

Kaupunginhallitus

Aika 31.01.2022 klo 15:00 - 16:58

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 20	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 21	Tuunatun työn malli	7
§ 22	Henkilöstökoulutuksen koulutuskustannusten korvaaminen sekä oppisopimuskäytännöt	9
§ 23	Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma	10
§ 24	Tekstinkäsittelijän toimen muuttaminen sairaanhoitajan toimeksi	12
§ 25	Tiedoksiannettavat asiat	13
§ 26	Lautakuntien pöytäkirjat	14
§ 27	Viranhaltijoiden päätösluettelot	16
§ 28	Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 578 tonttia nro 5	17
§ 29	Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Kolmenkulman yritysalueen korttelin 190 tonttia nro 1	22
§ 30	Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin nro 2 myyminen	25
§ 31	Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 15.11.2021 § 395	27
§ 32	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 8.11.2021 § 132 / LKV Rotikanta Ky	30
§ 33	Lakisääteinen selvitys koskien sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirtoa Pirkanmaan hyvinvointialueelle	37
§ 34	Nuorisovaltuuston lautakuntapaikat	39
§ 35	Tampereen kaupunkiseudun kunnanhallitusten yhteinen strategiatyöpaja 28.3.2022 ja kaupunginhallituksen 28.3.2022 kokousajan muuttaminen	40
§ 36	Valtuustoaloite työsuhdelipun käyttöönotosta kaupungin työntekijöille	41
§ 37	Valtuustoaloite päätöksenteon vaikutusten arvioimiseksi	43
§ 38	Valtuustoaloite: talonrakennus- ja liikenneväyläinvestointien määrärahat takaisin kaupunginvaltuuston päätettäväksi	48
§ 39	Valtuustoaloite subjektiivisen päivähoito-oikeuden palauttamiseksi Ylöjärvellä	52
§ 40	Valtuustoaloitteet vuodelta 2021 ja keskeneräiset valtuustoaloitteet aiemmilta vuosilta	57
§ 41	Kuntalaisaloitteet 2021	58
§ 42	Haveri / asemakaavan osan kumoaminen Luhalahdentien itäpuolelta / Ehdotuksen hyväksyminen	59
§ 43	Rinnekalvontie kortteli 252 asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen	65

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Sivonen Pekko	Varajäsen	
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Siirilä Nelli	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Kekarainen Minna	Henkilöstöjohtaja	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

18 - 43

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 1.2.2022

Ylöjärvi 1.2.2022

Katja Luojus
pöytäkirjantarkastaja

Erja Pelkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 2.2.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 18

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä sekä henkilöstöjohtaja, jolle päätettiin antaa läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 19

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Katja Luojuksen ja Erja Pelkosen sekä heidän varalleen Minna Sarvijärven tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 20

31.01.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 20

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteistyökomitea	§ 40	26.10.2021
Yhteistyökomitea	§ 5	24.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	31.01.2022

Tuunatun työn malli

Yhteistyökomitea 26.10.2021 § 40

Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Tuunatulla työllä tarkoitetaan sitä, että työntekijä on sairauden tai tapaturman vuoksi estynyt tekemästä omaa työtään, mutta kykenisi kuitenkin terveyttään tai toipumistaan vaarantamatta tekemään väliaikaisesti jotakin muuta työtä. Työ voisi olla joko omaa työtä muokattuna tai muuta koulutuksen ja/tai kokemuksen mukaista työtä.

Tuunatun työn mallin avulla pyritään vähentämään sairauspoissaoloja, nopeuttamaan työhön paluuta sekä ehkäisemään varhaista eläköitymistä.

Asia etenee yhteistyökomitean käsittelyn jälkeen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Oheismateriaali Tuunatun työn malli

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Yhteistyökomitea käsittelee liitteenä olevan tuunatun työn mallin ja merkitsee sen tiedokseen.

Päätös Yhteistyökomitea käsitteli tuunatun työn mallin. Malliin tehdään vielä muutamia tarkennuksia ja tuodaan sen jälkeen uudestaan Yhteistyökomitean käsiteltäväksi 30.11.2021. Lisäksi merkittiin, että Pauli Piiparinen poistui kokouksesta kesken asian käsittelyn klo 14:54 ja Kaija Järvinen poistui kokouksesta kesken asian käsittelyn klo 15:15.

Yhteistyökomitea 24.01.2022 § 5

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Yhteistyökomiteassa 26.10.2021 esillä ollut tuunatun työn mallia on käsitelty pääluottamusmiesten kanssa ja mallia on muokattu.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Yhteistyökomitea käsittelee liitteenä olevan tuunatun työn mallin ja merkitsee sen tiedokseen.

Yhteistyökomitea	§ 40	26.10.2021
Yhteistyökomitea	§ 5	24.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	31.01.2022

Päätös Merkittiin tiedoksi. Merkittiin lisäksi, että Anne Santalahti saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13:10.

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 21
570/01.00.02/2021

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Liite Tuunatun työn toimintamalli 2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan tuunatun työn mallin.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Tomi Saaristo liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 15.08.

Yhteistyökomitea
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 22

24.01.2022
31.01.2022

Henkilöstökoulutuksen koulutuskustannusten korvaaminen sekä oppisopimuskäytännöt

Yhteistyökomitea 24.01.2022 § 7

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Henkilöstökoulutuksen koulutuskustannusten korvaamisesta sekä oppisopimuskäytännöistä vuonna 2009 annettua sääntöä esitetään päivitettäväksi. Säännön tarkoituksena on Kunnallisen henkilöstön osaamisen kehittämistä koskevan suositussopimuksen pohjalta määritellä Ylöjärven kaupungin käytännöt henkilöstökoulutusten koulutuskustannusten korvaamiseksi sekä oppisopimuskäytännöiksi. Terveysperusteiseen uudelleensijoitukseen liittyvän täydennys- ja uudelleenkoulutuksen osalta tarkemmat ohjeet esitellään kaupungin uudelleensijoitusprosessissa.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Yhteistyökomitea merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 22
570/01.00.02/2021

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Liite

Sääntö henkilöstökoulutuksen koulutuskustannusten korvaamisesta ja oppisopimuskäytännöistä 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn säännön henkilöstökoulutuksen koulutuskustannusten korvaamisesta ja oppisopimuskäytännöistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteistyökomitea
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 23

24.01.2022
31.01.2022

Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Yhteistyökomitea 24.01.2022 § 9

Valmistelija

Työsuojelupäällikkö Marjo Soutolahti

Tasa-arvolain mukaan työnantajan tulee ehkäistä sukupuoleen, sukupuoli-identiteettiin ja sukupuolen ilmaisuun perustuvaa syrjintää sekä edistää sukupuolten välistä tasa-arvoa. Tasa-arvosuunnittelulla tarkoitetaan työnantajan velvollisuutta tehdä selvityksiä työpaikan tasa-arvotilanteesta, selvittää miesten ja naisten sijoittumista erilaisiin tehtäviin ja kartoittaa naisten ja miesten palkkoja ja mahdollisia palkkaeroja.

Yhdenvertaisuuslain mukaan työnantajan on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista työpaikalla ja työpaikan tarpeet huomioon ottaen kehitettävä työoloja sekä niitä toimintatapoja, joita noudatetaan henkilöstöä valittaessa ja henkilöstöä koskevia ratkaisuja tehtäessä.

Tasa-arvolain mukainen tasa-arvosuunnitelma ja yhdenvertaisuussuunnitelma on laadittu yhdeksi asiakirjaksi. Vuonna 2021 toteutettiin henkilöstölle tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely, jonka tuloksia käytettiin suunnitelman laadinnan tukena.

Suunnitelmaa valmistelemaan työryhmään kuuluivat pääluottamusmiehet Heli Alava/Tehy, Hannu Kujanpää/JUKO ja Johanna Talasmäki/JHL sekä työsuojeluvaltuutettu Liisa Tiikkaja ja työsuojelupäällikkö Marjo Soutolahti (puheenjohtaja ja sihteeri).

Osastoilta pyydetään vuoden 2023 lopussa yhteenveto suunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisesta ja suunnitelmaa päivitetään vuonna 2024.

Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma käsitellään yhteistyökomiteassa ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Yhteistyökomitea käsittelee henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 23
570/01.00.02/2021

Valmistelija

Työsuojelupäällikkö Marjo Soutolahti

Yhteistyökomitea
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 23

24.01.2022
31.01.2022

Liite

Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekstinkäsittelijän toimen muuttaminen sairaanhoitajan toimeksi

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 24

27/01.01.00/2022

Valmistelija

johtava ylilääkäri Mauri Jokinen

Terveyskeskuspalveluiden vastuualueella avosairaanhoidon kustannuspaikalla on ollut tekstinkäsittelijän toimi vak.nro 99224023 täyttämättä. Koska aluehallintovirastolle syksyllä 2021 annetun selvityksen yhteydessä ilmeni, että ensiavun hoitajaresurssi ei ole riittävä nykyisiin vaatimuksiin nähden, tarvitaan tilanteen korjaamiseksi uusi vakanssi hoitotyöhön. Ensiavun tämän hetken henkilöstöresurssipohja ei vastaa määrältään toiminnan vaatimaa tasoa ja turvallisen hoidon toteuttamista.

Tilanteen korjaamiseksi esitetään avosairaanhoidossa täyttämättä olevan tekstinkäsittelijän toimen muuttamista ensiavun sairaanhoitajan toimeksi. Tätä asiaa on käsitelty kaupungin johtoryhmässä 13.12.2021 ja siellä on puollettu muutosta sekä toimen täyttöä sairaanhoitajalla.

Kustannusten nousu on tehtäväkohtaisen palkan osalta 4567,32 € vuodessa. Terveyskeskuspalveluiden budjetissa on rahoitus tähän palkkamuutokseen. Terveys- ja sosiaalihoitaja puoltaa muutosta ja muutoksen jälkeen sairaanhoitajan toimen mahdollisimman nopeaa täyttöä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa avosairaanhoidon tekstinkäsittelijän toimen, vakanssinumero 99224023, sairaanhoitajan toimeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.33.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 25

Liite

- luettelo tiedoksiannettavista asioista

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle koronakatsauksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen ja koronakatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 16.29-16.35.

Minna Sarvijärvi poistui kokouksesta kokoustauon alkaessa klo 16.29 ja varajäsen Pekko Sivonen liittyi kokoukseen tauon jälkeen klo 16.35.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 26

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 19.1.2022 tekninen lautakunta
- 20.1.2022 hyvinvointilautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 27

31.01.2022

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 27

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

13.1./§ 2 Viestintäkoordinaattorin toimen täyttäminen (vakanssinumero 22122066)

Henkilöstöjohtajan päätökset

12.1./§ 4 Rekrytointilisän myöntäminen määräaikaiselle toimintaterapeutille

Talousjohtajan päätökset

17.1./§ 2 Tilinavaus/itsenäistymisvaratilit

19.1./§ 3 Kuntotodistusten liikkeelle laskeminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 578 tonttia nro 5

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 28

45/10.00.02/2022

KAUPHALL 15.04.2019 § 127

"Ylöjärven Yrityspalvelulle 25.3.2019

Ostotarjous

Ylöjärveläinen JSW Viherhoito Oy (y-tunnus 2403704-3) Luoteentie 1541, 34510 Luode, haluaa ostaa JSW Viherhoito Oy:n tai myöhemmin perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun yritystontin, joka sijaitsee Ylöjärven Elovainion Kivilähteen yritysalueella korttelin 578 tontti nro 5.

JSW Viherhoito Oy tarjoaa tontista 50 000€. Pinta-alaltaan tontti on 5358 m² ja tulisi toimimaan yrityksen toimipisteinä, koneiden ja muiden tarvikkeiden varastointi ja huoltopaikkana sekä polttopuiden teko- ja varastointipaikkana. Nykyinen toimipaikkamme ei mahdollista laajentamista. Yhtiömme pääasialliset työmaat sijaitsevat Ylöjärvellä ja ympäröivissä kaupungeissa ja kunnissa.

JSW Viherhoito Oy työllistää tällä hetkellä 4 vakituista ja 1-4 kausityöntekijää, ja määrä koko ajan kasvaa. Yrityksemme perustettiin vuonna 2006 toiminimellä JSW Viherhoito ja vuonna 2011 yritysmuoto muutettiin osakeyhtiöksi.

Aikeenamme on rakentaa noin 1000m²:n toimisto-, konehalli- ja varastotilat. Rakentamisen suunnittelemme aloitettavaksi vuoden 2019 syksyllä.

Tarjous on voimassa 2 kk päiväyksestä.

Tarjoajalla on oikeus peruuttaa tarjous mikäli projektin rahoituksen järjestäminen ei jostain syystä onnistu.

Luoteessa 26.3.2019

J. Wolbert

JSW Viherhoito Oy

S. Wolbert

JSW Viherhoito Oy

JSW Viherhoito Oy:n (Luoteentie 1541, 34510 Luode, y-tunnus 2403704-3) osto-anomus kohdistuu Siltatien yritysalueen korttelin 578 tonttiin numero 5. Tontin pinta-ala on n. 5 358 m² ja rakennettavaksi sallittu kerrosala on 2 679 m² (e=0,5).

JSW Viherhoito Oy:n ostotarjouksessa esittämän tarjouksen hyväksyminen on perusteltua, koska isot korkeuserot asettavat haasteita ko. tontin hyödynnettävyyteen. Tästä johtuen on perusteltua esittää huojennusta tontin myyntihintaan, joka kaupunginvaltuuston hyväksymän hinnoittelun perusteella olisi 64 296 euroa.

Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Siltatien yritysalueen korttelin 578 tontin numero 5 JSW Viherhoito Oy:n omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 5 000,00 €.
2. Tontin myyntihinta on 50 000,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 6.5.2021 mennessä. Varausaika päättyy 6.5.2021.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 800 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 6.5.2021 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksiä ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaaliin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- karttaote asemakaavasta

Lisätiedot

Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

Kaupunginhallitus

§ 28

31.01.2022

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 06.05.2019 § 43

Oheismateriaali

- karttaote asemakaavasta

Lisätiedot

Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää myydä Siltatien yritysalueen korttelin 578 tontin numero 5 JSW Viherhoito Oy:n omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutus ehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 5 000,00 €.
2. Tontin myyntihinta on 50 000,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 6.5.2021 mennessä. Varausaika päättyy 6.5.2021.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 800 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 6.5.2021 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätösten ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 28

31.01.2022

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 17.05.2021 § 177

"Jatkoaikahakemus

JSW Viherhoito Oy hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa tontista Ylöjärven Elovainion Kivilähteen yritysalueella tontista 578/5. Haemme jatkoaikaa varaukseen, koska korona-aika on aiheuttanut yrityksemme liikevaihdon laskua ja sen vuoksi projektin viivästymistä. Haemme jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun.

Luode 29.4.2021

Saija Wolbert

JSW Viherhoito Oy"

Oheismateriaali

- kartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan JSW Viherhoito Oy:lle vuoden 2021 loppuun.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 31.1.2022 §

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle

29.12.2021

Anomus

JSW Viherhoito Oy hakee jatkoa Kivilähteen/Siltatien yritysalueen korttelin 578 tontin nro 5 varausaikaan. Meille on jo myönnetty rakennuslupa ja tarkoituksena on tehdä kaupat tontista alkuvuodesta 2022 ja aloittaa sen jälkeen rakentaminen. Koronaepidemia on viivästyttänyt aikatauluamme alkuperäisestä.

Haemme jatkoa varausaikaan vuoden 2022 toukokuun loppuun asti.

29.12.2021

John Wolbert

Saija Wolbert"

Oheismateriaali

-sijaintikartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

§ 28

31.01.2022

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan JSW Viherhoito Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 578/5 varaussopimukseen 31.5.2022 asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Kolmenkulman yritysalueen korttelin 190 tonttia nro 1

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 29

62/10.00.02/2022

KAUPHALL 26.03.2018 § 95

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 7.3.2018

Ostoanomus

Haluamme ostaa myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun teollisuustontin, mikä sijaitsee Kolmenkulman alueella, kortteli 190/1, pinta-ala on 3932 m².

Rakentamisen aloittaisimme keväällä 2019. Tulemme noudattamaan kaavamääräyksiä. Olemme olleet viidessä hallirakennuksessa mukana vuodesta 2010 alkaen. Halliin tulee tuotanto/varastotilaa Pancho Villa Finland Oy:lle (2281478-5). Nykyinen toimipaikka ei mahdollista heille laajentumista.

Aiomme rakentaa tontille noin 700 m² kokoisen hallin.

Kunnioittavasti

Jari Havusalmi Jukka-Pekka Hartman"

Ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevaan korttelin 190 tonttiin numero 1. Tontin pinta-ala on noin 3932 m².

Tontin myyntihinta on 66 844 euroa.

Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä yritystontin Jari Havusalmelle ja Jukka-Pekka Hartmanille omaan tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 6 684,40 €.

2. Tontin myyntihinta on 66 844,00 €.

3. Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä peritään sillä hetkellä voimassa olevan taksan mukainen korvaus tontin lohkomisesta, joka tällä hetkellä on 1 120€. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.

5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 26.3.2020 mennessä. Varaussopimus päättyy 26.3.2020.

6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.

8. Tontille rakennetaan vähintään 700 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 26.3.2020 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.

10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksen ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 31.1.2022 §

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle

21.12.2021

Anomus

Jukka-Pekka Hartman hakee jatkoa Kolmenkulman yritysalueen Vasaratien tontin 190/1. Tarkoituksena on hakea rakennuslupaa tontille vuoden 2022 aikana.

Haen jatkoa varausaikaan vuoden 2022 loppuun asti.

Kaupunginhallitus

§ 29

31.01.2022

21.12.2021
Jukka Hartman”

Oheismateriaali

- Sijaintikartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että

1. kaupunginhallitus päättää myöntää Jukka-Pekka Hartmanille jatkoaikaa

Kolmenkulman yritysalueen tontin 190/1 varaussopimukseen 31.12.2022 asti ja

2. kaupunginhallituksen 26.03.2018 § 95 päätöksestä poiketen kaupunginhallitus päättää myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 190 tontin nro 1 Jukka-Pekka Hartmanille omaan tai perustettavan yhtiön lukuun. Muut myyntipäätöksen ehdot pysyvät ennallaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin nro 2 myyminen

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 30

42/10.00.02/2022

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

”Ylöjärven kaupunginhallitukselle

10.01.2022

Ostoanomus

Hämeenkyröläinen Rakennusliike A. Virtanen Oy (y-tunnus 0664029-5) Maisematie 795, 39100 Hämeenkyrö, haluaa ostaa Rakennusliike A. Virtanen Oy:n tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun yritystontin Ylöjärven Kolmenkulmasta korttelin 194 tontista nro. 2 liiketoimintaan käytettäviä varasto-, tuotanto- ja toimistotiloja varten. Nykyinen varastotila sijaitsee etäällä, eikä palvele yritystoimintaa tarpeeksi tehokkaasti.

Vuonna 1987 perustettu Rakennusliike A. Virtanen työllistää n. 5 omaa työntekijää ja niiden lisäksi kymmeniä paikallisia yrityksiä ja yrittäjiä. Liiketoimintamme muodostuu uudisasuntotuotannosta Pirkanmaan alueella.

Aiomme tässä vaiheessa rakentaa noin 1000m² tilat ja rakentamisen aloittaisimme mahdollisesti tänä vuonna 2022.

Ennen varausmaksun maksamista suoritamme tontilla pohjatutkimuksen. Mikäli kohde voidaan rakentaa maanvaraisena, olemme valmiita ostamaan tontin.

Tampereella 10.1.2022

Ville Virtanen

toimitusjohtaja

Rakennusliike A. Virtanen Oy”

Rakennusliike A. Virtanen Oy:n (y-tunnus 0664029-5) ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tonttiin nro 2. Tontin pinta-ala on noin 6712 m² ja myyntihinta 100.680,00 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 3356 m² (e=0,5). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin numero 2 Rakennusliike A. Virtanen Oy:lle (y-tunnus 0664029-5) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 10.068,00 euroa.
2. Tontin myyntihinta on 100.680,00 euroa.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 31.1.2024 mennessä. Varaussopimus päättyy 31.1.2024.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään noin 1000 krs-m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 31.1.2024 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksen ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- sijaintikartta

Lisätiedot

Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 15.11.2021 § 395

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 31
637/10.00.02/2021

Ylöjärven kaupungin kirjaamoon on toimitettu 7.12.2021 oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 15.11.2021 § 395 Siltatien alueen korttelin 580 tontin numero 4 myyminen. Oikaisuvaatimuksen on jättänyt 18.8.2021 kaupparekisteriin rekisteröidyn LKV Rotikanta Ky:n puolesta yhtiön vastuunalainen yhtiömies [REDACTED] Oikaisuvaatimus on tämän pykälän liitteenä.

Liitteet

- Liite nro 1 Oikaisuvaatimus
- Liite nro 2 Kaupparekisteriote LKV Rotikanta Ky
- Liite nro 3 Valittajan lähipiiriin kuuluvat toimijat
- Liite nro 4 Yhteenvedo valittajan lähipiiriin kuuluvien toimijoiden tekemistä valituksista
- Liite nro 5 Selvityspyyntö LKV Rotikanta Ky:lle 9.12.2021 ja haastemiehen estetodistus 12.1.2022
- Liite nro 6 Kirjallinen kysymys KK 268/2017 vp ja siihen annettu vastaus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen tutkimatta seuraavin perustein:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään kuntalain (410/2015) 137.1 §:ssä. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä säännöksen perusteella hallintoasian asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksenalainen päätös ei koske LKV Rotikanta Ky:n etua tai oikeutta, eikä yhtiö ole asianosainen. Oikaisuvaatimuksen tekijän puhevalta voisi perustua ainoastaan siihen, että valittaja olisi Ylöjärven kunnan jäsen.

LKV Rotikanta Ky:n yhtiösopimus on allekirjoitettu 25.7.2021. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 18.8.2021. (Liite nro 2) Yhtiön ovat perustaneet [REDACTED] vastuunalaisena yhtiömiehenä sekä Ejrob Ky (nykyinen toiminimi JR-uuhela Ky) äänettömänä yhtiömiehenä. Myös äänettömän yhtiömiehen ainoa vastuunalainen yhtiömies on [REDACTED]. [REDACTED] on perustanut viime vuosina useita samantyyppisiä kommandiittiyhtiöitä (Liite nro 3). Kommandiittiyhtiöt eivät kaupungin tekemien selvitysten perusteella harjoita elinkeinotoimintaa. Kaikkien kommandiittiyhtiöiden postiosoite on Vihdissä (Alhonpääntie 28, Huhmari). Vastuunlainen yhtiömies [REDACTED] asuu kaupungin tekemien selvitysten perusteella kuitenkin ulkomailla.

[REDACTED] kommandiittiyhtiöt sekä [REDACTED] yksityishenkilönä ovat tehneet lukuisia kunnallisvalituksia eri hallintotuomioistuimille eri kuntien tekemistä päätöksistä (Liite nro 4). Yhdelläkään [REDACTED] yhtiöllä ei ole ollut asianosaisasemaa valitusten

kohteina olleissa hallintoasioissa. Kommandiittiyhtiöiden puhevaltaa hallinto-oikeuksissa on perusteltu ainoastaan valittajayhtiöiden kaupparekisteriin merkityn kotipaikan perusteella.

Yhtiöoikeudessa kommandiittiyhtiön kotipaikaksi katsotaan lähtökohtaisesti se kunta, josta yhtiön toimintaa tosiasiallisesti johdetaan. Tämä voi joissain tilanteissa olla eri kuin kaupparekisteriin merkitty kotipaikka, vaikkakin kaupparekisteriin merkittävän kotipaikan tulisi lähtökohtaisesti olla sama kuin yhtiön todellinen kotipaikka. Se, että juridinen kotipaikka voi poiketa rekisteröidystä johtuu Suomen lainsäädännön tyypillisestä lähtökohdasta, jonka mukaan asian todellinen luonne huomioidaan virallisen muodon, kuten vaikkapa rekisterimerkinnän sijaan, jos nämä poikkeavat toisistaan. Näin pyritään välttämään sitä, että asioiden tilaa voitaisiin muuttaa keinotekoisesti toiseksi.

LKV Rotikanta Ky:n kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Ylöjärvi. Kommandiittiyhtiö ei kaupungin tekemien selvitysten perusteella omista tai hallitse kiinteää omaisuutta Ylöjärven kaupungin alueella. Ylöjärven kaupungin tiedossa ei ole myöskään seikkoja, jotka osoittaisivat, että LKV Rotikanta Ky:n toimintaa johdettaisiin Ylöjärvellä taikka että yhtiö olisi asiallisesti sijoittunut Ylöjärven kaupungin alueelle. Yhtiöllä ei ole kaupungin selvitysten perusteella omistuksessaan tai hallinnassaan Ylöjärven kaupungin alueella kiinteää toimipaikkaa tai muutakaan liikepaikkaa hallintoaan ja toimintojaan varten.

Ylöjärven kaupunki on 9.12.2021 toimittanut haastemiestiedoksiantona LKV Rotikanta Ky:lle osoitetun selvityspyynnön, jolla valittajalta on pyydetty lisäselvitystä tämän Ylöjärven kaupungin alueella harjoittamasta liiketoiminnasta. Haastemies on yrittänyt tavoittaa valittajayhtiön edustajaa lukuisia kertoja yhtiön kaupparekisteriin ilmoitetusta osoitteesta. [REDACTED] ei ole yrityksistä huolimatta tavoitettu (Liite nro 5). Yhtiöllä ei siis ole toimintaa edes sen virallisessa postiosoitteessa.

Edellä olevan perusteella kommandiittiyhtiö LKV Rotikanta Ky on selvästi ns. pöytälaatikkoyhtiö. Kun huomioidaan yhtiön vastuunalaisen yhtiömiehen [REDACTED] ja hänen muiden yhtiöidensä aikaisemmat toimet eri hallinto-oikeuksissa, on selvää, että yhtiön tarkoitus liittyy yksinomaan oikaisuvaatimusten ja kunnallisvalitusten tekemiseen sekä Ylöjärven kaupungin päätöksenteon hidastamiseen.

Kysymys on ilmiselvästi oikeuden väärinkäyttöön tähtäävästä toiminnasta, jollaiselle ei tule antaa oikeussuojaa.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussa KHO 2014:180 arvioinut luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus tilanteessa, jossa valittaja oli vaihtanut kotikuntalaissa tarkoitettua kotikuntaansa moneen kertaan lyhyen ajan kuluessa kunnallisvalitusten tekemiseksi. Korkein hallinto-oikeus painotti perusteluissaan, että luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus oli arvioitava ottamalla huomioon kunnallisvalituksen tarkoitus kuntalaisten laillisuusvalvontakeinona sekä valittajan olosuhteista saatavilla oleva selvitys kokonaisuudessaan. Po. oikeustapauksessa valittajan kotikunnassa oli tapahtunut väestötietojärjestelmässä lyhytaikaisia muutoksia, jotka olivat ilmeisessä ajallisessa yhteydessä valitusaikoihin. Valittajan olosuhteista saadun selvityksen perusteella ei ollut ollut asiaa kokonaisuutena arvioiden muutenkaan

todettavissa, että valittajan kotikuntalain mukainen kotikunta olisi kunnallisvalituksen tekemisen aikana ollut se kunta, jonka kunnanvaltuuston tekemää päätöstä kunnallisvalitus koski. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei valittajalla ollut näillä perusteilla puhevaltaa kunnallisvalituksen tekemiseen.

Ratkaisun KHO 2014:180 oikeusohjeet huomioiden ei voi olla hyväksyttävää ja kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimus- ja kunnallisvalitusoikeuden tarkoituksen mukaista, että ulkomailla asuvalla valittajalla olisi mahdollisuus hankkia puhevalta ja valittaa suomalaisten kuntien päätöksistä perustamalla eri kuntiin pöytälaatikkoyhtiöitä ilman todellista liiketoimintaa ja perustella puhevaltaa viranomaisessa ja hallintotuomioistuimessa kommandiittiyhtiönsä kotipaikan perusteella.

Kun huomioidaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen tarkoitus Ylöjärven kaupungin jäsenten laillisuusvalvontakeinona sekä edellä viitattu selvitys kokonaisuudessaan, johtopäätös on, ettei valittajayhtiö ole kuntalain 3 §:ssä tarkoitettulla tavalla Ylöjärven kaupungin jäsen. Liiketoimintaa harjoittamattoman pöytälaatikkoyrityksen perustaminen ei ole riittävä peruste kommandiittiyhtiön puhevallalle asiassa.

Oikaisuvaatimus on siksi jätettävä tutkimatta oikaisuvaatimuksen tekijän puuttuvan puhevallan vuoksi.

Aihepiiri on ollut esillä myös eduskunnassa, jossa voimassa olevan lainsäädännön tarjoama mahdollisuus muutoksenhakuun lain lähtökohdille vieraisiin tarkoitukseen on tunnistettu. Asiaa koskeva kirjallinen kysymys (268/2017 vp) ja siihen annettu kirjallinen vastaus ovat tämän pykälän liitteenä (Liite nro 6). Liitteestä ilmenee, että valittajana on tällöinkin ollut [REDACTED] edustamansa, jo nykyään lakkautetun, Rottaryhmä Ky:n puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 8.11.2021 § 132 / LKV Rotikanta Ky

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 32

587/10.00.02/2021

Seloste

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää 9.12.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä Ylöjärven kaupungilta lausuntoa LKV Rotikanta Ky:n hallinto-oikeudelle tekemän kunnallisvalituksen johdosta. Valitus koskee kaupunginvaltuuston päätöstä 8.11.2021 § 132 / Tontin nro 1 ja nro 2 osien myynti Peab Oy:n osoittamille asunto-osakeyhtiöille korttelista 85. Valittaja vaatii valituksessa kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista. Valittaja vaatii lisäksi Ylöjärven kaupungin velvoittamista korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa (1.000 euroa) laillisine viivästyskorkoineen.

Lausuntopyyntö ja valitus ovat tämän pykälän liitteinä (liite nro 1).

Lausunnon antamisen määräaika on 11.2.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asiassa kunnioittavasti seuraavan lausunnon;

Kaupungin hallintosäännön 86 §:n 10. kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen valtuuston puolesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kaupunginhallitus voi yhtyä valtuuston päätökseen. Kaupunginhallitus katsoo, että se voi yhtyä kaupunginvaltuuston päätökseen 8.11.2021 § 132 ja antaa näin ollen lausunnon asiassa hallinto-oikeudelle.

VAATIMUKSET HALLINTO-OIKEUDESSA

Ylöjärven kaupunki vaatii, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus

1. ensisijaisesti jättää LKV Rotikanta Ky:n valituksen tutkimatta;
2. toissijaisesti oikeus hylkää LKV Rotikanta Ky:n valituksen ja siinä esitetyt vaatimukset; sekä
3. lisäksi, että valittaja LKV Rotikanta Ky ja sen vastuunalainen yhtiömies [REDACTED] veloitetaan yhteisvastuullisesti korvaamaan Ylöjärven kaupungin oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen kuukauden kuluttua hallinto-oikeuden ratkaisusta.

1. Perustelut: Valituksen tutkimatta jättäminen

Oikeudesta tehdä kunnallisvalitus säädetään kuntalain (410/2015) 137.1 §:ssä. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä säännöksen perusteella hallintoasian asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksenalainen päätös ei koske LKV Rotikanta Ky:n etua tai oikeutta, eikä yhtiö ole asianosainen. Valittajan puhevalta voisi perustua ainoastaan siihen, että valittaja olisi Ylöjärven kunnan jäsen.

LKV Rotikanta Ky:n yhtiösopimus on allekirjoitettu 25.7.2021. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 18.8.2021. (Liite nro 2) Yhtiön ovat perustaneet [REDACTED] vastuunalaisena yhtiömiehenä sekä Ejrob Ky (nykyinen toiminimi JR-uuhela Ky) äänettömänä yhtiömiehenä. Myös äänettömän yhtiömiehen ainoa vastuunalainen yhtiömies on [REDACTED]. [REDACTED] on perustanut viime vuosina useita samantyyppisiä kommandiittiyhtiöitä (Liite nro 3). Kommandiittiyhtiöt eivät kaupungin tekemien selvitysten perusteella harjoita elinkeinotoimintaa. Kaikkien kommandiittiyhtiöiden postiosoite on Vihdissä (Alhonpääntie 28, Huhmari). Vastuunlainen yhtiömies [REDACTED] asuu kaupungin tekemien selvitysten perusteella kuitenkin ulkomailla.

[REDACTED] kommandiittiyhtiöt sekä [REDACTED] yksityishenkilönä ovat tehneet lukuisia kunnallisvalituksia eri hallintotuomioistuimille eri kuntien tekemistä päätöksistä (Liite nro 4). Yhdelläkään [REDACTED] yhtiöllä ei ole ollut asianosaisasemaa valitusten kohteina olleissa hallintoasioissa. Kommandiittiyhtiöiden puhevaltaa hallinto-oikeuksissa on perusteltu ainoastaan valittajayhtiöiden kaupparekisteriin merkityn kotipaikan perusteella.

Yhtiöoikeudessa kommandiittiyhtiön kotipaikaksi katsotaan lähtökohtaisesti se kunta, josta yhtiön toimintaa tosiasiallisesti johdetaan. Tämä voi joissain tilanteissa olla eri kuin kaupparekisteriin merkitty kotipaikka, vaikkakin kaupparekisteriin merkittävän kotipaikan tulisi lähtökohtaisesti olla sama kuin yhtiön todellinen kotipaikka. Se, että juridinen kotipaikka voi poiketa rekisteröidystä johtuu Suomen lainsäädännön tyypillisestä lähtökohdasta, jonka mukaan asian todellinen luonne huomioidaan virallisen muodon, kuten vaikkapa rekisterimerkinnän sijaan, jos nämä poikkeavat toisistaan. Näin pyritään välttämään sitä, että asioiden tilaa voitaisiin muuttaa keinotekoisesti toiseksi.

LKV Rotikanta Ky:n kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Ylöjärvi. Kommandiittiyhtiö ei kaupungin tekemien selvitysten perusteella omista tai hallitse kiinteää omaisuutta Ylöjärven kaupungin alueella. Ylöjärven kaupungin tiedossa ei ole myöskään seikkoja, jotka osoittaisivat, että LKV Rotikanta Ky:n toimintaa johdettaisiin Ylöjärvellä taikka että yhtiö olisi asiallisesti sijoittunut Ylöjärven kaupungin alueelle. Yhtiöllä ei ole kaupungin selvitysten perusteella omistuksessaan tai hallinnassaan Ylöjärven kaupungin alueella kiinteää toimipaikkaa tai muutakaan liikepaikkaa hallintoaan ja toimintojaan varten.

Ylöjärven kaupunki on 9.12.2021 toimittanut haastemiestiedoksiantona LKV Rotikanta Ky:lle osoitetun selvityspyynnön, jolla valittajalta on pyydetty lisäselvitystä tämän Ylöjärven kaupungin alueella harjoittamasta liiketoiminnasta. Haastemies on yrittänyt tavoittaa valittajayhtiön edustajaa lukuisia kertoja yhtiön kaupparekisteriin ilmoitetusta osoitteesta. [REDACTED] ei ole yrityksistä huolimatta tavoitettu (Liite nro 5). Yhtiöllä ei siis ole toimintaa edes sen virallisessa postiosoitteessa.

Edellä olevan perusteella kommandiittiyhtiö LKV Rotikanta Ky on selvästi ns. pöytälaatikkoyhtiö. Kun huomioidaan yhtiön vastuunalaisen yhtiömiehen [REDACTED] ja hänen muiden yhtiöidensä aikaisemmat toimet eri hallinto-oikeuksissa, on selvää, että valittajayhtiön tarkoitus liittyy yksinomaan kunnallisvalitusten tekemiseen sekä Ylöjärven kaupungin päätöksenteon hidastamiseen.

Kysymys on ilmiselvästi oikeuden väärinkäyttöön tähtäävästä toiminnasta, jollaiselle ei tule antaa oikeussuojaa.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussa KHO 2014:180 arvioinut luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus tilanteessa, jossa valittaja oli vaihtanut kotikuntalaissa tarkoitettua kotikuntaansa moneen kertaan lyhyen ajan kuluessa kunnallisvalitusten tekemiseksi. Korkein hallinto-oikeus painotti perusteluissaan, että luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus oli arvioitava ottamalla huomioon kunnallisvalituksen tarkoitus kuntalaisten laillisuusvalvontakeinona sekä valittajan olosuhteista saatavilla oleva selvitys kokonaisuudessaan. Po. oikeustapauksessa valittajan kotikunnassa oli tapahtunut väestötietojärjestelmässä lyhytaikaisia muutoksia, jotka olivat ilmeisessä ajallisessa yhteydessä valitusaikoihin. Valittajan olosuhteista saadun selvityksen perusteella ei ollut ollut asiaa kokonaisuutena arvioiden muutenkaan todettavissa, että valittajan kotikuntalain mukainen kotikunta olisi kunnallisvalituksen tekemisen aikana ollut se kunta, jonka kunnanvaltuuston tekemää päätöstä kunnallisvalitus koski. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei valittajalla ollut näillä perusteilla puhevaltaa kunnallisvalituksen tekemiseen.

Ratkaisun KHO 2014:180 oikeusohjeet huomioiden ei voi olla hyväksyttävää ja kunnallisvalituksen tarkoituksen mukaista, että ulkomailla asuvalla valittajalla olisi mahdollisuus hankkia puhevalta ja valittaa suomalaisten kuntien päätöksistä perustamalla eri kuntiin pöytälaatikkoyhtiöitä ilman todellista liiketoimintaa ja perustella puhevaltaa hallinto-oikeudessa kommandiittiyhtiönsä kotipaikan perusteella.

Kun huomioidaan kunnallisvalituksen tarkoitus Ylöjärven kaupungin jäsenten laillisuusvalvontakeinona sekä edellä viitattu selvitys kokonaisuudessaan, johtopäätös on, ettei valittajayhtiö ole kuntalain 3 §:ssä tarkoitettulla tavalla Ylöjärven kaupungin jäsen. Liiketoimintaa harjoittamattoman pöytälaatikkoyrityksen perustaminen ei ole riittävä peruste kommandiittiyhtiön puhevallalle hallintotuomioistuimessa.

Valitus on siksi jätettävä ensisijaisesti tutkimatta valittajan puuttuvan puhevallan vuoksi.

Aihepiiri on ollut esillä myös eduskunnassa, jossa voimassa olevan lainsäädännön tarjoama mahdollisuus muutoksenhakuun lain lähtökohdille vieraisiin tarkoitukseen on tunnistettu. Asiaa koskeva kirjallinen kysymys (268/2017 vp) ja siihen annettu kirjallinen vastaus ovat tämän pykälän liitteenä (Liite nro 6). Liitteestä ilmenee, että valittajana on tällöinkin ollut [REDACTED] edustamansa, jo nykyään lakkautetun, Rottaryhmä Ky:n puolesta.

2. Perustelut: Valituksen hylkääminen

Ylöjärven kaupunginhallitus on tehnyt 11.3.2013 § 105 nojalla päätöksen (Liite nro 7), jolla kaupunki on päättänyt käynnistää neuvottelut Peab Oy:n kanssa asemakaavan käynnistys- ja yhteistyösopimuksen laatimisesta. Sopimuksen mukaan (Liite nro 8) Ylöjärven kaupungin tehtävänä on myydä tai vuokrata sopimuksessa mainitut tontit Peab Oy:lle tai sen osoittamalle taholle (asunto-osakeyhtiöt tai kiinteistöosakeyhtiöt).

Kaupunginhallituksen päätökseen 11.3.2013 § 105 on ollut mahdollista hakea muutosta päätöksenteon aikana keväällä 2013 voimassa olleen kuntalain (1995/365) säännösten mukaisesti. Päätöksestä ei ole tehty aikanaan oikaisuvaatimusta, joten kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Tämän jälkeen Ylöjärven kaupunki ja Peab Oy ovat allekirjoittaneet yksityisoikeudellisen sopimuksen asemakaavan käynnistämisestä ja yhteistyöstään. Kaupunki on päättänyt luovuttaa tontit Peab Oy:lle jo keväällä 2013. Avoimeksi oli jäänyt käytännössä vain tonttien myyntihinta.

Kaupunginhallituksen päätöksen 11.3.2013 § 105 tekoaikana voimassa on ollut vanha kuntalaki (1995/365), jossa ei ole ollut nykyisen kuntalain (2015/410) 130 §:n mukaista säännöstä kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä.

Kuntalain (2015/410) esitöiden (HE 268/2014 s. 47) mukaan ennen nykyisen kuntalain voimaantuloa kunnalla oli ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa perustuva harkintavalta omistamansa kiinteistön luovutuksen ja vuokrauksen suhteen. Kunnan harkintavaltaa kiinteistön luovutuksissa olivat ohjanneet vanhan kuntalain (1995/365) voimassa ollessa lähinnä hallinnon yleiset oikeusperiaatteet sekä valtiontukea koskevat säännökset.

Kaupunginhallituksen 11.3.2013 § 105 hyväksymässä asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen kohdassa 9 on todettu, että: *"Kaupunki varaa myytäväksi tai vuokrattavaksi rakennusliikkeelle asemaakaavan muutoksessa kaupungin omistamat tontit myöhemmin erikseen sovittavilla luovutusehdoilla"*. Näihin myöhemmin erikseen sovittaviin luovutusehtoihin on kuulunut luovutettavien kiinteistöjen kauppahinnasta sopiminen. Tehdessään päätöksen maaliskuussa 2013 kaupunki on toiminut hallinnon yleisten oikeusperiaatteiden sekä valtiontukea koskevien säännösten mukaisesti.

Valtiontukea koskeva tarkempi sääntely on SEUT 107 ja 108 artikloissa sekä komission tiedonannossa koskien julkisten viranomaisten tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvistä tuista. Komission valtiontukia koskevan tiedonannon mukaan kunnilla on lähtökohtaisesti kaksi eri tapaa myydä omistamansa kiinteistö yritykselle;

- 1) tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta syrjiviä ehtoja; tai
- 2) myynti ilman tarjouskilpailua markkinahintaan.

Kun kaupunginvaltuusto on 8.11.2021 § 132 päättänyt myöhemmin hinnoittelusta, on sovellettu vaihtoehtoa 2) edellä.

Komission tiedonannossa markkinahintaa koskeva edellytys täyttyy, kun yksi tai useampi riippumaton arvioija suorittaa arvion ennen myyntineuvotteluja markkina-arvon vahvistamiseksi yleisesti hyväksyttyjen markkinoiden tunnuslukujen ja arviointinormien mukaisesti ja näin määriteltä markkinahintaa käytetään vähimmäisostohinta.

Hinnan määräytymisestä on todettu kaupunginvaltuuston päätöksessä 8.11.2021 § 132 seuraavasti: *"Kauppahinta lasketaan rakennusoikeuden mukaan. Kauppahinta määräytyy aiemmin käytettyjen tonttien myyntihintojen ja ulkopuolisen arvion pohjalta. Asuintilojen osalta käytetään 213 €/k-m² ja liiketilojen osalta 160 €/k-m². Kaupungin omistamalla tontin nro 1 osalla rakennusoikeuden määrä jakautuu niin, että asuintiloja on 2 173,6 k-m² ja liiketiloja 114,4 k-m². Kaupungin omistamalla tontin nro 2 osalla rakennusoikeuden määrä jakautuu niin, että asuintiloja on 2 160 k-m²."*

Ulkopuolisen arvioijan tekemän hinta-arvion mukaan kohteiden markkina-arvo on ollut 14.10.2021 asuintilojen osalta 250 euroa /k-m² +/- 10 % ja liiketilojen osalta 125 euroa /K-m² +/- 10 %.

Hinnoittelua koskeneen päätöksen perustana ovat olleet ulkopuolisen arvioijan lausunto sekä aiemmin luovutettujen tonttien myyntihinnat.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussa KHO 2012:31 arvioinut, onko kaupunginhallituksen hyväksymä kaupungin ja rakennusliikkeen välinen sopimus kaavoituksen toteuttamisesta sekä tonttien luovutuksesta Euroopan unionin valtioneuvoston mukainen. Tapauksessa on arvioitu ennen kaikkea sitä, oliko kaupungin tekemissä kiinteistöluovutuksissa kysymys SEUT 107 artiklan mukaisesta kielletystä valtiontuesta. Ratkaisun perusteluissa on todettu, että tonttien luovutukset olivat tapahtuneet käypään hintaan ja tontin arvosta oli pyydetty ulkopuolinen arviointilausunto, joten asiassa ei ollut kysymys Euroopan unionin perussopimuksen mukaisesta kielletystä valtiontuesta ja tällä perusteella kaupunginhallituksen päätös sopimuksen hyväksymisestä ei ole ollut lainvastainen.

Ratkaisun KHO 2012:31 oikeusohjeen mukaan kaupunki ei riko Euroopan unionin valtioneuvoston määräyksiä, jos kiinteistön luovutukset tehdään käypään hintaan ja luovutushinnan määrittelyssä hyödynnetään ulkopuolisen asiantuntijan näkemystä. Ylöjärven kaupunki on toiminut täysin voimassa olleen kuntalain (1995/365) sekä Euroopan unionin valtioneuvoston määräyksen mukaisesti.

Valittaja on perustellut vaatimustaan päätöksen kumoamiseksi vielä sillä, että kunnan kiinteistöluovutuksessa olisi kysymys ristiriitaisista täytäntöönpanotoimista. Väite on perusteeton. Ylöjärven kaupunki toimii päätöksen täytäntöönpanossa kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaisesti eikä lain kannalta ristiriitaisiin täytäntöönpanotoimiin ole ryhdytty. Väite ei perusta millään tavalla kuntalain (410/2015) 135 §:n mukaista kunnallisvalituksen valitusperustetta.

Valittajan esittämät väitteet kuntalain säännösten rikkomisesta ovat perusteettomia. Kiinteistöjen luovuttamisesta Peab Oy:lle taikka osoittamalleen

taholle on lainvoimaisesti päätetty jo vuonna 2013 päätöksentekohetken aikaisten normien mukaisesti. Valtuuston hinnoittelupäätös on tehty marraskuussa 2021 soveltuvien säännösten ja määräysten mukaisesti. Valtuusto on ollut toimivaltainen elin päättämään asiasta eikä päätöstä ole tehty virheellisessä järjestyksessä.

Valitus on siksi toissijaisesti hylättävä.

Valittaja on lisäksi vaatinut, että Ylöjärven kaupunki veloitettaisiin korvaamaan valittajan 1.000 euron arvoiset oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Koska valitus tulee jättää tutkimatta / hylätä, kaupunki vaati oikeudenkäyntikuluvaatimuksen hylkäämistä. Valitus on alle sivun pituinen eikä sen laatimisessa ole käytetty asiamiestä. Valittaja ei ole esittänyt selvitystä, mistä kulut muodostuvat. Valittajan oma ajankäyttö ei ole lain mukaan korvattavaa oikeudenkäyntikulua.

3. Perustelut: Oikeudenkäyntikulujen korvaaminen

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95.3 §:n mukaan yksityinen asianosainen voidaan velvoittaa korvaamaan viranomaisen oikeudenkäyntikuluja, jos yksityinen asianosainen on esittänyt ilmeisen perusteettoman vaatimuksen. Valittajan vaatimus Ylöjärven kaupunginvaltuuston 8.11.2021 tekemän päätöksen § 132 kumoamisesta on ilmeisen perusteeton, kun otetaan huomioon valittajan valitushistoria sekä motiivi (kiusanteko) valitusten tekemiselle.

Lisäksi Mäenpää (2007) on todennut, että ilmeinen pyrkimys pelkkään oikeusturvakeinojen väärinkäyttöön voi johtaa yksityisen velvollisuuteen korvata viranomaisen oikeudenkäyntikulut. Tämän lausunnon perusteluissa on tuotu selkeästi esille, kuinka valittajan toiminta täyttää oikeusturvakeinojen väärinkäytön kriteerit.

Esiin tuodut seikat huomioiden Ylöjärven kaupunki vaatii kunnioittavasti, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus velvoittaa valittajan korvaamaan asiasta kaupungille aiheutuvat oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen päätöksen tekemisestä lukien. Oikeudenkäyntikulujen määrä ilmoitetaan erikseen.

Kiirehtimispyyntö

Kaupunki pyytää, Hämeenlinnan hallinto-oikeus käsittelee asian kiireellisenä.

Lausunnon liitteet

Liite nro 1 Kunnallisvalitus ja lausuntopyyntö

Liite nro 2 Kaupparekisteriote LKV Rotikanta Ky

Liite nro 3 Valittajan lähipiiriin kuuluvat toimijat

Liite nro 4 Yhteen veto valittajan lähipiiriin kuuluvien toimijoiden tekemistä valituksista

Kaupunginhallitus

§ 32

31.01.2022

Liite nro 5 Selvityspyyntö LKV Rotikanta Ky:lle 9.12.2021 ja haastemiehen estetodistus 12.1.2022

Liite nro 6 Kirjallinen kysymys KK 268/2017 vp ja siihen annettu vastaus

Liite nro 7 Kaupunginhallituksen päätös 11.3.2013 § 105

Liite nro 8 Asemakaavoituksen käynnistämisen ja yhteistyösopimus

2. tarkastaa päätöspykälän kokouksessa asian kiireellisyyden vuoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lakisääteinen selvitys koskien sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirtoa Pirkanmaan hyvinvointialueelle

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 33
646/00.04.01/2021

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (616/2021) edellyttää, että kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi kunnan tulee antaa arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

18 § mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön sekä opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirto sekä kunnista ja kuntayhtymistä katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä mainittujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on em. tehtävien tukitehtäviä.

22 § mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31.12. 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella.

23 § mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

24 § mukaan hyvinvointialueelle siirtyy 1.1.2023 kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen sekä opiskeluhuollon henkilöstöön kohdistuva lomapalkkavelka.

25 § mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1.1.2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi.

Hyvinvointialue on pyytänyt liitteiden 1-11 mukaisia tietoja ja selvityksiä 28.2.2022 mennessä. Virkamiesvalmistelu liitteiden osalta on käynnissä ja se valmistuu määräaikaan mennessä. Liitetiedostoissa on esitetty tiedonkeruun tilanne 25.1.2022. Asian valmistelu jatkuu ja kaupunginjohtajan hyväksymät päivitetty liitteet toimitetaan 28.2.2022 mennessä hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Kunnan on täydennettävä annettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä omaisuudessa tai sopimuksissa

Kaupunginhallitus

§ 33

31.01.2022

on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi.

Liitteet:

- Liite 1 Koontisivu
- Liite 2a Siirtyvät muut sopimukset jaoteltuna
- Liite 2b Siirtyvät perusturvan sopimukset
- Liite 3 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden tiedot
- Liite 4 Omaksi hankitut ajoneuvot
- Liite 5 Leasingilla hankitut ajoneuvot
- Liite 6 Leasingvastuut
- Liite 7 Varastot
- Liite 8 Lahjoitukset
- Liite 9 Toimitilojen tiedot
- Liite 10 Keskeneräiset sote-pelatoimitilojen tiedot
- Liite 11 Osakkeet ja muut ilmoitettavat tiedot

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Pirkanmaan hyvinvointialueelle annetaan sosiaali- ja terveystoimea ja pelastuslaitosta koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 26 §:n mukainen selvitys siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja vuokrattavista tiloista. Lisäksi annetaan hyvinvointialueelle arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.
2. Kaupunginjohtaja oikeutetaan hyväksymään 28.2.2022 mennessä toimitettavat päivitettyt liitteet 1-11.
3. Kaupunginjohtaja oikeutetaan hyväksymään selvitykseen 30.6.2022 mennessä vaadittavat täydennykset.
4. selvitys toimitetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Nuorisovaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 34

19.01.2022
31.01.2022

Nuorisovaltuuston lautakuntapaikat

Nuorisovaltuusto 19.01.2022 § 5

Nuorisovaltuuston jäsenillä on puhe- ja läsnäolo-oikeus Ylöjärven lautakunnissa tarkastus- ja keskusvaalilautakuntaa lukuunottamatta. Lautakuntapaikat vaihtuvat vuoden välein, jotta nuoret saavat mahdollisimman monipuolisen näkökulman eri lautakuntien toiminnasta.

Lautakuntapaikkojen vaihdos on tapahtunut aiemmin vuoden alussa. Vuoden 2020 lopulla tehtiin päätös, että nuorisovaltuusto vaihtuu jatkossa kahden vuoden välein touko-kesäkuun vaihteessa. Päätös liittyy kuntavaalien ajankohdan muuttumiseen. Tammikuussa 2021 alkanut nuorisovaltuustokausi kestää poikkeuksellisesti kesään 2023 saakka. Tämän johdosta on tarkoituksenmukaista, että nykyiset nuorisojäsenet jatkavat samoissa lautakunnissa kevään 2022 loppuun ja uudet jäsenet lautakuntiin valitaan vasta kevään viimeisessä kokouksessa. Jatkossa lautakuntien nuorisojäsenet vaihtuvat kesäkuussa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 34
602/00.00.01/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä nuorisovaltuuston päätöksen, että nykyiset nuorisojäsenet jatkavat samoissa lautakunnissa kevään 2022 loppuun ja uudet jäsenet lautakuntiin valitaan vasta kevään viimeisessä kokouksessa. Jatkossa lautakuntien nuorisojäsenet vaihtuvat kesäkuussa.

Päätös Hyväksyttiin.

Tampereen kaupunkiseudun kunnanhallitusten yhteinen strategiatyöpaja 28.3.2022 ja kaupunginhallituksen 28.3.2022 kokousajan muuttaminen

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 35
524/00.01.02/2021

Tampereen kaupunkiseudun kunnanhallitusten yhteinen strategiatyöpaja järjestetään Tampere-talolla 28.3.2022 klo 15.30-17.30. Tämän johdosta kaupunginhallituksen 28.3.2022 kokouksen alkamisaikaa tulee aikaistaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kunnanhallitusten yhteiseen strategiatyöpajaan Tampere-talolla 28.3.2022 klo 15.30-17.30 osallistuvat kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto ja kaupunginhallituksen varsinaiset jäsenet ja mikäli varsinainen jäsen on estynyt, työpajaan voii osallistua hänen henkilökohtainen varajäsenensä ja
2. että kaupunginhallituksen 28.3.2022 kokous pidetään klo 13.00 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite työsuhdelipun käyttöönotosta kaupungin työntekijöille

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 36

59/01.02.02/2022

KAUPVALT 09.12.2019 § 132

"Ylöjärvi on liittynyt Hinku-kuntien verkostoon. Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

Eräs vaihtoehto on tuoda kaupungin työntekijöille oikeus joukkoliikenteen työsuhdelippuun. Tampereen kaupungin työntekijöistä 90 % on arvellut, että työsuhdelippu toimii kannustimena joukkoliikenteen käyttöön. Työmatkojen hiilijalanjälki on kestävällä tasolla, jos työmatkojen päästöt ovat alle 4,2 kg. Kestävän liikkumisen keinoilla voidaan vähentää työmatkaliikkumisen päästöjä 10-30 %.

Työntekijä maksaa lippua ostaessaan vain oman osuutensa (esim. 75 %). Tukiosuus laskutetaan työnantajalta. Jos se ei ylitä 300 €/vuosi/hlö, etuus on veroton.

Tampereen kaupunki oli ensimmäinen suuri työnantaja ja kuntaorganisaatio, joka tarjosi henkilöstölleen työsuhdelipun jo vuonna 2006. Keväällä 2011 Tampereen kaupungilla oli noin 13 000 työsuhdelippuun oikeutettua työntekijää, joista lipulla matkustaa noin 2300 henkilöä (vajaa 18 %).

Työsuhdelipulla voi olla vaikutuksia työhyvinvointiin ja työtyytyväisyyteen. Työmatkaliikunta on helppoa arkiliikuntaa - joukkoliikenteen käyttäjä ottaa päivittäin keskimäärin 2000 askelta enemmän kuin yksityisautoilija. Työsuhdelippu on otettu hyvin vastaan kaikissa henkilöstöryhmissä. Selvityksissä myös ne työntekijät, jotka eivät ole lippua hankkineet, arvostavat mahdollisuutta tähän etuuteen.

Yhteenvetona: työsuhdelipun käyttöönotto tukee kestäviä arvoja, sen käyttö vähentää ruuhkia ja pysäköintipaikkojen tarvetta. Työsuhdelippu edistää työhyvinvointia.

Esitämme, että Ylöjärvellä tutkitaan työsuhdelipun käyttöönottomahdollisuus.

Minna Sorsa ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 16.12.2019 § 388

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen henkilöstöhallintoon lausuntoa varten.

Kaupunginhallitus

§ 36

31.01.2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Joukkoliikenteen työsuhdelipun käyttöönotosta on tehty valtuustoaloitteet vuonna 2017 ja 2019. Vuonna 2017 jätettyyn aloitteeseen on vastattu vuonna 2019, ao. aloitteen käsittely on tämän pykälän liitteenä.

Hallinto- ja talousosaston vuonna 2019 laatima vastaus on edelleen ajanmukainen, minkä vuoksi on tarkoituksenmukaista antaa samansisältöinen liitteen mukainen vastaus myös tähän toiseen samasta aiheesta jätettyyn valtuustoaloitteeseen.

Ylöjärven kaupungin henkilöstöllä ei ole yhtä laajoja mahdollisuuksia hyödyntää joukkoliikennettä kuin Tampereen kaupungin henkilöstöllä.

Työsuhdematkalippuetautua voisi hyödyntää vain osa henkilöstöstä eikä se olisi tasapuolisesti kaikkien käytettävissä. Mikäli neljäsosa kaupungin henkilöstöstä käyttäisi vastaavan suuruisen etuuden kuin Tampereen kaupungilla on käytössä työsuhdematkalippuetautena, tämän kustannukset olisivat noin 114 000 euroa vuodessa. Kaupungin taloudellinen tilanne huomioiden ei suositella kustannusten lisäämistä.

Liite

Vuonna 2017 jätetyn aloitteen käsittely (Valtuustoaloite joukkoliikenteen työsuhdelipun käyttöönotosta)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä ja selosteessa olevan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Kiiskisen ehdotus raukesi kannattamattomana. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Valtuustoaloite päätöksenteon vaikutusten arvioimiseksi

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 37

86/00.01.03/2022

KAUPVALT 24.04.2017 § 35

"Valtuuskauden aikana on usein puheissa mietitty tehtyjen päätösten vaikutuksia. Näitä ei kuitenkaan kaupungissamme aktiivisesti seurata. Tiukan talouden aikana on jouduttu tekemään monia palvelun laatuun vaikuttavia päätöksiä, mutta valtuutetuille ei ole tuotu tietoa siitä, millaisia vaikutuksia päätöksillä pidemmällä tähtäimellä on ollut kaupunkilaisille.

Esimerkkinä arvioitavista päätöksistä on varhaiskasvatuksen resurssimitoituksen muutos ja sen vaikutus varhaiskasvatuksen laatuun sekä henkilökunnan jaksamiseen. Myös sivistysosaston vuoden 2017 kohdistettujen leikkausten vaikutukset perusopetukseen tulisi aikanaan arvioida. Arvioiden tulokset tulisi esittää valtuustolle ennen välitilinpäätöstä, jolloin valtuutetut saisivat tiedon päätöksen teon pohjaksi kyseisen vuoden talousarvion laadintaa varten.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kaupunki alkaa aktiivisesti tehdä arviointia päätösten vaikutuksista palvelujen laatuun ja/tai hyvinvointiin.

Keskustan valtuustoryhmä
Leena Törmälä ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 08.05.2017 § 133

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle, perusturvaosastolle, sivistysosastolle ja tekniikka- ja ympäristöosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

VAPLTK 24.8.2017 § 35

Vapaa-aikajohtaja Sami Yli-Pihlaja:

Päätöksenteon vaikutusten arviointia suoritetaan vastuu- ja tehtäväaluetasolla jatkuvasti. Asiat tulevat esille mm. keskusteluissa lautakunnan kokouksissa ja yksittäisten luottamushenkilöiden kanssa. Sen sijaan systemaattisen arvioinnin, sen kohdistamisen ja raportoinnin suhteen kaupungissa ei ole käytössä yhtenevää linjausta. Tällaiselle menettelytavalle olisi tilausta ja menetelmiä (YVA, IVA yms.) olemassa, kunhan periaatteista saadaan tarkoituksenmukainen ohjeistus.

Kaupunginhallitus

§ 37

31.01.2022

Vapaa-aikajohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta päättää antaa lausuntonsa ko. valtuustoaloitteeseen em. selosteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

SIVLTK 29.8.2017 § 50

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Sivistyslautakunnan vastuualueilla päätösten vaikutusten arviointia on toteutettu mm. kouluverkkotarkastelussa, koulujen hallinnon muutoksissa sekä parhaillaan varhaiskasvatusta koskevista muutoksista.

Jatkossa toimintaa voitaisiin kehittää niin, että päätösten vaikutusten arviointi tapahtuu nykyistä suunnitelmallisemmin. Tämä voisi tarkoittaa mm. sitä, että päätösten vaikutusten arviointikohteista tehdään selkeä ennakosuunnitteluun pohjautuva päätös.

Edelleen voidaan arvioida sitä, otetaanko arvioinnissa käyttöön määrätty menetelmä tai malli. Tämä saattaisi ajan myötä tuoda laatua ja yhteismitallisuutta sekä arviointien työstämiseen että raportointiin.

Lisätiedot

Matti Hursti, p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Sivistyslautakunta päättää antaa lausuntonsa edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

PERLTK 09.06.2020 § 41

Terveys- ja sosiaali johtaja Anne Santalahti ja johtava hoitaja Soile Ridanpää-Vuolle

Päätösvaihtoehtojen vaikutusten ennakkoarviointi (=EVA on yleisnimitys ennakkoarvioinneille) on kuntien lakisääteinen tehtävä, joka antaa tietopohjaa poliittiselle keskustelulle ja arvonmuodostukselle. EVA mahdollistaa kuntalaisten äänen kuulumisen ja eri alojen asiantuntijoiden näkemyksen tuomisen kootusti päätösten perustaksi **erityisesti asioissa, joilla on laajoja vaikutuksia kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen**. Päätösten vaikutuksien ennakkoarvioinnilla tarkastellaan tekeillä olevan päätöksen vaikutuksia eri näkökulmista. Eri vaihtoehtojen vaikutuksia voidaan samalla arvioida myös sekä nopealla että pitkällä aikavälillä. Näkökulmia arviointiin voivat olla esimerkiksi:

- kuntalaiset, jolloin ihmisiin kohdistuvat vaikutukset voivat liittyä esim. asukkaiden terveyteen ja hyvinvointiin, yhdenvertaisuuteen, tasa-arvoon, osallisuuteen, työllisyyteen, turvallisuuteen, sosiaaliturvaan ja palvelujen saatavuuteen

- talous, jolloin vaikutukset kohdistuvat kunnan tuloihin ja menoihin niitä lisäämällä tai vähentämällä
- ympäristö, jolloin vaikutukset kohdistuvat ihmisten elinoloihin, terveyteen, viihtyvyyteen, luontoon, ilmastoon, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön
- kuntaorganisaatio, jolloin vaikutukset kohdistuvat organisaation tehtäviin, henkilöstöön, toimintatapoihin, hallintoon ja toimielinten toimintaan
- elinkeinoelämä, jolloin vaikutukset kohdistuvat yrityksiin, verkostoihin, palveluihin ja elinvoimaan

Ylöjärven sosiaali- ja terveystaloudissa laaja hyvinvointikertomuksen mukainen EVA-menettely ei ole vakiintunut toimintatavaksi. Laajaa EVA-menettelyä käytettiin Elokaaren myynnin vaikutusten arvioinnissa. Suppeammalla EVA-menettelyllä arvioitiin Viljakkalan terveysaseman muuttamista lähipalvelupisteeksi. Sähköinen hyvinvointikertomus on ollut käytössä vuosia ja sen yhteydessä on siis myös sähköinen EVA-työväline. Päätösten ennakkoarvioinnin tueksi on myös kehitetty (Kuntaliitto, STM ja THL) 6 vaiheen ennakkoarvioinnin toteutusmalli, jota voidaan hyödyntää. Päätösehdotusten arviointimenettelylle on siis olemassa hyviä työkaluja.

Sosiaali- ja terveystaloudissa tehdään vuosittain merkittäviä päätöksiä, joiden vaikutukset kohdistuvat kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen, joten olisi hyvä kehittää päätöksentekoa ja sen avoimuutta sekä asukasosallisuutta EVA-menettelyllä. EVA:n avulla voidaan myös dokumentoidusti vastata terveydenhuoltolain 11§:n vaatimukseen siitä, että kunnan on päätöksenteon ja ratkaisujen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon tehtävien päätösten ja ratkaisujen vaikutukset väestön terveyteen ja sosiaaliseen hyvinvointiin.

Ennakkoarviointi lisää tutkitusti päätösten painoarvoa, koska se edistää tietoon perustuvaa päätöksentekoa, strategian mukaisia päätöksiä, päätöksen teon avoimuutta ja sitoutumista tehtyyn päätökseen ja sen toimeenpanoon. Sosiaali- ja terveystaloudissa tehdään usein sellaisia päätöksiä, joilla on erilaisia vaikutuksia eri väestö- ja ihmisryhmiin. Ennakkoarvioinnin avulla voidaan myös tunnistaa ennakkoon näitä vaikutuksia ja pyrkiä ehkäisemään eriarvoisuutta lisääviä ratkaisuja. Näin edistetään työtä hyvinvointi- ja terveyserojen kaventamiseksi.

Ennakkoarviointia ei voi toteuttaa oikaisuvaatimuksissa, viranhaltijoiden nimeämisissä eikä tiedoksi merkittävissä asioissa eikä myöskään lautakunnan toimintaan kuuluvissa erityisasioissa.

EVA-menettelyn käyttöönotosta päätettäessä tulee selkeästi linjata se, millaisia päätösehdotuksia valmisteltaessa menettely otetaan käyttöön. Samoin on tarpeen keskustella, millaista EVA-toimintamallia suositetaan käytettäväksi. Linjaus voi olla joko lista asioista, joissa EVA-menettelyä käytetään tai yleinen periaatepäätös ennakkoarvioinnin toteuttamisesta. Ennen lopullista päätöstä EVA-menettelyn käyttöön otosta, olisi tarpeen tehdä kokeilu muutamien päätösehdotuksien ennakkoarvioinnista laajan hyvinvointikertomuksen EVA-työkalulla sekä Kuntaliiton, THL:n, STM:n kuuden kohdan EVA-mallilla. Nämä arvioinnit voisi tehdä kaupungin hyvinvointikoordinaattori. Ennakkoarvioinnin kokeilun tuloksia pitäisi sitten hyödyntää ennen kun päätetään ennakkoarvioinnin vakiinnuttamisesta osaksi päätöksentekoa.

Kaupunginhallitus

§ 37

31.01.2022

Lisätiedot

terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti, p. 040 133 4535, johtava hoitaja Soile Ridanpää-Vuolle p. 050 306 3965, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Terveys- ja sosiaalijohtaja ehdottaa:

Perusturvalautakunta lähettää ylläolevan selosteen kaupunginhallitukselle vastauksenaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.1.2022

Hallinto- ja talousosasto

Tekniikka- ja ympäristösasto

Ylöjärven kaupungin kaupunkistrategian 2018–2028 yhtenä tavoitteena on päätöksenteon avoimuuden ja ennakoitavuuden kehittäminen sekä asukkaiden osallisuuden vahvistaminen. Päätösten vaikutustenarviointi on yksi ulottuvuus tämän tavoitteen tarkastelussa. Muina ulottuvuuksina voidaan mainita esimerkiksi aktiivinen, moniääninen ja –kanavainen sekä oikea-aikainen viestintä, erilaiset osallisuuteen liittyvät toimenpiteet kuten esimerkiksi asukastapahtumat, kuntalaiskyselyt, infotilaisuudet sekä toimielinten iltakoulut ja työpajat.

Päätösten vaikutustenarvioinnilla on arvioitu olevan myönteisiä vaikutuksia mm. päätöksenteon avoimuuteen ja läpinäkyvyyteen sekä osallistumisen ja osallisuuden kokemuksiin. Toisaalta on todettava, että päätösten vaikutustenarviointiin väistämättä sisältyy myös epävarmuutta. Lähtökohtaisesti mitä pidemmän aikavälin vaikutustenarvioinnista on kyse, sitä suuremmaksi arviointeihin liittyvät epävarmuustekijät kasvavat. Epävarmuutta sisältyy myös lyhyen aikavälin tarkasteluun. Kuntaliitto on julkaisussaan todennut, että ”myös vaikutuksia koskevaan faktatietoon liittyy yhtä lailla epävarmuustekijöitä kuin kuvailevaan tietoonkin. Edes välittömiä terveysvaikutuksia emme voi arvioida tarkkaan. Ei ole esimerkiksi mahdollista ennustaa tarkasti moniko sairastuu sisäilmaongelmista ja liukastuu hiekoittamattomalla tiellä.” (Kuntaliitto 2018)

Tehtyjen päätösten vaikutusten jälkikäteinen arviointi nivoutuu paljolti osaksi toiminnan eri osa-alueiden seuranta. Siinä keskeisiä ovat muun muassa valtakunnalliset ja seudulliset vertailut, kyselytulokset, tilastotiedot, erilaiset selvitykset, kertomukset sekä kaupungin talouden ja toiminnan seuranta. Merkittävä osa tehdyistä päätöksistä vaikutuksineen asettuu tämän seurannan kokonaiskehikon puitteisiin. Tavoitteena on monipuolinen ja moniulotteinen seuranta, jossa toiminnan ja tehtyjen päätösten kokonaisuus saadaan seurannan ja analysoinnin piiriin. Seurannan avulla saatavat tiedot ovat keskeisessä asemassa pohdittaessa ja valmisteltaessa päätöksiä, joita käytettävissä olevien resurssien puitteissa on mahdollista tehdä. Tapauskohtaisesti on suoritettu myös ns. päätös kohtaista vaikutusten arviointia. Tarkoituksenmukaista on kuitenkin suorittaa jatkossakin toiminnan ja tehtyjen päätösten seuranta ja arviointi pääosin osana edellä kuvattua laajempaa toiminnan tarkastelua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 37

31.01.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vapaa-aikalautakunnan, sivistyslautakunnan, perusturvalautakunnan sekä hallinto- ja talousosaston ja tekniikka- ja ympäristöosaston lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 38

19.01.2022
31.01.2022

Valtuustoaloite: talonrakennus- ja liikenneväyläinvestointien määrärahat takaisin kaupunginvaltuuston päätettäväksi

Ylöjärven kaupunki

Kaupunginvaltuusto § 64 07.09.2020
Kaupunginhallitus § 228 14.09.2020

"Ylöjärven kaupungin talousarvion sitovia eriä ovat kuntalain mukaisesti valtuuston hyväksymät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Talousarvio sitoo hallintokuntaa toimielimittäin. Kaikki toimielimet ovat nettobudjetoituja, mikä merkitsee sitä, että toimielimiä sitoo valtuuston nähden toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus eli toimintakate käsittäen sekä ulkoiset että sisäiset erät.

MAPSTOn investointihankkeet päätetään vuosittain kaupungin talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Toimielimen nettobudjetointi merkitsee sitä, että vaikka kaupunginvaltuusto päättää myöntää talousarviossa jollekin talonrakennusinvestoinnille 1,2 miljoonan euron määrärahan, lopullinen hankkeen kustannus voikin olla 1,7 miljoonaa euroa tai enemmän ilman, että asiaa käsitellään kaupunginvaltuustossa tai edes teknisessä lautakunnassa. Tässä tapauksessa hallintokunnan viranhaltijat voivat itsenäisesti etsiä vastaavan säästön jostakin muusta MAPSTOssa määrärahan saaneesta investointihankkeesta, jolloin toimielimen nettobudjetti kuitenkin pysyy tavoitteessaan.

Keskustan valtuustoryhmä haluaa, että Ylöjärven kaupungissa toteutettavat merkittävät MAPSTOon sisältyvät investoinnit päätetään ja niitä seurataan valtuustokaudeksi valittujen luottamushenkilöiden toimesta.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kaupunginvaltuusto päättää jonkin prosenttirajan, jonka yli menevät talonrakennuksien ja liikenneväylien investointikustannukset on aina tuotava vähintään tiedoksi, mutta joissakin tapauksissa myös uudelleen päätettäväksi luottamuselimeen. Esimerkkinä, mutta ei sitovana, esitämme, että mikäli talonrakennus- tai liikenneväyläinvestointien kustannukset näyttäisivät ylittävän 10 %:lla tähän nimenomaiseen investointiin valtuuston osoittamasta määrärahasta, asia täytyy tuoda tiedoksi tekniseen lautakuntaan sekä kehittämistoimikuntaan. Mikäli kustannukset näyttäisivät ylittävän 20 %:lla tähän nimenomaiseen investointihankkeeseen valtuuston osoittamasta määrärahasta, asia täytyy tuoda lisätalousarviossa kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tällöin kaupunginvaltuusto ottaa kantaa siihen kuinka tarvittavat määrärahat jaetaan uudelleen hankkeiden kesken tai mahdollisesti rahoitetaan alkuperäisen talousarvion ulkopuolelta.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 38

19.01.2022
31.01.2022

KAUPHALL

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin sillä esittelijän tekemällä lisäyksellä, että aloite lähetetään lausunnolle myös tekniselle lautakunnalle.

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 15

Valmistelija

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kuntalain II osan 4 luvun 14§ mukaan kunnanvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä päättää mm. kuntastrategiasta, talousarviosta, taloussuunnitelmasta sekä varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.

Kuntalain VI osan 13 luvun 110§ säädetään puolestaan kunnan taloudesta. Sen mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.12.2021 päätetyn kaupungin hallintosäännön 22§ mukaisesti valtuusto päättää lainan ottamisesta sekä talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 134§ mukaan tekninen lautakunta vastaa kaupungin kiinteistöomaisuudesta, yhdyskuntatekniikan suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta, rakennusten rakentamisen ja kunnossapidon toiminnasta sekä tilapalveluiden järjestämisestä. Em. pykälän toisen momentin kohdan 24 mukaan

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 38

19.01.2022
31.01.2022

tekninen lautakunta päättää yhdyskuntateknisten investointihankkeiden toteuttamisesta sekä kohdan 25 mukaan tekninen lautakunta päättää talonrakennuksen investointihankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Käyttötalouden osalta kaikki kaupungin toimitukset ovat nettobudjetoituja eli toimituksia sitoo valtuustoon nähden toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus eli toimintakate.

Investointien osalta määrärahat sitovat vastuullisia lautakuntia projekteittain. Investointilajeja ovat talonrakennusinvestoinnit, liikenneväyläinvestoinnit, yleisten alueiden investoinnit, koneet ja kalusto, maa- ja vesialueet, tietokoneohjelmistot sekä osakkeet ja osuudet. Vastuutoimielin voi tehdä saman investointilajin kuluvaan vuoden projektien kesken määrärahasiirtoja siten, että määrärahasiirron kohteena olevien projektien toteuttaminen ei vaaranna ja että muutoksen nettovaikutus on nolla euroa. Kohdentamattomista määrärahoista voidaan siirtää määrärahoja saman investointilajin projekteilla ja päinvastoin edellä mainittuja ehtoja noudattaen.

Seuraavan vuoden talousarvion ja maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) valmistelu aloitetaan ensimmäisen ja toisen vuosineljänneksen aikana, jolloin toimituksille lähetetään ensimmäinen lausuntopyyntö. Toisen kerran toimitukset osallistuvat MAPSTO - valmisteluprosessiin elo-syyskuussa, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO - asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO -asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Talousarvion toteutumisen seuranta tehdään säännöllisesti pitkin talousarviovuotta toiminnallisten tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvion osalta. Kaupunginhallitukselle raportoidaan useamman kerran vuodessa (kvartaaleittain) talousarvion toteutumisesta. Kvartaaliraportointi on otettu käyttöön vuoden 2021 alusta alkaen. Puolivuosikatsaus sisältää myös investointien osalta tilinpäätösnäytteen. Puolivuosikatsaus toimitetaan kaupunginhallituksen lisäksi kaupunginvaltuustolle. Koko vuoden seurantaraportti on kaupungin toimintakertomus, joka on osa kaupungin tilinpäätöstä.

Osastotasolla toimintaa ja taloutta seurataan jatkuvasti ja poikkeamiin puututaan välittömästi. Investointikohteiden etenemisestä raportoidaan lautakunnalle kuukausittain osana työtilanneselvitystä. Lisäksi investointien taloustilanteesta raportoidaan talouden kvartaaliraportoinneissa. Investointien toteuttaminen aloitetaan ajallisesti talousarvion päätösvuotta seuraavan toimintavuoden aikana. Tällöin tehty kustannusarvio saattaa muuttua toteuttajasta riippumattomista syistä (kustannustason odottamaton nousu, haasteellinen maasto, muut kaupungin ulkopuoliset ennakoimattomat syyt). Monivuotisissa hankkeissa on lisäksi haasteellista budjetoida tarkasti kustannukset vuositasolla, sillä vuosittaiseen kustannusten kertymiseen vaikuttavat mm. keliolosuhteet, tarvittava päätöksenteko ja sovitut aikataulut. Ensisijaisesti tarvittavat muutokset investointikohteiden talousarvioissa pyritään kattamaan saman investointilajin sisällä vaarantamatta muiden investointikohteiden toteuttamista. Ehdotukset

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 38

19.01.2022
31.01.2022

muutoksista tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Oleelliset muutokset käsitellään lisäksi muutostalousarvion yhteydessä.

Lisätiedot:

Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi,
Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon hallinto- ja talousosastolle toimitettavaksi edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 38
33/02.00/2022

Hallinto- ja talousosasto yhtyy teknisen lautakunnan lausuntoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ja hallinto- ja talousosaston lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite subjektiivisen päivähoito-oikeuden palauttamiseksi Ylöjärvellä

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 39

96/12.07.00/2022

178/05.10.00/2018

KAUPVALT 16.04.2018 § 50

"Laki lasten päivähoidosta muuttui varhaiskasvatuslaiksi 1.8.2015. Varhaiskasvatus määriteltiin uudessa laissa "lapsen suunnitelmalliseksi ja tavoitteelliseksi kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaksi kokonaisuudeksi, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka."

Ylöjärven kaupunginvaltuusto teki päätöksen 11.4.2016 rahoittaa subjektiivista päivähoito-oikeutta 20 tuntiin niiltä lapsilta, joiden vanhempi ei ole kokopäivätoisissa tai opiskele päätoimisesti. Päätöksen jälkeen asiasta tehtiin asiakastytyväisyyskysely, jonka tuloksissa huoltajat arvioivat lasten tasa-arvon heikenneen ja työelämän ja varhaiskasvatuksen yhteensovittamisen hankaloituneen.

77 Suomen kunnassa on päätetty säilyttää varhaiskasvatusoikeus ennallaan, näiden joukossa mm. Tampere ja Nokia. Tänä vuonna subjektiivinen päivähoito-oikeus palautetaan 1.8.2018 alkaen ainakin Vantaalla ja Lahdessa.

Valtioneuvoston kanslian toimeksiannon mukaisesti Oulun Yliopiston tekemässä selvityksessä kartoitettiin varhaiskasvatuksen lainsäädännön muutosten vaikutuksia. Selvityksen mukaan varhaiskasvatusjohtajien hallinnollinen työ on lisääntynyt ja oikeuden rajoittamisella ei ole ollut merkittäviä taloudellisia vaikutuksia. 40 % työntekijöistä kertoo lasten vaihtuvuuden päivän aikana lisääntyneen, 60,9 % kertoo työn kuormittavuuden lisääntyneen ja 60,3 % kertoo työn lapsiryhmässä lisääntyneen haasteellisemmaksi. 55,2 % työntekijöistä kertoo mahdollisuuden yksittäisen lapsen huomioimiseen vähentyneen. Kokonaisuutena työntekijöiden arviot subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaamisesta olivat kriittiset. Keskisimmiksi varhaiskasvatusoikeuden rajaamisen vaikutuksiksi vanhemmat nostivat esiin lasten tasavertaisuuden heikkenemisen suhteessa muihin lapsiin, lasten vertaissuhteiden pysyvyyden vähenemisen, negatiiviset vaikutukset lapsen kasvuun, kehitykselle ja oppimiselle sekä aikuisten ja lasten välisten suhteiden pysyvyyden vähentymisen. 94 % vanhemmista arvioi lasten hyvinvoinnin heikentyneen. Vaikutuksista vanhemmille ja perheille selvityksessä nostetaan esiin heikentynyt mahdollisuus työnhakuun, opiskeluun tai työssä käymiseen sekä perheiden tasavertaisuuden heikentyminen suhteessa muihin perheisiin. Monet vanhemmat kokivat myös, että yhteistyö varhaiskasvatusyksikön kanssa oli heikentynyt. Vanhemmat kertoivat esimerkkejä siitä, kunka lapsi oli jäänyt subjektiivisen oikeuden rajaamisesta johtuvan osa-aikaisuuden takia paitsi monista lasten itsensä ja vanhempien tärkeinä pitäneistä toiminnoista sekä kertoivat kokemuksista eriarvoisuudesta.

Laki työttömyysturvan aktiivimallista tuli voimaan 1.1.2018. Työttömien aktiivimalli aiheuttaa hankaluuksia vanhemmille, joiden lapset eivät ole

päivähoidossa. Kun keikkaluonteista työtä tarjotaan vanhemmalle, jonka aktiivimallin mukaisesti on otettava paikka vastaan, on lapsien saaminen päivähoitoon vaikeaa. Lain mukaan kiireellisessä tapauksessa kuntien on järjestettävä lapselle päivähoitopaikka kahdessa viikossa.

Vaikka subjektiivista päivähoito-oikeutta voi laajentaa erillisellä kirjallisella hakemuksella ja vaikka tämä pyrittäisiin pitämään matalan kynnyksen palveluna, on oman elämäntilanteen perustelu usein nöyryyttävää ja kuluttavaa eikä kaikilla perheillä ole voimavaroja tai halua tätä tehdä.

Laadukas varhaiskasvatus on enenn kaikkea lapsen oikeus. Tätä tukee myös varhaiskasvatuslaki, jossa korostuu aiempaa enemmän pedagoginen näkökulma ja lapsen oikeus oppimiseen. Jokaiselle lapselle on taattava oikeus laadukkaaseen varhaiskasvatukseen riippumatta esimerkiksi lapsen huoltajan työmarkkinatilanteesta tai lapsen kotikunnasta. Tutkimusten mukaan korkeatasoisesta pedagogisesta varhaiskasvatuksesta hyötyvät kaikki lapset. Erityisen suurta vaikuttavuus on lapsille, joiden kasvuympäristössä on heidän kehittymistään haittaavia tekijöitä, kuten vanhempien päihde- tai terveysongelmia tai puutteita sosiaalisessa vuorovaikutuksessa. Laadukkaan varhaiskasvatuksen on todettu olevan tärkeä, ellei jopa tärkein, myöhempää syrjäytymistä ehkäisevä tekijä. Tutkimusten mukaan laadukkaalla varhaiskasvatuksella pystytään tehokkaasti ehkäisemään lasten syrjäytymistä ja myöhempiä oppimisongelmia. Varhaiskasvatuksessa lapset oppivat vuorovaikutusta ja sosiaalisia taitoja ja se on siksi yksi kannattavimmista sosiaalisista investoinneista lasten ja perheiden tulevaisuuteen. Laadukkailla varhaiskasvatuspalveluilla tuetaan vanhemmuutta, ja sillä on siksi myös tärkeä ennaltaehkäisevä lastensuojelullinen ulottuvuus. Varhaiskasvatus on tärkeässä osassa varhaisessa tukemisessa ja ennaltaehkäisyssä, sillä päiväkodissa huomataan yleensä ensimmäiset merkit ongelmista.

Syksyllä 2017 n. 90 ylöjärveläistä lasta saivat osa-aikaista varhaiskasvatusta ja heille oli myönnetty kokoaikainen varhaiskasvatus. Kuntatalouden näkökulmasta subjektiivisen päivähoito-oikeuden palauttamisessa puhutaan siis varsin pienistä kustannuksista.

Ylöjärven uudistuvan kaupunkistrategian kulmakivinä ovat rohkea edelläkävijä, joka panostaa erityisesti ennaltaehkäiseviin palveluihin.

Ylöjärven Vasemmistoliiton valtuustoryhmä sekä Ylöjärven Vihreiden valtuustoryhmä esittävät subjektiivisen päivähoito-oikeuden palauttamista kaikille lapsille

Ylöjärven Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, Ylöjärven Vihreiden valtuustoryhmä ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 39

31.01.2022

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

SIVLTK 11.09.2018 § 53

Varhaiskasvatuksen johtaja Marjo Vesa:

Ylöjärven kaupunginvaltuuston päätöksen 11.4.2016 mukaisesti Ylöjärvellä on noudatettu varhaiskasvatuslakia 1.8.2016 alkaen. Ylöjärveläisillä lapsilla on subjektiivinen varhaiskasvatusoikeus 20 tuntia viikossa.

Subjektiivisen varhaiskasvatusoikeuden käyttöön ottaminen on helpottanut varhaiskasvatuspaikkojen järjestämistä Ylöjärven kaupungissa. Varhaiskasvatuspalvelu on pystytty pääsääntöisesti järjestämään lähipalveluna varhaiskasvatuksen asiakkaille myös asuinalueilla, joilla lapsiperheitä asuu runsaasti. Ylöjärvellä ei ole myöskään aloitettu uusia varhaiskasvatukseen liittyviä investointeja elokuun 2016 jälkeen.

Varhaiskasvatuksessa oli palveluntarpeella 0-85 tuntia kuukaudessa huhtikuussa 2018 kunnallisissa päiväkodeissa 228 lasta ja yksityisissä päiväkodeissa 41 lasta. Päiväkodin johtajat voivat huoltajien perustelujen mukaisesti myöntää laajennettua varhaiskasvatusoikeuden lapselle. Laajennettu varhaiskasvatus oli huhtikuussa myönnetty 96:lle lapselle. Pelkässä esiopetuksessa Ylöjärvellä oli lukuvuonna 2017-2018 yhteensä 95 lasta.

Toimintakauden 2017-2018 aikana kunnalliset päiväkodit Ylöjärvellä ovat olleet täynnä. Subjektiivisen varhaiskasvatusoikeuden käyttöön ottaminen on mahdollistanut, että samaa varhaiskasvatuspaikkaa on käyttänyt kaksi lasta (lapset läsnä eri päivinä päiväkodissa). Varhaiskasvatuksen arvion mukaan varhaiskasvatukseen pitäisi perustaa noin 3 uutta ryhmää, jos lasten varhaiskasvatusoikeutta laajennettaisiin. Tällä hetkellä kunnalliset päiväkodit ovat täynnä eli tyhjillään olevia tiloja uusille ryhmille ei ole, eli kunnalle tulisi investointipaineita. Lisäksi tulevaisuudessa toimintakaudella 2019-2020 Kaurasmäen päiväkotia suljetaan remontin vuoksi, joten myös tämä aiheuttaa haastetta varhaiskasvatuspaikkojen riittävyydelle ja lähipalvelu-periaatteen toteutumiselle. Mikäli varhaiskasvatusoikeuden rajaamisesta luovutaan, tarvitaan varhaiskasvatukseen yhdeksän uutta työntekijää, eli henkilöstökustannukset kasvaisivat nykyisestä 360 000 euroa vuodessa. Lisäksi kustannusten kasvua tapahtuisi myös tukipalveluissa. Asiakasmaksutulot hieman lisääntyisivät, mikäli varhaiskasvatusoikeutta ei rajoitettaisi.

Lisätiedot

Marjo Vesa, p. 050 596 9081, marjo.vesa@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus

§ 39

31.01.2022

Sivistyslautakunta päättää antaa vastauksensa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Anna Jukantupa ehdotti, että subjektiivinen päivähoito-oikeus palautetaan kaikille lapsille ja kaupungin on aloitettava tarvittavat toimenpiteet ja investoinnit vuoden 2020 budjettiin, jotta kaikille lapsille saadaan tasa-arvoinen mahdollisuus varhaiskasvatukseen.

Koska tehtyä ehdotusta ei kannatettu, puheenjohtaja totesi sen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen sivistyslautakunnan päätökseksi.

Jäsen Anna Jukantupa jätti asiassa eriävän mielipiteen, joka on sisällöltään seuraava: "Valtuustoaloitteeseen saadussa vastauksessa perustellaan subjektiivisen päivähoito-oikeuden palauttamisen eväämistä tilapuutteella. Tällä hetkellä kunnalliset päiväkodit ovat täynnä. Ehdotus, että kaupunki aloittaa tarvittavat toimet ja investoinnit asian korjaamiseksi 2020 budjettiin ei edennyt lautakunnassa.

Suomessa varhaiskasvatuksen osallistumisaste 3-vuotiaista ei yllä EU:n tavoitteeseen. Laadukas varhaiskasvatus on ennen kaikkea lapsen oikeus. Tätä tukee myös varhaiskasvatuslaki, jossa korostuu varhaiskasvatuksen pedagoginen näkökulma – lapsen oikeus oppimiseen. Tutkimusten mukaan varhaiskasvatuksella pystytään tehokkaasti ehkäisemään lasten syrjäytymistä ja myöhempiä oppimisongelmia, riippumatta huoltajien työmarkkinatilanteesta tai sosio-ekonomisesta asemasta."

Jäsenet Anna Jukantupa ja Juha Kanto poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.55.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 §

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Lakia lasten subjektiivisesta päivähoito-oikeudesta muutettiin 1.1.2016 lukien. Silloin voimaan astuneen lakimuutoksen myötä perheen asuinpaikka, työllisyys- ja opiskelutilanne tai perhe- ja hoitovapaat rajoittivat oikeutta varhaiskasvatukseen siten, että varhaiskasvatus voitiin rajata enintään 20 tuntiin viikossa.

Ylöjärven kaupunki päätti noudattaa 1.1.2016 voimaan astunutta lakimuutosta 1.8.2016 lukien.

16.4.2018 Ylöjärven Vasemmistoliiton valtuustoryhmä sekä Ylöjärven Vihreiden valtuustoryhmä esittivät subjektiivisen päivähoito-oikeuden palauttamista kaikille lapsille.

Kaupunginhallitus pyysi 23.4.2018 asiasta lausunnon sivistyslautakunnalta, joka

Kaupunginhallitus

§ 39

31.01.2022

antoi vastauksensa valtuustoaloitteeseen 11.9.2018.

Eduskuntavaalit 2019 muuttivat tilannetta olennaisesti. Lasten subjektiivinen päivähoito-oikeus ilman rajaamista nousi yhdeksi teemaksi hallitusneuvotteluissa ja sen jälkeen myös uuteen hallitusohjelmaan.

Varhaiskasvatuslain muutoksella Suomen eduskunta poisti subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajauksen 1.8.2020 lukien.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sivistyslautakunnan ja sivistysjohtajan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloitteet vuodelta 2021 ja keskeneräiset valtuustoaloitteet aiemmilta vuosilta

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 40

Kaupungin hallintosäännön § 31 mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liite Valtuustoaloiteluettelo vuodelta 2021 ja keskeneräiset valtuustoaloitteet

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy suoritettut toimenpiteet,

2. toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuunottamatta ja

3. toteaa, että mahdolliset ennen vuotta 2009 jätetyt keskeneräiset aloitteet todetaan vanhentuneiksi ja siten loppuun käsitellyiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 41

31.01.2022

Kuntalaisaloitteet 2021

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 41

648/10.03.01.00/2021

Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Jos 1 momentissa tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Liite

Kuntalaisaloitteet vuodelta 2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy suoritettut toimenpiteet ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuun ottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 160	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 8	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	31.01.2022

Haveri / asemakaavan osan kumoaminen Luhalahdentien itäpuolelta / Ehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 160

300/10.02.03/2021

KAUPHALL 21.06.2021 § 216

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan. Mitä Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavan ja rakennusjärjestyksen laatimisesta, sovelletaan vastaavasti niitä muutettaessa ja kumottaessa (MRL 204§).

Aloite asemakaavan kumoamiseen

Yhdyskuntatekniikan palveluiden toimesta on esitetty Haverin rikastushiekka-alueen asemakaavan kumoamista. Alueen kunnostaminen ja maisemointi on vireillä. Kunnostamistoimenpiteet osittain sijoittuvat asemakaava-alueelle. Voimassa olevan asemakaavan erityisalue E mahdollistaa mm. moottoriurheilutoiminnan harjoittamisen. Toiminta ei sovellu kunnostetulle rakenteelle, vaan voi vaurioittaa sitä ja heikentää kunnostetun rakenteen toimintaa siten, että ympäristön tilaa kohentavat tavoitteet eivät täyty. Kunnostustoimenpiteet ulottuvat myös osittain lähivirkistysalueelle VL.

Kaavatilanne

Alueella voimassa Lääninhallituksessa 7.11.1986 hyväksytty rakennuskaavan muutos. Hakemusalue on ositettu merkinnällä E, moottoriurheilualue. Reuna-alueet ovat lähivirkistysalueina, VL. Merkinnöille ei ole kaavamääräyksiä.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Viljakkalan kunnanvaltuustossa 13.11.1986 hyväksytyssä Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on moottoriurheilualueena EM.

Sekä asemakaava että osayleiskaava eivät ko. alueella ole ajantasalla eikä niitä voida käyttää suunnittelun tai rakentamisen ohjeena.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 8.6.2017. Kaavassa alue kuuluu Haverin matkailupalvelujen alueen läheisyyteen ja liittyy laajaan maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, Viljakkalan-Harhalan kulttuurimaisemaa. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Ympäristölautakunta	§ 160	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 8	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	31.01.2022

Kumoamisalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin asemakaavahankkeisiin. Kaavan kumoamisella ei ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaava-hankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Viljakkalan keskustan yleiskaavoitus sisältyy MAPSTO:on vuosille 2023-2024.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Alueen kunnostaminen tuli mahdolliseksi Hämeenkyrön ohitustien rakentamisen yhteydessä. Tienrakentamisen maamassojen hyödyntämisellä rikastushiekka-alueen kunnostamisessa saadaan aikaiseksi merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Kumottava alue on pinta-alaltaan noin 6,4 hehtaaria. Ratkaisu ole vaikutuksiltaan merkittävä, kun huomioidaan kaavojen vanhentuneisuus. Kumoaminen voitaneen laatia vähäisenä prosessina. Uuden asemakaavan laatiminen on perusteltua ajoittaa yleiskaavatyön yhteyteen tai ainakin odottaa maisemointityön valmistuminen, jolloin alueen laajuus ja mahdollinen uusi maankäyttö voidaan varmistaa.

Liite Kaavaote, jossa kumottavan alueen aluerajaus.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikön esitys

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan kumoamisprosessin.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoituspäällikön esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 22.09.2021 § 128

Kaavoitusäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 21.6.2021 (§216), Haverin asemakaavan kumoamisprosessin käynnistämisestä. Mitä Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavan ja rakennusjärjestyksen laatimisesta, sovelletaan vastaavasti niitä muutettaessa ja kumottaessa (MRL 204§).

Tavoitteita ja lähtökohtia

Tavoitteena on kumota Haverin alueen asemakaavasta Luhalahdentien länsipuoleinen alue. Alue kuuluu EU-direktiivin edellyttämään kansalliseen luetteloon, jossa on mahdollisesti haittaa tai uhkaa joko ympäristölle tai ihmisten terveydelle aiheuttavia kaivannaisjätealueita. Näiden niin kutsuttujen KAJAK-kohteiden selvittäminen ja tarvittava kunnostaminen on keskistetty valtakunnallisesti Pirkanmaan ELY-keskukseen. Kunnostettavan alueen täyttöö varten on laadittu

Ympäristölautakunta	§ 160	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 8	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	31.01.2022

suunnitelmat, joihin liittyy työaikaiset sekä sen jälkeiset seurannat. Voimassa oleva asemakaavan merkinnät eivät vastaa alueen täyttötöyön aikaisen eikä sen jälkeisen maankäytön tavoitteita. Koko täyttöalueen kaavoitus on tarkoituksen mukaista ratkaista myöhemmin maisemoinnin valmistumisen jälkeen.

Aikataulu Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan syys-lokakuussa 2021 samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Ehdotuksen nähtävilläolo on marraskuussa 2021. Tavoitteena on, että asemakaavan kumoaminen hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2021.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.9.2021)
Kaavaluonnos (22.9.2021)
Kaavaselostus (22.9.2021)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää Haverin asemakaavan osan kumoamisprosessin ja tiedottaa vireilletulosta sekä hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (22.9.2021)
2. asettaa Haverin asemakaavan osan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (22.9.2021), valmisteluaineiston sekä luonnoksen (22.9.2021) nähtäville
3. tiedottaa asemakaavan kumoamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti
4. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Satu Honkanen (palvelusuhde- ja toimeksiantosuhde jäävi) poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.38-18.43.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 160

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen nähtävilläolo

Asemakaavan kumoamisen vireilletulosta tiedotettiin 29.9.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.9.2021) sekä valmisteluaineisto ja luonnos (22.9.2021)

Ympäristölautakunta	§ 160	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 8	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	31.01.2022

olivat nähtävillä 29.9.–29.10.2021. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet

Lausunnon antoivat: Pirkanmaan maakuntamuseo ja Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta. Kommentin jättivät Pirkanmaan liitto ja Ylöjärven Vesi Oy.

Pirkanmaan maakuntamuseo viittaa Haverin rikastushiekka-alueen kunnostuksen yleissuunnitelmasta antamaansa lausuntoon (DIAR: 212/2021 19.03.2021). Lisäksi todetaan, että asemakaavan kumoamisesta huolimatta tulee varmistaa nykyisen puuston säilyminen ja minimoida kunnostushankkeesta johtuvat maisemalliset vaikutukset ympäristöön.

Muilla lausunnon ja kommentin antaneilla ei ollut huomautettavaa asemakaavan kumoamisesta.

Mielipiteitä ei saapunut yhtään.

Asemakaavan kumoamisen ehdotus

Asemakaavan kumoamisen ehdotusta ei ole muutettu, vaan se on nähtävillä olleen luonnoksen mukainen.

Oheismateriaali Asemakaavan kumoamisen ehdotus (22.9.2021)
Kaavaselostus (17.11.2021)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Haverin asemakaavan osan kumoamisen ehdotuksen (22.9.2021) julkisesti nähtäville.
2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 8

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ympäristölautakunta	§ 160	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 8	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	31.01.2022

Nähtävilläolo Asemakaavan osan kumoamisen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat julkisesti nähtävillä 1.12.2021-14.1.2022. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Nähtävillä olleesta asemakaavan osan kumoamisen ehdotuksesta lähetettyihin lausuntopyyntöihin vastasi neljä yhteisöä. Ylöjärven Vesi Oy toteaa, ettei kyseiseen kaavahankkeeseen ole huomautettavaa. Pirkanmaan liitto toteaa, ettei anna lausuntoa ko. aineistosta. Pirkanmaan maakuntamuseo viittaa asemakaavan kumoamisen valmisteluaineistosta ja alueen kunnostuksen yleissuunnitelmasta antamiinsa lausuntoihin todeten, ettei sillä ole kaavan kumoamisesta muuta huomautettavaa. Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole tarvetta lausua asemakaavan kumoamisen ehdotuksesta.

Asemakaavan osan kumoamisesta ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavan kumoamisen ehdotus

Asemakaavan kumoamisen ehdotus on nähtävillä olleen mukainen.

Liitteet

Asemakaavan kumoamisen ehdotus (22.9.2021)
Kaavaselostus (26.1.2022)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan osan kumoamisen hyväksymistä Haverissa Lualahdentien itäpuolelta.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa päätösehdotukseen lisäyksen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 42
542/10.02.03/2021

Liitteet

Asemakaavan kumoamisen ehdotus (22.9.2021)
Kaavaselostus (26.1.2022)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 160	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 8	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	31.01.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan osan kumoamisen Haverissa Luhalahdentien itäpuolelta.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 158	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 7	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 43	31.01.2022

Rinnekaliontie kortteli 252 asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 158

359/10.02.03/2020

KAUPHALL 25.01.2021 § 39

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-480-2-282 omistaja jätti ympäristölautakunnalle osoitetun kirjallisen aloitteen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle kiinteistölle.

Kiinteistön omistajan tavoitteena on muuttaa asemakaava asumiseen. Muutosalueen pinta-ala on 1 150 m².

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 9.11.1995 kunnanvaltuuston hyväksymä Ylöjärven Kirkonseudun rakennuskaavan muutos. Rakennuskaavassa kortteli on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K. Kaavamääräyksissä todetaan seuraavaa: maanpäällisiä kellaritiloja ei saa rakentaa ja ulkoarastointi on kielletty.

Kiinteistölle osoitettu enimmäisrakennusoikeuden määrä on 200 k-m². Alue kuuluu Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Anomuksen mukainen kiinteistö on rakentamaton ja sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Kuruntien ja Takamaantien risteysalueen tuntumassa. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Kaavan laadinnan yhteydessä tarkastellaan tarkemmin alueen soveltuvuutta asuinrakentamiselle. Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Ympäristölautakunta	§ 158	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 7	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 43	31.01.2022

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 28.04.2021 § 54

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.01.2021 § 39 käynnistää asemakaavan muutoksen.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven keskustaajaman tuntumassa Kuruntien ja Takamaantien risteysalueella. Muutosalueen pinta-ala on 1150m². Kaavamuutoksen mukainen tontti on rakentamaton ja alue on yksityisomistuksessa.

Tavoitteet Tavoitteena on osoittaa kortteli kokonaan asumiseen. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Ylöjärven kaupungin liiketilojen painopiste sijoittuu toisaalle eikä vanha kaavamerkintä vastaa alueen tavoitteita. Asuinrakentaminen täydentää jo rakentuneen Rinne-kalliontien korttelirakennetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus liitteineen.

Asemakaavaluonnos Kaavaluonnokseen muutosalue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kerroslukuna on kaksi (II) ja rakennusoikeuden määränä 200, jotka säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisena. Rakennusala on tarkennettu Kuruntien ja Takamaantien risteysalueen tuntumassa. Kortteliin osoitetaan liittymäkieltomerkinnät vilkkaasti liikennöityjen tiealueiden suuntaisille rajoille. Kortteliin kohdistuvan melun hallintaa varten on lisätty me-10 -merkintä sekä merkitty ohjeelliset rakennusalat, joiden avulla oleskelualueet muodostuvat rauhallisemmalle pihan alueelle.

Aikataulu Asemakaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti keväällä 2021.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021)
Asemakaavaluonnos (28.4.2021)
Kaavaselostus liitteineen (28.4.2021)

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 158	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 7	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 43	31.01.2022

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavamuutoksen ja tiedottaa vireilletulosta
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä asettaa ne nähtäville
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 158

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Rinnekalliontie kortteli 252 asemakaavan muutoksen luonnos ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 5.5.2021-7.6.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Lausuntoja saapui kuusi kappaletta. Kaava-aineistosta ei saapunut mielipiteitä. Tiivistelmät lausunnoista ja niiden vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Asemakaavan ehdotus on laadittu kaavaluonnoksen mukaisena. Alueelle laadittiin meluselvitys kaavaluonnoksen massoittelemien pohjalta (Sitowise 16.7.2021). Meluselvityksen tulos ei edellytä muutoksia kaavaehdotukseen, mutta kortteliin on lisätty ohjeellinen merkintä aidan sijainnille, joka perustuu selvityksen suositukseen. Korttelialueelta on poistettu me-10 -merkintä meluselvityksen tulosten myötä. Meluselvityksen raportti kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä.

Oheismateriaali

Asemakaavaehdotus (17.11.2021)
Kaavaselostus liitteineen (17.11.2021)

Liite

Tiivistelmät luonnosvaiheen lausunnoista ja vastine-ehdotukset lausuntoihin

Lisätiedot

kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 158	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 7	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 43	31.01.2022

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteessä olevat luonnosvaiheen vastine-ehdotukset lausuntoihin
2. Asettaa Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan muutoksen ehdotuksen (17.11.2021) julkisesti nähtäville.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 7

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Nähtävilläolo Asemakaavan muutoksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 1.12.2021-14.1.2022 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset Kaavaehdotuksesta saapui viisi vastausta lausuntopyyntöön, jossa viranomaistaho ilmoittaa, että heillä ei ole lausuttavaa sekä yksi lausunto. Saapuneesta lausunnosta ei ollut vaikutusta kaavan sisältöön. Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus Hyväksymiskäsittelyssä oleva asemakaavan ehdotukseen ei ole tullut muutoksia edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen.

Liitteet Kaavakartta (26.1.2022)
Kaavaselostus liitteineen (26.1.2022)
Lausunnot ja vastine-ehdotukset (26.1.2022)

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Rinnekalliontie kortteli 252 asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Ympäristölautakunta	§ 158	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 7	26.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 43	31.01.2022

Päätös Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen kohdan 3. pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 43
619/10.02.03/2021

Liitteet Kaavakartta (26.1.2022)
Kaavaselostus liitteineen (26.1.2022)
Lausunnot ja vastine-ehdotukset (26.1.2022)

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rinnekalliontie kortteli 252 asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 25, § 26, § 27, § 32, § 33, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 28, § 29, § 30, § 34, § 35**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

3100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42200 (vaihte)

telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.