

Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin nro 2 myyminen

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 30
42/10.00.02/2022

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

”Ylöjärven kaupunginhallitukselle

10.01.2022

Ostoanomus

Hämeenkyröläinen Rakennusliike A. Virtanen Oy (y-tunnus 0664029-5) Maisematie 795, 39100 Hämeenkyrö, haluaa ostaa Rakennusliike A. Virtanen Oy:n tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun yritystontin Ylöjärven Kolmenkulmasta korttelin 194 tontista nro. 2 liiketoimintaan käytettäviä varasto-, tuotanto- ja toimistotiloja varten. Nykyinen varastotila sijaitsee etäällä, eikä palvele yritystoimintaa tarpeeksi tehokkaasti.

Vuonna 1987 perustettu Rakennusliike A. Virtanen työllistää n. 5 omaa työntekijää ja niiden lisäksi kymmeniä paikallisia yrityksiä ja yrittäjiä. Liiketoimintamme muodostuu uudisasuntotuotannosta Pirkanmaan alueella.

Aiomme tässä vaiheessa rakentaa noin 1000m² tilat ja rakentamisen aloittaisimme mahdollisesti tänä vuonna 2022.

Ennen varausmaksun maksamista suoritamme tontilla pohjatutkimuksen. Mikäli kohde voidaan rakentaa maanvaraisena, olemme valmiita ostamaan tontin.

Tampereella 10.1.2022

Ville Virtanen

toimitusjohtaja

Rakennusliike A. Virtanen Oy”

Rakennusliike A. Virtanen Oy:n (y-tunnus 0664029-5) ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tonttiin nro 2. Tontin pinta-ala on noin 6712 m² ja myyntihinta 100.680,00 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 3356 m² (e=0,5). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin numero 2 Rakennusliike A. Virtanen Oy:lle (y-tunnus 0664029-5) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 10.068,00 euroa.

2. Tontin myyntihinta on 100.680,00 euroa.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 31.1.2024 mennessä. Varaussopimus päättyy 31.1.2024.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään noin 1000 krs-m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 31.1.2024 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

| | |
|-----------------|--|
| Oheismateriaali | - sijaintikartta |
| Lisätiedot | Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen. |
| Päätös | Hyväksyttiin. |