



RA

RA-1

MY-1

8

3

50

I

1/2

t(50)

sa

lv

ajo

sm

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle sallitaan rakentaa enintään:

- Loma-asunto, sauna 150 kerros-m²

- Talous- tms. rakennukset 50 kerros-m²

Rakennusten suurin lukumäärä on viisi.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon elinympäristöjen ja eliolajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Talousrakennuksen rakennusala. Suluissa oleva luku osoittaa neliömetreinä talousrakennusten ja rakennelmien suurimman sallitun yhteen lasketun katetun alan. Neliömäärä sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Ohjeellinen pienveneiden säilytykseen varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kallioalueella (Ammunteenvuori-Rättivuori). Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 arvokkaan geologisen muodostuman (ge2, kallioalue) merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve. Kohteen suojelumääräyksen mukaan alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueella saa kuitenkin ottaa kiviaineksia maisemavaurioiden korjaamiseksi.

YLÖJÄRVI KURU

PAAPPASENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 980-461-3-87, 980-461-3-88, 980-461-3-89, 980-461-3-90, 980-461-3-91, 980-461-3-94, 980-461-3-95, 980-461-3-96, 980-461-3-137, 980-461-3-138, 980-461-3-139, 980-461-3-143, 980-461-3-144, 980-461-146, 980-461-147 ja 980-461-3-164.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 6 ja 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	
Kunta YLÖJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat 980-409-3-332	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 04.11.2021. VILLE LAITINEN Ylöjärven kaupunki, maanmittausinsinööri Ville Laitinen

Kh 14.3.2022			
Ymp.ltk 23.2.2022			
Ymp.ltk 17.11.2021	MRL 65§ 1.12.2021-14.1.2022		
Ymp.ltk 23.6.2021	MRL 62§ 7.7.-31.8.2021		
		Suunnittelija Ramboll Finland Oy Minna Lehtonen, FM (YKS 575) & Laura Kömi, arkkitehti	Paiväys 23.2.2022
		Piirtäjä Laura Kömi, arkkitehti	
PAAPPASENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1:2000	