

Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma 2040, ehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 48
120/00.04.01/2022

Seutuhallitus käynnisti 26.6.2019 Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman päivityksen. Ensimmäinen seudullinen asuntopoliittinen ohjelma hyväksyttiin 2010. Se palveli 2010-luvulla laadittuja rakennesuunnitelmia ja MAL-sopimuksia.

Ohjelman päivittämisestä sovittiin MAL4-sopimuksessa. Siinä riittävän ja monimuotoisen asuntotuotannon kehityspolku on kuvattu seuraavasti: ”Kunnat huolehtivat yhteisvastuullisesti kaikille väestöryhmille soveltuvan, monipuolisen ja laadukkaan asuntokannan rakentumisesta. Tuotanto kohdennetaan yhdyskuntarakenteen sisään, rakenteen toimivuutta ja asuinalueiden tasapainoista kehitystä tukemaan. Asuntopoliitikassa tavoitellaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisäämistä ja perheasuntojen monipuolistamista.”

Asuntopoliittista ohjelman valmistelusta on vastannut Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä. Ohjelmaa on valmisteltu yhdessä kaupunkiseudun kuntien kanssa laajasti osallistavalla ja poikkihallinnollisella otteella. Työhön ovat osallistuneet seudulliset asiantuntijatyöryhmät, kuntajohtajakokous ja seutuhallitus sekä kunnanhallitukset. Käytännön valmistelutyöstä on vastannut maankäytön ja asumisen seudullinen työryhmä (Masto).

Ohjelman teemat ovat

1. Kaupunkiseudun väestöennuste ja asuntotarvelaskelma
2. Asuntotuotannon laatu
3. Asuinalueiden eriytymisen ehkäisy
4. Kohtuuhintainen asuntotuotanto
5. Asunnottomuuden puolittaminen
6. Asumisen nousevat trendit
7. Ohjelman toteuttamisen edellytykset
8. Seuranta

Seutuhallitus hyväksyi kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman 2040 luonnoksen 26.5.2021 ja lähetti sen lausunnon jäsenkuntiin, ympäristöministeriöön ja ARA:lle.

Lausunnon antoivat: Kangasala, Lempäälä, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti, Ylöjärvi ja ARA. Kaikki lausunnot olivat lähtökohtaisesti positiiviset. Yleisinä teemoina esiintyivät kestävä asuntopoliittikka/hiilineutraalisuus ja mahdollisuus erilaisiin kokeiluihin. Lausunnoissa ei ehdotettu merkittäviä muutoksia asuntopoliittiseen ohjelmaan.

Lausuntojen perusteella seudun asuntopoliittisen ohjelman luonnokseen lisätään:

1. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon MAL4-sopimuksen mukainen määritelmä
 2. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon kuntakohtaiset tavoitteet MAL4-sopimuksen mukaisesti
 3. Kestävyys- ja ilmastokysymysten huomiointi Asumisen laatua käsittelevässä kappaleessa sekä ohjelman kaikkia teemoja läpileikkaavana asiana.
- Muita lausunnoissa esiintyneitä asioita ja niiden huomioiminen:

- Asiat, joita tarkastellaan Rakennesuunnitelman/Kaupunkiseutu-suunnitelman päivittämisen yhteydessä.
 - Kunta- ja aluekohtaiset kasvu- ja asuntomitoitusluvut
 - Työpaikka-alueet
 - Yhteissuunnittelu kuntarajoilla
 - Liikennejärjestelmän kehittäminen
- ARA-tuotantoon liittyvät haasteet ja vuorovaikutus ARA:n /valtion kanssa
 - Jatketaan keskustelua ja yhteistyön syventämistä ministeriöiden, ARA:n ja muiden toimijoiden kanssa
- Ohjelman seurantamittarit ja niiden tarkentaminen
 - Ohjelman seuranta kehitetään toteutusjakson aikana. Seuranta sovitetaan yhteen MAL-sopimuksen seurannan sekä päivitettävän Rakennesuunnitelman/ Kaupunkiseutusuu-nitelman seurannan kanssa.
 - Seutuluo-tsi tuottaa tietoa asumisen muuttuvista trendeistä osana ohjelman seuranta-a.

Maankäytön ja asumisen työryhmä hyväksyi omalta osaltaan asuntopoliittisen ohjelman ehdotuksen kokouksessaan 22.9.2021. Kuntajohtajakokous hyväksyi omalta osaltaan asuntopoliittisen ohjelman ehdotuksen kokouksessaan 15.10.2021. Seutuhallitus hyväksyi asuntopoliittisen ohjelman kokouksessaan 26.1.2022 ja lähetti sen jäsenkuntiin hyväksyttäväksi.

Liitteet	Asuntopoliittinen ohjelma / ehdotus Tiivistelmä lausunnoissa annetuista huomioista ja vastaukset Saadut lausunnot
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman 2040.
Päätös	Hyväksyttiin.