

## Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat / Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamutokset ja sisäilmakorjaukset

Tekninen lautakunta 18.01.2023 § 9  
848/02.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 600 000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Puitesopimuskumppani A-insinöörien toimesta on tehty koko Yhtenäiskoulun rakennusta koskeva sisäilmatekninen kuntotutkimus kevään ja kesän 2021 aikana.

Tutkimuksessa on selvinnyt korjaustarpeita A- ja C- osan, alkuperäisten, 1950-luvulla rakennettujen osien väli- ja yläpohjaholveissa. Väli- ja yläpohjarakenteena on aikakaudelle tyypillinen alalaattaholvi, jossa kantavien betonipalkkinen alapinnassa on betonilaatta.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy on laatinut 5.1.2023 C-osan korjaussuunnitelman kuntotutkimusraportin pohjalta. Korjaustapana välipohjaholveissa tulee olemaan tiivistys ja eristetilan pysyvä alipaineistus sekä ikkunaliittymien tiivistys. Osa C-osan tiloista on korjattu jo vuonna 2021, jolloin korjauskohteena olleissa tiloissa on seinäholvirakenteen rajapinnat ja ikkunaliittymät tiivistetty. Ko. tiloissa tehdään vielä välipohjaholvien alipaineistus ja holvin alapinnassa halkeamien tiivistys.

Töiden ajaksi opetus siirtyy väistötilarakennukseen, joka on vuokrattu puitesopimuskumppani Adapteo Oy:ltä yhden vuoden vuokrasopimuksella ja joka jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Remontti jatkuu tammikuussa 2023 C-osan alkuperäisosilla 2. kerroksessa tiivistyskorjauksilla ja alalaattaholvien alipaineistuksella samalla periaatteella, kuin A- osalla.

A-osan 1. kerroksessa sijaitsevat vaativan erityistuen oppilastilat on suunniteltu korjattavaksi vuoden 2023 kesällä ja syksyllä, jolloin ko. tilojen opetus siirtyy uuteen Siltatien kouluun. Samalla saadaan toteutettua myös tarvittavat tilamuutokset normaaliin opetuskäyttöön soveltuviksi.

Remontin rakennusteknisten töiden toteuttajaksi on valittu puitesopimuskumppani Tampereen Tasorakennus Oy, aiempien hyvien kokemusten ja korkean ammattitaidon perusteella.

A-Insinöörit Oy:n korjaussuunnitelman mukaisten sisäilmakorjausten alustava kustannusarvio on 400 000 €, alv 0 %. Kustannusarvio tarkentuu työn edetessä.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaali

A-Insinöörit Oy C-osan korjaussuunnitelma 5.1.2023

Esittelijä	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä,  että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8462 Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmakorjaukset 400 000 € suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----