

Siltatien kenttien Yleissuunnitelma. Yleissuunnitelman ja yleissuunnitelmaa koskevan kustannusarvion hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.02.2022 § 26
72/10.03.01.00/2022

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Suunnitelma	<p>Ylöjärven kaupungin Yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut Siltatien kenttien yleissuunnitelman laatimisen. Kilpailutuksen voittanut WSP Finland Oy on laatinut Siltatien kentän yleissuunnitelman ja kustannusarvion.</p> <p>Siltatien kenttäalue pitää sisällään pesäpallokentän, kiinteän kaukalon, monitoimi- ja leikkikenttäalueen ja paikoitusalueen. Kentälle on tarkoitus rakentaa mm. tekojää. Suunnitelmissa on huomioitu kenttien ympärivuotinen käyttö.</p> <p>Kenttien yleissuunnitelma on laadittu siten, että se on yhteensovitettavissa viereisen rakentuvan Siltatien koulun piha-alueeseen korkeuksien, kuivatuksen ja käytön osalta. Siltatien kentät tukevat koulun toimintaa ja koulu rakentuu tukemaan myös kenttien käyttöä. Siltatien kenttien kustannusarvio on 1 796 400 € (alv 0 %).</p> <p>Kenttiin liittyvät kevyen liikenteen väylät laaditaan erikseen katusuunnitelmina myöhemmin. Kenttien yleissuunnitelmassa on kuitenkin huomioitu jo kevyen liikenteen reittien yhteensopivuus.</p>
Nähtävilläolo	Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 19.1-2.2.2022 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty yksi muistutus.
Vastaus muistutukseen	<p>Yleissuunnitelmassa esitetyt korkeustasot ja pinnankaltevuudet on laadittu siten, että kentän alue sopii sille varatulle kaavalliselle alueelle ja että kentän luiskat ja reuna-alueet ovat toteutettavissa. Kentän korkeusaseman valinnassa keskeisin valintakriteeri on ollut sopivuus ympäristöön. Korkeusaseman mukaan rakennekerrokset ovat vielä kuivatettavissa painovoimaisesti ilman pumppausta. Pintavalunta johdetaan kenttien alueelta eri suuntiin hulevesikuormituksen tasaamiseksi.</p> <p>Valaistuksen osalta keskeiset suunnittelukriteerit ovat jo yleissuunnitelmassa olleet, että valaistuksen tulee olla kenttäalueelle mahdollisimman tasainen ja että valaistus ei saa aiheuttaa haitallista haja- tai häiriövaloa asutuksen suuntaan. Urheilukenttien ja muiden laajojen alueiden valaistuksessa häiriövalon minimointiin tulee kiinnittää aina huomiota. Yleissuunnitelmaa laadittaessa mukana on ollut alusta saakka valaistussuunnittelija, jonka tehtävänä on ollut ratkaista valaistussuunnittelun tavoitteet ja ongelmat.</p> <p>Häiriövalon minimoinnissa harkittu suunnittelu ja laadukkaat häikäisyn rajoitusominaisuudet omaavat valaisinvalinnat ovat keskeisiä. Kentän yleissuunnitelman valaistuksen suunnittelussa on huomioitu asutuksen läheisyys mm. valaisintolppien määrässä ja mitoituksessa. Valaistuksen mitoitus perustuu valaistussuunnittelijan tekemään valaistuslaskentaan, jossa on huomioitu valaisinten häikäisynrajoittimet ja suuntaus. Suunnittelun lähtökohtana on käytetty ns. nollakulmaa, jolloin valo suuntautuu suoraan alas kenttää kohti.</p>

Suunnitelmassa on myös määritetty raja-arvo mikä liikunta-alueen ulkopuolelle levittyvä valon määrä saa enintään olla tietyn etäisyyden päässä itse toiminta-alueesta.

Yleissuunnitelmassa on otettu kantaa myös valaistuksen ohjaukseen, jolloin valoa on kentällä oikea määrä eri tarpeisiin. Mikäli jollakin alueella ei ole lainkaan toimintaa ko. alueen valaistus himmenee ja valaistus sammutetaan normaalisti yön ajaksi. Yleissuunnitelmassa esitetyt valaistuksen määritteet ohjaavat jatko-suunnittelua, jossa määritetään lopullinen valaistuskokonaisuus. Valaistuksen suunnittelussa, valaisinten valinnassa ja valaisinten asennuksien suunnittelussa ensisijainen tavoite on koko suunnittelun ajan ollut häiriövalon minimointi.

Yleissuunnitelma on laadittu voimassa olevan kaavan mukaiselle urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle VU-4.

Lisätiedot

Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi,
Ari Jokihäärä, p. 050 384 8383, ari.jokihäärä@ylojarvi.fi

Liitteet

Siltatien kenttiä koskevat yleissuunnitelmat

- yleissuunnitelmakartta
- pinnantasaussuunnitelma
- leikkauskuvat A – E
- kuivatussuunnitelma
- hulevesipituusleikkaus
- valaistussuunnitelma
- rakennetyyppileikkaukset

Yleissuunnitelman kustannusarvio

Valaistuslaskenta

Sijaintikartta

Muistutus

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa muistutukseen selosteosan mukaisen vastauksen ja
2. hyväksyä nähtävillä olleen Siltatien kentän yleissuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan päällikkö muutti kokouksessa päätösehdotusta seuraavanlaiseksi:

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa muistutukseen selosteosan mukaisen vastauksen
2. hyväksyä nähtävillä olleen Siltatien kentän yleissuunnitelman
3. merkitä tiedoksi ja todeta nähtävillä olleita suunnitelmia koskevan kustannusarvion 1 796 400 € (alv 0 %).

Hyväksyttiin yksimielisesti.
