

Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2021

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 28
760/02.06.01/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Merja Talvitie

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 28.3.2022. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n kappaleen 2 kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualuetta: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut.

Toimintatuottojen osalta vuosi 2021 oli ennätysvuosi ja tuotot ylittivät budjetoidun noin 247 000 eurolla. Kaupunki luovutti aikaisempaa suuremman määrän tontteja vuosien 2020-2021 aikana. Lisäksi erityisesti poikkeamis- ja suunnittelutarvelupien määrä kasvoi edellisestä vuodesta.

Toimintakulut jäivät noin 57 000 euroa alle budjetoidun. Varsinkin palvelujen ostot toteutuivat ennakoitua vähäisempinä ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkinnän osalta. Toimintakate eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus oli 305 000 euroa budjetoitua parempi.

Vuoden aikana toteutettiin mittauslaitteinvestointi talousarvion mukaisesti.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokooodeilla. Etätyön hyödyntäminen on mahdollistanut toimitilojen käyttöasteen tehostamisen ja tilasäästöjen toteuttamisen. Teivo-Mäkylän osayleiskaavaa on valmisteltu osa-alueittain ja samanaikaisesti on käynnistetty raitiotien tarkentava yleissuunnittelu. Lisäksi Prisman asemakaavamuutos on ollut käynnissä ja Leijapuiston suunnittelukilpailua on valmisteltu vuoden 2021 aikana.

Kaupunkimarkkinointia toteutettiin mm. osallistamalla Astamessuille syksyllä 2021. Seuturaitiotien yleissuunnitelma valmistui ja tarkentava yleissuunnittelu aloitettiin kesän aikana. Keskitetyn jäte- ja kierrätyspisteen kaavoittamista uudelle asuinalueelle ei toistaiseksi toteutettu vuoden 2021 aikana. Kuntalaisten sähköisiä osallistumismahdollisuuksia ja siihen liittyvää pilotointia on valmisteltu vuoden aikana, mutta varsinaisesti hanke lähtee käyntiin vuonna 2022. Rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön kaksi ohjelmistorobottia.

Vastualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät budjetoidun 91 000 eurolla. Myös toimintakulut ylittyivät 78 000 eurolla, mutta toimintakate oli tasapainossa eli noin 12 000 euroa budjetoitua parempi.

Kaavoituksen henkilöstöresursseja on kohdennettu pääosin Mapsto:n aikataulutuksen ja priorisoinnin mukaisten asemakaava- ja keskustan kehityshankkeiden (Keskustavisio 2040) valmisteluun. Vuoden 2021 aikana saatiin lainvoimaiseksi mm. Pallotien asemakaavan muutos, korttelin 85 (Räikänhelma) asemakaavan muutos sekä Kultaniityn asemakaavan muutos.

Kaavahankkeissa on voimakkaasti keskitytty keskustahankkeisiin ja näihin liittyviin asemakaavan muutoksiin Mapsto:n mukaisesti. Tämä näkyi erityisesti uusien tonttien luovutusmäärissä. Seudullista ja muuta ylikunnallista yhteistyötä on jatkettu aktiivisesti. Teivon alueen maakauppa tuli lainvoimaiseksi vuoden 2021 aikana.

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät budjetoidun 156 000 eurolla. Toimintakulut jäivät 136 000 euroa alle budjetoidun. Toimintakate toteutui siten 292 000 euroa budjetoitua parempana.

Vuoden 2021 aikana vastuualueella valmistauduttiin ja koulutauduttiin Maankäyttö- ja rakennuslain tuleviin uudistuksiin. Rakennusvalvonnassa kehitettiin lupaprosessia sekä sähköisiä palveluita. Lisäksi rakennusjärjestys päivitettiin vuoden aikana.

Ympäristönsuojelussa painotettiin ympäristön siisteyttä ja otettiin pakkotoimet käyttöön monissa pitkään vireillä olleissa tapauksissa. Ympäristönsuojelun toiminnassa otettiin käyttöön uudet toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Liite	Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastuualueen kuvaus Lupa- ja valvontapalvelut, vastuualueen kuvaus Tuloslaskelma, ympäristölautakunta
Lisätiedot:	Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----