



Siivikkala  
Serlapuiston päiväkodin asemakaavamuutos  
Kaavaselostus, luonnos 23.2.2022

Ilmoitus vireilletulosta \_\_.3.2022  
Ympäristölautakunta 23.2.2022 (§ \_\_)  
Kaupunginhallitus 14.2.2022 (§ 49)  
Dnro: 160/10.02.03/2022

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1. Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 23.2.2022 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavalla muodostuu: Yleisten rakennusten korttelialue (Y), ja lähivirkistysaluetta (VL).

### 1.2 Suunnittelualan sijainti



Alueen likimääräinen sijainti kartalla punaisella

Suunnittelualue sijaitsee Siivikkalassa, Ylöjärven kaupungin kaakkoisosassa, lähellä Näsijärven rantaa ja Tampereen rajaa, Siivikkalantien ja Leppästentien risteysalueen tuntumassa.

Kaavamuutos koskee Serlapuiston päiväkodin tonttia sekä siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta. Suunnittelualue rajautuu koillisosastaan pientalotontteihin ja sijoittuu tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen alueelle.

Ylöjärven kaupungin omistama suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1,3 ha.

### 1.3 Asemakaavan tarkoitus

Siivikkalan alueella tarvitaan uusia päivähoitopaikkoja. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Serlapuiston päiväkodin laajentaminen. Nykyinen päiväkoti on tarkoitus säilyttää ja kaksiryhmäinen siirtokelpoinen uudisrakennus sijoittaa saman pihan yhteyteen Siivikkalantien varteen. Asemakaavamuutoksella tutkitaan uudisrakentamisen, piha-alueen, jätto- ja huoltoliikenteen ja pysäköinnin järjestelyjä. Asemakaavamuutos on tarkoitus laatia siten, että tulevina vuosina, mikäli niin harkitaan, kortteliin on mahdollista tämän kaavan perusteella rakentaa uusi suurempi 1-2-kerroksinen pysyvä päiväkoti.

Läheinen pallokenttänä käytetty nurmialue ei ole kaavamuutoksessa mukana. Sekä pallokenttä, että muutosalueella sijaitseva pulkkamäen kumpare ja säilyvät nykyisellään.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa 23.2.2022

Helena Ylinen  
Vs. projektiarkkitehti

Helena Keva  
Kaavasuunnittelija



## Sisällysluettelo

<b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b>	<b>2</b>
1.1. Tunnistetiedot	2
1.2. Suunnittelualan sijainti	2
1.3. Asemakaavan tarkoitus	2
<b>2. TIIVISTELMÄ</b>	<b>5</b>
2.1. Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2. Asemakaavaluonnos	5
2.3. Asemakaavan ehdotus	5
2.4. Asemakaavan toteuttaminen	5
<b>3. LÄHTÖKOHDAT</b>	<b>6</b>
3.1. Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.1.3 Alueen rakennettavuus	7
3.1.4 Rakennettu ympäristö	7
3.1.5 Liikenne ja tekninen huolto	8
3.1.6 Hulevedet	8
3.1.7 Maanomistus	8
3.2. Suunnittelutilanne	8
3.2.1 Kaava- aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	8
3.2.1.5 Rakennusjärjestys	9
3.2.1.6 Pohjakartta	9
<b>4. ASEMKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b>	<b>9</b>
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	9
4.2. Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.1.1 Osalliset	9
4.2.2 Vireilletulo ja nähtävilläoloajat	9
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	10
4.4. Asemakaavan tavoitteet	11
<b>5. ASEMKAAVAN KUVAUS</b>	<b>11</b>
5.1. Asemakaavaratkaisu	11
5.1.1 Luonnoksen kuvaus	11
5.1.2 Luonnoksen mitoitukset	13
5.2. Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	13
5.2.2 Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	14
5.2.3 Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	14
5.2.4 Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	15
<b>3   Serlapuiston päiväkodin asemakaavamuutos</b> Ylöjärven kaupunki	



## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

16

- 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat
- 6.2 Toteuttamisen seuranta

16

16

Liitteet: Havainnepiirros 23.2.2022  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2022

Kannen kuva: WebGIS 14.2.2022



## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaupunginhallitus päättää 14.2.2022 käynnistää kaavoitustyön.

Ympäristölautakunta päättää 23.2. asettaa kaavan valmisteluvaiheen aineiston, kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 14 vuorokauden ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi.

Nähtävillä olon jälkeen saadun palautteen pohjalta luonnoksesta laaditaan kaavaehdotus. Asemakaavaehdotus on ympäristölautakunnan käsiteltävänä ja tullaan asettamaan nähtäville 30 päivän ajaksi, tavoitteellisesti 23.3. kokouksesta.

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä, arviolta kesäkuussa 2022, jolloin kaava saisi lainvoiman heinäkuussa 2022.

### 2.2 Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksella mahdollistetaan Serlapuiston päiväkodin laajentaminen. Nykyinen päiväkotitoimitus on tarkoitus säilyttää ja siirtokelpoinen uudisrakennus sijoittaa saman pihan yhteyteen Siivikkalantien varteen. Asemakaavamuutoksella tutkitaan uudisrakentamisen, piha-alueen, jätto- ja huoltoliikenteen ja pysäköinnin järjestelyjä. Asiakasliikenteen tonttiliittymä Siivikkalantien varressa on kaavaluonnoksessa siirretty nykyistä etelämmäs piha-alueen eteläreunaan. Saattoliikenteelle on varattu kääntöpaikka ja taskupysäköintiruutuja siten, että saattoliikenne sujuu pääosin ilman peruutusta. Henkilökunnan tonttiliittymä Serlatien puolella on säilytetty ja pysäköintialuetta laajennettu hieman. Asemakaavamuutos on laadittu siten, että tulevina vuosina, mikäli niin harkitaan, kortteliin voidaan tämän kaavan perusteella rakentaa uusi suurempi 1-2-kerroksinen pysyvä päiväkotitoimitus. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 2000 k-m<sup>2</sup>.

Läheinen pallokenttä käytetty nurmialue ei ole kaavamuutoksessa mukana. Sekä pallokenttä, että muutosalueella sijaitseva pulkkamäen kumpare ja säilyvät nykyisellään. Puistossa sijaitseva leikkialue siirretään viereisen uimarannan yhteyteen.

### 2.3 Asemakaavan ehdotus

Täydennetään myöhemmin.

### 2.4 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voi alkaa sen saatua lainvoiman.



## 3. LÄHTÖKOHDAT

### 3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Serlapuiston päiväkoti sijaitsee lähellä Siivikkalan uimarantaa ja pienvienelaitureita, kauniin ja laajan puistoalueen pohjoisnurkassa. Päiväkodin välittömänä naapurina on suosittu mm. epävirallisena jalkapallokenttänä käytettävä nurmialue. Alueelle on hyvät joukkoliikenteen yhteydet, pysäkit sijaitsevat päiväkodin lähellä Siivikkalantien ja Leppästentien kulmauksessa. Alueella on kattava kevyen liikenteen verkosto. Lähialueella on laajat Siivikkalan omakotialueet ja kaupunki on kaavoittamassa Leppästenttielle myös uutta asuinalueita.

Serlapuiston päiväkoti on rakennettu noin 40 vuotta sitten ja sittemmin laajasti peruskorjattu. Päiväkodissa on kaavan suunnitteluajankohtana noin 10 työntekijää ja kolme lapsiryhmää, joissa on yhteensä 54 lasta. Esiopetus sijaitsee läheisellä Siivikkalan koululla. Alue sijoittuu luontevasti Siivikkalan asuinalueelle ja kunnallistekniseen verkostoon.

Nykyisellä päiväkodilla on maalämpöverkosta piha-alueella. Pihassa sijaitsee lisäksi itä-länsisuuntainen Ylöjärven Vesi Oy:n vesijohto.

Päiväkodin henkilökunnan tonttiliittymä ja pysäköintialue sijaitsevat Serlatien suunnassa alueen itäosassa. Päiväkodin asiakkaiden saattoliikenne sijaitsee nykyisellään Siivikkalantien ja Koivurannantien risteyksessä, jossa voimassa olevan asemakaavan mukaan on kevyen liikenteen väylä.



### 3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on Serlapuiston päiväkodin korttelia, piha- ja pysäköintialuetta sekä kaupungin lähivirkistysalueen nurmikenttää. Alueella ei ole luonnonympäristöä. Maaperän korkeusasema vaihtelee +99...+101 välillä.

### 3.1.3 Alueen rakennettavuus

Maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) aineiston perusteella pääosin hiesu- ja savimaata. Siirtokelpoista päiväkotia varten ei tarvita tarkempaa maaperäselvitystä.



#### Kartan merkintöjen selitykset



pintamaalaji: hiesu  
pohjamaalaji: savi

Kuva: GTK

### 3.1.4 Rakennettu ympäristö

Nykyinen päiväkotia on yksikerroksinen ja rakennettu vuonna 1980. Kerrosala on 603 k-m<sup>2</sup>.

Lähialueen pientaloalueet muodostuvat 1950-luvun taitteen sekä 80- ja 90-lukujen rakennuskannasta.



Serlapuiston nykyinen päiväkotia



### 3.1.5 Liikenne ja tekninen huolto

Alue sijaitsee Siivikkalantien varrella. Vuonna 2019 (Sweco) tehdyssä liikenneselvityksessä on todettu, että Siivikkalantie on alueellinen joukkoliikenteen kokoojakatu, joka tarjoaa yhteyden Siivikkalasta Tampereen puolelle Pohtolaan ja edelleen Lielahteen. Siivikkalantie kulkee pientaloalueiden halki. Siivikkalantiellä Pohtosillan kohdalla on vanhojen (2008 ja 2010) mittaustietojen mukaan noin 2700 – 3000 ajoneuvon keskivuorokausiliikenne.

Aluetta sivuaa kattava vesihuoltoverkosto.

### 3.1.6 Hulevedet

Päiväkodin piha-alueet ovat pääosin vettä läpäisevää materiaalia. Kunnallistekninen suunnittelu on ollut tiiviisti asemakaavan muutosprosessissa ja suunnittelualueelle tullaan varaamaan riittävät alueet hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen.

### 3.1.7 Maanomistus

Kaava-alue on Ylöjärven kaupungin omistuksessa.

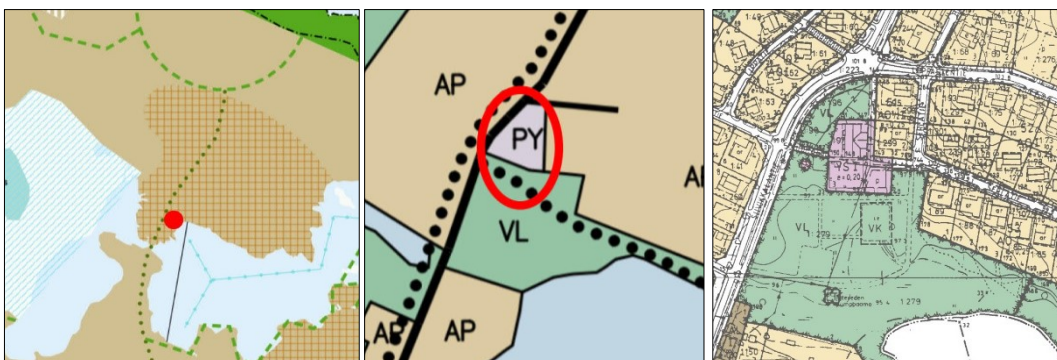
## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maankäytön suunnittelua ohjaavat uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 2018. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavamuuotosalueella on voimassa maakuntakaava, yleiskaava sekä asemakaava. Alueen maankäytön suunnitelmien aluevarauksista ja määräyksistä selostetaan tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.



Alueen sijainti maakuntakaavassa, yleiskaavassa sekä asemakaavassa.





### 3.2.1.5 Rakennusjärjestys

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2022.

### 3.2.1.6 Pohjakartta

Ylöjärven kaupunki päivittää ja ylläpitää pohjakarttaa.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Päiväkodin laajennusosan toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta, rakennuksen ja piha-alueiden sijoituessa osittain lähivirkistysalueelle. Kaavaratkaisu muodostaa turvallisen kokonaisuuden kaavan mukaisille toiminnoilleen. Päiväkodin päivittäinen asiakasliikenne erkaanee vilkkaalta Siivikkalantieltä, jossa liikenneturvallisuuden kohentamiseksi päiväkodin tontti liittymä ehdotetaan sijoitettavaksi nykyistä etelämmäs. Päiväkodin piha-alueen nykyiset ja uudistettavat toiminnot ja leikkipaikat ovat kaikille käytettävissä päiväkodin aukioloajan ulkopuolella. Lähivirkistysalueella sijaitseva pallokenttä säilyy ennallaan. Lähivirkistysalueen leikkialue on jo aiemmin päätetty siirtää läheisen uimarannan yhteyteen, jossa sillä on enemmän käyttöä.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.1.1 Osalliset

Osallisia ovat viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 26 §). Kaava-alueen osalliset ovat luettavissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa.

#### 4.2.2 Vireilletulo ja nähtävilläoloajat

Tiedotetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internet –sivuilla ([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi)).

#### 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavamutoksen tavoitevaiheessa tammi-helmikuun 2022 vaihteessa pidettiin useita kaupungin hallintokuntien yhteisiä palavereja ja yhteinen maastokäynti 7.2.2022 (kaavoitus, varhaiskasvatus, yhdyskuntatekniikka, rakennuttaminen, ulkoilu- ja urheilualueet, Ylöjärven Vesi Oy).

### Asemakaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Asemakaavan laadinnan vireilletulosta sekä valmisteluaineiston ja luonnoksen asettamisesta nähtäville kuulutetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internet –sivuilla ([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi)). Lisäksi osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto asetetaan MRA 30 § mukaisesti nähtäville ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen



\_\_\_.2022- \_\_\_.2022 väliseksi ajaksi. Valmisteluaineistosta ja luonnoksesta pyydetään kommentit kaupungin sisäisiltä yhteistyötahoilta ja lausunnot osallisilta yhteisöiltä sekä viranomaisilta.

#### Lausunnot

Täydennetään myöhemmin.

#### Mielipiteet

Täydennetään myöhemmin.

#### Asemakaavan ehdotus

Asemakaavan luonnoksesta kehitetään kaavaehdotus saadun palautteen ja laadittavien selvitysten pohjalta.

Ympäristölautakunta käsittelee asemakaavan ehdotusta \_\_\_.2022 (§ ).

Päätöksen mukaiset asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta kuulutetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi). Kaavan osallisia tiedotetaan kaavahankkeesta kirjeitse. Kaupunkilaisilla ja osallisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus tehdä muistutus ehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto muistutukseen.

#### Lausunnot

Täydennetään myöhemmin

#### Muistutukset

Täydennetään myöhemmin

#### Hyväksymiskäsittely

Ylöjärven kaupunginvaltuusto tulee hyväksymään \_\_\_.2022 (§ ) asemakaavan ympäristölautakunnan \_\_\_.2022 (§ ) ja kaupunginhallituksen \_\_\_.2022 (§ ) esityksestä.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmistelu- ja ehdotusvaiheissa varataan viranomaisille mahdollisuus kommenttien ja lausuntojen antamiseen.



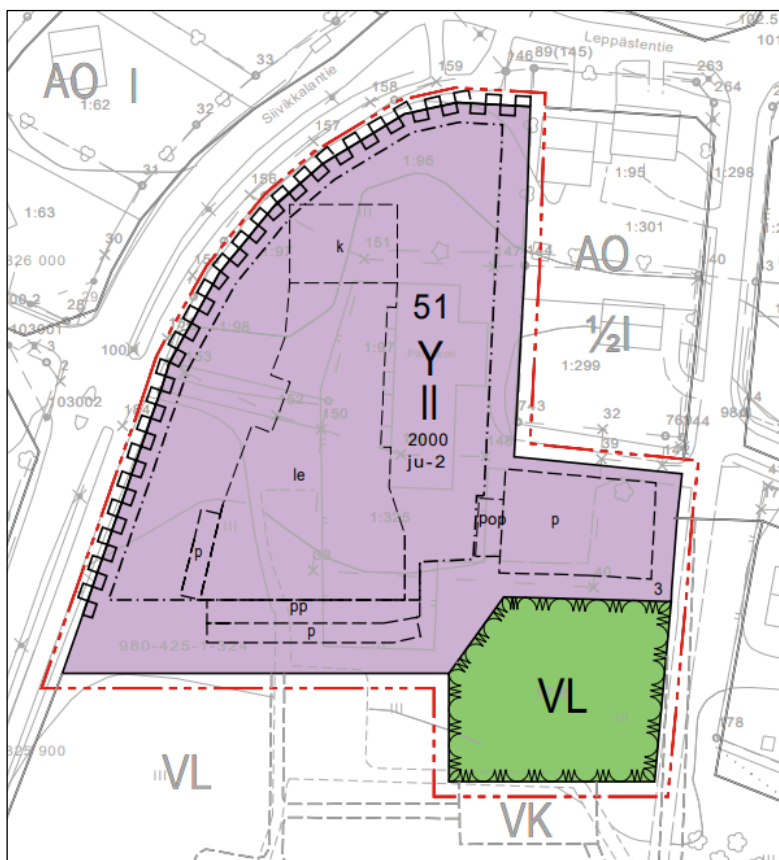
#### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on lisätä Siivikkalan alueen varhaiskasvatuspaikkoja. Nykyinen päiväkotirakennus säilytetään ja lisäksi tontille rakennetaan siirtokelpoinen laajennusosa. Laajennusosaan sijoittuu kaksi uutta ryhmää, mikä lisää päiväkodin kapasiteettia vastaamaan alueen tarvetta. Tavoitteena on myös parantaa päiväkodin pihan käytettävyyttä ja tonttiliittymän ja saattoliikenteen turvallisuutta. Uudisrakennus ja pihajärjestelyt edellyttävät alueen kaavallisen tarkastelun.

### 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

#### 5.1 Asemakaavaratkaisu

##### 5.1.1 Luonnoksen kuvaus



Asemakaavaluonnos osoittaa päiväkodin eli yleisten rakennusten korttelialueen (Y), päiväkodin rakennusalan ja sille kerrosalaksi 2000 k-m<sup>2</sup>. Päiväkotirakennuksen kerrosluku voi olla 1-2. Korttelin rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta (ju-2).

Siivikkalantien varressa päiväkodin tonttiliittymä on sijoitettu korttelin eteläreunaan. Siivikkalantien varressa on muilta osin liittymäkieltoa. Serlatien varressa tonttiliittymä jää nykyiselle paikalleen. Serlatien suuntaan on osoitettu henkilökunnan pysäköintialuetta (p).



Alueelle rakennettu, talvella pulkkamäkenä käytetty kumpare, on mukana kaava-alueessa ja aluevaraus muutetaan vastaamaan käyttötarkoitustaan eli lähivirkistysalueeksi (VL). Y-korttelin rakennusala on merkitty laajana siten, että se myöhemmin mahdollistaa uuden suuremman pysyvän päiväkotirakennuksen rakentamisen alueelle.

Kortteliin on osoitettu ohjeellisena aluevarauksena noin 2 200 m<sup>2</sup> päiväkodin leikkialuetta (le), jonka pohjoisosassa on varaus pelikentälle (k).



Ajoneuvoliikenteen saattoliikenne on oheisen luonnoskaavion mukaisesti keskitetty Siivikkalantien suunnasta päiväkodin pihan eteläreunaan, johon kaavassa on osoitettu saattoliikenteen lyhytaikaista taskupysäköintiä (p).

Uuden siirtokelpoisen päiväkodin huolto on ajateltu tapahtuvaksi eteläpäädyistä, jonka yhteydessä on myös kolme asiakaspysäköintipaikkaa (p).

Nykyisen päiväkodin huolto säilyy nykyisellä paikallaan.

Päiväkodin pihaan voidaan oheisen luonnoskaavion mukaisesti saapua jalan yhteensä kolmesta kohdasta Siivikkalantieltä ja Serlatieltä. Pihan eteläpuolitse on tarkoitus järjestää jalankulku yhteys Siivikkalantien ja Serlatien välille. Pihan eteläreunassa tämä ohjeellinen aluevaraus alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle on kaavakartalla osoitettu merkinnällä (pp).

Henkilökunnan pysäköintialueen yhteyteen on varattu alue myös henkilökunnan polkupyörien pysäköinnille (pop).

Nykyinen yksikerroksinen noin 600 k-m<sup>2</sup> päiväkotitalo säilytetään ja uusi yksikerroksinen suunnilleen samankokoinen siirtokelpoinen uudisrakennus rakennetaan Siivikkalantien varteen. Näiden väliin sijoittuu suojaisa piha-alue, joka on suunnilleen kaksi kertaa nykyisen pihan kokoinen. Nykyisen päiväkodin edessä olevat leikkivälineet on tarkoitus säilyttää.

Työpalaverissa helmikuussa 2022 Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa on alustavasti sovittu, että siirtokelpoisen päiväkodin sijoittamisen lähtökohdaksi voidaan ottaa, että nykyisen tontin keskellä sijaitseva vesijohto suljetaan ja korvaava johto sijoitetaan tontin pohjoispuolelle Siivikkalantien varteen.



### 5.1.2 Luonnoksen mitoitus

Aluevaraus	Pinta-ala (ha)	Kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	Tehokkuus (e)
Y	0,9533	2000	0,20
VL	0,1542		
Yhteensä	1,0264		

## 5.2 Kaavan vaikutukset

### 5.2.1 Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

<i>Asuminen</i>	Kaavamuutoksella nykyinen Serlapuiston päiväkodin tonttia laajennetaan kaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle. Muutosalueen naapurikiinteistöjen olosuhteet eivät muutu merkittävästi. Piha-alueen järjestelyt on suunniteltu siten, että päiväkodin liikenne pysyy Serlatien alueella lähes ennallaan.
<i>Ihmisten elinolot ja terveys</i>	Alueen toteuttamisella ei ole negatiivisia vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai terveyteen.
<i>Ympäristön puhtaus</i>	Rakennusaikana alueen puhtaus saattaa hetkittäin häiriintyä muun muassa rakennusmateriaalien käsittelyn vuoksi. Toteutuneen alueen puhtautta ohjaavat Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.
<i>Sosiaalinen ympäristö</i>	Suunnittelualueelta siirtyvä Serlapuiston leikkipuisto sijoitetaan kesän 2022 aikana lähemmäksi uimarantaa. Muutoksella on positiivisia vaikutuksia alueen virkistyskäyttöön. Kaava-alueen tuntumassa sijaitseva jalkapallon pelaamiseen varattu alue säilyy ennallaan. Päiväkodin uudistuva piha-alue on ilta-aikaan asukkaiden käytössä.
<i>Virkistys</i>	Kaavamuutoksella poistuva lähivirkistysalue on pääosin nurmialuetta. Nykyisellään Siivikkalantien liittymästä kuljetaan lähivirkistysalueen läpi päiväkodin kiinteistölle. Liittymän sijoittaminen etelämmäksi edistää alueen virkistystoimintojen turvallisuutta. Serlapuiston lähivirkistysalueen leikkialue on jo aiemmin päätetty siirtää uimarannan yhteyteen, millä on positiivisia vaikutuksia alueen virkistyskäyttöön.



## 5.2.2 Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

<i>Ilmasto ja pienilmasto</i>	Päiväkodin piha on nykyisellään kesällä ollut paahteinen. Länsireunaan sijoittuva uusi rakennus voi iltapäivisin tarjota jonkin verran suojaa paahteelta. Pihaan tulisi kuitenkin rakentaa myös katos tms. Alueen ilmastokestävyyttä on analysoitu KILVA-työkalun avulla, josta tarkemmin osiossa 5.2.7.
<i>Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt</i>	Tilapäistä ympäristöhäiriötä syntyy rakennustyömailta syntyvän melun ja mahdollisen pölyn myötä.
<i>Pohjavesi</i>	Alue ei kuulu pohjavesialueeseen.
<i>Maa- ja kallioperä</i>	Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen maa- ja kallioperään.

## 5.2.3 Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

<i>Luonnonolot, luonnonsuojelu</i>	Alueen toteuttamisella ei ole negatiivisia vaikutuksia luonnonoloihin tai luonnonsuojeluun.
<i>Eläimistö</i>	Ei vaikutuksia.
<i>Luonnonvarat</i>	Alueen toteuttamisella ei ole negatiivisia vaikutuksia luonnonvaroihin



#### 5.2.4 Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

<i>Yhdyskuntarakenne</i>	Kaavamuuos tiivistää alueen yhdyskuntarakennetta.
<i>Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella</i>	Alueen toteutumisella on positiivisia vaikutuksia alueen palveluiden tarjontaan.
<i>Yhdyskuntatalous</i>	Suunnittelualueella sijaitsevan kunnallisteknisen linjan siirrolla on kustannusvaikutuksia, mutta siirto edesauttaa tontin monipuolisempaa käyttöä.
<i>Tekninen huolto</i>	Varhaiskasvatusyksikkö on liitetty kunnallistekniseen verkostoon. Tontin poikki kulkevan putkilinjan siirto lisää alueen huoltovarmuutta.
<i>Liikenne</i>	Suunnittelualue kuuluu tiiviiseen joukkoliikennevyöhykkeeseen. Tontille on varattu ohjeellinen alue polkupyöräpaikoille, joka palvelee asiakasliikennettä.
<i>Liikenneturvallisuus</i>	Siivikkalantien puoleinen liikenneturvallisuus lisääntyy päiväkodin asiakasliikennettä palvelevan liittymän siirtyessä etelämmäksi. Saattoliikenteelle on varattu paikoitusalueita siten, että pysäköinti on mahdollista toteuttaa kulkuväylän varteen. Tavoitteena on välttää ajoneuvolla peruuttamiseen liittyviä vaaratilanteita.

#### 5.2.5 Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

<i>Arvokkaat rakennukset</i>	Ei vaikutuksia. Alueella sijaitsee 80-luvulla rakentunut päiväkotirakennus.
<i>Rakennettu kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva</i>	Ei vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Muutoksella on positiivisia vaikutuksia kaupunkikuvaan.
<i>Muinaismuistot</i>	Ei vaikutuksia. Alue on rakentunut ja pääosin päiväkodin käytössä.
<i>Maisemarakenne</i>	Ei merkittäviä vaikutuksia. Alueen rakennuskantaa ohjataan rakennusluvan yhteydessä.

#### 5.2.6 Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

<i>Palvelut ja työpaikat</i>	Alueen toteutuminen lisää palvelujen tarjontaan Siivikkalan alueen asukkaille. Muutoksella mahdollistetaan päiväkodin ryhmien lisäämisen, joka tuo varhaiskasvatusyksikölle työpaikkoja.
<i>Kilpailu</i>	Varhaiskasvatuspaikkojen tarjonta edesauttaa Siivikkalan alueen vetovoimaa.



### 5.2.7 Ilmastokestävä kaavoitus

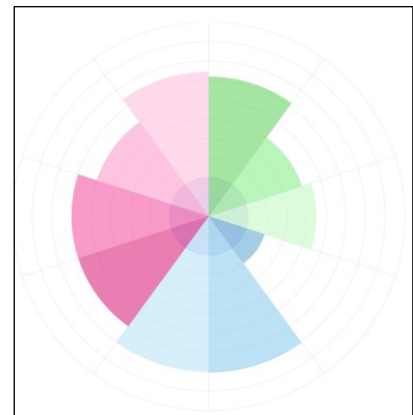
Ylöjärven kaupunki on sitoutunut hiilineutraaliksi kunnaksi eli HINKU-kunnaksi. HINKU-tavoitteiden tueksi Ylöjärven kaavoitus on ottanut käyttöön ilmastokestävä kaavoitus KILVA -työkalun. Analyysissa on huomioitu sekä ilmastonmuutoksen hillintä että siihen sopeutuminen. KILVA tuottaa listauksen kaava-alueen vahvuuksista ja heikkouksista. Tulokset on huomioitu kaavan vaikutusten arvioinnissa, ja ne voivat toimia lähtökohtana tarkemmille selvityksille ja jatkokeskusteluille.

Analyysin perusteella kaava-alueen vahvuuksia on kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi ja kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen. Lämmitysmuodoissa hyödynnetään uusiutuvaa energiaa: nykyisen päiväkodin maalämpöputkisto ja tulevan siirtokelpoisen rakennuksen vesi-ilmalämpöpumppu toteuttavat osaltaan ilmastotavoitteita.

Analyysin mukaan alueen heikkouksia ovat haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen ja äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen, sekä ajoneuvoliikenteen lisääntyminen. Toisaalta päiväkodin lähialueella liikkumistarve myös vähenee, kun alueen lapsia ei tarvitse enää kuljettaa etäälle kaupungin muihin päiväkoteihin.

#### Kaavasi ilmastokestävyiden painottuminen

- Luonnonvarojen käytön minimointi
- Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- Kulutuksen päästöjen minimointi
- Ilmastonmuutokseen aiheuttamiin riskeihin varautuminen



kuva KILVA-työkalun analyysistä

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavamääräykset ohjaavat alueen rakentamista ja ne ovat sitovia rakennuslupavaiheessa.

### 6.2 Toteuttamisen seuranta

Ylöjärven kaupunki valvoo asemakaavan toteutumista.





