

## Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuuhenkilö johtava rakennustarkastaja Katja Helenius

### Vastuualueen toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonnan viranomistehtävät ja rakennetun ympäristön valvonta.

Rakentamisen luvat ja rakentamisen aikainen valvonta sekä neuvonta.

Ympäristönsuojelun ja siihen liittyvien lakien ympäristönsuojeluviranomaistehtävät, valvonta, luvat ja ilmoitukset.

### Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset

Vuoden 2021 aikana valmistauduttiin ja kouluttauduttiin Maankäyttö- ja rakennuslain tuleviin uudistuksiin, kuten rakennusvalvontojen jakautuminen kahteen eri kategoriaan ja rakennusluvan muuttuminen sijoitus- ja rakentamisluvaksi sekä hiilijalanjäljen laskenta rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusvalvonnassa tapahtui henkilöstömuutoksia ja kehitettiin lupaprosessia sekä sähköisiä palveluita. Luotiin asiakaspalveluperiaatteet ja rakennusjärjestys päivitettiin.

Tulevaisuudessa myös ympäristönsuojelussa lakimuutokset vaikuttavat viranomaistoimintaan. Ympäristönsuojelussa painotettiin ympäristön siisteyttä ja otettiin pakkotoimet käyttöön monissa pitkään vireillä olleissa tapauksissa.

### Toiminnan painopistealueiden toteutuminen

Vuonna 2021 rakennusvalvonta otti käyttöön kaksi ohjelmistorobottia. Rakennusvalvonta tiivisti työtiloja ja ylimääräisistä huoneista luovuttiin.

Ympäristönsuojelussa otettiin käyttöön uudet toiminnan tunnusluvut ja vuonna 2021 painotettiin ympäristön siisteyteen vaikuttavia toimenpiteitä.

### Toiminnan tunnusluvut

	TP2019	TP2020	TP2021
Ympäristötarkastukset	152	65	*
Ympäristönsuojelu			
- lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintipäätökset			12
- viranhaltijapäätökset			25
- lausunnot			69
- määräaikaistarkastukset			79
- tarkastukset ja paikallakäynnit			222
- hallintopakkoapäätökset			3
Rakennusluvut	255	235	287

	TP2019	TP2020	TP2021
- rakennusten kerrosala (m2)	43 067	34 082	48 582
- josta asuinhuoneistojen ala (m2)	20 738	22 013	24 025
Toimenpideluvat	154	290	254
Katselmukset	1 940	1 400	1500
<b>Henkilöstö</b>			
- rakennusvalvonta	8,4	7	8
- ympäristönsuojelu	2	3	3
<b>Yhteensä</b>	<b>10,4</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
+ yksi henkilö oppisopimuksella 2021			

\* Tilastointitavan muutos vuonna 2021, ympäristötarkastusten määrä 301 kpl (sis. määräaikaistarkastukset 79 kpl sekä tarkastukset ja paikallakäynnit 222 kpl)

#### **Merkittävät poikkeamat talousarviosta**

Toimintatuotot ylittyivät arvioidusta, sillä Ylöjärven kaupunki luovutti aikaisempaa suuremman määrän tontteja vuosien 2020 ja 2021 aikana. Toimintakulut jäivät alle budjetoidun, joten toimintakate oli budjetoitua parempi.