

Ympäristölautakunta

Aika 23.02.2022 klo 17:00 - 19:06

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 25	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 26	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 27	Viranhaltijoiden päätösluettelot	8
§ 28	Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2021	9
§ 29	Ympäristölautakunta riskienhallintasuunnitelman päivitys	12
§ 30	Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat vuodelle 2022, Rakennusvalvonnan taksat ja maksut, korjaus kohtaan 8§	13
§ 31	Kaavoituskatsaus 2022	17
§ 32	Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen	18
§ 33	Siltatien pohjoispään alueen asemakaava / Ehdotuksen hyväksyminen	24
§ 34	Voionmaan ranta-asemakaava / Ehdotuksen hyväksyminen	28
§ 35	Siivikkalan Serlapuiston päiväkodin asemakaavan muutos/ Vireilletulo ja kaavaluonnos	35
§ 36	Jätelain mukainen hallintopakko / Rinne-Kauppila	38
§ 37	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Kielorinne	42
§ 38	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 17.11.2021 § 168	46
§ 39	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 17.11.2021 § 170	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	Poissa § 32
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	Poissa § 37, § 38, § 39
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
Muu	Viitanen Annika	Varanuorisovaltuutettu	
	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Rintala Ida	Ympäristötarkastaja	
	Nevalainen Katri	Vt. johtava rakennustarkastaja	
	Talvitie Merja	Talouspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

23 - 39

Pöytäkirjan tarkastus Ylöjärven kaupunki 07.03.2022

Seppo Peltola
pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Ylihonkaluoma
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 07.03.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 23

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osanottajat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 24

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Seppo Peltolan ja Jyrki Ylihonkaluoman sekä heidän varalleen Hannu Ruuskan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo Peltola ja Jyrki Ylihonkaluoma sekä varalle Hannu Ruuska.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 25

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 26

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Päätöksen antopäivä 26.01.2022, päätösnumero 22/0026/2

Asia rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven kaavoituspäällikön päätös 7.10.2020 § 41 annettu julkipanon jälkeen 13.10.2020.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut: Hallinto-oikeus kumoaa kaavoituspäällikön päätöksen ja hylkää poikkeamislupahakemuksen siltä osin, kuin päätöksessä on myönnetty poikkeamislupa laiturin rakentamiseen. Hallinto-oikeus valituksen muilta osin enemmälti hyläten muuttaa ensimmäisen lupaehdon kuulumaan seuraavasti (muutokset *kursiivilla*): - Vierasmajan enimmäiskoko on 40 k-m2. Vierasmajan tulee sijoittua olemassa olevan loma-asunnon läheisyyteen *likimäärin poikkeamislupahakemuksen liitteenä olleen asemapiirroksen osoittamaan kohtaan siten, että etäisyys loma-asunnosta on enintään 30 metriä.*

ALUEELLINEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA

Jätehuoltoinsinöörin päätökset jätehuollon järjestämiseksi jätehuoltomääräyksistä poiketen.

Myönteinen päätös sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikaisesta keskeyttämisestä:

- Kiinteistö 980-427-1-381, Ylöjärvi
- Kiinteistö 980-428-4-71, Ylöjärvi
- Kiinteistö 980-413-3-51, Ylöjärvi
- Kiinteistö 980-406-3-48, Ylöjärvi
- Kiinteistö 980-405-1-56, Ylinen
- Kiinteistö 980-410-1-81, Ylinen
- Kiinteistö 980-406-2-85, Ylöjärvi

Myönteinen päätös lietesäiliön tyhjennysten pidempiaikaisesta keskeyttämisestä:

- Kiinteistö 980-427-1-381, Ylöjärvi

Myönteinen päätös asuinrakennuksella syntyvän sekajätteen toimittamisesta aluejätepisteisiin:

- Kiinteistö 980-405-1-59, Ylinen

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

- *Lausunto Niittylamminnevan ennallistamishankkeesta.* ELY-keskus katsoo, että ojitusilmoitukseen liittyvän vesiensuojelusuunnitelman perusteella hankkeesta ei ennalta arvioituna ole odotettavissa sellaisia ympäristövaikutuksia, että

Ympäristölautakunta

§ 26

23.02.2022

hankkeelle olisi haettava vesitalouslupaa. Hankkeen vesiensuojelu toteutetaan pintavalutuskentillä ja padoilla.

- *Lausunto Riittaskorven kunnostusojitushankkeesta*. Hankkeelle on suunniteltu kunnostusojitusta yhteensä noin 2,6 km matkalta (ojien perkausta ja täydennysojitusta). Hankkeen vesiensuojelu toteutetaan lietekuopilla ja perkaamalla jätettävät ojat toimivat perkauskatkoina. ELY-keskus katsoo, että ojituseräilyilmoituksen liittyvän vesiensuojelusuunnitelman perusteella hankkeesta ei ennalta arvioituna ole odotettavissa sellaisia ympäristövaikutuksia, että hankkeelle olisi haettava vesitalouslupaa.

TAMPEREEN KAUPUNKI

- Päättös ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaisesta yhteisluvasta kalliokiviaineksen louhinnalle ja murskaukselle, Tampereen kaupunki, kiinteistö 837-601-4-2.

Oheismateriaali

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 26.01.2022

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä em. päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 27

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

07.02.2022 § 2

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen /
Öljysäiliön jättäminen maaperään

Johtava rakennustarkastaja**Yleinen päätös**

27.01.2022 § 3

Kiinteistöjen 980-428-5-286 Asunto Oy Moderato ja
980-428-5-287 Asunto Oy Vivace rasitteiden
perustaminen

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

28.01.2022 § 4

Kiinteistön 980-414-4-419 luovuttaminen,
Räyskäntie 7, AO-1 kortteli 192 tontti 7

28.01.2022 § 5

Kiinteistön 980-414-4-547 luovuttaminen, Riekontie
17, AO-1 kortteli 200 tontti 3

21.01.2022 § 6

Kiinteistön 980-414-4-619 myynti, Tukkasotkantie 1,
AO-1 kortteli 219 tontti 1

28.01.2022 § 7

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä
määräalasta 980-406-2-258-M601

Kaupunkirakennejohtaja**Henkilöstöpäätös**

20.01.2022 § 4

Lupainsinöörin nimittäminen johtavan
rakennustarkastajan viransijaiseksi

26.01.2022 § 5

Kaupunkirakennejohtajan 20.01.2022 § 4/2022
päätöksen korjaaminen

31.01.2022 § 8

Lupa- ja valvontapalveluiden sijaisjärjestely

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2021

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 28

760/02.06.01/2021

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi.

Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 28.3.2022. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n kappaleen 2 kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualuetta: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut.

Toimintatuottojen osalta vuosi 2021 oli ennätysvuosi ja tuotot ylittivät budjetoidun noin 247 000 eurolla. Kaupunki luovutti aikaisempaa suuremman määrän tontteja vuosien 2020-2021 aikana. Lisäksi erityisesti poikkeamis- ja suunnittelutarvelupien määrä kasvoi edellisestä vuodesta.

Toimintakulut jäivät noin 57 000 euroa alle budjetoidun. Varsinkin palvelujen ostot toteutuivat ennakoitua vähäisempinä ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkinnän osalta. Toimintakate eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus oli 305 000 euroa budjetoitua parempi.

Vuoden aikana toteutettiin mittauslaitteinvestointi talousarvion mukaisesti.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokoodilla. Etätyön hyödyntäminen on mahdollistanut toimitilojen käyttöasteen tehostamisen ja tilasäästöjen toteuttamisen. Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaa on valmisteltu osa-alueittain ja samanaikaisesti on käynnistetty raitiotien tarkentava yleissuunnittelu. Lisäksi Prisman asemakaavamuutos on ollut käynnissä ja Leijapuiston suunnittelukilpailua on valmisteltu vuoden 2021 aikana.

Kaupunkimarkkinointia toteutettiin mm. osallistumalla Astamessuille syksyllä 2021. Seuturaitiotien yleissuunnitelma valmistui ja tarkentava yleissuunnittelu aloitettiin kesän aikana. Keskitetyn jäte- ja kierrätyspisteen kaavoittamista uudelle asuinalueelle ei toistaiseksi toteutettu vuoden 2021 aikana. Kuntalaisten sähköisiä osallistumismahdollisuuksia ja siihen liittyvää pilotointia on valmisteltu

Ympäristölautakunta

§ 28

23.02.2022

vuoden aikana, mutta varsinaisesti hanke lähtee käyntiin vuonna 2022. Rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön kaksi ohjelmistorobottia.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät budjetoidun 91 000 eurolla. Myös toimintakulut ylittyivät 78 000 eurolla, mutta toimintakate oli tasapainossa eli noin 12 000 euroa budjetoitua parempi.

Kaavoituksen henkilöstöresursseja on kohdennettu pääosin Mapsto:n aikataulutuksen ja priorisoinnin mukaisten asemakaava- ja keskustan kehityshankkeiden (Keskustavisio 2040) valmisteluun. Vuoden 2021 aikana saatiin lainvoimaiseksi mm. Pallotien asemakaavan muutos, korttelin 85 (Räikänhelma) asemakaavan muutos sekä Kultaniityn asemakaavan muutos.

Kaavahankkeissa on voimakkaasti keskitytty keskustahankkeisiin ja näihin liittyviin asemakaavan muutoksiin Mapsto:n mukaisesti. Tämä näkyi erityisesti uusien tonttien luovutusmäärissä. Seudullista ja muuta ylikunnallista yhteistyötä on jatkettu aktiivisesti. Teivon alueen maakauppa tuli lainvoimaiseksi vuoden 2021 aikana.

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät budjetoidun 156 000 eurolla. Toimintakulut jäivät 136 000 euroa alle budjetoidun. Toimintakate toteutui siten 292 000 euroa budjetoitua parempana.

Vuoden 2021 aikana vastuualueella valmistauduttiin ja koulutauduttiin Maankäyttö- ja rakennuslain tuleviin uudistuksiin. Rakennusvalvonnassa kehitettiin lupaprosessia sekä sähköisiä palveluita. Lisäksi rakennusjärjestys päivitettiin vuoden aikana.

Ympäristönsuojelussa painotettiin ympäristön siisteyttä ja otettiin pakkotoimet käyttöön monissa pitkään vireillä olleissa tapauksissa. Ympäristönsuojelun toiminnassa otettiin käyttöön uudet toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Liite

Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastuualueen kuvaus
Lupa- ja valvontapalvelut, vastuualueen kuvaus
Tuloslaskelma, ympäristölautakunta

Lisätiedot:

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ympäristölautakunta riskienhallintasuunnitelman päivitys

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 29

132/00.01.04.00/2022

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Osana kaupungin riskienhallintaprosessia osastot laativat vuosittain toimialaansa koskevan riskienhallintasuunnitelman. Suunnitelmassa määritellään merkittävimmät riskit ja käytettävät riskienhallintatoimenpiteet, riskienhallinnan vastuuhenkilöt sekä mahdolliset aikataulut toimenpiteille.

Riskienhallintasuunnitelma päivitetään vuosittain Ylöjärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistuksen mukaisesti. Nykyiset excel -lomakkeilla tehdyt riskienhallintasuunnitelmat on käyty läpi osastolla tammikuussa 2022 ja ne vahvistetaan toimielimissä ennen tilinpäätöksen valmistumista. Lautakunnat vastaavat omalla toimialallaan riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Ylöjärven kaupunki on hankkinut alkuvuonna 2022 ohjelmistotyökalun riskienhallintaan. Järjestelmän avulla tullaan tekemään myös kokonaisvaltaiset riskienhallintasuunnitelmat. Järjestelmän käyttöönotto tapahtuu kevään aikana, jolloin riskikartoitukset ja hallintasuunnitelmat tullaan tekemään uuden prosessin mukaisesti.

Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualuetta: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut. Molemmille vastuualueille on tehty oma riskienhallintasuunnitelma viime vuonna, eikä niiden sisältöön ole tehty tässä vaiheessa muutoksia.

Talouspäälikkö selostaa kokouksessa tarkemmin riskienhallintasuunnitelmien sisältöä.

Riskienhallintasuunnitelmat ovat ympäristölautakunnan jäsenille nähtävänä teknisessä keskuksessa.

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy riskienhallintasuunnitelmat esitetyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 384
§ 30

01.11.2021
23.02.2022

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat vuodelle 2022, Rakennusvalvonnan taksat ja maksut, korjaus kohtaan 8§

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 384

YMPLTK 22.09.2021 § 123

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 135 §:n kohdan 11 mukaan ympäristölautakunta päättää lautakunnan toimialaa koskevat taksat, maksut, vuokrat ja korvaukset sekä avustukset. Ympäristölautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Valmistelun aikana taksojen hintatasoa on vertailtu seudullisesti ja taksoihin on tehty vähäisiä muutoksia/lisäyksiä. Korotuksia ei ole tehty kaikkiin taksoihin, vaan vain niihin, joiden osalta se on ollut tarkoituksenmukaista. Taksoja on hyvä tarkastella vuosittain, jolloin ei tarvitse kerralla tehdä suuria korotuksia kaikkiin taksoihin. Vuosittaisilla tarkistuksilla saadaan taksat pysymään ajantasalla.

Ympäristölautakunnan talousarvioesitys perustuu taksojen mukaiseen hinnoitteluun sekä maltilliseen arvioon suoritteiden määrän kasvusta ensi vuonna.

Kaavoituksen ja maankäytön taksoja ja palvelumaksuja on verrattu seudulliseen tasoon sekä tarkistettu taksan hintaa suhteessa aiheutuvaan työmäärään. Uutena on lisätty emätilaselvityksestä perittävä hinta. Samalla on pyritty selkeyttämään hinnastoa.

Rakennusvalvonnan taksoja on tarkistettu niiltä osin kuin ne ovat olleet muita ympäristökuntia alhaisemmat. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksoihin on tehty vähäisiä muutoksia.

Liitteet

Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut
Rakennusvalvonnan taksat ja maksut
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat ja maksut

Lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius, p. 044 486 3385,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2022 taksat ja maksut oheisten liitteiden mukaisina.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 384
§ 30

01.11.2021
23.02.2022

Päätös

Keskustelun kuluessa Lehti ehdotti, että kohdasta Ympäristönsuojelulain 10 a luvun mukainen yleinen ilmoitusmenettely poistetaan maksu -ulkona sijaitseva ampumarata enintään 10 000 laukausta/vuosi eikä haulikkorataa. Ruuska kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lehden ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Kyttälä-Koskinen, Blom, Peltola, Mäkinen, Honkanen, Leppänen) - 4 (Ruuska, Koski, Lehti, Ylihonkaluoma). Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Koski ehdotti, että maksut Maastoliikennelain mukainen käsittely ja Vesiliikennelain mukainen käsittely poistetaan kokonaan. Ylihonkaluoma kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kosken ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Kyttälä-Koskinen, Blom, Peltola, Mäkinen, Honkanen, Leppänen) - 4 (Ruuska, Koski, Lehti, Ylihonkaluoma). Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallitus 1.11.2021

Kaupunginhallitus päätti 11.10.2021 § 351 käyttää otto-oikeutta ympäristölautakunnan 22.9.2021 § 123 päätökseen. Lupa- ja valvontapalveluiden asiaa koskeva selvitys on tämän pykälän liitteenä.

Liitteet

Lupa- ja valvontapalveluiden selvitys
Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 2022
Rakennusvalvonnan taksat ja maksut 2022
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat ja maksut 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä lupa- ja valvontapalveluiden selvityksen tiedoksi ja
2. hyväksyä taksat, maksut ja palvelumaksut vuodelle 2022 tämän pykälän liitteiden mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Erja Pelkonen ehdotti, että kohdasta Ympäristönsuojelulain 10 a luvun mukainen yleinen ilmoitusmenettely poistetaan maksu -ulkona sijaitseva ampumarata enintään 10 000 laukausta/vuosi eikä haulikkorataa ja maksut Maastoliikennelain mukainen käsittely ja Vesiliikennelain mukainen käsittely poistetaan kokonaan seuraavin perustein:

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 384
§ 30

01.11.2021
23.02.2022

Kyseiset taksat voisivat estää uusien ampumaratojen perustamisen sekä aiheuttaa vailla lupaa olevien ampumaratojen syntymisen. Lähellä oleva ampumarata lisää alueen turvallisuutta. Lisäksi taksat heikentäisivät harrastusmahdollisuuksia ja harrastuksilla on terveyttä edistävä vaikutus.

Mäki-Ventelä, Sarvijärvi, Haataja ja Kotiranta kannattivat Pelkosen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Pelkosen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Stenman) ja 7 ei-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sarvijärvi), joten puheenjohtaja totesi Pelkosen ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Jenni Kiiskinen, Jussi-Pekka Ahonen, Jaana Heikkilä ja Päivi Stenman jättivät asiaan seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Nyt tehty päätös asettaa eri toimijat eriarvoiseen asemaan.

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 30
591/02.05.00/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ympäristölautakunnan alaisten toimintojen taksat vuodelle 2022 hyväksyttiin ympäristölautakunnassa 22.9.2021, §123 sekä kaupunginhallituksen otto-oikeuden mukaisin muutoksin 1.11.2021. Taksat on otettu käyttöön vuoden 2022 alusta alkaen. Jälkeen päin huomattiin, että rakennusvalvonnan taksat ja maksut yhteyteen oli ympäristölautakunnan listaan jäänyt vanha vuoden 2020 hinnasto pykälän 8§ kohdalle. Pykälässä määritellään hinnat rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemiselle sekä sijaintikatselmuksen toimittamiselle. Muiden pykälien osalta olivat taksat oikein.

Ehdotetaan, että 22.9.2021 hyväksyttyihin rakennusvalvonnan taksoihin tehdään tekninen korjaus ja palautetaan kohdan 8§ mukainen hinnasto vuoden 2021 taksojen mukaiseksi eli jatketaan vuoden 2021 tasolla myös vuonna 2022.

Liite

Palautettavat taksat: Rakennusvalvonnan taksat ja maksut 8§, rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Talouspäällikkö Merja Talvitie, puh. 050 599 9054

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 384
§ 30

01.11.2021
23.02.2022

sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy taksakorjauksen oheisen ehdotuksen ja liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 31

23.02.2022

Kaavoituskatsaus 2022

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 31

35/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituskatsaus valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaan vähintään kerran vuodessa ja siinä kuvataan vireillä olevat ja kuluvan vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyvät kaavoitushankkeet sekä maakuntakaavaa ja Tampereen kaupunkiseudun ajankohtaiset ylikunnalliset suunnitteluhankkeet. Kaavoituskatsauksen lopussa on arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.

Liite

Kaavoituskatsaus 2022

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2022 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Päätös

Esittelijä lisäsi kokouksessa, että ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2022 vähäisin tarkistuksin, sivun 10 kartan numerovirhe korjataan.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 159

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 32

23.02.2022

Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 159

315/10.02.03/2020

KAUPHALL 10.02.2020 § 33

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavojen laatimisesta päättämiseen liittyvä ratkaisuvälä

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisuvälä.

Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdituksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi

Kiinteistöjen 980-461: 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-94, 3-95, 3-96, 3-137, 3-138, 3-139, 3-143, 3-144, 3-146, 3-147, 3-164 omistajat tekivät 23.1.2020 Ylöjärven kaupungille osoitetun kirjallisen hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamiseksi edellä mainituille Ylöjärven Kurun Paappasenniemen ranta-asemakaavan tiloille.

Kiinteistönomistajan tavoitteet

Kiinteistönomistajien hakemukseen kirjaamana tavoitteena on todentaa olemassa oleva rakennettu tilanne Paappasenniemen ranta-asemakaavaan loma-asutokorttelialueiden 6 ja 8 (RA-1) ja niihin liittyvän maa- ja metsätalousalueen (MY) osalta. Uusia rakennuspaikkoja ei ole tavoitteena osoittaa eikä myöskään uutta tiestöä.

Kaavatilanne

Kiinteistöt sijoittuvat kahden eri vaiheessa (23.7.2001 ja 25.6.2002) laaditun Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutoksen alueelle. Kaavoissa on osoitettu hakemuksen alueelle korttelit 6 ja 8 kaavamerkinnällä loma-asuntojen korttelialue, RA-1. Ohjeellisten tonttien määrä on 5+3. Korttelialueet eivät ole omarantaisia. Liittyvät alueet ovat maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, MY. MY-alueelle on osoitettu rakennusala saunalle sekä ohjeellinen venevalkamarajaus.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 159
§ 32

17.11.2021
23.02.2022

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja tehokkaalle etenemiselle ovat olemassa. Ranta-asemakaavan muutoksen laatijana on, hakijan kustannuksella, ulkopuolinen konsultti. Kaavatyötä ohjaa kaupungin kaavoitus yleisesti sovellettavin työmenetelmin ja -vaihein. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Oheismateriaali Aloite ranta-asemakaavan laatimiseksi 23.1.2020.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 21.10.2020 § 131

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 10.2.2020 (§ 33) käynnistää maanomistajan aloitteesta ranta-asemakaavan muutoksen Paappasenniemen alueelle.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Petäjälammin kylässä Kuru-Ruovesi – seututien (nro 337) eteläpuolella Näsijärven Vankaveden rannalla noin 7 kilometriä Kurun taajamasta ja noin 35 kilometriä Ylöjärven kaupungin keskustasta.

Tavoitteet Ranta-asemakaavaa on tavoitteena muuttaa vastaamaan toteutunutta tilannetta. MY-alueella sijaitseville rakennuksille osoitetaan rakennusalat ja MY-alueen yhteiskäyttömerkintä kortteleiden 6 ja 8 kesken poistetaan tarpeettomana. Alueelta inventoitujen arvokkaiden muinaismuistokohteiden säilyminen taataan kaavamerkinnöin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (1.9.2020). Asiakirjan on laatinut Rejlers Finland Oy.

Aikataulu Ranta-asemakaava muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lokakuussa. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloa tavoitellaan loppuvuodelle 2020 ja kaavaehdotusta talvi-keväälle 2021. Tavoitteena on, että ranta-asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa kesällä 2021.

Ympäristölautakunta

§ 159

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 32

23.02.2022

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (1.9.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.9.2020)

2. tiedottaa vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 23.06.2021 § 90

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Paappasenniemen ranta-asetemakaavan muutos asetettiin vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 28.10.-27.11.2020 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaluonnos

Paappasenniemen ranta-asetemakaavan muutos luonnos on valmistunut. Kaavassa on osoitettu yhteensä seitsemän (7) rakennuspaikkaa sekä MY-1 -aluetta. Alueella on käynnissä kasvillisuus- ja linnustoselvityksen laadinta. Alustavien tietojen mukaan linnuston ja kasvillisuuden osalta alueella ei havaittu huomionarvoisia lajeja tai uhanalaisia luontotyyppiejä. Alueella tehdään kesän 2021 aikana maastokartoituksia ja lopullinen selvitysraportti valmistuu kaavamuutoksen ehdotusvaiheen käsittelyyn mennessä.

Korttelin 6 tontti 1 loma-asuntojen korttelialuetta (RA) on laajennettu kattamaan pihapiiriin rakentuneen saunarakennuksen alueen. MY-1 -alueella sijaitsevalle sauna-rakennukselle ei ole osoitettu rakennusala. Korttelin 6 tontti 4 on yhdistetty voimassa olevan ranta-asetemakaavan mukaisista tonteista 4-5.

MY-1 -alueella sijaitseva, aiemmin yhteiskäytössä olleesta saunarakennuksesta on poistettu yhteiskäyttömerkintä ja osoitettu saunarakennuksen rakennusala. Alueen kaavanmukainen venevalkama on siirretty ja kaavamerkintä muutettu ohjeelliseksi pienveneiden säilytykseen varattavaksi alueen osaksi (lv).

Kaavakarttaan on merkitty alueet, joilla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm).

Oheismateriaali

Ranta-asetemakaavaluonnos (23.6.2021)

Kaavaselostus (23.6.2021)

Selostuksen liitteet (23.6.2021)

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 159
§ 32

17.11.2021
23.02.2022

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Paappasenniemen ranta-asetmakaavan muutoksen luonnoksen (23.6.2021) ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 159

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Paappasenniemen ranta-asetmakaavan muutos luonnos oli nähtävillä 7.7.-31.8.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui kolme viranomaislausuntoa ja 1 mielipide. Kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteeseen liitteissä.

Asemakaavan ehdotus

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia korttelialueeseen 6. Kaavamerkintä on yhtenäistetty koskemaan kaikkia neljää tonttia. Rakentuneiden tonttien osalta kokonaisrakennusoikeudet on muutettu vastaamaan poikkeamis- ja rakennusluvilla myönnettyjä ja toteutuneita määriä. Maakuntamuseon lausunnon myötä muinaismuistolain mukaisesti rauhoitetun sm- alueen määräystä on täydennetty.

Kaavamuutosalueelle on laadittu luontoselvitys (Ramboll, 2021), joka löytyy selostuksen liitteistä.

Oheismateriaali

Kaavaehdotus (17.11.2021)
Kaavaselostus liitteineen (17.11.2021)

Liitteet

Vastineet kaavaluonnoksen lausuntoihin (17.11.2021)

Ympäristölautakunta § 159 17.11.2021
Ympäristölautakunta § 32 23.02.2022

Lisätiedot Kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäälikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. asettaa Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos ehdotuksen (17.11.2021) nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Markku Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) oli poissa pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.48 - 17.51. Puheenjohtajana toimi Hannu Ruuska.

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 32
604/10.02.03/2021

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Nähtävilläolo Asemakaavan muutoksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 1.12.2021-14.1.2022 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset Kaavaehdotuksesta saapui kolme lausuntoa. Saapuneen palautteen myötä kaavakartan yleismääräyksiin on täydennetty maisema-aluetta koskeva suunnittelu- ja suojelumääräys. Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavan ehdotus Hyväksymiskäsittelyssä oleva asemakaavan ehdotukseen on tehty tekninen korjaus yleismääräyksiin edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen. Kaavakartan pohjakartan tarkastamista koskevan nimiön sisältö on korjattu vastaamaan kaavahanketta.

Liitteet Kaavakartta (23.2.2022)
Kaavaselostus liitteineen (23.2.2022)
Lausunnot ja vastine-ehdotukset (23.2.2022)

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäälikkö

Ympäristölautakunta

§ 159

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 32

23.02.2022

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset.

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Markku Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.48-17.53. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hannu Ruuska.

Ympäristölautakunta

§ 178

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 33

23.02.2022

Siltatien pohjoispään alueen asemakaava / Ehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 178

Siltatien pohjoispään katualueen asemakaava / Vireilletulo ja luonnos

443/10.02.03/2021

KAUPHALL 27.09.2021 § 338

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) käynnistää Siltatien koillispuolisen asemakaavan laatimisen, nro 129 MAPSTO 2021-2025. Ympäristölautakunta käynnisti kaavoituksen 17.6.2020 (§ 76) ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vireilletulosta tiedotettiin 1.7.2020. Siltatien katualueen jatkaminen 2. vaiheen asemakaavoitetulta alueelta Viljakkalantielle sisältyy tähän kaavoitustyöhön.

Syksyn 2020 ja kevään 2021 aikana Ylöjärven kaupungin kaavoitus ja Ylöjärven Vesi Oy ovat neuvotelleet yksityisten maanomistajien kanssa Siltatien ja vesihuollon runkolinjan sijoittamisesta yksityisomistuksessa olevalle maa-alueelle Siltatien 2. vaiheen asemakaavan ja Viljakkalantien (mt 2773) välisellä alueella. Neuvotteluissa päästiin yhteisymmärrykseen yksityisten maanomistajien maille sijoittuvasta 40 m leveästä maa-alueesta, jolle kaupunki voi suunnitella Siltatien katualueen ja Ylöjärven Vesi Oy:n vesihuollon runkolinjat. Suunnittelu Siltatien pohjoispään (n. 500 m) vesihuollon runkolinjoista ja katualueesta sekä esisuunnitelma Siltatien – Viljakkalantien liittymäjärjestelyistä on tekeillä.

Ennen Siltatien koillispuolisen asuinalueen kaavoittamisen jatkamista on todettu tarkoituksenmukaiseksi laatia asemakaava katualueelle. Erillinen katualueen asemakaava ei sisälly MAPSTO 2021-2025:n mukaisiin asemakaavahankkeisiin, mutta sillä mahdollistetaan Siltatien kadun ja vesihuollon toteuttaminen, alueen jatko-kaavoitus sekä tuleva tontinluovutus. Kaavahankkeen vireilletulosta ja etenemisestä tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla.

Oheismateriaali

Kaavoitettavan katualueen likimääräinen sijainti

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403,
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Ympäristölautakunta

§ 178

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 33

23.02.2022

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 20.10.2021 § 143

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 27.9.2021 (§ 338) asemakaavan laatimisesta Siltatien pohjoispään katualueelle.

Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijaitsee Siltatien 2. vaiheen asemakaavan ja Viljakkalantien välisellä alueella. Suunnittelualue sijoittuu Ylöjärven kaupungin omistamalle kiinteistölle 980-406-2-348 ja yksityisten maanomistajien kiinteistöille 980-406-2-348 ja 980-406-2-353. Alueen pinta-ala on n. 1,6 ha.

Tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava, jossa osoitetulle alueelle voidaan rakentaa vesihuollon runkolinjat, katu ja kevyen liikenteen väylät.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos, joka on hyväksytty 12.12.2013. Siinä on osoitettu pääkatu. Alueella ei ole asemakaavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (20.10.2021).

Asemakaavan luonnos

Asemakaavalla osoitetaan katualue, jolle voidaan rakentaa vesihuollon runkolinjat, Siltatien katu ja kevyen liikenteen väylät. Sijainti poikkeaa alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetusta, koska yksityisten maanomistajien kanssa on sovittu katualueen siirtämisestä etelämmäksi.

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan syksyllä 2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville ja niistä tiedotetaan syksyllä 2021. Asemakaavan ehdotus asetettaneen nähtäville talvella 2021/2022. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin alkuvuodesta 2022.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (20.10.2021)
Asemakaavan luonnos (20.10.2021)
Asemakaavan selostus (20.10.2021)

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta sekä hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.10.2021)

Ympäristölautakunta

§ 178

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 33

23.02.2022

2. asettaa Siltatien pohjoispään katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.10.2021), valmisteluaineiston sekä luonnoksen (20.10.2021) nähtäville

3. tiedottaa asemakaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

4. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan luonnoksesta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 178

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen

Nähtävilläolo

Siltatien pohjoispään katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluaineisto ja luonnos olivat nähtävillä 27.10.-26.11.2021 välisen ajan. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot, kommentit ja mielipiteet aloitus- ja valmisteluvaiheen nähtävillä olleesta kaava-aineistosta

Nähtävillä olleista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan luonnoksesta saapui neljä lausuntoa ja kolme kommenttia. Tiivistelmät lausunnoista ja kommentteista sekä vastine-ehdotukset niihin ovat esityslistan liitteenä. Kaava-aineistosta ei saapunut mielipiteitä.

Asemakaavan ehdotus

Asemakaavan ehdotus on nähtävillä olleen kaavaluonnoksen mukainen, eikä sitä ole muutettu miltään osin.

Oheismateriaali

Asemakaavaehdotus (20.10.2021)
Kaavaselostus (15.12.2021)

Liite

Tiivistelmät aloitus- ja valmisteluvaiheen lausunnoista ja kommentteista sekä vastine-ehdotukset niihin.

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403,
sähköposti etunimi.sukunimilojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset aloitus- ja valmisteluvaiheen lausuntoihin ja kommentteihin

Ympäristölautakunta

§ 178

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 33

23.02.2022

2. asettaa Siltatien pohjoispään katualueen asemakaavan ehdotuksen (20.10.2021) julkisesti nähtäville
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 33

598/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen

Nähtävilläolo

Asemakaavan ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.1.-4.2.2022. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Nähtävillä olleesta asemakaavan ehdotuksesta lähetettyihin lausuntopyyntöihin saatiin kymmenen vastausta. Kahdeksassa lausunnossa todettiin, ettei asemakaavan ehdotuksesta ole huomautettavaa. Kahdessa lausunnossa oli asemakaavan toteutuksessa huomioon otettavat kommentit. Tiivistelmät lausunnoista ja vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavan ehdotus

Asemakaavan ehdotusta ei ole muutettu, vaan se on nähtävillä olleen mukainen.

Liitteet

Asemakaava (20.10.2021)
Kaavaselostus liitteineen (23.2.2022)
Tiivistelmät lausunnoista ja vastine-ehdotukset (23.2.2022)

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Siltatien pohjoispään katualueen asemakaavan (20.10.2021) hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Voionmaan ranta-asetakaava / Ehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 34
544/10.02.03/2021

Voionmaan ranta-asetakaava / ehdotus

129/10.02.04/2020

KAUPHALL 30.03.2020 § 89

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavojen laatimisesta päättämiseen liittyvä ratkaisuvalla

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta.

Maanomistajan oikeus ranta-asetakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloite ranta-asetakaavan laatimiseksi

Kiinteistöjen 980-409-3-72 omistaja teki 16.3.2020 Ylöjärven kaupungille osoitetun kirjallisen aloitteen ranta-asetakaavan laatimiseksi edellä mainitulle, Ylöjärven Näsijärveen rajoittuvalla kiinteistölle. Alueen pinta-ala on noin 0.9 hehtaaria ja rantaviivaa on noin 100 metriä.

Kiinteistönomistajan tavoitteet

Kiinteistönomistajan aloitteeseen kirjaamana tavoitteena on saada kiinteistö matkailua palvelevaksi alueeksi (RM-merkintä), joka mahdollistaa alueen kehittämisen ja olemassa olevien rakennusten vuokraustoiminnan. Alueella on vanha sauna, uusi sauna, varasto sekä vanha navetta. Alueen kehittämisen matkailutarkoitukseen edellytyksenä on vanhojen olemassa olevien rakennusten hyödyntäminen, joiden säilyttäminen on myös Antaverkka-Mutalan osayleiskaavan hengen mukaista (rakennusten kulttuurihistorialliset arvot).

Kaavatilanne

Alueelle laadittu Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja muutos Antaverkan Mutalan alueella on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.9.2018.

Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja kaava ei toistaiseksi ole lainvoimainen. Osayleiskaavassa on alue osoitettu palvelujen ja asumisen alueena, jolla ympäristö säilytetään (P-2/s-1). Määräyksessä todetaan mm. alueen yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavassa.

Voimassa olevassa, vuonna 1997 laaditussa, Haja-asutusalueen osayleiskaavassa alue on palvelujen alueena P. Kaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Hankkeen taustaa, käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Ko. tilaa koskien on ympäristölautakunnassa 18.9.2019 käsitelty vaatimusta kaavan vastaisen mökkivuokraustoiminnan kieltämiseksi. Päätöksessä omistajalta pyydettiin selvitystä rakennuksen käytöstä. Seuraavassa käsittelyssä 27.11.2019 ympäristölautakunta jätti asian pöydälle. Tämän jälkeen ja käydyn keskustelun perustella on maanomistaja päätenyt hakemaan ranta-asemakaavan käynnistämistä.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Hakemuksen mukaan kaavalla mahdollistetaan alueen nykyinen käyttö vuokraustoiminnassa sekä mahdollistetaan alueen kehittäminen matkailua palvelevaan toimintaan. Hakemuksella ei haeta rakennusoikeutta uudelle rakennettavalle rakennukselle vaan toimintaa tullaan kehittämään olemassa olevat rakennukset säilyttämällä ja rakennusten käyttötarkoitusta muuttamalla. Kaavoituspäätökseen ei voida sisällyttää hakemuksessa esitettyä tai sallittavaa rakennusoikeuden enimmäismäärää vaan asia tarkennetaan ja ratkaistaan laadittavalla ranta-asemakaavalla.

Ranta-asemakaavan laatiminen voidaan läpiviedä hakijan, kaavan laatijana hakijan kustannuksella toimivan konsultin ja kaavatyötä ohjaavan kaupungin kaavoituksen välisenä yhteistyönä asemakaavahankkeiden yhteydessä yleisesti sovellettavin työmenetelmin ja -vaihein. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Kiinteistönomistaja sitoutuu maksamaan voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Oheismateriaali Aloite ranta-asemakaavan laatimiseksi 16.3.2020.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 17.06.2020 § 77

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 (§ 89) käynnistää maanomistajan aloitteesta rantakaavan muutoksen Näsijärveen rajoittuvalle kiinteistölle.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kyöstilänlahden ranta-alueen tuntumassa noin 11 km päässä Ylöjärven keskustasta pohjoisen suuntaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,9 ha ja Näsijärven rantaviivaa alueella on noin 100 metriä. Alueella sijaitsee kaksi saunarakennusta, varasto sekä navettarakennus. Alue on yksityisen omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavan tavoitteena on osoittaa alue matkailua palvelevaksi alueeksi (RM), mikä mahdollistaa alueen kehittämisen ja olemassa olevien rakennusten vuokraustoiminnan.

Kaavoitustilanne

Kaavamuutosalueella on laadittu vuonna 1997 oikeusvaikutukseton Haja-asutusalueiden osayleiskaava, jossa alue on osoitettu palvelujen korttelialueena (P).

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 3.9.2018 aluetta koskevan osayleiskaavan ”Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja muutos Antaverkan ja Mutalan välisellä alueella”. Kaava ei ole valitusten käsittelyn vuoksi lainvoimainen. Edellä mainitussa osayleiskaavassa alue on osoitettu palvelujen ja asumisen alueeksi (P-2/s-1), jolla ympäristö säilytetään.

Maakuntakaavassa alueelle ei sisälly erillistä kaavamerkintää.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.6.2020). Asiakirjan on laatinut Arkkitehtuuritoimisto Tiina Vimpari / Tuomo Nakari .

Aikataulu

Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan kesäkuussa. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloa tavoitellaan syyskuulle ja kaavaehdotusta joulukuulle. Tavoitteena on, että ranta-asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa alkuvuodesta 2021.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.6.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

Ympäristölautakunta

§ 34

23.02.2022

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (17.6.2020)
2. tiedottaa vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 24.02.2021 § 25

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Vireilläoloilmoitus ja nähtävilläolo

Voionmaan ranta-asetemakaava kuulutettiin vireille 1.7.2020 ja vireilletulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.7.-14.8.2020 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui kaksi viranomaislausuntoa ja viisi mielipidettä. Vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin liitteissä.

Asemakaavan luonnos

Kaava-alueen pinta-ala on 1,25 ha, joka on kasvanut aloitteen mukaisesta pinta-alasta. Kaavaluonnoksen alue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM). Korttelialueelle on osoitettu olemassa olevien rakennusten ympärille rakennusalat sekä rakennusoikeuden määräksi yhteensä 782,5 k-m².

Oheismateriaali

Kaavaluonnos (24.2.2021)
Kaavaselostus liitteineen (24.2.2021)
Vastineet OAS lausuntoihin (24.2.2021)
Vastineet OAS mielipiteisiin (24.2.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Asettaa Voionmaan ranta-asetemakaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston (24.2.2021) nähtäville.
2. Tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 34

23.02.2022

YMPLTK 24.02.2021 § 25

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Vireilläoloilmoitus ja nähtävilläolo

Voionmaan ranta-asemakaava kuulutettiin vireille 1.7.2020 ja vireilletulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.7.-14.8.2020 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui kaksi viranomaislausuntoa ja viisi mielipidettä. Vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin liitteissä.

Asemakaavan luonnos

Kaava-alueen pinta-ala on 1,25 ha, joka on kasvanut aloitteen mukaisesta pinta-alasta. Kaavaluonnoksen alue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM). Korttelialueelle on osoitettu olemassa olevien rakennusten ympärille rakennusalat sekä rakennusoikeuden määräksi yhteensä 782,5 k-m².

Oheismateriaali

Kaavaluonnos (24.2.2021)
Kaavaselostus liitteineen (24.2.2021)
Vastineet OAS lausuntoihin (24.2.2021)
Vastineet OAS mielipiteisiin (24.2.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Asettaa Voionmaan ranta-asemakaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston (24.2.2021) nähtäville.
2. Tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 22.09.2021 § 127

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Ympäristölautakunta

§ 34

23.02.2022

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Voionmaan ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä 3.3.-6.4.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksesta saapui 3 lausuntoa sekä 13 mielipidettä, joista 1 mielipide on 49:n henkilön allekirjoittama. Tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Ranta-asemakaavan ehdotus

Kaavaehdotusta on tarkennettu kerroslukujen sekä määräyksien osalta. Aiemman korttelikohtaisen kerrosluvun sijaan kaikille rakennusaloille on osoitettu kerroskorkeus. Kaavamääräyksiin on tullut tarkennuksia mm. paikoitusalueen mitoituksen suhteen.

Oheismateriaali

Kaavaehdotus (22.9.2021)
Kaavaselostus liitteineen (22.9.2021)

Liite

Luonnosvaiheen vastine-ehdotukset (22.9.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. Asettaa Voionmaan ranta-asemakaavan ehdotuksen (22.9.2021) nähtäville.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta sekä tiedottamaan kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 34
544/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Ympäristölautakunta

§ 34

23.02.2022

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutoksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.10.-5.11.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saapui kaksi lausuntoa ja viisi muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Hyväksymiskäsittelyssä oleva asemakaavan ehdotukseen ei ole tullut muutoksia edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen.

Liitteet

Kaavakartta (23.2.2022)
Kaavaselostus liitteineen (23.2.2022)
Lausunnot ja vastine-ehdotukset (23.2.2022)

Lisätiedot

Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Voionmaan ranta-asemakaavan hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 49
§ 35

14.02.2022
23.02.2022

Siivikkalan Serlapuiston päiväkodin asemakaavan muutos/ Vireilletulo ja kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 49

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve asemakaavan muuttamiseen

Nykyisen Serlapuiston päiväkodin tontti on rakennettu ja tontti on pinta-alaltaan pieni. Rakennetut tilat ovat käytössä ja lisätilatarve sisältyy kaupungin tavoitteisiin. Serlapuiston päiväkodin lisärakennus kuuluu MAPSTOn vuoden 2022 talonrakennushankkeisiin. Suunniteltu lisärakennus sijoittuisi nykyisen päiväkodin ja Siivikkalantien väliselle alueelle. Serlapuiston leikkikentän peruskorjaus ja sijainnin muutos sisältyy myös MAPSTOn vuoden 2022 yleisten alueiden hankkeisiin. Tarkasteltuna hankkeita kokonaisuutena on tarkoituksenmukaista muuttaa nykyistä asemakaavaa, jolla huomioidaan suunniteltu lisärakentaminen, huomioidaan tarvittavat piha-alueet ja alueen liikennöinti sekä liittyvät yleiset alueet. Lisäksi varaudutaan päiväkodin mahdolliseen myöhäisempään lisätilatarpeeseen.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 5.12.1986 vahvistettu Siivikkalan alueen asemakaava. Kaavassa päiväkodin tontti on merkinnällä YS. Siivikkalantien puoleinen alue sekä päiväkodin eteläpuoleinen on lähivirkistysalueena VL.

MAPSTO 2022-2026 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2022-2026 mukaisiin kaavoitushankkeisiin. Kaavasunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Hanketta on perusteltua tarkastella kaavamuutoksella. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni ja prosessia voidaan edistää aikataulullisesti joutuisasti.

Oheismateriaali

Kaavamuutoksen alustava raja

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 49
§ 35

14.02.2022
23.02.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö ja projektipäällikkö, ts. kehityspäällikkö poistuivat kokouksesta ja terveys- ja sosiaalihoitaja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.18.

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 35
160/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 14.2.2022 § 49 käynnistää Serlatien päiväkodin asemakaavan muutoksen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Siivikkalassa, Ylöjärven kaupungin kaakkoisosassa. Serlapuiston päiväkotijoukkoliikennealue sijaitsee lähellä Siivikkalan uimarantaa ja pienvenelaitureita, kauniin ja laajan puistoalueen pohjoisnurkassa. Kaavamuutos koskee Serlapuiston päiväkodin tonttia sekä siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta. Suunnittelualue rajautuu koillisosastaan pientalotontteihin ja sijoittuu tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen alueelle. Lähialueella on laajat Siivikkalan omakotialueet ja kaupunki on kaavoittamassa Leppästäntielle myös uutta asuinalueita. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 9 500 m².

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Serlapuiston päiväkodin laajentaminen. Nykyinen päiväkotijoukkoliikennealue on tarkoitus säilyttää ja kaksiryhmäinen siirtokelpoinen uudisrakennus sijoittaa saman pihan yhteyteen Siivikkalantien varteen. Asemakaavamuutoksella tutkitaan uudisrakentamisen, piha-alueen, jätö- ja huoltoliikenteen ja pysäköinnin järjestelyjä. Asemakaavamuutos on tarkoitus laatia siten, että tulevana vuosina, mikäli niin harkitaan, kortteliin on mahdollista tämän kaavan perusteella rakentaa uusi suurempi 1-2-kerroksinen pysyvä päiväkotijoukkoliikennealue.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 5.12.1986 vahvistunut Siivikkalan rakennuskaavan muutos. Asemakaavassa päiväkodin alue on osoitettu sosiaalitoimen ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Muilta osin muutosalue on lähivirkistysaluetta (VL). Suunnittelualueen länsipuolella on aluevaraus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET). Lähivirkistysalueen on osoitettu ohjeellisia kulkureittejä sekä leikkikentän alue (VK).

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 49
§ 35

14.02.2022
23.02.2022

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.2.2022)
Asemakaavaluonnos (23.2.2022)
Kaavaselostus liitteineen (23.2.2022)

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan sekä asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan 14 vuorokaudeksi nähtäville maaliskuussa 2022 ja kaavaehdotus huhtikuussa 2022. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa kevään 2022 aikana.

Lisätiedot

Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109, Kaavasuunnittelija
Helena Keva, puh. 041 730 2041,
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. kuuluttaa Serlapuiston päiväkodin asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, luonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville.
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jätelain mukainen hallintopakko / Rinne-Kauppila

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 36

49/10.03.02.01/2022

Valmistelija

ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi on saanut keväällä 2020 yhteydenoton koskien kiinteistön [REDACTED] epäsiisteyttä osoitteessa [REDACTED]. Yhteydenoton mukaan kiinteistöllä on erinäisiä rakennustarvikkeita sekä muuta jätettä. Yhteydenoton mukaan kiinteistölle on myös kaivettu luvatta tekolampi.

Ympäristötoimi on paikalla käynnillään 11.5.2020 todennut, että kiinteistölle on hylätty erilaisia rakennustarvikkeita sekä käytöstä poistettuja sähkötolppia. Rakennustarvikkeista voidaan katsoa aiheutuvan jätelain 72 §:n mukaista roskaantumista. Tekolammen osalta ympäristötoimella ei ole tarvetta puuttua asiaan. Lampi on kaivettu omalle kiinteistölle eikä se vaikuta muiden kiinteistöjen vedenjuoksuun eikä sitä ole kaivettu luonnontilaisen puron yhteyteen.

Kiinteistön omistajaa [REDACTED] on kehotettu 19.5.2020 lähetetyllä kirjeellä siivoamaan kiinteistölle [REDACTED] jätetyt rakennustarvikkeet ja käytöstä poistetut sähkötolpat viimeistään 26.7.2020 mennessä. Ympäristötoimi on paikalla käynnillään 18.8.2020 todennut, että kiinteistöä ei ole siivottu kehotuksen mukaisesti. Kiinteistön omistajaa on kehotettu uudelleen 20.8.2020 lähetetyllä kirjeellä siivoamaan kiinteistö 27.10.2020 mennessä. Samalla kiinteistön omistajaa on kuultu mahdollisesta uhkasakon asettamisesta.

Kiinteistön omistaja on 28.9.2020 antanut selvityksen ympäristötoimelle. Kiinteistön omistajan mukaan jätteet ovat kiinteistön edellisen omistajan jäljiltä ja osa jätteistä on ollut kiinteistöllä jo ennen kiinteistön ostoa vuonna 2017. Kiinteistön omistaja ei muistanut kiinteistön myyjän tietoja. Ympäristösuunnittelija on suullisesti myöntänyt kiinteistön omistajalle lisäaikaa kiinteistön siivoamiseen ja asioiden selvittämiseen.

Ympäristötoimi on paikalla käynnillään 26.5.2021 yhdessä rakennusvalvonnan kanssa todennut, että kiinteistöllä on edelleen rakennusjätettä. Kiinteistön omistajaa on kehotettu haastemiehen välityksellä siivoamaan kiinteistö 60 vuorokauden sisällä kehotuksen tiedoksisaannista. Samalla kiinteistön omistajaa on kuultu mahdollisesta uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä ympäristötoimeen, mutta ei ole antanut kirjallista selvitystä.

Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat suorittaneet kiinteistöllä tarkastuksen 22.11.2021. Tarkastuksesta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle etukäteen kirjeitse 5.11.2021 ja kiinteistön omistajalle varattiin mahdollisuus olla läsnä tarkastuksella. Kiinteistön omistaja ei osallistunut tarkastukselle. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistöllä [REDACTED] oli edelleen rakennusjätettä, joka aiheuttaa epäsiisteyttä ympäristöönsä. Kiinteistöllä oli muun muassa sähkötolppia, peltilevyjä ja harkkoja. Kiinteistö ei ollut siistiytynyt.

Ympäristölautakunta

§ 36

23.02.2022

Oheismateriaali

Sijaintikartta
Muistio 22.11.2021

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 4811 402, sp.
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1) Määrätä kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistön [REDACTED] poistamalla rakennustarvikkeet, sähkötolpat ja muut jätteet 30.4.2022 mennessä (päävelvoite).

Ympäristölautakunnalle tulee toimittaa kopiot tositteista sähkötolppien ja jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai sähköisesti kirjaamo@ylojarvi.fi.

2) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi 1 000 euron uhkasakon. Uhkasakko on juokseva siten, että uusi 500 euron lisäosa määrätään kahden kuukauden välein.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetetut uhkasakot.

3) Tämä päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle haastetiedoksiantona.

Päätöksen perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 74 §:n mukaan, jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on:

1) maantien, yksityisen tien, radan tai sataman pitäjä alueella, joka on roskaantunut tien, radan tai sataman käytöstä;

2) virkistykseen yleisesti käytettäväksi tarkoitettun alueen haltija tai ulkoilu- tai moottorikelkkareitin pitäjä alueella, joka on roskaantunut alueen tai reitin käytöstä;

3) yleisötilaisuuden järjestäjä tilaisuuteen varatulla ja sen välittömässä läheisyydessä olevalla alueella, joka on roskaantunut tilaisuuden johdosta, tai alueen haltija, jos tilaisuus järjestetään hänen suostumuksellaan eikä tilaisuuden järjestäjä huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan;

4) jätteen vastaanottopaikan pitäjä sille varatulla ja sen välittömässä läheisyydessä olevalla alueella, joka on roskaantunut paikan käytöstä;

5) muun kuin 1–4 kohdassa tarkoitetun alueen haltija voimassa olevan asemakaavan alueella;

6) muun kuin 1–5 kohdassa tarkoitetun alueen haltija, jos siivoaminen ei ole kokonaisuutena arvioiden kohtuutonta ottaen huomioon haltijan mahdollisuudet ehkäistä roskaantumista tai huolehtia siivoamisesta, roskaantumisen määrä ja roskaantuneen alueen sijainti sekä muut näihin rinnastettavat seikat.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistö on jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut. Kiinteistön omistajaa on vuodesta 2018 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistö. Viimeisimmän kehotuksen mukaan kiinteistö on tullut siivota 29.10.2021. mennessä.

Kehotuksen jälkeen kiinteistöillä on tehty tarkastus 22.11.2021. Tarkastuksen perusteella voidaan todeta, ettei annettua kehotusta ole noudatettu. Kiinteistö on edelleen roskaantunut. Rakennustarvikkeet ja jätteet aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Koska kiinteistöä ei kehotuksesta huolimatta ole siivottu, asetetaan juokseva uhkasakko.

Ympäristötoimi ei voi vahvistaa, että roskaaja olisi kiinteistön edellinen omistaja. Tietävästi kiinteistön edellistä omistajaa on kehoitettu siivoamaan jätteet vuonna 2018, mutta hän ei ole ottanut yhteyttä ympäristötoimeen tai siivonnut kiinteistöä. Jätelain 74 §:n mukaisesti jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, on toissijaisesti siivoamisvelvollinen kiinteistön omistaja.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä ja lähiympäristössä vaadittuun aikaan mennessä.

Ympäristölautakunta

§ 36

23.02.2022

Uhkasakko on asetettu määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaika harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

Päätöksen täytäntöönpano Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuim voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (kiinteistö [REDACTED]) tai sitä koskeva käyttöomaisuus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 980-456-1-121 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Käsittelymaksu Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti jätelain mukaisen määräyksen käsittelystä peritään 320 €.

Sovelletut oikeusohjeet Uhkasakkolaki 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki 11, 33, 34, 36 §
Jätelaki 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta klo 18.24.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Kielorinne

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 37

74/11.02.01/2022

Valmistelija

ma.ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Kielorinne [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistaja [REDACTED] hakee 26.9.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu 1 henkilö. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Taloa on aloitettu rakentamaan vuonna 2000 ja vuonna 2010 on tehty talon lopputarkastus. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön jätevesien käsittely tapahtuu 3 osaisen saostuskaivon kautta (kokonaistilavuus 10m³) maasuodatuskenttään (pinta-ala 64m²). Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2003. Puhdistettu jätevesi johdetaan avo-ojaan. Saostuskaivot tyhjennetään noin 3 vuoden välein ja niiden kunto tarkastetaan samalla.

Hakija on esittänyt ovat perusteluiksi vapautuksen hakemiseen hyvin toimivaa jätevesijärjestelmää ja kohtuuttomia kustannuksia. Kiinteistön omistaja asuu kiinteistöllä yksin, joten jäteveden määrä on hakijan mukaan vähäinen ja hakija vastaa merkittävästä asuntolainasta sekä kiinteistön ylläpitokuluista yksin. Hakija toimitti kustannusarvion jätevesiviemäriin liittyvistä rakentamiskuluista ja kustannusarvio oli 18 166 €.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Kiinteistön omistajan mukaan maasuodatuskenttä on toiminut hyvin ja minkäänlaisia haju/vettymishaittoja ei ole havaittu. Saostuskaivoja tyhjennetään harvoin, koska kiinteistö on vain yhden ihmisen käytössä. Saostuskaivot tyhjennettiin viimeksi vuonna 2020 talvella. Jätevesijärjestelmän purkuputki purkaa läheiseen ojaan, oja on heinittynyt ja putken päätä ei ole kiinteistön omistajan mukaan näkyvissä. Maasuodatuskentän jälkeen olevassa kaivossa oli sammakoita talvehtimassa.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä

Ympäristölautakunta

§ 37

23.02.2022

aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja ei puolla lausunnossaan (lausunto 3.1.2022) määräaikaista vapautusta liittymismuutoksen toteuttamisesta, koska jätevesijärjestelmän ikä 18 vuotta ja sen vanhanaikainen toimintaperiaate osoittavat jätevesijärjestelmän olevan käyttöikänsä loppupuolella. Liittyminen jätevesijärjestelmään on syytä suorittaa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella, mutta kylläkin ranta-alueella. Terveystarkastaja ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemärijohtamisen liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemärijohtamisen Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemärijohtamisen rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liitettävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymismuutoksen toteuttamisesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakija toimitti vastineensa annettuihin lausuntoihin 23.1.2022, jossa todetaan muun muassa seuraavaa:

Kiinteistöni liittymiskustannukset viemäriverkostoon ovat yhteensä (14 300,00 liittymismaksu ja 18 166,00 kiinteistökohtainen rakentamiskustannus) 32 466,00 €. Ko investointi on taloudellisesti kohdallani täysin kohtuuton ja käytännössä mahdoton toteuttaa. Asun yksin kiinteistössä, josta olen pankille vielä merkittävästi velkaa. Työansiot riittävät vain peruselämiseen. Olen kuitenkin valmis päivittämään nykyisen viemärijohtamisen umpisäiliöksi, jolloin

Ympäristölautakunta

§ 37

23.02.2022

mahdollisia ympäristöhaittoja ei pääse syntymään. Tällöin järjestelmän päivittäminen nykyistä vesihuoltolakia vastaavaksi tulisi arviolta maksamaan 3000-4000€. Näillä perusteilla pyytäisin kohteliaimmin ympäristölautakuntaa myöntämään vapautuksen viemärijärjestelmään liittymisestä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Kielorinne [REDACTED] haltijalle osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriin liittymisen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2003 rakennettujen saostuskaivon ja maasuodatuskentän katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Terveystarkastaja ei puoltanut määräaikaista vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija
Terveystarkastaja
Ylöjärven Vesi Oy
ma. ympäristötarkastaja

Päätös

Keskustelun kuluessa Lehti ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Ruuska kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät ei. Äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen voitti äänin 6 (Uusitalo, Blom, Honkanen, Kyttälä-Koskinen, Mäkinen, Peltola) – 4 (Ruuska, Lehti, Leppänen, Ylihonkaluoma).

Keskustelun edetessä Ylihonkaluoma ehdotti, että liittymiselle myönnetään lisäaikaa. Lehti kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Ylihonkaluoman ehdotusta äänestävät ei. Äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Blom, Honkanen, Kyttälä-Koskinen, Leppänen, Mäkinen, Peltola) - 3 (Ruuska, Lehti, Ylihonkaluoma). Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 17.11.2021 § 168

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 38
573/11.02.01/2021

Valmistelija

ma.ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Mattila [REDACTED] haltijat [REDACTED] hakivat 26.4.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta antoi vapautushakemuksesta päätöksen 17.11.2021 § 168, jossa todettiin, että kiinteistön haltijoille ei myönnetä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Kiinteistön toinen haltija [REDACTED] on valittanut päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valittaja hakee muutosta vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksensa päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta siten, että liittymiskustannuksia kohtuullistettaisiin. Kiinteistön haltija perustaa valituksensa liittymisestä aiheutuvien kustannusten kohtuuttomuuteen ja yhdenvertaisuusperiaatteeseen. Kiinteistön haltija tuo valituksessaan ilmi muun muassa seuraavia seikkoja:

Olen perustellut hakemuksessa kohtuuttomia kustannuksia seuraavilla kustannuksilla: viemäriin liittymismaksu (14 300 €) ja rakentamiskustannukset 7235,85€. Kieltävä päätös perustuu kuitenkin vain rakentamiskustannuksiin, joka on tuo edellä mainittu 7235,85€. Päätöksen selostuksessa kerrotaan muun muassa, että perustelemme asiaa vain vedoten rakentamiskustannuksiin vaikka asia ei ole näin. Olen alun perin vedonnut kustannuksiin, jotka aiheutuvat liittymismaksusta ja rakentamiskustannuksista. En myöskään ole hakenut suoranaisesti vapautusta viemäriin liittymisestä vaan kustannuksien kohtuullistamista.

Meidän tilanteessamme kokonaiskustannukset viemäriin liittymisestä tulisivat olemaan 18 535,85 €, jota pidän kohtuuttomana ja jonka myös lupapisteen hakemukseen olen perustellut.

Vetoan tässä valituksessa myös yhdenvertaisuusperiaatteeseen. Esimerkiksi lähialueen vastaavien viemärihankkeiden liittymismaksut ovat olleet noin 7000-8000€ (Takamaa ja Vahannan alue, Ylöjärvi). Meidän tapauksessa se olisi 14 300 €.

Pidän siis kustannuksia tässä tapauksessa kohtuuttomana ja haluaisin kustannuksien kohtuullistamista.

Asian vireilletulo

Valitus on jätetty Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 22.12.2021. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta 15.2.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 7.3.2022 asti.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarkastelu

Ympäristölautakunnan päätöksessä 17.11.2021 § 168 on esitetty perustelut kielteiselle päätökselle jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta.

Kiinteistön vapautushakemusta käsiteltäessä on katsottu, ettei sillä ole edellytyksiä edes määräaikaiseen vapautukseen jätevesiviemäriin liittymisestä. Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen normaalein vesikalustein varustellussa vakituksessa asuinkäytössä olevalla kiinteistöllä.

Terveystarkastajan ja Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnot ovat huomioitu päätöksenteossa. Terveystarkastaja ei puoltanut vapautuksen myöntämistä, koska jätevesijärjestelmä on käyttöikänsä loppupuolella ja sen toimintaperiaate on vanhanaikainen. Vapauttavan päätöksen edellytyksenä tulee kuitenkin olla se, että kaikki vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Vapautushakemusta käsiteltäessä on katsottu, että vuonna 2000 rakennetut sakokaivot ja biosuodatinpuhdistamo ovat olleet käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Liittymismaksu määräytyy vesihuoltolaitoksen hinnaston mukaan ja määräytymisen perusteet ovat samat kaikille kiinteistöille kyseisellä alueella. Tämän vuoksi jätevesiviemäriin liittymisen kohtuuttomuutta arvioitaessa liittymismaksua ei huomioida vapautushakemuksen käsittelyssä. Valittajan kiinteistön esittämien rakentamiskustannusten jätevesiviemäriin liittymisestä ei katsota muodostuvan kohtuuttomaksi. Ympäristölautakunta ei käsittele kustannuksien kohtuullistamista. Liittymismaksu on vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön omistajan välinen asia, eikä ympäristölautakunta voi vaikuttaa maksun suuruuteen.

Ympäristölautakunta

§ 38

23.02.2022

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina valitus liitteineen.

Esittelijä

vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 17.11.2021 § 168 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 22399/03.04.04.04.21/2021:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 17.11.2021 § 168 tulee pysyttää voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 17.11.2021 § 170

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 39
577/11.02.01/2021

Valmistelija

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Jukkala [REDACTED] perikunnan valtuuttama [REDACTED] haki 2.5.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukaista vapausta viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus käsiteltiin kuitenkin vain viemäriverkostoon liittymisen osalta, koska kiinteistö ei sijainnut Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella, joten liittymisvelvollisuutta vesijohtoon ei ollut. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta antoi vapautushakemuksesta päätöksen 17.11.2021 § 170, jossa todettiin, että kiinteistön perikunnalle ei myönnetä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Kiinteistön perikunnan valtuuttama [REDACTED] on valittanut päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valittaja hakee muutosta vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksensa päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta siten, että kiinteistölle myönnettäisiin vapautus viemäriverkostoon liittymisestä. Valituksen laatija tuo valituksessaan ilmi muun muassa seuraavia seikkoja:

Vesihuoltolaitteiston rakentamisesta ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset

Ylöjärven Vesi Oy:n ilmoituksen mukaan liittymismaksu viemäriverkostoon on suuruudeltaan 13 940 €. Paikalla käyneet rakennusurakoitsijat ovat todenneet, että viemäriverkostoon liittymisestä aiheutuvat kustannukset kaivu- ja räjäytystöineen ovat kalliolla pilareiden päälle rakennetun talon ikä, käyttötarkoitus ja kunto huomioiden kohtuuttomat. Räjäytystyö pitäisi suorittaa rakennuksen alla, eivätkä talon rakenteet sitä kestäisi. Märkätilojen (keittiö, kylpyhuone, wc) lisä- tai laajennusrakentamiselle ei talon omistajalla ole taloudellisia edellytyksiä eikä tarvetta. Urakoitsijan arvio viemäryön kustannuksista on 14 756€.

Kustannusten kohtuuttomuus kiinteistön omistajille

Viemäriverkostoon liittämisestä aiheutuvat kustannukset (vähintään 28 696 €) muodostuisivat kohtuuttomaksi rakennuksen omistajalle, jolla ei ole maksukykyä eikä tarvetta vesihuoltolaitoksen palveluille. Kiinteistön maapohjan omistavat perikunnan muut osakkaat (2hlöä) ja he eivät omista tontilla sijaitsevaa rakennusta. Heillä pelkän maapohjan omistajina ei ole tarvetta vesihuoltolaitoksen palveluille eikä heillä eläkeläisinä ole maksukykyä tehdä jätevesiverkoston liittymiseen liittyviä investointeja. Näin ollen viemäriverkostoon liittymisen kustannukset muodostuisivat kohtuuttomiksi myös heille.

Vesihuoltopalvelujen huomattavan vähäinen tarve ja jätevesien käsittely

Talon omistajan muutettua pois talostaan noin vuonna 2008 (tarkka ajankohta ei ole tiedossa), se on ollut vuosia asumaton. Rakennuksen huoltoon ja sen pihapiirin ja ympäristön kunnossapitoon liittyvien käyntien yhteydessä taloa käyttää satunnaisesti sisarentytär (yksi henkilö noin 3-4kk ajalla/vuosi, kesäkuukausina) satunnaisesti joinakin viikonloppuina tai kesälomakauden aikana, yhteensä muutaman (n.3) viikon ajan vuodessa. Yhden henkilön käyttäessä taloa satunnaisesti on syntyvän jäteveden määrä ja vesihuoltopalveluiden tarve huomattavan vähäinen.

Talousvesi taloon tulee aikoinaan keittiön alle rakennetusta porakaivosta ja rakennuksessa on lämminvesivaraaja. Porakaivo ja lämminvesivaraaja ovat kuuluneet talon alkuperäiseen varustukseen ja jätevesijärjestelmä on rakennettu 1976 ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä. Kaivon vesi on tutkitusti hyvää talousvettä.

Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää. Vettä käytetään vain astioiden tiskaamiseen. Talossa on tiskiallas, josta pesuvedet johdetaan talon takana olevaan kivipesään. Muuta jätevettä ei synny, sillä talossa ei ole astian- tai pykinpesukonetta eikä suihkua tai saunaa. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, § 155).

Ympäristöterveys Pirtevan terveystarkastaja puoltaa 29.7.2021 antamassaan lausunnossa vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä.

Viemäriverkostoon liittyminen edellyttäisi myös pumppuaseman asentamista, joka taas vaatisi toimiakseen jatkuvaa käyttöä. Pumpun pitäisi käynnistyä 2 kertaa vuorokaudessa, jotta se toimisi oikein. Käyttökatkoksen jälkeen järjestelmään pitäisi juoksuttaa runsaasti vettä, jotta sen käyttö olisi ongelmaton. Jos käyttökatko on esimerkiksi 2 viikkoa, pitäisi viemäriin laskea 600 litraa vettä. Näin ohjeistaa esim. Närpiön Vesi omassa verkostossaan olevia kotitalouksia. Talon ollessa suurimman osan ajasta tyhjillään, ei pumppuaseman toimintaedellytyksenkään toteutuisi.

Huomioon ottaen talon vähäinen ja satunnainen käyttö, on tiskivesien ympäristölle aiheuttamaa kuormitusta pidettävä huomattavan vähäisenä ja kokonaisuutena arvioiden talon viemäriverkostoon liittämiseksi edellytettävät toimet ovat teknisen vaativuuden ja korkeiden kustannusten vuoksi sekä rakennuksen omistajalle että maapohjan omistajille kohtuuttomat. Vaadimme Ylöjärven ympäristölautakunnan päätökseen muutosta siten, että se myöntää kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen viemäriverkostoon liittymisestä.

Ympäristölautakunta

§ 39

23.02.2022

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarkastelu

Ympäristölautakunnan päätöksessä 17.11.2021 § 170 on esitetty perustelut kielteiselle päätökselle jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta.

Kiinteistön vapautushakemusta käsiteltäessä on katsottu, ettei sillä ole edellytyksiä edes määräaikaiseen vapautukseen jätevesiviemäriin liittymisestä. Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan erityisen vähäinen, koska kiinteistöllä on porakaivo ja talon varustukseen kuuluu lämminvesivaraaja.

Terveystarkastajan ja Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnot ovat huomioitu päätöksenteossa. Vapauttavan päätöksen edellytyksenä tulee kuitenkin olla se, että kaikki vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja pääasiassa taajamarajauksen sisällä.

Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely eivät täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia. Pesuvedet on johdettu kivipesään. Syntyvää jätevesimäärää, varustelutaso huomioiden, ei voida pitää ympäristönsuojelulain 155.2 §:n mukaisena vähäisenä jätevesimääränä, jolloin niitä ei voida johtaa puhdistamatta maahan. Ympäristölautakunta toteaa, että rakennus sijaitsee ylärinteessä viemärilinjaan nähden, joten kiinteistökohtaisen pumppaamon tarpeesta ei ole varmuutta.

Liittymismaksu määräytyy vesihuoltolaitoksen hinnaston mukaan ja määräytymisen perusteet ovat samat kaikille kiinteistöille kyseisellä alueella. Tämän vuoksi jätevesiviemäriin liittymisen kohtuuttomuutta arvioitaessa liittymismaksua ei huomioida. Valittajan kiinteistön esittämien rakentamiskustannusten jätevesiviemäriin liittymisestä ei katsota muodostuvan kohtuuttomaksi.

Ympäristölautakunta

§ 39

23.02.2022

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina valitus liitteineen.

Esittelijä

vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 17.11.2021 § 170 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 22359/03.04.04.04.21/2021:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 17.11.2021 § 170 tulee pysyttää voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 35, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 37**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.