

Asumispalveluiden vuokrien tarkistaminen vuodelle 2022

Perusturvalautakunta 25.01.2022 § 6
591/02.05.00/2021

Valmistelija

vs. ikääntyneiden palvelujen johtaja Marita Pitkänen, sosiaalityön johtaja
Marketta Tiihala

Perusturvalautakunta on kokouksessaan 2.3.2021 21 § päättänyt asumispalveluiden vuokrista 1.7.2021 alkaen. Nyt esitetään ikäihmisten tehostetun palveluasumisen ja yhteisöasumisen sekä kehitysvammahuollon tehostetun palveluasumisen vuokria tarkistettavaksi 1.4.2022 alkaen.

Kaikissa asumispalveluissa ja yhteisöasumisessa kuukausivuokran perusteena ovat asukkaan käytössä olevan huoneen neliöt, joihin on lisätty asukkaalle jyvitetty yhteisten tilojen neliöt. Pelkästään henkilökunnan käytössä olevat tilat sekä yleisessä käytössä olevat ja tekniset tilat eivät kuulu jyvitetäviin alueisiin.

Neliövuokraa määriteltäessä perusteena on Tilapalvelujen vuonna 2022 perusturvaosastolta perimä sisäisen vuokran asumisyksikkökohtainen neliövuokra, joka pitää sisällään kiinteistön ylläpito-, pääoma- ja maapohjavuokran. Vuosittain vuokra määräytyy vuokranantajan kustannusten mukaan. Perusturvalautakunta on aiemmin tarvittaessa kohtuullistanut vuokraa alle Tilapalvelujen perimän neliöhinnan, koska vuosittainen korotus voi olla enintään 10 %.

Ylöjärven kaupungin ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksiköt ovat ryhmäkoti Pehtoori, ryhmäkoti Tiurala ja ryhmäkoti Tarupirtti. Lisäksi Soppeensydämen yhteisökoti tarjoaa yhteisöllisen asumisratkaisun ensisijaisesti ikäihmisille, jotka tarvitsevat turvallista asumisympäristöä lähellä palveluja ja yhteisön luomaa tukea.

Vuoden 2022 liitteen mukaiset vuokrakorotukset tulevat voimaan 1.4.2022 alkaen. Vuokran korotuksista tulee ilmoittaa vuokralaisille kaksi kuukautta ennen korotuksen voimaan tuloa. Asumispalveluissa vuokran määrä ei ylitä voimassa olevia eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden mukaisia enimmäiskustannuksia, jotka vuonna 2022 ovat 579,08 €/kk. Yhteisökodissa, joka ei ole asumispalvelua, vuokrat isommissa asunnoissa ylittävät Kelan rajan.

Ikäihmisten tehostetussa palveluasumisessa asiakkaan asiakasmaksu muodostuu asiakasmaksulain osittaismuutoksen (2101/2020 7c §, 10c §, 10b §) mukaan nettokuukausituloista vähennysten (mm. asumiskustannukset vähennettynä asumistuki) jälkeen määräytyvään kuukausimaksuun, jossa käyttövaraksi hyväksytään 1.1.2022 alkaen 167,00 € /kk. Vuokrakorotukset eivät vaikuta asukkaan kokonaiskustannuksiin, koska hoivamaksua määriteltäessä vuokra otetaan huomioon vähennyksenä.

Kehitysvammaisten tehostetun palveluasumisen yksikkö Nummikodissa asunnot vaihtelevat kooltaan (jyvityksineen) 35,5 neliöstä 42,5 neliöön. Vuokra ehdotetun korotuksen jälkeen vaihtelee vastaavasti 520,96 eurosta 579 euroon kuukaudesta. Vuokran määrä ei ylitä eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden mukaisia enimmäiskustannuksia.

Juuritien ryhmäkodin asunnot ovat neliömäärältään lähes yhtä suuria, joten vuokrat on määritelty tasasuuruksina. Asunnon vuokraksi on määritelty ARA:n ohjeiden mukaisesti Kelan eläkkeensaajan asumistuen laskentaperusteiden mukainen enimmäisasumismeno. Vuonna 2022 enimmäisasumismeno on 3. kuntaryhmässä 579 € kuukaudessa.

Liite nro 5 / asumispalveluiden vuokrat 1.4.2022.

Esittelijä Terveys- ja sosiaalijohtaja

Päätösehdotus Perusturvalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset vuokrankorotukset ikäihmisten ja kehitysvammahuollon asumispalveluissa ja yhteisökodissa 1.4.2022 alkaen.

Päätös Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.
