuissa tulee varautua myös muuttamaan voimassa olevia kaavoja.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon ja lähettää valtuustoaloitteen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiiu Mutanen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.18-18.21.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 21

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 9
450/10.03.01.00/2022

Tekninen lautakunta	§ 107	08.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 180	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	13.02.2023

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 179	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	13.02.2023

Valtuustoaloite ikäihmisten eri asumismuotojen toteuttaminen Ylöjärven kaupungin keskusta-alueella

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 179

450/10.04.00/2018

KAUPVALT 01.10.2018 § 113

"Ylöjärvellä on nyt lähdetty suunnittelemaan ja kehittämään kaupungin keskustaa harkitusti ja pitkällä aikajänteellä. Ylöjärven sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki mahdollistaa tämän suunnittelun yhteydessä vuokra-, osaomistus- ja omistusasuntojen sekä palveluasuntojen rakentamisen keskusta-alueella.

Tarve ikäihmisten palveluja sisältäviä asumismuotoja kohtaan lisääntyy koko ajan ja siksi kaupungin tulisi kartoittaa jo kaavoitusvaiheessa kaikki mahdolliset rakennuspaikat, joita voidaan käyttää tähän tarkoitukseen, palvelujen läheisyydestä.

Socialidemokraattinen valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 08.10.2018 § 301

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja perusturvalautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin sillä esittelijän tekemällä lisäyksellä, että valtuustoaloite lähetetään lausuntoa varten myös vanhusneuvostolle.

VANNEU 29.11.2018 § 38

Seloste Vanhusneuvosto keskustelee valtuustoaloitteesta, ikäihmisten eri asumismuotojen toteuttamiseksi Ylöjärven kaupungin keskusta-alueella ja antaa siitä lausuntonsa.

Päätös Keskustelun jälkeen vanhusneuvosto antoi oheisen lausunnon;
Ikäihmisten eri asumismuotojen toteutuksessa tulisi huomioida jo kaavoitus- ja suunnitteluvaiheessa
- kohtuulliset asuntojen hinnat, jotka olisivat kaikille mahdollisia
- asuntojen ja alueen esteettömyys
- palvelujen saatavuus ja liikkuminen alueella,
- eri asumismuotoja eri elämän tilanteisiin

Ympäristölautakunta	§ 179	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	13.02.2023

- mahdollisuus sosiaaliseen vuorovaikutukseen eri sukupolvien välillä
- yhteisökoti asumista

Vanhusneuvosto tuki valtuustoaloitetta.

PERLTK 03.03.2020 § 22

Vanhustyön johtaja Sirpa Ellala

Kaupunginhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen ikäihmisten eri asumismuotojen toteuttamiseksi Ylöjärven keskusta-alueella vanhusneuvostolle ja perusturvalautakunnalle lausuntoa varten. Vanhusneuvosto on jo antanut asiassa lausuntonsa yllä olevassa kokouksessaan 29.11.2018 § 38.

Kaupunginvaltuuston kesäkuussa 2019 § 61 hyväksymässä suunnitelmassa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämiseksi Ylöjärvellä on mm. tarkasteltu Ylöjärven väestörakennetta ja -ennusteita, palvelurakennetta sekä arvioitu palvelujen määrää, tarvetta ja rakennetta, asetettu tavoitteita ja toimenpiteitä ikääntyneiden kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja hyvän itsenäisen elämän edistämiseksi.

Ikääntyneiden määrä kasvaa merkittävästi Ylöjärvellä vuodesta 2020 alkaen. Vuoden 2019 lopussa 75 vuotta täyttäneiden määrä oli 2420 henkilöä ja ennusteen mukaan määrä tulee olemaan vuonna 2025 n. 3400 henkilöä ja vuonna 2030 n. 4000 henkilöä. Tämä nopea 75- vuotiaiden määrän kasvu lisää merkittävästi palvelujen tarvetta. Jotta Ylöjärvi pystyy vastaamaan lisääntyvään palvelujen tarpeeseen ja hillitsemään kasvavia kuluja, palvelurakennetta tulee kehittää edelleen niin, että palveluja suunnataan entistä enemmän ikääntyneen omaan kotiin. Tämä edellyttää ennaltaehkäisevien, matalankynnyksen palvelujen sekä geriatrisen arvioinnin ja kuntoutuksen lisäämistä, kotihoidon määrän ja kotihoidon säännöllisten yökäyntien lisäämistä, omaishoidon ja perhehoidon laajentamista sekä erilaisten välimuotoisten asumisratkaisujen kehittämistä palveluasumisen eri muotojen lisäksi kuten esim. yhteisöasumisen eri muotoja.

Valtakunnallisen linjauksen mukaan ikääntyneillä tulee olla mahdollisuus asua omassa kodissaan mahdollisimman pitkään ja saada sinne palvelutarpeensa mukaisia palveluita. Tämä edellyttää asumisen ja elinympäristön suunnittelulta monipuolisia ja monimuotoisia esteettömiä ratkaisuja. Ylöjärvellä keskeisiä tulevien vuosien haasteita ovat kulkuyhteydet, julkinen liikenne, liikkumisen esteettömyys sekä muutuviin elämäntilanteisiin soveltuvien asumisratkaisujen kehittäminen. Kaupungin keskusta-alueen suunnittelussa tulee yllä olevan lisäksi myös huomioida se, että omistus- ja osaomistusasuntojen lisäksi ikääntyneille kaupunkilaisille on riittävästi tarjolla kohtuuhintaisia esteettömiä vuokra-asuntoja lähellä palveluita.

Lisätiedot hoito- ja kuntoutumispalvelujen johtaja Anu Kallio, puh 050 540 1094, vanhustyön johtaja Sirpa Ellala, puh 050 5232091, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Terveys- ja sosiaalijohtaja ehdottaa:

Ympäristölautakunta	§ 179	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	13.02.2023

Perusturvalautakunta päättää lähettää vanhusneuvoston lausunnon 29.11.2018 § 38 ja selosteen mukaisen lausuntonsa kaupunginhallitukselle lausuntonaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 179

Valmistelija kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaikkein vanhimpien kansalaisten osuus kasvaa merkittävästi lähivuosien aikana myös Ylöjärvellä kuten edellä on todettu. Ikäihmisille sopivia asuntoja ja asuinympäristöjä tarvitaan jatkossa lisää. Kotona asumista tuetaan ja voidaan perustella lisäksi yhteiskuntatalouden kannalta suositeltavana. Kotona asuminen edellyttää muuntojoustavaa asuntokantaa. Nykyinen asuntokanta ei laajasti tue esteettömän asumisen vaatimuksia. Selvitysten mukaan maamme asunnoista esteettömiä on vain 15 prosenttia. Asuntokanta muuttuu hitaasti, ja ennakoiviin toimiin on varattava aikaa. Ikääntyneiden yksilölliset tarpeet tulee huomioida sekä nykyisiä asuntoja ja asuinalueita korjattaessa että uusia alueita suunniteltaessa ja rakennettaessa.

Asuntojen sijainnilla kaupunkirakenteessa on merkitystä. Ikääntyneet asuvat keskimääräistä useammin alueilla, jotka ovat jalankulun kannalta hyviä ja palvelut ovat helposti saavutettavissa, eli keskustoissa ja niiden läheisyydessä. Elinympäristön pysyvyys ja esteettömyys on ikääntyneille keskeinen arvo. Esteettömyyden vaatimus koskee myös ympäristöä. Asuinympäristöllä on todettu olevan suuri merkitys iäkkäiden hyvinvoinnille ja toimintakyvylle.

Ylöjärven strategiassa, sisältävän ennaltaehkäisevän hyvinvointi palvelun mukaisesti, otamme käyttöön hyvinvointia edistävässä työssä ennaltaehkäiseviä toimintamalleja ja matalan kynnyksen palveluita, joita on tarjolla kaikenikäisille asukkaille.

Kaavoituksella on mahdollista ennakoida tarvittavan asumisen määrään ja sijoittumiseen. Ylöjärven keskustavisio sekä maankäytön, palveluiden sekä toteutuksen suunnitteluohjelma (MAPSTO) sisältää paljon kaavoitushankkeita joukkoliikennekäytävän varrelle. Lähivuosien asuinrakentaminen painottuu voimakkaasti Teivon Mäkkylän alueelle, keskusta- ja Siltatien alueelle. Keskustarakentaminen on täydentävää ja korvaavaa rakentamista. Erilaisia asumisratkaisuja voidaan tukea kaavoituksen keinoin. Osa asunnoista voidaan varata määräyksillä kohtuuhintaisille asunnoille, jotka ovat esteettömiä ja ovat sijainniltaan siihen sopivia.

Onnistunut asumisen kehittäminen edellyttää laajaa yhteistyötä eri toimijoiden mm. kaavoituksen ja vanhuspalveluiden kesken. Yhteistyössä tulisi kartoittaa ikäihmisten nykyisiä asumisen muotoja, määriä ja sijoittumista. Nykytilanneanalyysien pohjalta voidaan laatia ikäihmisten asumisen kehittämisen strategisia periaatteita ja määritellä tulevaisuuden käytännön

Ympäristölautakunta	§ 179	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	09.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	13.02.2023

kehittämistoimenpiteitä. Samalla pyritään parantamaan myös ikääntyneiden kansalaisten asuinympäristöjen toimivuutta ja turvallisuutta sekä palveluiden saatavuutta monipuolisesti ottamalla huomioon muun muassa esteetön ympäristö ja yhteisöllisyys. Aineisto ja sen johtopäätökset on mahdollista kytkeä myös strategisen yleiskaavan tavoitteisiin.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää selosteosan mukaisesta lausunnosta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 22

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy perusturvalautakunnan, ympäristölautakunnan ja vanhusneuvoston lausunnot vastauksena aloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 10
535/10.04.00/2022

Kaupunginhallitus ehdottaa	Kaupunginvaltuusto hyväksyy perusturvalautakunnan, ympäristölautakunnan ja vanhusneuvoston lausunnot vastauksena aloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 414	28.11.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 12	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 11	13.02.2023

Valtuustoaloite kriisinhallintaveteraanikortin huomioimisesta Ylöjärven kaupungin liikunta- ja kulttuuripalveluissa

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 134

”Ensimmäiset suomalaiset rauhanturvaajat lähtivät Yhdistyneiden kansakuntien UNEF-operaatioon Suezille 10.12.1956. Tämän jälkeen lähes 50.000 suomalaista on palvellut yli viidessäkymmenessä rauhanturva- ja kriisinhallintaoperaatiossa Lähi-idässä, Afrikassa, Aasiassa ja Balkanilla. Suomalaisia rauhanturvaajia toimii YK:n, Naton ja EU:n operaatioissa ympäri maailmaa.

Rauhanturvaoperaatiot ovat tukeneet kriisialueiden vakauttamista ja neuvotteluratkaisun saavuttamista. Myös rauhankäytöksellä on ollut merkitystä monilla kriisialueilla. Eduskunta päätti vuonna 2016, että rauhanturvaamis- ja kriisinhallintatehtävissä palvelleille henkilöille myönnetään kriisinhallintaveteraani-status.

Osoituksena kriisinhallintaveteraanin statuksesta kaikki kriisinhallintaveteraanit saivat puolustusministeriön organisoimana valtion myöntämän kriisinhallintaveteraanikortin. Suomessa on tällä hetkellä lukuisia yrityksiä joiden palveluista kriisinhallintaveteraanit saavat alennuksia kriisinhallintaveteraanikortilla. Myös moni kaupunki ja kunta on lähtenyt tähän mukaan. Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki ryhtyy valmistelemaan kriisinhallintaveteraanien huomioimista siten, että liikunta- ja kulttuuripalveluissa kriisinhallintaveteraanikortti noteerataan samaan alennusluokkaan varusmieskortin kanssa.

Perussuomalaisten Ylöjärven valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 414

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta 17.01.2023 § 12

Valmistelija Liikuntapäällikkö Sini Aalto

Kaupunginvaltuusto	§ 134	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 414	28.11.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 12	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 11	13.02.2023

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Ylöjärven kaupungin vapaa-aikapalveluissa otettaisiin käyttöön uusi alennusluokka kriisinhallintaveteraaneille, joka olisi hintatasoltaan sama kuin varusmieskortti.

Liikuntapalveluiden uusin hinnasto astui voimaan 1.1.2023 alkaen. Tuossa hinnastossa on jo huomioituna kriisinhallintaveteraanit ja heidät on rinnastettu samaan hintaluokkaan eläkeläisten, opiskelijoiden, nuorten, työttömien sekä invalidien kanssa. Ylöjärven uimahallin hinnastossa ei ole alennusta varusmiehille, sillä he kuuluvat yleensä joko opiskelijoiden tai nuorten alennusryhmään. Kriisinhallintaveteraanelennuksen saa näyttämällä kassalla kriisinhallintaveteraanikorttia. Lisäys hinnastoon tehtiin liikuntapalveluille saapuneiden kyselyiden perusteella.

Liikuntapalveluiden muussa toiminnassa ei nähdä tarpeellisena ottaa käyttöön lisää alennusluokkia. Ohjaustoiminnassa on käytössä hinnat aikuisille/työikäisille sekä opiskelijoille/eläkeläisille/ työttömille ja kuntosalien pääsymaksut ovat kaikille samat (psl. nuorten 10-kortti ja vuosikortit).

Valmistelija Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin

Kulttuuripalvelut tuottaa aikuisille ilmaisia sekä maksullisia tapahtumia ympäri vuoden. Vapaa-aikalautakunta kokouksessa 1.12.2020 § 109 päätti delegoida kertaluonteisten pienehköjen hintojen määrityksen viranhaltijoille.

Vapaa-aikajohtaja voi määritellä yksittäisen tapahtuman pääsymaksun ja huomioida kriisinhallintaveteraanit pääsymaksun hinnoittelussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää lähettää selosteosan mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 59

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 414	28.11.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 12	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 11	13.02.2023

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 11

769/02.05.00/2022

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy hyvinvointilautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tomi Saaristo ehdotti, että aloite palautetaan valmisteluun. Sami Savio kannatti Saariston ehdotusta. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Ympäristölautakunta	§ 181	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 60	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2023

Valtuustoaloite: Näkötorni Ylöjärven harjulle

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 181

274/14.02/2021

KAUPVALT 24.05.2021 § 58

"Ylöjärven keskustaan kuuluu maisemallisesti arvokas harjualue, joka on osa laajempaa, valtakunnallisestikin tunnettua ja arvokkaaksi tunnistettua kokonaisuutta. Harju metsineen ja ulkoliikuntapaikkoineen on hyvin aktiivisessa ulkoilu- ja liikuntakäytössä ympäri vuoden.

Harjun päältä avautuu näköala pitkälle jokaiseen ilmansuuntaan. Harjun pohjoispuoli on lähitulevaisuudessa kovassa muutoksessa, harjun pysyessä paikallaan ja virkistyskäytössä.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki rakentaa näkötornin Teivaalan harjulle. Sijoituspaikkana toimisi loistavasti nykyinen urheilumajan alue. Maisemaan soveltuva näkötorni olisi toivottu kohde entuudestaan aktiivisella harjulla. Näkötornista voisi seuraila niin muuttolintuja, naapurikaupungin touhuja, kuin alati muuttuvaa kaupunkimaisemaamme.

Näkötorni toisi myös uuden maamerkin, muiden harjulta taivasta kohti kurkottavien maamerkkien joukkoon. Tällä olisi myös positiivisia vaikutuksia alueen matkailulle.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 21.06.2021 § 227

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle, tekniselle lautakunnalle ja vapaa-aikapalveluille lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 181

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ympäristölautakunta	§ 181	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 60	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2023

Nykyisin Ylöjärven kaupungin omistukseen kuuluvan urheilumajan alue sisältyy 17.9.2009 hyväksyttyyn Teivon alueen asemakaavaan. Asemakaavassa urheilumajan rakennus sekä viereinen varistorakennus kuuluvat melko suppeaan urheilupalveluiden alueeseen, merkinnällä VU-2. Kaavamääräyksissä todetaan, että alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta. Kaavamääräyksillä on sallittavaa rakentamista ja toimintaa tarkennettu. Rakennuksia ympäröivä alue on aluerajauksella vu-1, rakennusala, jolle saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia tiloja. Määräyksessä todetaan. Urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien tilojen yhteyteen saa rakentaa yhden asunnon kiinteistö hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Piha- aluetta ei saa aidata ja se tulee säilyttää luonnontilaisena. Sallittava kerros-luku on 1 ja rakennusoikeus on yhteensä 1130 kerrosneliömetriä. Alueelle on ajoyhteys. Ympäröivät alueet ovat lähivirkistysaluetta VL.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 47.1§ mukaan puistoalueelle tai muulle asemakaavassa osoitetulle virkistysalueelle saa rakentaa vain alueen tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia, jollei asemakaavassa tai MRA 46§ :n mukaisessa puiston tai muun alueen suunnitelmassa ole toisin osoitettu.

Alueella on vireillä Teivon Mäkkylän osayleiskaava, josta luonnosvaiheen kuuleminen päättyi lokakuussa 2022. Luonnoksissa urheilumajan alue on urheilupalveluiden alueena VU ja ympäröivät alueet harjun virkistysalueena VR.

Kaavoissa ei ole varauduttu näkötorin rakentamiseen. Näkötorni on mahdollista osoittaa osayleiskaavan ehdotuksessa. Samalla voidaan arvioida sijainnin vaikutuksia ympäristölle ja muulle maankäytölle. Näkötorin tarkempi sijoitus ja korkeus voidaan kytkeä myös muun asemakaavoituksen yhteyteen, jossa tarkastellaan mm. pysäköintipaikkojen sijoittumista ja määrää.

Teivaalan harjun virkistysalueet reitteineen ovat suosittuja ja monipuolisessa virkistyskäytössä. Alue on seudullisesti merkittävä. Oletettavaa on, että virkistyskäyttö tulee tulevaisuudessa edelleen lisääntymään uuden maankäytön mukana. Näkötorni tulisi palvelemaan laajenevaa käyttäjäryhmää. Kaavoitus esittää myös tutkittavaksi esteettömän ratkaisun vaihtoehtoa.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta antaa selosteosan mukaisen lausunnon ja lähettää lausuntopyynnön edelleen tekniselle lautakunnalle sekä hyvinvointilautakunnalle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Tekninen lautakunta 18.01.2023 § 11

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ympäristölautakunta	§ 181	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 60	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2023

Harjulle on ajoittain esitetty rakennettavaksi näkötorni. Esitykset ovat olleet aina avoimia eli niissä ei ole erityisesti teemoitettu näkötornin luonnetta tai arkkitehtuuria. Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa ei toistaiseksi ole esitetty näkötornin rakentamista Teivaalan harjulle.

Lamminpään majan välitön lähiympäristö on noin 160 metriä merenpinnan yläpuolella. Alue on majan välittömässä läheisyydessä melko tasainen ja osin alue on avoin puustosta. Harju nousee Lamminpään majalta luoteeseen kuljettaessa noin 350 metrin matkalla 170 metrin korkeuteen merenpinnasta ollen korkeimmillaan raviradan katsomorakennuksen luoteispään tasalla. Korkeimmalla kohdalla harju on varsin puustoinen koko matkan Lamminpään majalta korkeimmalle kohdalle.

Tarkasteltaessa näkötornin mahdollista sijoituspaikkaa Lamminpään majan luoteispäähän, jossa maanpinta on melko tasainen ja puuton pienellä alalla, luoteeseen nouseva harju puustoineen luo katveen länsiluoteen ja pohjoisluoteen väliseen sektoriin, ellei tornin näköalatasanteen tavoitekorkeus olisi 10-15 metriä majan ympäristön puuston yläpuolella.

Tarkasteltaessa mahdollisen näkötornin paikkaa korkeimmalle kohdalle olevan puuston latvuston tasoon toteutettu näköalatasanne mahdollistaisi hyvän näkymän kaikkiin ilmansuuntiin, mutta alueen puustoa tulisi poistaa rakentamisen yhteydessä itse tornia laajemmalla toteuttamisessa tarvittavalta laajuudelta. Lisäksi puustoa tulisi todennäköisesti poistaa myös rakentamisessa tarvittavan Lamminpään majan ja korkeimman kohdan välisen kulkuväylän kohdalta.

Lamminpään majan tasaisella ja puuttomalla alueella rakentamisen aikaiset jäljet ja muutokset harjun puustossa olisivat merkittävästi pienemmät kuin 350 metriä majalta luoteeseen sijaitsevilla korkeimmalla kohdalla. Esteettömyyden näkökulmasta majalle pääsisi myös autolla ainakin talvikauden ulkopuolella. Mäki on tosin varsin jyrkkä ollen pituuskaltevuudeltaan koko matkan noin 10 %:n luokkaa.

Harjuympäristössä tornin rakentamisen aikaiset vaikutukset olisi myös erityisesti huomioitava mahdollisen kaavatarkastelun yhteydessä, sillä vaikutukset rakentamispaikan lähiympäristön kasvillisuuteen ja paikalliseen eliökantaan voivat olla lyhytaikaisesti hyvinkin merkittävät. Tornin perustukset ja niiden tarvitsemat maanrakennustyöt muokkaavat itse varsinaisen tornin pinta-alaa suuremman alueen maaperää. Rakentamisessa on huomioitava myös maanrakennuskoneiden sekä kuljetus- ja nostokaluston tarvitsema tila.

Mikäli harjulle tarkastellaan näkötornin paikkaa kaavoituksen keinoin, olisi tarkoituksenmukaista teettää tornista riittävän yksityiskohtainen suunnitelma, jotta kaavoituksen yhteydessä tehtävässä vaikutusten arvioinnissa voitaisiin varmistua rakenteen todellisista vaikutuksista puustoon, eliökantaan ja maaperään, näkymiin tornista sekä tornin sopeutumiseen arvokkaaseen harjumaisemaan.

Ympäristölautakunta	§ 181	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 60	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2023

Karkea veroton toteuttamisen kustannusarvio näkötorille on noin 700 000 €. Kustannusarviossa on huomioitu arvioitu suunnittelun osuus, materiaalit puusta ja teräksestä rakennetulle noin 20 metriä korkealle tornille, arvio työn osuudesta sekä esteettömyyden edellyttämä ympärivuotisessa käytössä oleva hissi rakenteineen. Kallein yksittäinen tekijä on esteettömyyden edellyttämä hissi, jonka kustannus voi olla hissikuiluineen 200 000 – 250 000 €. Hissi vaikuttaa myös varsinaisen tornin rakenteiden valintaan. Muutoksia ympäröivään infraan ei ole arvioitu kustannusarviossa.

Lisätiedot Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja lähettää lausuntopyyntönsä edelleen hyvinvointilautakunnalle.

Päätös Keskustelun kuluessa yhdyskuntatekniikan päällikkö muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 60

Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin

Luonnossa liikkuminen tekee tunnetusti hyvää keholle ja mielelle. Koronaepidemia toi ihmisiä entistä enemmän luontoon ja lisäsi ulkoreittien suosiota. Liikkumisen muodot muuttuvat ja ihmisen tarve katsoa ympäristöä eri näkökulmista. Näkötorni toisi uusia ulottuvuuksia tähän ja lisäisi ihmisten välisiä kohtaamisia. Näkötornista avautuva järvi- ja vihreä metsämaisema sekä kaupunkinäkö olisivat elämyksellisiä ja jokaisen askeleen arvoisia ja voisi houkuttaa myös luontoliikunnan pariin. Esteetön näkötorni ja sinne johtava kulkureitti avaisivat uusia maisemanäkymiä ja mahdollisuuksia luontosuhteen luomiseen ihmisen toimintakykyyn katsomatta. Näkötorni voisi tuoda alueelle lisää vetovoimaa ja olla matkailullisesti kiinnostava. Samalla tulee kuitenkin vaalia alueen luonto- ja kulttuuriarvoja ja lisätä niistä tietoutta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 181	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 11	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 60	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	13.02.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja vapaa-aikajohtajan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 12
184/14.02/2022

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltusto hyväksyy ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja vapaa-aikajohtajan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

Valtuustoaloite määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 23

KAUPVALT 21.02.2013 § 38

"Esitämme kaupunginvaltuustolle, että kiinteistön omistajalle voidaan myöntää määräaikainen vapautus rakenteilla olevaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella, mikäli liittymisvelvoitteisen kiinteistön järjestelmä on vesihuoltoasetusten mukaisessa kunnossa. Vapautus voitaisiin myöntää myös osittaisena.

Kuvitteellisena esimerkkinä voitaisiin käyttää vaikkapa 50 –luvun rintamamiestaloa, jossa on avokaivo ja uusittu jätevesien käsittelyjärjestelmä. Jätevesien käsittelyjärjestelmässä on nykymääräysten mukainen 3 –osastoinen sakokaivo ja maasuodatuskenttä. Tarkastuksen jälkeen kiinteistö veloitetaan liittymään kaupungin vesijohtoon, mutta viemäriverkostoon liittymiselle annetaan 10 vuoden siirtymäaika. Maasuodatuskentän laskennallinen ikä on noin 15 vuotta. Vastaavasti panospuhdistamon käyttöikä on viidestätoista vuodesta ylöspäin. Mikäli esimerkkitalossa on porakaivo talousveden lähteenä ja vesi laadullisesti hyvää, kiinteistölle annettaisiin vapautus 10 vuodeksi kaupungin vesijohtoon ja viemäriverkkoon liittymisestä.

Kiinteistöllä tapahtuvan tarkastuksen suorittaisi puolueeton taho, jolla olisi riittävä tietotaito käytössä olevista järjestelmistä.

Mikäli rakennus on tehty nykyisen jätevesiasetuksen aikana, riittäisi rakennusluvan myötä tehtyjen dokumenttien esittäminen, jotka kuvaavat kiinteistön jätevesijärjestelmän ja talousvesijärjestelmän.

Erityisen hankalassa asemassa ovat juuri valmistuneet kiinteistöt, joihin on investoitu asuntolainan lisäksi tuhansien eurojen arvoiset jätevesijärjestelmät. Vesihuoltoverkostoon liittymisen vuoksi nämä kalliit investoinnit jäävät käyttökelvottomiksi ja niihin sijoitetut rahat menevät täysin hukkaan. Mikä pahinta edessä on jälleen uusi tuhansien eurojen investointi.

Tämä aloite on erittäin tärkeä ja koskee laajalti puutarhakaupunkimme asukkaita. Vesihuoltoverkostoon liittymisen kalleudesta on tullut paljon yhteydenottoja. Tämä kustannus pakottaa osan kuntalaisista realisoimaan omaisuuttaan tai ottamaan lainaa eikä meidän tehtävänä ole aiheuttaa ylimääräisiä taloudellisia ongelmia kaupungimme asukkaille.

Esimerkiksi Pirkkalassa voidaan myöntää vastaavissa tilanteissa 5-10 vuotta vapautusta liittymisestä, mikäli kiinteistölle aiheutuu liittymisestä kohtuutonta haittaa ja mikäli kiinteistöllä on asiat lainsäädännön mukaisella tasolla.

Asiasta on tehty aloite 2012 syksyllä ja silloin muutoksia ei tullut kaupungin linjaan ”pakkoliittämisestä” vesihuoltoverkostoon. Tärkeimpänä perusteena oli

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

silloin verkoston kustannusten kattaminen ja verkoston toimivuuden ylläpitäminen ilman verkoston huuhtelua.

Lausuntokierroksella oleva lakimuutos puoltaa myös taajama-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen vapauttamista pakkoliittymisestä vesihuoltoverkoston. Vanhaa lakia voidaan kuitenkin soveltaa vielä viiden vuoden siirtymäajan, jonka vuoksi meidän täytyisi reagoida asiaan jo nyt.

Mielestämme kaupungin tehtävä on palvella kaupungin asukasta eikä kaupungin asukkaan palvella kaupunkia. Tämä pakkoliittäminen tarkoittaa juuri jälkimmäistä varsinkin silloin, kun se asettaa asukkaan suunnattomien taloudellisten menetysten piiriin; Pahimmassa tapauksessa realisoimaan omaisuuttaan.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 11.03.2013 § 115

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 14.05.2013 § 68

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala

Aloite Kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa 19.3. päivätyllä päätöksellä koskien valtuustoaloitetta määräaikaisen vapautuksen myöntämisestä rakenteilla olevaan vesihuoltoverkoston liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen kaupunginvaltuustolle (kaupvalt 21.2.2013 § 38). Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoryhmä esittää aloitteessa, että kiinteistön omistajalle voitaisiin myöntää määräaikainen vapautus rakenteilla olevaan vesihuoltoverkoston liittymisestä taajama-alueen ulkopuolella, mikäli liittymisvelvoitteisen kiinteistön järjestelmä on vesihuoltoasetuksen mukaisessa kunnossa. Valtuustoryhmä esittää, että vesihuoltolaitoksen alueella sijaitseville kiinteistöille, joiden jätevesijärjestelmä on kunnossa, vapautus myönnettäisiin esimerkiksi 10 vuodeksi. Esityksessä on mai-

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

nittu myös, että perusteeksi vapautukselle riittäisi rakennusluvan dokumentit, mikäli järjestelmä olisi uusittu nykyisen jätevesiasetuksen aikana, ja mikäli ei-puolueeton taho tekisi tarkastuksen. Aloitteessa vedotaan joidenkin kaupunkilaisten tekemien investointien hyödyntämiseen, ja esitetään, että esimerkiksi Pirkkälässä voidaan myöntää vapautuksia vastaavissa tilanteissa 5-10 vuodeksi. Aloitteen mukaan vesihuoltolain muutos puoltaa taajama-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen vapauttamista pakkoliittämisestä vesihuoltoverkostoon.

Vesihuoltolain vapautuksiin on tehty valtuustoaloite myös syksyllä 2012.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain 11 §:ssä säädetään liittämiselvellysuudesta vapauttamisesta, jolle on oltava aina erityisiä syitä. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle, kiinteistön omistajalle tai haltijalle ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

”Vapautus liittämiselvellysuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella;
- 3) sekä lisäksi:
 - a) vesijohtoon liittämistä vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä; tai
 - b) jätevesiviemäriin liittämistä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista; taikka
 - c) huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista varten tarkoitettuun viemäriin liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.” (Vesihuoltolaki 11 §)

Tarkastelu

Näiden kaikkien vesihuoltolain 11 §:n kolmen ehdon tulee täytyä, jotta vapautus, tai siirtymäaika, voidaan myöntää. Yksinään se, että vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista, ei vesihuoltolain mukaan riitä perusteeksi.

1. -kohdan kohtuuttomuus on vaikea arvioitava. Vapautushakemustapauksissa, joista on valitettu hallinto-oikeuteen, ennakkotapausten mukaan hallinto-oikeuden kanta kohtuuttomuuden määrittelylle on ollut äärimmäisen tiukka.

Kohdan 2 mukaan vapautusta ei voida myöntää, mikäli se aiheuttaisi vesihuoltolaitoksen toiminnan vaarantumista. Kulloinkin kyseessä olevan hakemuksen lisäksi on huomioitava kaikki muut mahdollisesti tulevat vapautushakemukset, ja hakijoita on kohdeltava tasapuolisesti. Jos tietyllä

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

alueella myönnetään pitkiä siirtymäaikoja monelle kiinteistölle, voi etenkin pienen vesihuolto-osuuskunnan toiminta vaarantua. Kaikkia hakemuksia käsiteltäessä on huomioitava, ettei päätöksellä vaaranneta vesihuoltolaitoksen toimintaa taloudellisesti eikä teknisesti. Viimeaikaisissa vesihuoltolaitokselta saaduissa lausunnoissa on suhtauduttu kielteisesti siirtymäajan myöntämiseen.

Kohdassa 3 b käsitellään viemäriin liittymisvelvollisuudesta vapautusta hakevan kiinteistön jätevesien käsittelyä.

Ylöjärvellä on joissain tapauksissa myönnetty muutaman vuoden siirtymäaikoja kiinteistöille, joiden jätevedet käsitellään ns. jätevesiasetuksen mukaisissa järjestelmissä. Tapauksissa kaikki vapautuksen edellytykset eivät ole täyttyneet, mutta tietyt seikat on katsottu lyhyttä siirtymäaikaa puoltaviksi. Näin on huomioitu kiinteistön tilanne ja annettu aikaa varautua investointiin. Vain erityisistä, hyvin painavista syistä voidaan myöntää pidempiä siirtymäaikoja tai hyvin harvoissa erityistapauksissa jopa mahdollisesti toistaiseksi voimassa olevia vapautuksia. Vapautushakemusta käsitellessä täytyy siis harkita tapauskohtaisesti kaikkia kolmea vapautuksen perustetta, eikä vapautusta voida myöntää lain mukaan vain yhden perusteen täyttymisen vuoksi.

Vesihuoltolain mukaan kunnan on ryhdyttävä toimenpiteisiin vesihuollon järjestämiseksi mikäli suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Pirkanmaan ympäristökeskus on kehottanut vuonna 2009 kaupunkia tuottamaan vesihuollon palveluja alueilla, joilla sille on tarvetta esimerkiksi asutuksen tiheyden vuoksi. Koska harkinnassa on huomioitava käsiteltävän vapautushakemuksen lisäksi kaikki alueelta mahdollisesti tulevat muut hakemukset tasapuolisuuden nimissä, ei voida myöntää vapautusta ilman tapauskohtaista tarkastelua ja perusteita. Tämä siis vaikuttaa myös viemäriin liittyneiden kiinteistöjen vesihuoltoon. Ei ole mahdollista myöntää vapautusta vuosiksi rakennusluvan perusteella. Jätevesijärjestelmien tarkastukset tulee suorittaa viranomaisen taholta.

Ympäristötoimi on hyvin tietoinen tilanteen hankaluudesta sellaisilla kiinteistöillä, joilla on asennutettu jätevesiasetuksen vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä. Tämän vuoksi joillekin tällaisille kiinteistöille siirtymäaikoja on myönnetty. Kiinteistöjä pyritään tiedottamaan tulevasta liittymisvelvollisuudesta ajoissa, kun niille haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa niin, jotta välttyttäisiin suurilta investoinneilta, mikäli kiinteistö kuuluu vesihuollon kehittämisalueeseen ja toiminta-alue todennäköisesti laajenee kiinteistölle. Toisinaan käy kuitenkin niin, että kiinteistökohtainen järjestelmä on hankittava alueelle, jolle viemäri tuodaan muutaman vuoden päästä. Eräs vesihuolto-osuuskunta tarjoaa palvelua, jolla se voi vuokrata osuuskuntaan liittyneille kiinteistöille kiinteistökohtaista järjestelmää, kunnes kiinteistö saadaan viemäröinnin piiriin. Sama osuuskunta lunastaa joitain hyvin toimivia, uudehkoja pienpuhdistamoja ja umpisäiliöitä eteenpäin vuokrattavaksi.

Vesihuoltolakia ollaan muuttamassa, ja todennäköisesti uusi laki tulee voimaan vuoden 2014 alusta. Todennäköisesti siinä säädetään, että kiinteistöä ei tarvitsisi

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

(tilastollisen) taajaman ulkopuolella liittää laitoksen verkostoon, jos kiinteistölle on rakennettu asianmukainen vesihuolto ennen laitoksen toiminta-alueen hyväksymistä. Ylöjärvellä taajamiksi tulkitaan mm. Takamaan, Vastamäen, Vahannan, Ylisen-Peräsillan-Lempiäniemen ja Mutalan alueet, joten lain muutokseen liittyvä taajaman ulkopuolisten alueiden jättäminen liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle ei koskisi pääosaa toiminta-alueen kiinteistöistä. Viranomaisia sitoo voimassaoleva lainsäädäntö. Kuntalaisia on kohdeltava tasapuolisesti kunkin lain perusteella.

Lisätiedot Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala, p. 050 3904735, tuuli.vainikkala@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehdin 2. varahenkilö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että

1. kiinteistöille, joiden jätevesijärjestelmät täyttävät ns. jätevesiasetuksen puhdistusvaatimukset, on myönnetty muutamien vuosien siirtymäaikoja, vaikka kaikki lain edellyttämät vaatimukset eivät ole täyttyneet, ja siten toimittu osittain aloitteen mukaisesti.

2. Mahdollinen vesihuoltolain muutos huomioidaan vapautushakemusten käsittelyssä niillä alueilla, joilla se on mahdollista, sitten kun se on lain mukaan mahdollista.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 27.05.2013 § 240

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää ympäristölautakunnan lausunnon kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 13.06.2013 § 91

Kaupunginhallitus lähettää ympäristölautakunnan lausunnon kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.

Päätös Keskustelun kuluessa valtuutettu Tomi Saaristo teki seuraavan esityksen:

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

Uusi vesihuoltolaki on todennäköisesti tulossa voimaan vuoden 2014 alussa. On kuitenkin todennäköistä, että uutta ja vanhaa lakia voidaan soveltaa päällekkäin joidenkin vuosien ajan siirtymäajan puitteissa. Riippumatta uuden lain voimaantulosta, ne kiinteistöjen omistajat, joilla on vesihuoltoasiat lain mukaisessa kunnossa, saavat halutessaan vähintään viiden vuoden siirtymäajan vesihuoltoverkkoon liittymisestä siitä hetkestä lähtien, kun vesihuoltoverkko on rakennettu kyseiselle alueelle. Esitän asian palauttamista kaupunginhallituksen valmisteluun.

Valtuutettu Minna Sarvijärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.40.

Pidettiin neuvottelutauko ko 19.42 - 19.50.

Valtuutettu Jussi Kytömäki poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.44.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen äänestyskoneella siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee valtuutettu Tomi Saariston ehdotus asian palauttamisesta kaupunginhallitukseen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 23 jaa - ääntä ja 25 ei-ääntä, kolmen (3) ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan kaupunginhallituksen jatkovalmisteluun.

KAUPHALL 12.08.2013 § 314

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 01.10.2013 § 119

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

Kaupunginhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle toista lausuntoa varten. Ympäristölautakunta viittaa asian osalta aiempaan, 14.5.2013 kokouksessa päätettyyn lausuntoon.

Jokainen vapautushakemus tulee käsitellä tapauskohtaisesti. Vesihuoltolain (VHL) 10 §:n liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoon on pääsääntö, josta voidaan vain erityisistä syistä myöntää vapautus. Voimassaolevaa lainsäädäntöä on noudatettava. Nykyisen vesihuoltolain (119/2001) aikana vahvistettujen toiminta-alueiden suhteen noudatetaan kyseistä lakia, ja vasta uuden lain voimaan tulon jälkeen vahvistettujen alueiden vapautushakemusten käsittelyssä sovelletaan uutta vesihuoltolakia.

Aiemmassa lausunnossa esitetyt vesihuoltolain 11 §:n perusteet vapautuksen myöntämiselle eivät täyttyisi, mikäli toimittaisiin valtuustoaloitteen mukaisesti. Aloitteessa tarkoitetuilla kiinteistöillä täyttyy vain yksi kolmesta VHL:n 11 §:n mukaisesta perusteesta, 3b-kohdan jätevesien käsittely niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. VHL:n 11 §:n mukaan kaikki kolme kohtaa tulee täyttyä, jotta vapautus voidaan myöntää. Näin ollen aloitteen mukainen toiminta olisi vesihuoltolain vastaista. Viranomaisen tulee hallintolain mukaisesti kohdella hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käyttää toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia eivätkä päätökset saa olla epäoikeudenmukaisia toisia hakijoita eikä toimijoita kohtaan.

Mikäli kaikille aloitteessa tarkoitetuille kiinteistöille myönnettäisiin aloitteen mukaisesti automaattisesti verrattain pitkiä, kuten esitetty 5 vuotta, määräaikaista vapautuksia liittymisvelvollisuudesta, vesihuollon taloudellinen asianmukaisen järjestäminen vaarantuisi todennäköisesti joillain vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla. Tämä olisi VHL:n 11 § 2):ssa mainittu seuraus, jota vapautuksen myöntämisestä ei saa aiheutua. Lisäksi mikäli myönnetään jopa yli viiden vuoden mittaisia vapautuksia, ei voida olla varmoja, että asennetut jätevesijärjestelmät toimivat niille tarkoitettulla tavalla määräaikaisten vapautuksen loppuun saakka.

Vesihuollon toiminta-alueet on määritelty pääosin taajama-alueille ja täten pääosa vapautushakemuksista tulee taajama-alueilta. Näin ollen Ylöjärvellä on melko vähän aloitteessa tarkoitettuja taajaman ulkopuolisia kiinteistöjä, jotka kuuluvat vesihuollon toiminta-alueisiin ja jotka voitaisiin mahdollisesti lakimuutoksen jälkeen vapauttaa liittymisvelvollisuudesta.

Lisätiedot

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala, p. 050 390 4735, tuuli.vainikkala@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää toistaa edellisen lausuntonsa ja perustella sitä yllä olevassa selosteessa olevin perustein. Lisäksi ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

1. Valtuustoaloitteessa tarkoitetuille kiinteistöille on myönnetty tapauskohtaisen harkinnan perusteella muutamien vuosien siirtymäaikoja, jotta kiinteistökohtaista jätevesijärjestelmää on voitu hyödyntää yleensä 2-3 vuotta pidempään ja investointiin on saatu lisää aikaa varautua taloudellisesti. Mitä pidemmäksi siirtymäaika venyy, sitä todennäköisemmin siitä aiheutuu vaaraa vesihuollon taloudelliselle ja asianmukaiselle hoitamiselle vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (VHL 11 § 2))
2. Vapautushakemukset on käsiteltävä tapauskohtaisesti voimassa-olevan lainsäädännön ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Päätös

Jäsen Hannu Ruuska esitti pohjaehdotuksesta poiketen vähintään viiden vuoden vapautusta liittymisvelvollisuudesta siitä hetkestä lähtien, kun vesihuoltoverkko on rakennettu kyseiselle alueelle.

Esitys kokonaisuudessaan perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä.

Jäsenet Heleena Pekkala ja Kirsi Sundell kannattivat Ruuskan esitystä.

--

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus on asiassa suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat jäsen Hannu Ruuskan tekemää ehdotusta, äänestävät ei. Enemmän ääniä saanut päätös tulee lautakunnan päätökseksi.

Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestys ehdotus ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme jaa-ääntä (Kesseli, Mäkinen, Äikäs) ja kuusi ei-ääntä (Ruuska, Hietaniemi, Heikkonen, Pekkala, Pirttijoki, Sundell) kahden jäsenen (Hongisto, Järvenpää) ollessa poissa. Puheenjohtaja totesi jäsen Hannu Ruuskan ehdotuksen voittaneen äänestyksessä ja siten tulevan lautakunnan päätökseksi.

KAUPHALL 21.10.2013 § 408

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää vesihuoltolain 11 § perusteella

1. lähettää ympäristölautakunnan 1.10.2013 § 119 esittelijän pohjaehdotuksen mukaisen vastauksen aloitteeseen kaupunginvaltuustolle ja
2. todeta omana lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Mauri Heiska ehdotti, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle ympäristölautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen aloitteesta. Esko Arola kannatti Heiskan ehdotusta.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen kädennostolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Heiskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa kädennostoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Luojus, Kallio, Mustakallio-Sorvari, Haukka, Teivaala, Virtanen) ja 4 ei-ääntä (Heiska, Savio, Arola, Sarvijärvi) yhden (Sorsa) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

KAUPVALT 14.11.2013 § 123

Kaupunginhallitus vesihuoltolain 11 § perusteella

1. lähettää ympäristölautakunnan 1.10.2013 § 119 esittelijän pohjaehdotuksen mukaisen vastauksen aloitteeseen kaupunginvaltuustolle ja
2. toteaa omana lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pekka Hietaniemi ehdotti, että asia palautetaan valmisteltavaksi. Varavaltuutettu Hannu Ruuska kannatti Hietaniemen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen äänestyskoneella siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee valtuutettu Pekka Hietaniemen ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 17 jaa-ääntä ja 32 ei-ääntä, yhden äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi valtuutettu Pekka Hietanimen ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun kaupunginvaltuuston päätökseksi.

KAUPHALL 02.12.2013 § 480

Kehitys- ja laskentapäällikkö Riku Siren

Aloitteeseen annettuja vastausesityksiä valmisteltaessa on oltu yhteydessä kaupungin toimintaa valvovan Pirkanmaan ELY-keskuksen asiantuntijoihin. Kaupungin ja ELY-keskuksen kehittämiskeskustelussa 15.11.2013 ELY-keskuksen edustajat totesivat, että Ylöjärven ympäristöviranomaisen linja vapauttamishakemuksiin on toimiva. Lisäksi valmisteilla on lakimuutos, jonka

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

voimaantuloajasta ja tarkasta sisällöstä ei ole tietoa. Ennen tätä ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa vesihuoltolain mukaista ja toimivaa linjaa. Perustuslain 118 § mukaan virkamies vastaa virkatoimiensa lainmukaisuudesta.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite ei anna edellä mainituin perustein syytä jatkotoimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti kaupunginjohtajan muutettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 23

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 9

Valmistelija

Vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä

Vesihuoltolaki (119/2001) säätelee pääsääntöisesti keskitettyä vesihuoltoa ja sen järjestämistä. Vesihuoltolakia uudistettiin vuonna 2014 sen jälkeen, kun valtuustoaloitetta on viimeksi käsitelty. Aiemmin laissa säädettiin yksiselitteisesti, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain uudistuksessa kuitenkin keskitettyyn vesihuoltoon liittämismuutosta lievennettiin taajama-alueiden ulkopuolisilla toiminta-alueilla. Nykyisessä lain 10.2 §:ssä säädetään siten, että taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Lain 10.3 §:n mukaan taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

Lainmuutoksen tarkoitus on ollut estää erityisesti sellaisten tilanteiden syntyminen, joissa asianmukaisin kiinteistökohtaisin laitteistoin ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä varustettu kiinteistö veloitettaisiin taajaman ulkopuolella liittämään vesihuoltolaitoksen verkostoon. Tällä estetään kiinteistöille koituvia päällekkäisiä kustannuksia, mikäli ne ovat ehtineet tehdä investointeja kiinteistökohtaisiin järjestelmiin ja saattaneet kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmänsä vastaamaan jätevesisäädösten asettamaa puhdistustasoa.

Vesihuoltolain 11 §:ssä säädetään liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta. Vapauttaminen tulee sovellettavaksi ainoastaan, mikäli 10 §:n poikkeamisedellytykset eivät täyty.

11.2 §:n mukaan kiinteistölle on myönnettävä vapautus liittämiselvollisuudesta, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on 11.2 §:ssä säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ennen vapautuksen myöntämisestä varataan vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi vapauttamisesta pyydetään kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Jos kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä tarkoitetut liittämiselvollisuudesta vapauttamisen edellytykset täyttyvät, on vapautus myönnettävä.

Vesihuoltolain 11.2 §:n luettelo erityisistä syistä on pykälässä esimerkinomainen, ja niiden olemassaolo harkitaan tapauskohtaisesti. Erityiset syyt muodostavat yhden perusteen liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle vain siinä tapauksessa, että liittäminen muodostuisi niiden takia kiinteistön omistajan tai haltijan kannalta kohtuuttomaksi. Lähinnä huomioon otettaviksi tulevat objektiivisesti havaittavissa olevat syyt, kuten vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

Vesihuoltolaitoksen toimintaedellytysten turvaamisen kannalta harkitessa lain 11.2 §:n kohdan 2 mukaisia edellytyksiä, tulee arvioinnissa huomioida käsiteltävän vapautushakemuksen lisäksi myös jo myönnetty ja odotettavissa olevat vapautukset.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

Vapautus liittämismuutoksen voimassa olevana tai määräaikaisena. Toistaiseksi voimassa oleva vapautuspäätös on voimassa niin kauan kuin vapautuksen perusteena olleet olosuhteet eivät muutu olennaisesti. Yleensä myös määräaikaisiin vapautuspäätöksiin kirjataan vapautuksen raukeavan, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat vapautuksen voimassaoloaikana.

Vapauttamisesta toistaiseksi tai määräajaksi päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on ympäristönsuojelulainsäädännössä määritellyissä tehtävissä itsenäinen ja riippumaton asema suhteessa kunnan muihin viranomaisiin. Vapautushakemukset käsitellään tapauskohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Oheismateriaali Valtuustoaloite

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus 1. Ympäristölautakunta hyväksyy selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää valtuustoaloitteen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 61

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 13
4/02.09.00/2023

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Kaupunginhallitus	§ 23	09.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 61	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	13.02.2023

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 57
§ 14

30.01.2023
13.02.2023

Valtuustoaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset valtuustoaloitteet aiemmilta vuosilta

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 57

Hallintosäännön 32 §:ssä on määrätty valtuutettujen aloitteista. Kyseisessä hallintosäännön kohdassa määrätään muun ohella, että kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava.

Mikäli aloite merkitsee määrärahan ottamista talousarvioon, se valmistellaan seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä edellyttäen, että se on tehty maaliskuun loppuun mennessä. Tämän jälkeen tehty edellä tarkoitettu aloite valmistellaan sitä seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä.

Vastaus tehtyyn aloitteeseen on annettava aloitteen jättämistä seuraavan kalenterivuoden loppuun mennessä. Niiden, joille aloite on lähetetty vastattavaksi, on annettava selvitys asiasta kaupunginhallitukselle, mikäli vastausta ei ole annettu edellä mainitun määräajan puitteissa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Em. valtuustoaloitteiden vastaamisen määräaikoja koskevat hallintosäännön määräykset ovat astuneet voimaan vuoden 2022 alussa. Vuoden 2022 aikana valtuustolle annettiin vastaukset yhteensä 55 valtuustoaloitteeseen. Hallintosäännön edellyttämästä määräajasta poikkea 11 valtuustoaloitetta. Viranhaltijatyönä laadittu selvitys kyseisten valtuustoaloitteiden osalta on tämän pykälän liitteenä. Selvitys saatetaan tiedoksi lautakunnille, joiden osalta määräajan ylittäviä valtuustoaloitteita on.

Liitteet

hallintosäännön edellyttämä selvitys valmistelussa olevista valtuustoaloitevastauksista
luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan selvityksen tiedoksi ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 57
§ 14

30.01.2023
13.02.2023

2. esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä suoritettut toimenpiteet ja todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuun ottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 14

Liitteet

hallintosäännön edellyttämä selvitys valmistelussa olevista
valtuustoaloitevastauksista
luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2022

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä suoritettut toimenpiteet ja todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuun ottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 58
§ 15

30.01.2023
13.02.2023

Kuntalaisaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset kuntalaisaloitteet aiemmilta vuosilta

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 58

Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Liite

Kuntalaisaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset kuntalaisaloitteet aiemmilta vuosilta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy suoritettut toimenpiteet ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuun ottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 15

Liite

Kuntalaisaloitteet vuodelta 2022 ja keskeneräiset kuntalaisaloitteet aiemmilta vuosilta

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy suoritettut toimenpiteet ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuun ottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite ilotulitusten rajoittamiseksi eläinten, ihmisten ja luonnon hyväksi

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 16

102/11.00.00/2023

“Uuden vuoden ilotulitukset sekä muuna aikana järjestettävät ilotulitukset saavat aikaan lemmikki- ja luonnoneläimille suurta pelkoa ja kärsimystä sekä saastuttavat ympäristöä monin tavoin.

Esitämme, että Ylöjärvi selvittäisi mahdollisuutta rajoittaa ilotulitteiden ampumista joko kokonaan tai vain muutamaan paikkaan kaupungissa. Toivomme, että kaupungin omat toimijat eivät enää järjestäisi tapahtumien yhteyteen ilotulituksia, vaan järjestäisivät mieluummin monipuolisia esityksiä tai tapahtumia ja toimintaa esim. valotaidetta Loiste valotaidefestivaalin tavoin.

Useissa ylöjärveläiskodeissa on koiria, kissoja tai muita lemmikkejä. Ylöjärven alueella on paljon myös hevostoimintaa ja -talleja sekä maatiloja. Kotieläinten lisäksi myös luonnonvaraiset eläimet pelästyvät ääni- ja valosaastetta. Joka vuodenvaihteessa mm. lintuja kuolee paukkujen ja valoräjähdysten aiheuttamaan törmäilyyn, stressiin ja pelkoon.

Rakettien äänenpaine voi olla jopa 110-170 desibeliä. Se voi aiheuttaa ihmisellekin kuulovamman kerrasta. Äkillistä ääntä säikähtänyt eläin alkaa usein pelätä muunkinlaisia ääniä, paukkuarkuus yleensä vain voimistuu ajan kuluessa. Vuodenvaihteessa 2022 ilotulitteet aiheuttivat Tukesin mukaan ihmisille 20 silmävammaa, joista osa vaati leikkaushoitoa. Tulipaloja raketit aiheuttivat yhteensä 79 kappaletta.

Uutena vuonna on nyt sallittua ampua ilotulitteita klo 18 – 02 välisenä aikana. Räjähdyksiltä ei pääse pakoon missään päin kaupunkia ja aikarajoja noudatetaan huonosti. Tosin tuokin 8h on liian pitkä aika pelätä. Joka uusi vuosi pääsee koti- ja lemmikkieläimiä karkuun, kun ne pelästyvät pauketta ja räjähdyksiä, joita tulee sallitun ajan ulkopuolella, vaikka omistajat olisivat kuinka varuillaan. Puhumattakaan ilmansaasteista, joita ilotulitteiden räjäyttelystä aiheutuu sekä roskista, joita jää ympäristöä saastuttamaan.

Valtakunnallinen kansalaisaloite ”Rajat räiskeelle” keräsi 65.000 allekirjoitusta ilotulitteiden kieltämiseksi lyhyessä ajassa vuonna 2019.

Ilta-lehti uutisoi lokakuussa 2022, kuinka 65 000 allekirjoitusta kerännyt Rajat räiskeelle -kansalaisaloite tyrmättiin eduskunnan talousvaliokunnassa.

Aloitteen tavoitteena oli saada vähennettyä ilotulitteista ihmisille, eläimille ja ympäristölle aiheutuvia haittoja kieltämällä osan ilotulitteista kuluttajamyynti, tämä ei saanut valitettavasti kannatusta talousvaliokunnassa.

Yle Uutiset kertoi tammikuussa -23, että Eduskunnan talousarviovaliokunta vaatii kuitenkin Työ ja elinkeinoministeriötä selvittämään keinot rakettien haittojen vähentämiseksi. Tästä on aloitettu laaja selvitystyö, joka on kansalaisaloitteen ansiota. Tämä asia on otettu siis vakavasti myös eduskunnassa.

Monet kaupungit ovat oma-aloitteisesti rajanneet tai kieltäneet ilotulitteiden käyttöä kaupungin alueella. Jotkut kaupungit (kuten Kokkola) ovat järjestäneet ilotulituksen sijaan ammattimaisen valonäytöksen taivaalle. Vantaalla ovat esim. Tuire Kaimio ja Vaula Norrena jättäneet viime vuoden lopulla valtuustoaloitteen ilotulitusten rajoittamisesta. Tampereella on keskusta-alueella ilotulitteiden käyttökielto-alue yleisen turvallisuuden takaamiseksi. Myös kauppaketju Lidl ei myy ollenkaan ilotulitteita kuluttajille, joka on mielestämme esimerkillistä toimintaa kaupan alalla.

Esitämme, että Ylöjärven kaupunki tutkii mahdollisuutta rajoittaa ilotulitteiden ampumista joko kokonaan tai vain muutamaan paikkaan kaupungissa sekä lopettaa omissa tilaisuuksissaan ilotulitusten järjestämisen.

Vihreä valtuustoryhmä ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamisesta

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 17

101/12.07.00/2023

”Ylöjärvi on kasvukunta. Tämä tarkoittaa, että päivähoitopaikkoja tarvitaan vuosittain lisää. Jo tällä hetkellä Ylöjärvellä on haasteita saada järjestettyä hoitopaikka kaikille sitä tarvitseville. Uusien päiväkotien rakentaminen ei tapahdu hetkessä ja ne ovat myös kalliita investointeja. Pelkällä ostopalvelullakaan tilannetta ei ratkaista. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut ovat laskeneet viime vuosina ja tämä on saattanut myös vaikuttaa varhaiskasvatuksen lisääntyneeseen kysyntään.

Perheillä on oikeus Kelan maksamaan kotihoidontukeen, jos alle 3-vuotiaalla lapsella ei ole kunnallista varhaiskasvatuspaikkaa. Hoitaja voi olla lapsen vanhempi tai lapsesta huolehtiva muu henkilö tai palkattu hoitaja. Kelan maksama hoitoraha on kuitenkin melko pieni ja se ei yksin riitä tarjoamaan kotihoidon mahdollisuutta monelle perheelle. Osa kunnista maksaakin ns. kuntalisää tukeakseen lasten kotihoitoa. Esimerkkeinä hiljattain kuntalisän käyttöön ottaneista kunnista mainittakoon Lempäälä sekä Valkeakoski, jotka ovat ottaneet kuntalisän käyttöön pilottiluonteisesti määräaikaisena. Kuntalisä maksettaisiin Kelan kautta hoitorahan maksun yhteydessä.

Kuntalisän käyttöönotolla voitaisiin mahdollistaa pienten lasten kotihoito useammalle perheelle ja näin lyhentää varhaiskasvatuspaikkojen jonotilannetta sekä helpottaa varhaiskasvatuksen tilatarvetta. Lisän käyttöönotto voisi tuoda helpotusta myös varhaiskasvatuksen työntekijöiden rekrytointihaasteisiin. Ylöjärvi-lisä toimisi myös mainetekijänä korostamaan Ylöjärven lapsiperheystävällisyyttä ja lisäisi näin kaupungin vetovoimaa. Kuntalisän suuruus voitaisiin määrittää kustannusneutraaliksi.

Keskustan valtuusroryhmä esittää, että Ylöjärvellä tehdään suuntaa-antava laskelma Ylöjärvi-lisän vaikutuksista kaupungin talouteen esimerkiksi tasoilla 300 e/kk sekä vaihtoehtoisesti 400 e/kk alle 3-vuotiaasta siihen oikeutetusta lapsesta ja mahdollisesti kotona hoidettavista alle kouluikäisistä sisaruksesta/sisaruksista 100 euron tukitasolla. Laskelmassa tulee huomioida myös mahdolliset säästöt palkkaus ym. kustannuksissa sekä tilojen rakentamis- ja vuokrakustannuksissa kotihoidon yleistyessä. Tarkempaa toteutusmallia Ylöjärven omalle kokeilulle voisi hakea esimerkiksi Lempäälän ja Valkeakosken kokeiluista. Keskustan valtuustoryhmän aloitteen tavoite on ottaa Ylöjärvellä kotihoidontuen kuntalisä käyttöön kokeiluluonteisesti 1-2 vuoden määräajaksi alkaen jo vuonna 2023.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Perussuomalaisten valtuustoryhmän järjestäytymisilmoitus

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 18

602/00.00.01/2021

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu seuraava Perussuomalaisten valtuustoryhmän järjestäytymisilmoitus:

Perussuomalaisten Ylöjärven valtuustoryhmä on järjestäytynyt 19.1.2023. Henkilövalinnat vuodelle 2023 ovat:

Puheenjohtaja: Inga-Mari Lehti
Varapuheenjohtaja: Hannu Ruuska
Sihteeri: Henrik Pajunen

Keskustan valtuustoryhmän järjestäytymisilmoitus

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 19

602/00.00.01/2021

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu seuraava Keskustan valtuustoryhmän järjestäytymisilmoitus:

Puheenjohtaja Riitta Koskinen
Varapuheenjohtaja Esa Toikkonen
Sihteeri Pekko Sivonen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
3100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.